

Město Karlovy Vary

a

INTAR a.s.

SMLOUVA O VYTVOŘENÍ AUTORSKÉHO DÍLA

*uzavřená dle zákona č. 121/2000 Sb. – o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a
o změně některých zákonů
ve smyslu ustanovení zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů*

KARLOVY VARY 2011

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Město Karlovy Vary

Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČ: 00 25 46 57

bankovní spojení: č.ú.: 40037-0800424389/0800 vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary

jednající ve věcech smluvních : Ing. Petrem Kulhánkem, primátorem města

zastoupeno ve věcech technických: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru investic

Petrem Kořánem, technikem odboru investic

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

INTAR a.s.

se sídlem: Bezručova 17 a, PSČ: 656 73

IČ: 25594443

DIC: CZ25594443

bankovní spojení č.ú.: 2024668389/0800, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Brno

jednající ve věcech smluvních : Ing. Františkem Houdkem, prokuristou a ředitelem

jednající ve věcech technických : Ing. arch.Tomášem Dohnalem

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,
tuto

SMLOUVU O VYTVOŘENÍ AUTORSKÉHO DÍLA (dále jen „smlouva“)

Preambule

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) zhotovitel je podnikatelem, který je držitelem živnostenského oprávnění k projektové činnosti ve výstavbě (příloha č.1) a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy;
a
- (B) objednatel má zájem na řádném a včasném provedení díla dle této smlouvy, jejíž hlavním cílem je získání potřebné dokumentace a dostatečných podkladů, pro následní vydání pravomocného stavebního povolení pro stavbu s názvem „**Karlovy Vary, Tržní kolonáda- nové infocentrum**“ situované v katastrálním území Karlovy Vary, v obci Karlovy Vary;
a
dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY.

č.smlouvy objednatele: 15-00028/10

„Karlovy vary – Tržní kolonáda-projektová dokumentace-DSP a DZS“

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle Článek II. této smlouvy: **Zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro zadání stavby „Karlovy Vary – Tržní kolonáda- nové infocentrum“** a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Stavba nového infocentra se bude nacházet v objektu Tržní kolonády na st.p.č.1208 v k.ú. Karlovy Vary.
- 1.2. Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy tím, že objednateli v sídle objednatele řádně a včas dodá projektovou dokumentaci a další hmotné výstupy v rozsahu dle této smlouvy a provede činnosti sjednané v této smlouvě

Článek II. Specifikace díla

2.1. Dílem v rozsahu dle této smlouvy je:

A/ Zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen "DSP").

B/ Zhotovení dokumentace pro zadání stavby (dále jen „DZS“)

DSP a DZS budou zpracovány pro celou stavbu, na celý její rozsah, včetně jejích částí (objektů) a bude prokazovat realizovatelnost stavby v daném území. DSP musí být dostatečným podkladem pro vypracování a podání návrhu na vydání stavebního povolení.

DSP a DZS musí splňovat požadavky týkající se veřejných zájmů, především ochrany životního prostředí, ochrany zdraví a života a odpovídat obecným technickým požadavkům na výstavbu.

V DSP a DZS musí být také vyřešen (optimalizován) případný střet se soukromými zájmy v zájmovém území stavby. Dle potřeby pro zhotovení DSP a DZS jsou součástí plnění také konzultace, projednání a odsouhlasení řešení stavby s dotčenými správci sítí a vlastníky objektů, či pozemků v zájmovém území, s dotčenými orgány státní správy a s objednatelem.

