

# PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## Akce : Karlovy Vary – Tržní kolonáda – 3. etapa. Obnova nátěrů a drobné údržbové práce ( 2016 )

Na základě objednávky Magistrátu města K. Vary byla připravena dokumentace pro 3. etapu obnovy nátěrů Tržní kolonády.

V předchozí 1. etapě byly provedeny udržovací práce v levé zadní části, 2. etapa spočívala v obnově nátěrů další vymezené části dřevěných prvků stavby.

Ve 3. etapě se bude pokračovat v obnově nátěrů stejným postupem jako ve 2. etapě. Jedná se o udržovací práce na stavbě, která je nemovitou kulturní památkou. Vzhledem k tomu, že se jedná o pokračování schválených postupů, není nutno žádat o Rozhodnutí OPP MM K. Vary, doporučuji přesto oznámit pokračování údržbových prací a předat 1 paré dokumentace Odboru památkové péče.

Stavba je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Rejstříku :

Číslo rejstříku	uz	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památka	Ulice, nám./umístění	č.or.	HZ	R
16086 / 4-4327	S	Karlovy Vary	Karlovy Vary	Karlovy Vary		kolonáda tržní	Tržiště		Č	

<b>Památka :</b>	<b>kolonáda tržní</b>
<b>Ochrana stav/typ uzavření :</b>	<b>zapsáno do státního seznamu před r.1988</b>
<b>Památkou od :</b>	<b>3.5.1958</b>
<b>Číslo rejstříku ÚSKP :</b>	<b>16086/4-4327</b>
<b>Název okresu :</b>	<b>Karlovy Vary</b>
<b>Sídelní útvar (město/ves) :</b>	<b>Karlovy Vary</b>
<b>Část obce :</b>	<b>Karlovy Vary</b>
<b>Katastrální území :</b>	<b>Karlovy Vary</b>
<b>Ulice, nám./umístění :</b>	<b>Tržiště</b>
<b>Číslo popisné :</b>	
<b>Číslo orientační :</b>	
<b>Obec s rozšířenou působností :</b>	<b>Karlovy Vary</b>
<b>Obec (obecní úřad) :</b>	<b>Karlovy Vary</b>
<b>Stavební úřad :</b>	<b>Stavební úřad - Magistrát města Karlovy Vary</b>
<b>Finanční úřad :</b>	<b>Finanční úřad v Karlových Varech</b>
<b>Historická země :</b>	<b>Čechy</b>

S ohledem na ceněnou historickou hodnotu je kladen důraz na řemeslně dokonalou práci a použití kvalitních materiálů s dlouhou životností.

Práce proběhnou ve vhodném ročním období mimo měsíce s rizikem nízkých teplot. Bude prováděn dozor Oddělení památkové péče MM K. Vary a případně i Národního památkového ústavu v Lokti.

Stavba je v místě s omezeným vjezdem do lázeňského území, je nutno vyjednat povolení. Oddělení upravovaného prostoru bude dojednáno při předání staveniště. Rovněž budou určena místa odběru vody a elektrické energie. Úhrada bude řešena paušální cenou.

## **1. Oprava nátěrů**

Všechny dřevěné části ( především sloupky, krokve, svíslé i střešní bednění, hambalky, obloukové vzpěry, paždíky, zábradlí a ornamentální výplně ) a všechny ocelové prvky ( táhla, vzpěry, ozdobné hlavice ) ve vyznačeném rozsahu se upraví podle následujícího textu

( v odborné spolupráci s firmou Herbol ) :

### ***I. Návrh technologie opravy nátěrů***

#### *A/ Dřevěné prvky - loupající se nátěry:*

- 1. Odstranění starých nátěrů horkovzdušnou pistolí*
- 2. Přebroušení brusnými papíry – hrubost 40 až 80.*
- 3. Základní nátěr Herbol – Herbolux Grund, bílý, naředěný cca 15 % ředidla Herbol AF-70 spotřeba barvy 80 ml/m<sup>2</sup>.*
- 4. Přetmelení hrubších poškození či prasklin přetíratelným tmelem, např. Herbol Universalspachtel nebo český dvousložkový BKP-Rapid.*
- 5. Jemné celoplošné přebroušení brusnými papíry – hrubost 80 až 100.*
- 6. Mezinátěr vlhkostně-regulační barvou Herbol – Venti 3 Plus Satin, odstín lomená bílá, spotřeba 100 ml/m<sup>2</sup>.*
- 7. Koncový nátěr vlhkostně-regulační barvou Herbol – Venti 3 Plus Satin, odstín lomená bílá, spotřeba 100 ml/m<sup>2</sup>.*

#### *B/ Dřevěné prvky – pevné soudržné nátěry:*

- 1. Očistění, odmaštění povrchu.*
- 2. Přebroušení brusným papírem – hrubost 80 až 100.*
- 3. Koncový nátěr vlhkostně-regulační barvou Herbol – Venti 3 Plus Satin, odstín lomená bílá, spotřeba 100 ml/m<sup>2</sup>.*

#### *C/ Kovové prvky:*

- 1. Očistění, odmaštění povrchu.*
- 2. Mechanické odstranění rzi či nesoudržných vrstev drátěným kartáčem.*
- 3. Základní nátěr antikorozi barvou Herbol – Protector, spotřeba 120 ml/m<sup>2</sup>.*
- 4. Vrchní nátěr antikorozi barvou Herbol – Protector, spotřeba 120 ml/m<sup>2</sup>.*

### ***II. Orientační cenové relace:***

- odstraňování nátěrů – hladké plochy 100,- Kč/m<sup>2</sup>*
- odstraňování nátěrů na profilovaných plochách 300 – 600,- Kč/m<sup>2</sup> dle složitosti profilů*
- tmelení 0 – 100 Kč/m<sup>2</sup> dle množství nerovností či prasklin*
- 1 nátěr na hladkých plochách 100,- Kč/m<sup>2</sup>*
- 1 nátěr na členitých, profilovaných plochách 200,- Kč/m<sup>2</sup>*

*V cenách je již obsaženo pořízení použitých materiálů, v cenách není obsažena DPH.*

*V Praze, 14.října 2011*

*Zpracoval: Ing. Michal Čech  
H-Color s.r.o.*

( pozn. : Tento text uvádí konkrétní výrobky a materiály, pro veřejnou zakázku platí jako srovnávací kvalitativní báze, která musí být dodržena ).

## **2. Provádění stavby**

Vyznačená část stavby se vyčlení z provozu a ohradí prkenným ohrazením. Pro opravu nátěrů se použije prostorové přemístitelné lešení. Plochy mezi průčelními sloupky se uzavřou fasádní sítí proti pronikání prachu do prostoru před kolonádou.

Je nutno ochránit svítidla, výtok pramene, vitráže ve stěnách a ostatní cenné instalované prvky a povrch kamenné dlažby na podlaze.

Po dokončení oprav nátěrů bude staveniště vyklizeno a zevrubně vyčištěno a dílo bude protokolárně předáno.

V Karlových Varech, 11.4.2016

**Ing. Roman Gajdoš**

