

EV.č. 201700004  
AG.č. -70-53928/2017

číslo smlouvy objednatele :

číslo smlouvy zhotovitele :

**Statutární město Karlovy Vary**

Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČO : 002 54 657

bankovní spojení : č.ú.: 27-0800424389/0800, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary

jednající ve věcech smluvních : Ing. Eva Pavlasová, vedoucí technického odboru

jednající ve věcech technických : Ing. Luboš Gavlas, zástupce vedoucí technického odboru

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

**TANKTOWN s.r.o.**

se sídlem: K Vavřínečku 439, Ústí nad Labem, PSČ: 400 01

IČO: 60280344, DIČ: CZ60280344

fakturační adresa : K Vavřínečku 439, Ústí nad Labem, PSČ: 400 01

bankovní spojení: č.ú.: 511628000/2700, vedený u UniCredit Bank a.s

zastupující ve věcech smluvních: Rudolf Habásko, jednatel společnosti

zastupující ve věcech technických: Jaromír Šrámek, vedoucí provozu, tel. 724 069 695

straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů,  
tuto

## SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

### Preambule

Vzhledem k tomu, že:

- (A) zhotovitel je obchodní společností řádně zapsanou v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 6689 ( příloha č. 1 ), je držitelem živnostenského oprávnění s předmětem podnikání: Provádění staveb, jejich změna odstranování (příloha č. 1) a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
- (B) zhotovitel je vítězem veřejné zakázky malého rozsahu vyhlášené dne 1.2.2017 objednatelem; a
- (C) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě a že si je vědom, že na předmětném místě je nutno zachovat trvalý i když omezený a usměrněný provoz,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

# SMLOUVY O DÍLO.

## I.

### Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas dodá kompletní práce, včetně materiálů v rozsahu této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, technických předpisů, ČSN, TP a ostatních norem, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla. Jednotlivé práce za celou objednávku budou předávány objednateli protokolárně. Nepředání protokolu zhotovitelem a neodsouhlasení protokolu objednatel je důvodem k neproplacení faktury zhotoviteli. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy o dílo pokud zhotovitel nebude dodržovat termíny objednávek z důvodů na straně zhotovitele dle čl. XIII.

## II.

### Specifikace díla

- 2.1. Předmětem díla je provedení díla dle této smlouvy, a to provedení prací označených jako „**Oprava MK – výtluků 04-11/2017**“.

Vše bude provedeno v rozsahu zadání dílčích objednávek, které budou upřesněny technickým odborem Magistrátu města Karlovy Vary při předání prací a to i včetně souvisejících prací a v rozsahu prací uvedených ve výzvě veřejné zakázky malého rozsahu ze dne 1.2.2017 (příloha č. 2). Výsrava výtluků po zimním období a menší výspravy krytu na místních komunikacích města asfaltovou směsí nebo tryskovou metodou během roku 2017. Zhotovitel ocenil jednotkové ceny pro tyto typy oprav bez frézování, s frézováním, tryskovou metodou a za 1 t zpracované živice bez frézování. Součástí cen jsou i náklady na dopravní opatření, povolení k vjezdům a likvidaci vytěženého materiálu a ošetření spár (zálivky, pásy). Práce musí být provedeny zhotovitelem do tří dnů od podnětu zadavatele v předepsané kvalitě. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména:

- a/ zajištění kompletní investorsko-inženýrské činnosti (kromě TDI); tj. včetně projednání s DI PČR V Karlových Varech, a
- b/ vlastní realizace provedení díla dle smlouvy za podmínek stanovených touto smlouvou, a
- c/ provedení závěrečného úklidu místa provedení díla dle smlouvy, a
- d/ zajištění potřebného provizorního dopravního značení,

to vše v místě provádění díla dle článku IV. odst. 4.1. této smlouvy.

Stavební práce a dodávka díla dle předchozí věty je jako celek označována jako „dílo“.