Přiměřeně druhu, rozsahu a technickému řešení stavby, jakož i dle požadavků, které vyplynou ze stavebního řízení, bude mít DSP a DZS obsah a náležitosti Vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Z DSP musí být dostatečně a jednoznačně zřejmé m.j.:

- Které pozemky nebo jejich části mají být určeny jako stavební.
- Navrhované umístění stavby na pozemku, včetně jejích odstupů od hranice staveniště.
- Údaje o provozu, včetně základních technických parametrů a údaje o navrhovaných technologiích a zařízeních.
- Vliv stavby a jejího provozu na zdraví a životní prostředí, včetně návrhu na opatření k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků.
- Nároky stavby na vodní hospodářství, energie, dopravu, včetně řešení dopravy v klidu, zneškodňování odpadů a předpoklady napojení stavby na stávající síť technického vybavení území.
- Dotčená ochranná pásma nebo chráněná území.
- Ochrana stavby před škodlivými vlivy a účinky, vhodnost geologických a hydrogeologických poměrů v území.
- Rozsah a uspořádání staveniště.
- Úpravy nezastavěných ploch a ploch, které budou zazeleněny.
- Hlavní zásady řešení organizace výstavby (požadavky na zařízení staveniště, údaje o dopravních trasách, podmínky a nároky na provádění stavby, včetně podmínek omezujících nebo limitujících.

Samostatnou a oddělitelnou součástí DSP bude rozpočet nákladů na jednotlivé objekty a provozní soubory stavby a na stavbu jako celek.

Samostatnou a oddělitelnou součástí DZS bude položkový výkaz výměr a rozpočet nákladů na jednotlivé objekty a provozní soubory stavby a na stavbu jako celek.

DSP bude provedena a předána v materializované podobě v počtu 3 vyhotovení (paré) a digitální podobě na CD-R v počtu 2ks.

DZS- textová i výkresová část bude provedena a předána v materializované podobě v počtu 2 vyhotovení (paré) a digitální podobě na CD-R v počtu 12ks vč. příslušných kompletních výkazů výměr. Oceněný soupis prací (položkový rozpočet nákladů stavby) bude proveden odděleně a předán ve 2 vyhotovení jak v tištěné podobě, tak na CD-R. Ostatní hmotné výstupy, pokud nejsou součástí předchozích částí plnění v počtu 2 paré.

2.2. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

- a) touto smlouvou; a

- b) obecně závaznými právními předpisy, ČSN a ČN, veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Změny díla, včetně ceny a doby plnění, budou-li změnou ovlivněny, které splňují požadavky dle odstavce 2.5. této smlouvy musí být specifikovány v písemném dodatku k této smlouvě a pro zhotovitele se stanou závaznými vždy ode dne účinnosti příslušného písemného dodatku smlouvy.
- c) zhotovitelem vypracovanou architektonickou studií - Infocentrum na Tržní kolonádě - vypracované v 05-2011, která byla kladně projednána a odsouhlasena s dotčenými veřejnoprávními orgány a organizacemi i s objednatelem
- 2.3. Dílo bude provedeno tak, aby splňovalo požadavky obecně závazných právních předpisů České republiky, veškerých platných ČN a ČSN, zejména pak předpisů hygienických, technických, protipožárních apod. a bylo v souladu s ověřenou technickou praxí.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje v rámci smlouvy provést dílo na základě všech změn, doplňků, dopracování a upřesnění, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu veřejné správy, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými. Změny díla, včetně ceny a doby plnění, budou-li změnou ovlivněny, které splňují podmínky odst. 2.5. této smlouvy musí být písemně specifikovány v dodatku smlouvy a pro smluvní strany se stanou závaznými pokyny vždy ode dne účinnosti takového dodatku.
- 2.5. Za nepředvídané práce, tj. práce nad rámec této smlouvy, se považují pouze takové práce a plnění zhotovitele, které nebyly součástí řešení dodávky díla vyplývajícího z této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČN a/nebo ČSN, touto smlouvou dohodnutého rozsahu a kvality díla a/nebo práce vyvolané zásadní změnou dodávky díla provedené na základě zvláštního požadavku objednatele a po uzavření dodatku k této smlouvě. Za nepředvídané práce se nepovažují zejména práce a plnění jinak splňující podmínky této smlouvy na nepředvídané práce, o kterých prokazatelně zhotovitel při podpisu této smlouvy věděl nebo nemohl nevědět a/nebo jejichž provedení by vyvolalo pouze prodlení zhotovitele s prováděním díla nebo prodlení s poskytováním s ním spojených plnění, za které odpovídá a/nebo práce a plnění, která jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele či práce spočívající v odstraňování vadného plnění zhotovitele.

