



ODBOR INVESTIC

VÝZVA

více zájemcům k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na projekční práce (dále jen výzva).

1) Název veřejné zakázky

„Karlovy Vary, Tržní kolonáda – návrh umístění infocentra – STUDIE,,

2) Vymezení plnění veřejné zakázky malého rozsahu na projekční práce (dále jen veřejné zakázky).

Předmětem plnění veřejné zakázky s názvem „**Karlovy Vary, Tržní kolonáda – návrh umístění infocentra - STUDIE**,, je zpracování studie v rozsahu specifikovaném touto výzvou a jejími přílohami. Součástí plnění je provedení všech činností souvisejících se zpracováním studie, jejím projednáním se všemi dotčenými orgány a subjekty, zajištění potřebných průzkumů, zaměření, rozborů apod. a předání dokončené studie objednateli.

Podkladem pro zpracování nabídky je :

- Návrh umístění infocentra v kolonádních prostorách - zpracovaný ing. Mlanem Trnkou – ředitelem SPLZK
- Zápis z koordinační porady odboru Magistrátu města Karlovy Vary ze dne 4.1.2011
- Púdorys objektu Tržní kolonády se zákresem uvažovaného místa pro zřízení infocentra
- Tato výzva, včetně všech příloh

Předmětem autorského díla jsou tyto níže uvedené činnosti:

Zhotovení studie

Studii se rozumí zpracování dispozičního, objemového a výtvarného řešení záměru umístění infocentra v prostorech Tržní kolonády, která bude podkladem pro vyhotovení dalšího stupně projektové dokumentace nového infocentra. Studie bude zpracovaná do podrobností potřebných ke stanovení orientačního finančního nákladu stavby nového infocentra.

Inženýrská činnost prováděná při zpracovávání studie zahrnuje všechna jednání s dotčenými orgány za účelem vydání veškerých kladných stanovisek, vyjádření, povolení a dalších správních rozhodnutí pro možnost budoucí realizovatelnosti studie.

Hmotné výstupy díla budou provedeny v následujícím počtu vyhotovení:

- Studie – výkresová a textová část - bude provedena a předána v digitální podobě na CD-R v počtu 10 vyhotovení. Součástí výkresové dokumentace budou i dva pohledy z pěší zóny ul. Lázeňská a dva pohledy z kolonádového prostoru samotné Tržní kolonády.
- Orientační finanční náklad stavby bude součástí dokumentace a bude proveden odděleně a předán ve 2 vyhotoveních jak v tištěné formě, tak na CD-R .

- Výsledky případných zpřesňujících průzkumů, zaměření či jiné doklady obstarané v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy budou uchazečem provedeny a předány ve 2 vyhotoveních.

Předpokládaný rozsah prací, které bude řešit STUDIE:

- Návrh dispozičního řešení nového infocentra v prostoru Tržní kolonády (stanovení základních prostorových a objemových charakteristik budoucí stavby).

3) Doba a místo plnění veřejné zakázky

Zadavatel požaduje plnění veřejné zakázky v těchto termínech :

- předložení celkové koncepce a návrhu technického řešení díla k projednání s objednatelem
do 2 týdnů po podpisu smlouvy
- předložení dopracované studie
(odsouhlasené objednatelem a ostatními účastníky především památkáři)
do 8 týdnů
po podpisu smlouvy
- předložení odhadu realizačních nákladů stavby
do 8 týdnů
po podpisu smlouvy

Místem plnění je objekt Tržní kolonády ul. Lázeňská Karlovy Vary.

4) Způsob hodnocení nabídek

Základním kritériem pro zadání (hodnocení) zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH (dále „nabídková cena“).

5) Požadavky na splnění kvalifikace

Uchazeči doloží ve svojí nabídce neověřenou kopii živnostenského listu a neověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud jsou v něm vedeni, nebo neověřenou kopii jiného dokladu, který plně nahrazuje doklady výše uvedené. Dále uchazeči v nabídce předloží seznam svých nejvýznamnějších referencí.