- 2.2. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

- a/ touto smlouvou,
- b/ nabídkou zhotovitele díla ze dne 7.2.2017,

- c/ obecně závaznými právními předpisy, ČSN a TP, veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla. Změny díla, včetně ceny a doby plnění, budou-li změnou ovlivněny, které splňují požadavky článku II. odst. 2.5. této smlouvy musí být specifikovány v písemném dodatku k této smlouvě a pro zhotovitele se stanou závaznými vždy ode dne účinnosti příslušného písemného dodatku smlouvy.
- 2.3. Dílo bude provedeno tak, aby splňovalo požadavky obecně závazných právních předpisů České republiky, veškerých platných TP a ČSN, technických předpisů a bylo v souladu s ověřenou technickou praxí.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje v rámci této smlouvy provést dílo na základě všech změn, doplňků, dopracování, upřesnění a přepracování v článku II. odst. 2.1. této smlouvy, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení, a uvádění do provozu anebo z důvodu rozhodnutí či opatření dotčených orgánů, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými. Změny díla, včetně ceny a doby plnění, budou-li změnou ovlivněny, které splňují podmínky článku II. odst. 2.5. této smlouvy, musí být písemně specifikovány v dodatku smlouvy a pro zhotovitele se stanou závaznými pokyny vždy ode dne účinnosti takového dodatku.
- 2.5. Za nepředvídané práce, tj. práce nad rámec této smlouvy, se považují pouze takové práce a plnění zhotovitele, které nebyly součástí objednávky při řešení dodávky díla vyplývajícího z této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČN a/nebo ČSN a kvality či ověřené technické praxe nebo práce vyvolané zásadní změnou dodávky díla provedené na základě zvláštního požadavku objednatele a po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 2.6. Změny rozsahu díla, včetně ceny a doby plnění, budou-li změnou ovlivněny, které splňují požadavky článku II. odst. 2.5. této smlouvy musí být specifikovány v písemném dodatku k této smlouvě a pro zhotovitele se stanou závaznými pokyny vždy ode dne účinnosti příslušného písemného dodatku smlouvy.

### III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést celé dílo a protokolárně je předat objednateli dle dílčích objednávek a soupisu prací **nejpozději do 30. listopadu 2017.**
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno formou dílčích objednávek.
- 3.3. Za účelem řádného a včasného provedení díla předá objednatel zhotoviteli včas své objednávky.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla či jednotlivé dílčí lhůty stanovené touto smlouvou pro dílčí plnění díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo, či jeho dílčí části, prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.  
Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- 3.5. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla v objednávce není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.
- 3.6. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů dle článku III. odst. 3.4. této smlouvy a/nebo z důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

**IV.**  
**Místo provádění díla**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na místních komunikacích v Karlových Varech, které určí technický odbor - správa komunikací Magistrátu města Karlovy Vary.
- 4.2. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

**V.**  
**Platební styk a úplata**

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za provedení díla formou objednávky a fakturace následně dle soupisu na provedení prací dle potřeby objednatele, ve výši jednotkových cen, které uvedl zhotovitel ve své nabídce ze dne 7.2.2017 (příloha č. 3) a jak jsou uvedeny níže zde ve smlouvě:

Oprava tryskovou metodou ..... cena 3569,50 Kč/t

Uvedené ceny jsou včetně DPH.

Tyto jednotkové ceny za provedení opravy výtluhu teplou balenou jsou maximální a byly stanoveny na základě vítězné nabídky výzvy více zájemcům k podání nabídky na zhotovitele stavby vyhlášené objednatelem dne 1.2.2017. Tyto ceny jsou cenou nejvýše přípustnou po celou dobu prací s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě.

- 5.2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, dopravní opatření, poplatky za zábor veřejného prostranství, odvoz a uložení odpadu (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně pozdějších zákonů), dopravu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky, měření a důsledné vedení zaměstnanců provádějících opravu komunikací apod.). Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
- 5.3. Cena bude objednatelem zhotoviteli hrazena fakturami dle skutečně provedených prací (uvedených v jednotkových mírách pro jednotlivé prací s teplou balenou) vystavených zhotovitelem a předaných objednateli s předávacím protokolem o řádném ukončení prací.

Splatnost těchto faktur je smluvními stranami dohodnuta na 21 dnů ode dne řádného doručení faktury se všemi náležitostmi zhotovitelem objednateli.

Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné faktury bude řádné provedení díla zdokladované písemným odsouhlaseným a kontrolně-technickým dozorem objednatele podepsaným zjišťovacím protokolem provedených prací, ve kterém bude potvrzeno řádné provedení prací uvedených v soupisu provedených prací.

- 5.4. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její splátky budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla či její splátce odesány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Úhrada daňového dokladu bude provedena pouze na účet, který je zveřejněný na portálu finanční správy, v opačném případě, bude dodavateli uhrazena pouze částka bez DPH a DPH odvede příjemce plnění.