Článek III. Oprávnění Objednatele užít autorské dílo a obstarání souhlasu a vypořádání odměn autorům dle autorského zákona

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn výhradně bezúplatně užívat autorské dílo, specifikované v Článek II. Smlouvy, označené jako „**Zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro zadání stavby „Karlovy Vary, Tržní kolonáda – infocentrum**“. Zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení a zhotovení projektové dokumentace pro zadání stavby v rozsahu jak dále následuje:
- | | |
|---|----------------------|
| I.územní rozsah užití autorského díla: | v neomezeném rozsahu |
| II.časový rozsah užití autorského díla: | v neomezeném rozsahu |
| III. množstevní rozsah užití autorského díla: | dle čl. II odst.2.1. |
- pokud není v dalších ustanoveních tohoto článku smlouvy uvedeno jinak.
- 3.2. V případě, že v souvislosti s plněním díla dle této Smlouvy by měla být dotčena autorská práva jiného autora, zavazuje se zhotovitel obstarat souhlas a vypořádat případné odměny autorům ve smyslu zákona č.121/2000 Sb.o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3. Zhotovitel jako autor autorského architektonického díla vzniklého v souvislosti s provedením díla dle této smlouvy – s plněním veřejné zakázky s názvem „**Karlovy Vary, Tržní kolonáda–infocentrum**“ (dále jen „Autorské dílo“) - výslovně a neodvolatelně souhlasí s tím, aby objednatel mohl po dokončení díla provést dílčí drobné úpravy dokončeného díla.
- 3.4. Zhotovitel jako autor autorského díla se zavazuje provádět bezúplatně autorský dohled při provádění díla dle § 11 odst.3 zákona č.121/2000 Sb o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů.

- 3.5. Objednatel se zavazuje, v souladu s § 153 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. - Stavební zákon, uzavřít se zhotovitelem smluvní vztah, na základě kterého bude zhotovitel vykonávat Autorský dozor projektanta v průběhu realizace stavby. Výkon tohoto autorského dozoru bude zhotovitelem účtován hodinovými sazbami 550 Kč/hod. plus DPH plus náklady na cestovné.

Článek IV. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést část díla

A/ zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu a jakosti vymezené touto smlouvou a protokolárně je předat objednateli v termínu do **15.08.2011**

B/ zhotovení dokumentace pro zadání stavby v rozsahu a jakosti vymezené touto smlouvou a protokolárně je předat objednateli v termínu do **15.11.2011**

- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla či jednotlivé dílčí lhůty stanovené smlouvou pro dílčí plnění díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo, či jeho dílčí části, prováděno v důsledků okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 374 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.

Článek V. Místo a způsob plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje předat provedené dílo nebo jeho části ve smyslu této smlouvy osobně v sídle objednatele na odbor investic, na adrese Moskevská 21, Karlovy Vary, během pracovní doby Magistrátu města Karlovy Vary.
- 5.2 Části díla podle Článek II., odst. 2.1. této smlouvy budou písemně předány zhotovitelem objednateli v počtu vyhotoveních tak, jak je uvedeno v odst. 2.1. a násl. hmotné výstupy dalších činností provedených zhotovitelem dle této smlouvy předá zhotovitel objednateli ve dvou vyhotovení.

