

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Akce : Karlovy Vary – Tržní kolonáda – 4. etapa. Obnova nátěrů a drobné údržbové práce (5/2016)

Na základě objednávky Magistrátu města K. Vary byla připravena dokumentace pro 4. etapu obnovy nátěrů Tržní kolonády.

V předchozí 1. etapě byly provedeny udržovací práce v levé zadní části, 2. a 3. etapa spočívala v obnově nátěrů další vymezené části dřevěných prvků stavby.

Ve 4. etapě se bude pokračovat v obnově nátěrů stejným postupem jako ve 2. a 3. etapě. Jedná se o udržovací práce na stavbě, která je nemovitou kulturní památkou. Vzhledem k tomu, že se jedná o pokračování schválených postupů, není nutno žádat o Rozhodnutí OPP MM K. Vary, doporučuji přesto oznámit pokračování údržbových prací a předat 1 paré dokumentace Odboru památkové péče.

Stavba je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Rejstříku :

Číslo rejstříku	uz	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památko	Ulice, nám./umístění	č.or.	HZ	R
16086 / 4-4327	S	Karlovy Vary	Karlovy Vary	Karlovy Vary		kolonáda tržní	Tržiště		Č	

Památko :	kolonáda tržní
Ochrana stav/typ uzavření :	zapsáno do státního seznamu před r.1988
Památkou od :	3.5.1958
Číslo rejstříku ÚSKP :	16086/4-4327
Název okresu :	Karlovy Vary
Sídelní útvar (město/ves) :	Karlovy Vary
Část obce :	Karlovy Vary
Katastrální území :	Karlovy Vary
Ulice, nám./umístění :	Tržiště
Číslo popisné :	
Číslo orientační :	
Obec s rozšířenou působností :	Karlovy Vary
Obec (obecní úřad) :	Karlovy Vary
Stavební úřad :	Stavební úřad - Magistrát města Karlovy Vary
Finanční úřad :	Finanční úřad v Karlových Varech
Historická země :	Čechy

S ohledem na ceněnou historickou hodnotu je kladen důraz na řemeslně dokonalou práci a použití kvalitních materiálů s dlouhou životností.

Práce proběhnou ve vhodném ročním období mimo měsíce s rizikem nízkých teplot. Bude prováděn dozor Oddělení památkové péče MM K. Vary a případně i Národního památkového ústavu v Lokti.

Stavba je v místě s omezeným vjezdem do lázeňského území, je nutno vyjednat povolení. Oddělení upravovaného prostoru bude dojednáno při předání staveniště. Rovněž budou určena místa odběru vody a elektrické energie. Úhrada bude řešena paušální cenou.

1. Oprava nátěrů

Všechny dřevěné části (především sloupky, krokve, svíslé i střešní bednění, hambalky, obloukové vzpěry, paždíky, zábradlí a ornamentální výplně) a všechny ocelové prvky (táhla, vzpěry, ozdobné hlavice) ve vyznačeném rozsahu se upraví podle následujícího textu

(v odborné spolupráci s firmou Herbol) :

I. Návrh technologie opravy nátěrů

A/ Dřevěné prvky - loupající se nátěry:

- 1. Odstranění starých nátěrů horkovzdušnou pistolí*
- 2. Přebroušení brusnými papíry – hrubost 40 až 80.*
- 3. Základní nátěr Herbol – Herbolux Grund, bílý, naředěný cca 15 % ředidla Herbol AF-70 spotřeba barvy 80 ml/m².*
- 4. Přetmelení hrubších poškození či prasklin přetíratelným tmelem, např. Herbol Universalspachtel nebo český dvousložkový BKP-Rapid.*
- 5. Jemné celoplošné přebroušení brusnými papíry – hrubost 80 až 100.*
- 6. Mezinátěr vlhkostně-regulační barvou Herbol – Venti 3 Plus Satin, odstín lomená bílá, spotřeba 100 ml/m².*
- 7. Koncový nátěr vlhkostně-regulační barvou Herbol – Venti 3 Plus Satin, odstín lomená bílá, spotřeba 100 ml/m².*

B/ Dřevěné prvky – pevné soudržné nátěry:

- 1. Očistění, odmaštění povrchu.*
- 2. Přebroušení brusným papírem – hrubost 80 až 100.*
- 3. Koncový nátěr vlhkostně-regulační barvou Herbol – Venti 3 Plus Satin, odstín lomená bílá, spotřeba 100 ml/m².*

C/ Kovové prvky:

- 1. Očistění, odmaštění povrchu.*
- 2. Mechanické odstranění rzi či nesoudržných vrstev drátěným kartáčem.*
- 3. Základní nátěr antikorozi barvou Herbol – Protector, spotřeba 120 ml/m².*
- 4. Vrchní nátěr antikorozi barvou Herbol – Protector, spotřeba 120 ml/m².*

II. Orientační cenové relace:

- odstraňování nátěrů – hladké plochy 100,- Kč/m²*
- odstraňování nátěrů na profilovaných plochách 300 – 600,- Kč/m² dle složitosti profilů*
- tmelení 0 – 100 Kč/m² dle množství nerovností či prasklin*
- 1 nátěr na hladkých plochách 100,- Kč/m²*
- 1 nátěr na členitých, profilovaných plochách 200,- Kč/m²*

V cenách je již obsaženo pořízení použitých materiálů, v cenách není obsažena DPH.

V Praze, 14.října 2011

*Zpracoval: Ing. Michal Čech
H-Color s.r.o.*

(pozn. : Tento text uvádí konkrétní výrobky a materiály, pro veřejnou zakázku platí jako srovnávací kvalitativní báze, která musí být dodržena).

2. Provádění stavby

Vyznačená část stavby se vyčlení z provozu a ohradí prkenným ohrazením. Pro opravu nátěrů se použije prostorové přemístitelné lešení. Plochy mezi průčelními sloupky se uzavřou fasádní sítí proti pronikání prachu do prostoru před kolonádou.

Budou opraveny i plochy vnějšího bednění, v příčné vyšší lodi, nad střechou podélné lodi. Bude ochráněna měděná krytina střechy.

Je nutno ochránit svítidla, vitráže ve stěnách a ostatní cenné instalované prvky a povrch kamenné dlažby na podlaze.

Po dokončení oprav nátěrů bude staveniště vyklizeno a zevrubně vyčištěno a dílo bude protokolárně předáno.

V Karlových Varech, 10.4.2017

Ing. Roman Gajdoš