- 5.5. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude vedle pojmových náležitostí daňového dokladu stanovených zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, obsahovat dále jako přílohu soupis provedených prací odsouhlasený kontrolně-technickým dozorem objednatele. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval podmínky stanovené v článku V. odst. 5.5. této smlouvy. U opraveného daňového dokladu počíná běžet nová lhůta splatnosti ode dne jeho řádného doručení objednateli.
- 5.6. Úhrada ceny za provedení díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla.
- 5.7. V případě změny díla dle článku II. odst. 2.6. této smlouvy bude dodatečné zvýšení či snížení ceny za provedení díla stanoveno kalkulací zhotovitele při použití jednotkových cen dle nabídky zhotovitele ze dne 7.2.2017.

## **VI.**

### **Součinnost smluvních stran**

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami, zbytečnými výdaji, a plněním termínů na provedení oprav výtluků na místních komunikacích a že poskytne objednateli, stavebně-technickému dozoru a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

## **VII.**

### **Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran**

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zachovávat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, TP či ČSN a rozhodnutí orgánů veřejné správy.

- 7.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat staveniště (viz. článek IX. této smlouvy) v pořádku a čistotě, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Současně se zhotovitel zavazuje zajistit obecnou bezpečnost věcí a osob v místě provádění díla a staveništi (viz. článek IX. této smlouvy).
- 7.3. Objednatel je oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu přípravy této smlouvy a přípravy, realizace a uvádění dokončeného díla do provozu. Všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
- 7.4. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a řádně prověřil místní podmínky na místních komunikacích a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatelem a/nebo místním šetřením.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- a/ v co nejmenší míře zasahovalo do užívání okolních pozemků, které nebudou určeny k provádění díla a současně, aby v co nejmenší míře omezovalo užívání veřejných prostranství či jiných okolních prostor; a
  - b/ neobtěžovalo třetí osoby, zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
  - c/ v co nejmenší míře zasahovalo do činnosti okolních zařízení a budov; a
  - d/ nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, zejména, aby nebyla stavbou nepříznivě ovlivněna (zhoršena) kvalita přírodních povrchových a podzemních vod.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, TP, ČSN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zašle písemně zhotovitel na doručovací adresu objednatele.
- 7.7. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Současně smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění díla (např. subdodavately) bude placena zhotovitelem a bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance zhotovitele.
- 7.8. Vystane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dle článku VII. odst. 7.6. této smlouvy.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do deseti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

## IX. Staveniště a jeho zařízení

- 9.1. **Objednatel předá zhotoviteli staveniště s objednávkou na provedení prací dle této smlouvy.** O předání staveniště objednatelem zhotoviteli a rozsahu požadovaných prací může být sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místní komunikace v Karlových Varech, které budou určeny technickým odborem – správa komunikací Magistrátu města Karlovy Vary.
- 9.2. Zhotovitel si zajistí zařízení staveniště na vlastní náklady, a to podle potřeby na řádné provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatel neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory (plochy) se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 9.5. Nejpozději do 3 dnů po dokončení díla s jeho protokolárním předání objednateli dle článku XI. odst. 11.1. a 11.2. této smlouvy protokolárně předá zhotovitel staveniště objednateli, a to ve stavu v jakém jej převzal od objednatele.

## X. Záruka za jakost a zkoušky díla

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle obecně závazných technických norem, této smlouvy, jinak vlastnosti v průměrné střední jakosti a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne protokolárního převzetí díla objednatelem v délce 24 (slovy : dvacetičtyř ) měsíců, a to ode dne protokolárního převzetí díla objednatelem od zhotovitele.
- 10.2. Zhotovitelem bude objednateli poskytován bezplatný záruční servis na objednatelem reklamované vady díla po dobu záruční doby určené v článku X. odst. 10.1. této smlouvy.
- 10.3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku X. odst. 10.1. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do čtyřiceti osmi hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění díla. Reklamační řízení musí být ukončeno do 48 (slovy: Čtyřiceti osmi) hodin po jeho zahájení. V případě neshod zhotovitele a objednatele o charakteru závady bude provedeno expertní řízení dle článku XVI. této smlouvy. Bude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada bude odstranění vady díla či jeho části provedeno bezplatně. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu

účelně vynaložené náklady zaplacený. Cena za provedenou opravu, na kterou vznikne případně zhotoviteli nárok podle předchozí věty, bude stanovena při použití jednotkových cen z nabídky zhotovitele s přihlédnutím k oficiálnímu vývoji inflace za období od doby dokončení díla do uplatnění nároku objednatele v záruční době.