Článek VI. Cena a způsob plnění

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení díla, včetně všech přírážek ve výši **120.000,-Kč (slovy: stodvacettisíc korun českých) včetně DPH**, tedy ve výši 100.000,- Kč (slovy: stotisíc korun českých) bez DPH a částky 20.000,- Kč (slovy: dvacettisíc korun českých) DPH. Cena za provedení díla dle této smlouvy je dále označována jako „cena za provedení díla“.
- 6.2. V ceně za provedení díla a jeho částí jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
- 6.3. Cena bude objednatelem zhotoviteli hrazena na základě faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem a předaných objednateli. Zhotovitel je oprávněn vystavit tyto faktury nejdříve po protokolárním předání provedeného díla, či jeho částí objednateli a to takto:
- **po dokončení kompletní projektové dokumentace ke stavebnímu povolení**, která bude obsahovat příslušné výkazy výměr a propočty a po jejím řádném protokolárním předání zhotovitelem objednateli, bude objednatelem zhotoviteli uhrazena částka ve výši **98.400,-Kč vč. DPH**.
 - **po dokončení kompletní dokumentace pro zadání stavby**, která bude obsahovat příslušné výkazy výměr a rozpočet stavby a po jejím řádném protokolárním předání zhotovitelem objednateli, bude objednatelem zhotoviteli uhrazena částka ve výši **21.600,-Kč vč. DPH**.

- 6.4. Splatnost uvedených faktur je smluvními stranami dohodnuta na dvacet jeden den ode dne řádného předání

příslušné faktury zhotovitelem objednateli. Podkladem a podmínkou pro vystavení faktury bude řádné provedení dílčí části díla dokladované dle povahy části díla písemným objednatelům odsouhlaseným předávacím protokolem nebo zjišťovacím zápisem.

- 6.5. Cena za provedení díla nebo jeho části je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její splátky budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla či její splátce odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.6. Faktury (daňové) doklady dle tohoto čl. smlouvy budou vedle pojmových náležitostí daňového dokladu stanovených zákonem č.235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č.563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, obsahovat dále jako přílohu soupis provedených prací odsouhlasený objednatelům. Z popisu ve faktuře (daňovém dokladu) musí být zřejmé, která část díla je fakturována (účtována) a na základě kterých ustanovení uzavřené smlouvy o dílo.
- 6.7. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že daň z přidané hodnoty bude zhotovitelem účtována v sazbách dle právních předpisů platných v době uskutečnitelného zdanitelného plnění pro to které účtované dílčí plnění dle předchozího odstavce.
- 6.8. Úhrada ceny za provedení díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla.

Článek VII. Součinnost smluvních stran

- 7.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle smlouvy, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením smlouvy.
- 7.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 7.3. Smluvní strany se zavazují, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle smlouvy navrhnou a provedou opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně druhé smluvní strany před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že si vzájemně poskytnou, resp. poskytnou stavebně technickému dozoru a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

Článek VIII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy řádně překontroloval předané materiálové podklady a dokumentaci a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatelům a/nebo místním šetřením.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelům a/nebo objednatelům požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními či platnou právní úpravou. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na požadovaných změnách či užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
- 8.3. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Smluvní strany se dále dohodly, že všechny osoby zaměstnané zhotovitelem budou pro účely této smlouvy považovány za zaměstnance zhotovitele.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do deseti pracovních dnů poté, kdy k tomu bude objednatelům písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

Článek IX. Záruka za jakost

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle obecně závazných technických norem, ověřené technické praxe a této smlouvy. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla a jeho částí vymezených touto smlouvou, a to ode dne protokolárního převzetí díla nebo jeho příslušné části objednatelem na **dobu 60 měsíců**. Uvedená záruka na jakost se vztahuje na dílo jako celek a na jeho jednotlivé ucelené části tak, jak jsou popsány v odstavci 2.1., Článek II. této smlouvy.
- 9.2. Zhotovitelem bude objednateli poskytován bezplatný záruční servis na objednatelem reklamované vady díla po dobu záruční doby určené v Článek IX, odst. 9.1. této smlouvy.
- 9.3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle Článek IX, odst. 9.1. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří dnů, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku obdržení písemné reklamace vady díla či jeho části od objednatele, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a vady odstranit v technicky přiměřené a co nejkratší lhůtě, nejdéle však do sedmi kalendářních dnů od obdržení písemné reklamace od objednatele.
- 9.5. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění, běží pro toto náhradní plnění nová záruční lhůta, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v dle Článek IX, odst. 9.1. této smlouvy.
- 9.6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle čl. Článek IX. odst. této smlouvy a/nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků díla v termínech dle článku IX. odst. 9.4. smlouvy a/nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní a/nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení odstranění vad díla jinému zhotoviteli, k čemuž dává zhotovitel tímto výslovný souhlas, a/nebo požadovat slevu z ceny za provedení díla. Objednateli v prvém z uvedených případů vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 9.7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ohledně předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.8. O případném reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

