

Technická zpráva

Akce : Modernizace sociálního zařízení
MŠ Bohatice Vilová ul.
Karlovy Vary

Investor : MM Karlovy Vary
Moskevská 21
36001 Karlovy Vary

Zodp.projektant : Ing. Karel Drahokoupil

Datum : červen 2018

Stupeň dokumentace : DPS

Všeobecně :

Předmětem projektové dokumentace je modernizace sociálního zařízení MŠ Bohatice – jedná se o 3 koupelny u tříd pro děti. V rámci modernizace bude provedena kompletní sanitárních zařízení včetně napojení a výměna keramických dlažeb a obkladů. Koupelny budou doplněny o 1 dětský pisoár.

HSV**Bourací práce a demontáže :**

V koupelně 1.NP levého pavilonu bude provedeno vybourání části příčky pro provedení pisoáru a výlevky. Dále bude provedena demontáž veškerých zařizovacích předmětů – záchodových mís včetně splachovačů, umyvadel a výtokových baterií a zástěn mezi jednotlivými záchody. Dále budou demontovány madla ve sprchových koutech. V 1.NP v kuchyni bude provedena demontáž plechové plentáže VZT a kanalizace. Ve všech koupelnách bude provedeno vybourání všech keramických obkladů a dlažeb.

Vodorovné konstrukce :

V koupelně 1.NP levý pavilón bude nově provedena šikmá rampa a doplnění stávajícího stupně na kterém jsou osazeny záchodové mísy. Doplnění bude provedeno betonovou mazaninou. Nové příčky jsou navrženy ze zdiva Ytong tl. 100 mm.

Úpravy povrchů a dlažby :

Vnitřní nové stěny budou opatřeny lepidlem s perlínkou a vápennou stěrkovou omítkou. Stávající stěny nad obkladem a stropy budou zbaveny starých nátěrů a maleb a budou vyspraveny přeštukováním v celém rozsahu. Podlahy v koupenách budou opatřeny keramickou dlažbou s protiskluzností R10 a stěny keramickým obkladem popřípadě keramickým soklem – viz výkresová část PD.

Ostatní konstrukce a práce :

Při práci uvnitř objektu bude použito lehké montážní lešení. Po ukončení stavebních prací bude stavba uklizena a vyčištěna.

PSV**Izolace proti vodě :**

Jako izolace proti vodě je použito hydroizolačních nátěrů pod keramické obklady a dlažby, nátěry budou použity v celém rozsahu obkladů a dlažeb. V koutech a rozích bude zesílena ještě

jednou vrstvou v patřičném rozsahu dle technologického předpisu zvolené izolace. Izolace bude provedena na suchý rovný a čistý podklad. Stavební dozor převezme provedenou izolaci zápisem do stavebního deníku.

Konstrukce truhlářské :

Jedná se o úpravu krytu otopného tělesa v koupelně 1.NP levého pavilonu kdy svislá část bude zkrácena o 120 mm v části šikmé rampy a doplněné zvýšené podlahy. Dále sem patří zástěny mezi jednotlivými záchody – tyto jsou navrženy z desek LTD s nerez lemováním. Zástěny budou montovány po provedení obkladů a dlažeb.

Konstrukce zámečnické :

Ve sprchových koutech budou nově osazeny nerez madla dle výkresové části PD.

Malby :

Budou provedeny nové vápenné malby na vyspravený podklad viz oddíl HSV v barevných odstínech dle přání investora.

Závěr :

Veškeré práce budou prováděny dle předepsané technologie a za použití předepsaných materiálů. Při práci budou dodržovány veškeré bezpečnostní předpisy platné pro tento druh staveb. **Projektant si vymíňuje převzetí vodovzdorné a svislé hydroizolace.**

V Karlových Varech
Červen 2018

Zpracoval :
Ing.K.Drahokoupil