6) Požadavky na zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Nabídková cena bude zpracována podle všech informací uvedených v této výzvě. Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena maximální po celou dobu plnění díla.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů včetně těch, které případně nejsou v zadávacích podkladech obsaženy, ale o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení díla dané povahy třeba. Podkladem pro zpracování cenové nabídky jsou tyto soutěžní podmínky a dále jejich veškeré přílohy.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny :

1. Celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (DPH vyčíslet podle předpisů platných v době podání nabídky), a celková cena díla včetně DPH.

Nabídková cena díla bude kalkulována při respektování následujících podmínek :

1. Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací bude poskytnuta zhotovitelem v délce minimálně 60 měsíců na celý předmět plnění.
2. Zadavatel nebude poskytovat „před“ zahájením prací zálohy.

7) Místo pro podávání nabídek a doba v níž lze nabídky podat

Nabídky mohou uchazeči doručit osobně do podatelny Magistrátu města Karlovy Vary, nebo doporučeně poštou na adresu Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary, případně na Magistrát města Karlovy Vary, U Spořitelny 2, Karlovy Vary.

Nabídky musí být doručeny zadavateli **do 21.3.2011(pondělí) do 10.00 hodin**. V případě doručení nabídek poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

8) Informační schůzka a prohlídka místa stavby

Uchazeč je povinen se seznámit se stavem a podmínkami plnění díla před podáním nabídky. Prohlídka místa stavby za účasti zástupce zadavatele je možná po předchozí telefonické dohodě. Kontaktní osobou je technik odboru investic p.Kořán ☎ 725533321 a ředitel SPLZaK ing.Trnka ☎ 353362103, 353 362 100

9) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě a podepsána oprávněným zástupcem autora. Nabídka bude předložena v 1 výtisku, výtisk je nesmazatelnou formou.

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů :

- Obsah nabídky
- Prokázání splnění kvalifikace
- Cenová nabídka
- Termínová nabídka

Nabídky musí být podány v uzavřených obálkách zřetelně označených **Veřejná zakázka: „Karlovy Vary, Tržní kolonáda, návrh umístění infocentra - STUDIE“ - neotevírat nabídka.**

Na obálce dodavatel uvede adresu, na niž je možné nabídku vrátit.

10) Další podmínky soutěže

Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny:

- Zadavatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám.
- Dojde k významné změně termínu realizace
- Změní se daňové předpisy.

11) Práva zadavatele


Zadavatel si vyhrazuje právo :

- zadávací podmínky změnit
- zadávací řízení zrušit
- nevracet uchazečům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení
- změnit termín plnění a rozsah plnění v závislosti na přidělených finančních prostředcích a na efektivnosti jejich vynakládání