Článek X. Předání a převzetí díla

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo provedené v rozsahu a jakosti dle této smlouvy objednateli v termínech dle článku IV. této smlouvy. Ustanovení o předání a převzetí díla platí i pro jeho části. O předání díla, resp. jeho jednotlivých částí zhotovitelem objednateli bude vyhotoven písemný protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.

Článek XI. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Článku IV., odst. 4.1. a/nebo odst. 4.2., Článek X. této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 300 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. - obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 544 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 0,1% (slovy: jedna desetina procenta) z ceny za provedení příslušné části díla, a to za každý den prodlení.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Článek VIII. odst. 8.4. této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 300 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. - obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 544 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. - občanského

zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každé porušení smlouvy zvlášť.

- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Článek VI. odst. -, 6.5. této smlouvy objednatelem je zhotovitel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 300 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. - obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 544 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 0,1% (slovy: jedna desetina procenta) z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
- 11.4. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši

Článek XII. Odstoupení od Smlouvy

- 12.1. Odstoupení od smlouvy objednatelem musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší.
- 12.2. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku II. této smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, nebo
 - b) jestliže zhotovitel jakkoli poruší podmínky záručního servisu dle článku IX. této smlouvy, nebo
 - c) jestliže zhotovitel poruší kterýkoli ze svých závazků dle – Pojištění této smlouvy, nebo
 - d) jestliže zhotovitel převede podnik nebo část podniku tvořenou mimo jiné i závazky a oprávněními z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 12.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 12.4. V případě, že je objednatel v prodlení s placením dle článku VI.- Cena a způsob plnění delším jak dvacet dní má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit nebo pozastavit až do úplného splnění finančních závazků objednatele další práce. O dobu pozastavení prací z důvodu platební neschopnosti objednatele se prodlužuje termín předání díla, nedohodnou-li se strany jinak. Tímto není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody, která mu v souvislosti s neplněním povinností objednatele vznikla.
- 12.5. V případě odstoupení od smlouvy objednavatelem a nejedná-li se o případy popsané v bodě 12.2. této smlouvy, vzniká zhotoviteli právo vyúčtovat objednateli své náklady na rozpracovanost díla a všechny své další prokazatelné náklady v souvislosti s plněním této smlouvy.

Článek XIII. Adresy pro doručování

13.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:

a) adresa pro doručování objednateli je: **Město Karlovy Vary**
Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

b) adresa pro doručování autorovi je: **INTAR a.s.**
Bezručova 17 a, 656 73 Brno

13.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla/místa podnikání/bydliště, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

- 13.3. Smluvní strany se dohodly, že doručení objednateli bude považována za řádné pouze v případě, že zásilka bude doručena v úředních hodinách do podatelny Magistrátu města Karlovy Vary.