- 10.5 V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku X. odst. 10.1. této smlouvy. Oprava vady díla či odstranění nedodělků díla neprodlužuje záruční dobu, pokud vada díla neznemožnila provoz díla na dobu delší než dvacet čtyři hodiny od okamžiku vzniku vady díla či jeho části, pokud byla vada díla či jeho části řádně ohlášena zhotoviteli (viz. článek X. odst. 10.4. této smlouvy).
- 10.6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle článku X. odst.10.4 této smlouvy a/nebo nezhájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků díla v termínech dle článku X. odst. 10.4. této smlouvy a/nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní a/nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli a/nebo požadovat slevu z ceny za provedení díla. Objednateli v prvním z uvedených případů vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 10.7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ohledně předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 10.8. V období posledního měsíce záruční lhůty dle článku X. odst. 10.1. této smlouvy je zhotovitel povinen provést s objednatelem, případně třetí osobou určenou objednatelem, výstupní prohlídku díla. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku díla dle tohoto odstavce smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokole o splnění záručních podmínek uznává.
- 10.9. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran. Ustanovení článku X. odst. 10.4. této smlouvy platí analogicky.

## XI.

### Předání a převzetí díla

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo dle objednávky objednateli **nejpozději v termínu stanoveném v objednávce nebo soupisu prací**. O předání díla, resp. jeho části zhotovitelem objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 11.2. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených zhotovitelem či objednatelem, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem, lhůty pro odstranění vad díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků díla či jeho části, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z ceny za provedení díla, stanovisko objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh.



Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

- 11.3. Nejpozději poslední den provedení díla svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele, a to písemným nebo telefonickým oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň den předem.
- 11.4. V případě, že je objednatelem přebírána dokončená stavba, skutečnost, že stavba je dokončena co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů dle článku II. této smlouvy a platných právních předpisů. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně předané.
- 11.5. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady a nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad a/nebo nedodělků díla či jeho části, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.
- 11.6. Pro případ odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy bude analogicky použito ustanovení článku XI. této smlouvy.
- 11.7. Za řádně provedené (ukončené) dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, které je bez vad a nedodělků a jsou k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další sjednaná plnění, tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené touto smlouvou a řádně předané objednateli.
- 11.8. V případě, že objednatel převezme předmět díla ne zcela dokončen či s vadami:
  - a) v protokole o předání a převzetí se uvede, že za zjištěné vady v době předání odpovídá zhotovitel, je povinen odstranit vady zdarma a stanoví se lhůta k jejich odstranění a/nebo
  - b) v protokole o předání se stanoví lhůta pro úplné dokončení prací (provedení nedodělků) .

## **XII.**

### **Smluvní pokuta**

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku III odst. 3.1. a/nebo XI. odst. 11.1. této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z ceny za provedení díla, a to za každý den prodlení.
- 12.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku VII. odst. 7.1. a/nebo článku IX. odst. 9.3. a/nebo článku X. odst. 10.2 a/nebo článku X. odst. 10.4. této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: Desettisíc korun českých), a to za každé porušení smlouvy zvlášť.

- 12.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku V. odst. 5.1. a 5.3. této smlouvy objednatelem je zhotovitel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z ceny za provedení díla, a to za každý den prodlení.
- 12.4. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

### **XIII. Odstoupení od smlouvy**

- 13.1. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší.
- 13.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že důvodem k odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele je podstatné porušení této smlouvy, kterým se rozumí zejména:
- a/ jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, které bude delší než patnáct kalendářních dnů, a/nebo
  - b/ jestliže zhotovitel jakkoli poruší podmínky záručního servisu dle článku X. této smlouvy, a/nebo
  - c/ jestliže zhotovitel po dobu delší než sedm kalendářních dní přerušil práce na provedení díla, a/nebo
  - d/ jestliže dojde k zahájení insolvenčního řízení, jehož předmětem je dlužníkův (zhotovitelův) úpadek nebo hrozící úpadek, ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a/nebo
  - e/ zhotovitel vstoupil do likvidace, a/nebo
  - f/ zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.
- 13.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodlením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 13.4. V případě, že je objednatel v prodlení s placením dle článku V. této smlouvy delším jak dvacet dní, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit.