Zpracoval : Petr Kořán

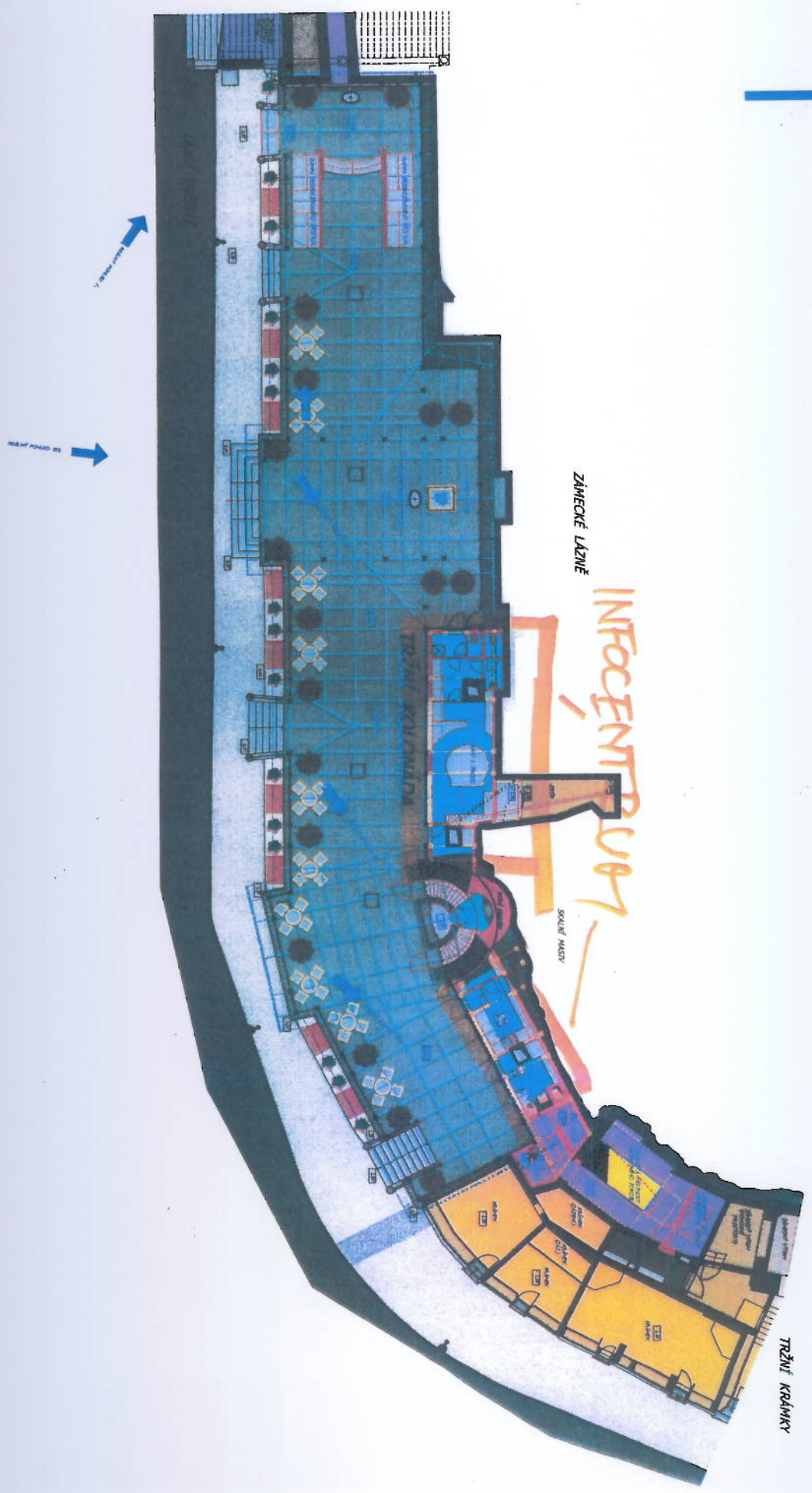
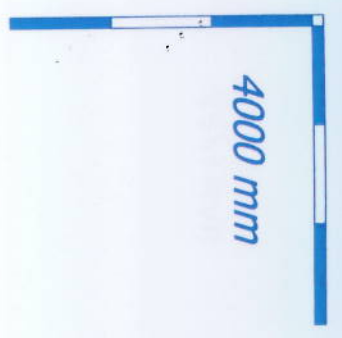
V Karlových Varech dne 03.03.2011

**MĚSTO (62)
KARLOVY VARY**


Ing. Daniel Riedl
vedoucí odboru investic

Půdorys přízemí kolonády

4000 mm



NÁVRH UMÍSTĚNÍ INFOCENTRA V KOLONÁDNÍCH PROSTORÁCH

Po zvážení mnoha hledisek se nám jeví nejzajímavější variantou umístění Infocentra města Karlových Varů ve vzhledově atraktivním prostředí Tržní kolonády.

Zde umístěné Infocentrum by se stalo dominantou nově pojaté zóny.

Touto trasou prochází drtivá většina návštěvníků města, jak ti kteří navštíví Vřídelní kolonádu, ale i ti kteří ji minou, použijí-li přímou trasu ze Staré louky na Mlýnskou kolonádu kolem Morového sloupu.