Článek XIV. Doručování

- 14.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou, nebo do datové schránky.
- 14.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:
- (i) při doručování osobně:
- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
 - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
 - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle čl. XIII. odst. 13.1., resp. 13.2. této smlouvy.
- (ii) při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:
- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů či nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle čl. XIII. odst. 13.1., resp. 13.2. této smlouvy.
- (iii) při doručování datovou schránkou:
- dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů

Článek XV. Zvláštní závazky a oprávnění smluvních stran

- 15.1. V průběhu provádění díla či jeho částí je objednatel či jím písemně zmocněné třetí osoby průběžně oprávněn sledovat průběh provádění díla či jeho částí zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje na základě předchozí písemné výzvy objednatele, doručené zhotoviteli alespoň tři dny předem, zpřístupnit místo provádění díla a umožnit objednateli či jím písemně zmocněným osobám kontrolu provádění díla či jeho částí.
- 15.2. Zhotovitel se zavazuje, že nepoužije objednatel zhotoviteli předanou dokumentaci či dokumentaci získanou při provádění plnění dle této smlouvy k jiným účelům než pro plnění dle této smlouvy.
- 15.3. Zhotovitel se zavazuje nepostoupit jakákoli práva či převést jakékoli závazky (povinnosti) vyplývající z této smlouvy či s touto smlouvou související třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Článek XVI. Mlčenlivost

- 16.1. Smluvní strany se zavazují, že během platnosti smlouvy nezpřístupní žádné třetí straně jakékoliv informace, které byly v souvislosti s plněním dle smlouvy poskytnuty mezi smluvními stranami a mají důvěrný charakter. Tato povinnost se však nevztahuje na:
- (a) informace, na jejichž zpřístupnění se smluvní strany dohodly; a
- (b) jakékoliv sdělení učiněné smluvním stranám, zástupcům nebo zaměstnancům, jejichž znalost takovýchto informací je nezbytná k řádnému plnění smlouvy; a

- (c) každou, která byla dostupná veřejnosti se souhlasem strany, od níž pochází, nebo se stala veřejným majetkem jinak než porušením smlouvy přijímající stranou; a
- (d) každou informaci získanou přijímající stranou od třetí strany bez povinnosti mlčenlivosti; a
- (e) informace, které je objednatel povinen poskytovat jako samosprávná územní jednotka veřejnosti na základě platné legislativy.

Článek XVII. Pojištění

- 17.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pojistnou smlouvou pro případ vzniku pojistné události a odpovědnosti zhotovitele za škodu vzniklou jinému v souvislosti s výkonem činnosti nebo vztahem zhotovitele v souvislosti s prováděním a provedením díla, a to na hodnotu pojistné události **1,000.000,- Kč** (slovy: jeden milión korun českých).
- 17.2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle čl.XVIII. odst. 0. této smlouvy do podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení dle čl.XVIII. odst. 0. této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy dle čl.XVIII. odst. 0. této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření.

Článek XVIII. Závěrečná ustanovení

- 18.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu smluvními stranami.
- 18.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 18.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel jeden stejnopis. Každý stejnopis smlouvy má právní sílu originálu.
- 18.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
- 18.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 18.6. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy založené touto smlouvou budou ve smyslu ustanovení § 262 zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, aplikována ustanovení zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.7. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, kdy podpisy obou smluvních stran musí být obsaženy na jedné listině.
- 18.8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy smlouvy:
 - Příloha č. 1:** Nabídka zhotovitele ze dne 2.06.2011
 - Příloha č. 2:** Kopie výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů
 - Příloha č. 3:** Kopie výpisu z usnesení RM K.Vary ze dne 07.06.2011
 - Příloha č. 4:** Plná moc k podepisování smluv Ing. Daniela Riedla
- 18.9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

Článek IX. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. - o obcích

19.1. Město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

V Karlových Varech, dne 16.06.2011

Objednatel:



Autor:


INTAR

INTAR a.s. 
Bezručova 17a
656 73 Brno
IČ: 25594443
DIČ: CZ25594443

Město Karlovy Vary
jednající
Ing. Petrem Kulhánkem
primátorem města

INTAR a.s.
jednající
Ing. Františkem Houdkem
prokuristou a ředitelem společnosti

INTAR

INTAR a.s. 
Bezručova 17a
656 73 Brno
IČ: 25594443
DIČ: CZ25594443