### **XIV. Adresy pro doručování**

- 14.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:
- a/ adresa pro doručování objednatele je: **Statutární město Karlovy Vary**  
Technický odbor  
Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

b/ adresa pro doručování zhotovitele je: TAKNTOWN s.r.o.  
K Vavřínečku 439, 400 01 Ústí nad Labem

- 14.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

## XV.

### Kontrola provádění díla

- 15.1. Pokud se objednatel prostřednictvím technického dozoru (*dále pouze TDI*) přesvědčí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s tím, co bylo sjednáno nebo v rozporu s právními a technickými předpisy, může žádat na zhotoviteli odstranění takových vad vzniklých z nevhodného provádění a žádat řádné provádění díla a zhotovitel je povinen toto neprodleně nebo ve lhůtě stanovené TDI učinit. Nenapraví-li zhotovitel vady v příslušné době sdělené mu TDI za tímto účelem, takovéto jednání nebo opomenutí bude smluvními stranami považováno za podstatné porušení smlouvy s právem objednatele od této smlouvy odstoupit. Při zjištění vad má TDI též právo zastavit provádění díla do té doby, než bude učiněna řádná kontrola. Takovéto zastavení provádění díla nemá vliv na běh žádné lhůty uvedené v této smlouvě. Pokud TDI zapíše do protokolu zjištěné vadné provádění a k tomu uvede důsledky podle Občan. zákoník., budou tyto důsledky zahrnuty a uplatněny v zápise o předání a převzetí díla, pokud vadné provádění nebylo odstraněno a stanou se nárokem objednatele z vad. Promlčecí lhůty začnou běžet dnem převzetí díla.

## XVI.

### Expertní řízení

- 16.1. V případě, že se předmět sporu mezi smluvními stranami týká:
- (i) řádného a včasného předání staveniště dle článku IX. odst. 9.1. této smlouvy; a
  - (ii) neshod daných zárukou zhotovitele na dílo dle článku X. této smlouvy; a
  - (iii) neshod o výsledku výstupní prohlídky dle článku X. odst. 10.8. této smlouvy; a
  - (iv) řádného a včasného předání díla dle článku XI. odst. 11.1. této smlouvy; a
  - (v) řádného a včasného předání dokončené stavby dle článku XI. odst. 11.4. této smlouvy,
- a k vyřešení sporu nedojde do tří dnů (v rámci pokusu o smírné řešení), zavazují se smluvní strany dosáhnout rozhodnutí v expertním řízení.
- 16.2. V expertním řízení rozhodují spor tři experti, z nichž jednoho jmenuje zhotovitel, jednoho objednatel (oba ve lhůtě tří dnů od marného proběhnutí lhůty tří dnů – viz článek XVI. odst. 16.1. této smlouvy). Třetího experta určí takto stanovení experti ve lhůtě dvou dnů od jmenování posledního z nich. Nedojde-li k dohodě při jmenování třetího experta, jmenuje jej Krajský úřad Karlovarského kraje, k žádosti kteréhokoliv z účastníků.
- 16.3. Náklady spojené s expertním řízením hradí smluvní strana, která ve sporu nebyla úspěšná. V případě poměrného úspěchu smluvních stran v expertním řízení budou náklady spojené s expertním řízením rozděleny mezi smluvní strany podle jejich úspěchu ve věci projednávané v expertním řízení.
- 16.4. Smluvní strany se zavazují podrobit se plně jednomyslnému rozhodnutí vzešlému z expertního řízení. Nebude-li rozhodnutí v expertním řízení jednomyslné bude pokračováno dle článku XVII. odst. 17.5. této smlouvy.

## XVII. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 17.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 17.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel jeden stejnopis. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 17.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 17.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 17.6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 17.7. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 17.8. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou a zároveň právní vztahy touto smlouvou neupravené, se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.9. Nabídka zhotovitele na realizaci akce “**Oprava MK – výtluků 04-11/2017**“ ze dne 7.2.2017 ( příloha č.3 této smlouvy ) a Výzva ze dne 1.2.2017 ( příloha č. 2 této smlouvy ) jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
- 17.10. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dále dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a zároveň bere na vědomí, že objednatel je povinen poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.11. Město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb. – o obcích, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Města Karlovy Vary veškeré zákonem 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.
- 17.12. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.
- 17.13. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

**Příloha č. 1:** Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele a výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

**Příloha č. 2:** Výzva – Veřejná zakázka malého rozsahu ze dne 1.2.2017

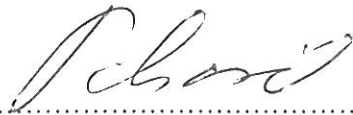
**Příloha č. 3:** Nabídka zhotovitele ze dne 7.2.2017

**Příloha č. 4:** Plná moc pro Ing. Evu Pavlasovou k provádění právních úkonů za Město K. Vary

**Příloha č. 5:** Výpis Usnesení č. RM/ .... / .. /17 z jednání RM ze dne 21.2.2017

SanV Karlových Varech, dne 19. 2. 2017

V Karlových Varech, dne 23. 2. 2017



.....  
Ing. Eva Pavlasová  
vedoucí technického odboru



.....  
TANKTOWN s.r.o.  
Rudolf Habásko – jednatel společnosti