Na nově vytvořeném oddechovém prostoru je dostatečně velká rozptylová zóna a výhled všemi směry (průhled na kostel sv. Máří Magdalény, Zámecká věž, Morový sloup, atraktivní pohled na Tržní kolonádu), je to místo, kde dochází k častému pořizování videozáznamů, fotografií. Touto přirozenou cestou by došlo k zviditelnění Infocentra města Karlových Varů, které by nemuselo používat násilnější formy navigace ke svému působišti klienty, hledající informace (ve Vřídelní kolonádě by infocentrum vždy zanikalo mezi komerčními aktivitami a v tomto prostoru není možný rozvoj).

Tržní kolonáda skýtá do budoucna pro Infocentrum velké možnosti rozvoje a pružné reagování na aktuální počet návštěvníků (dle roční doby či významných akcí).

Propagace i poskytování informací je možné i v ploše kolonády a to velmi efektivním a finančně nenáročným způsobem (mohou být využity komponenty používané při výstavách - tzv. „promostolky“, informační panely apod. – tyto předměty lze mimo provozní dobu informačního místa skrýt do zázemí, které Tržní kolonáda na rozdíl od Vřídelní kolonády skýtá).

Vznik Infocentra v Tržní kolonádě by pomohl dát funkční náplň tomuto prostoru, u něhož se již v minulosti řešila vhodná tradiční náplň – viz výtvarná studie celkové revitalizace Tržní kolonády (leden 2008 Ing. Kouba), která si kládla za cíl zvýšit víceúčelové využití promenádních prostor Tržní kolonády.

Místo původně uvažované oplatkárny při patě skály lze uvažovat s plnohodnotným zázemím Infocentra a jeho zastoupením, které lze realizovat etapovitě:

1. etapa – minimální stavební úpravy tj. výloha do promenádních prostor Tržní kolonády v centrální části objektu ze stávající vestavby za kolonádou s možností sezonního rozšíření promostolky či panely v promenádní části kolonády – odhad do 300 tis. Kč.

2. etapa – v případě potřeby možný rozvoj až cca trojnásobnou plochu

ZÁVĚR:

Informační body ve Vřídelní kolonádě byly několikrát vyzkoušeny se sporným výsledkem i vzhledem k charakteru této budovy. Prostory Tržní kolonády skýtají podobné možnosti, jaké mělo Infocentrum v budově Lázeňská 1.

Nespornou výhodou umístění právě v Tržní kolonádě je to, že zde může mít Infocentrum města Karlovy Vary ambice stát se nepřehlédnutelnou součástí nejfrekventovanější, atraktivní plochy a bude fungovat jako plnohodnotný a reprezentativní funkční celek s možností rozvoje.

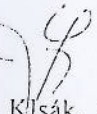
Zpracoval: Ing. Milan Trnka
Karlovy Vary 22.12.2010



Zápis z koordinační porady OMM, OPP, OŽP, ORU, ÚÚP, OI, OT, SLP a SÚ
ze dne 4.1.2011

Přítomni: Ing. Doubová, p. Pelc, Ing. arch. Richtr, Ing. arch. Václavíčková, Bc. Skoupá, Ing. Průša, Ing. Krůta, Ing. Pavlasová, pí. Drobková, pí. Floderová, Ing. Petrlíková, pí. Savková, Ing. Lukeš

7. Na základě pokynu pana primátora zařazena žádost o projednání možnosti umístění infocentra v prostorách Tržní Kolonády. Mapové podklady a schémata jsou přílohou zápisu. (Floderová)
Doporučujeme realizaci předloženého záměru umístění infocentra v prostorách Tržní kolonády.

Zapsal: Ing. Lukeš 

Na vědomí: Mgr. Klsák, sl. Burešová, Ing. Choulik, Mgr. Kůsová, pí. Heliksová, Ing. Teplíková, p. Haidlmaier, pí. Srvátková, pí. Henclová, pí. Vojířová, pí. Nožková, p. Lukesle.