

AG 70-55150/2018
Ev.č. 201800035

Statutární město Karlovy Vary

a

KV Realinvest s.r.o.

SMLOUVA O DÍLO

KARLOVY VARY 2018

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů, v rozsahu zadávací dokumentace, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, TP, TKP a ostatních norem, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla.

II. Specifikace díla

- 2.1. Předmětem díla je provedení díla dle této smlouvy, a to souvislá oprava krytu chodníku a komunikace v ulici Svatošská, vše při zachování řádného odvodnění komunikace (*dále jen „dílo“*).

Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 19.4.2018 (příloha č. 3 této smlouvy). Podmínky Výzvy k podání nabídky na realizaci akce „**Chodníky I. – Svatošská – oprava krytu chodníku**“ (příloha č. 2 této smlouvy) tvoří nedílnou součást této smlouvy a byly zhotoviteli předány jako podklad pro stanovení ceny díla, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje. Přitom platí, že předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených ve výkazu výměr. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména:

- a) dodávku díla, kterou se rozumí stavební část díla, zahrnující úplné a bezvadné provedení všech stavebních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a v tom zejména:
 - opravu krytu komunikací,
 - úprava obrub,
 - odvoz materiálu na místo určené technickým dozorem objednatele,
 - provedení výškové úpravy šachet, uličních vpustí, hrnečků.
- Začátek a konec souvislé opravy komunikace včetně označení hranice opravy bude označeno objednatelem při předání staveniště.
- b) zajištění povolení k záborům veřejných prostranství, zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, zajištění správních rozhodnutí pro případnou uzavírku komunikací a provedení všech opatření, která příslušné úřady nařídí, včetně úhrady poplatků a nákladů. Zhotovitel je na základě této smlouvy osvobozen od poplatku za užívání veřejného prostranství; a
 - c) zajištění veškerých dalších nutných oznámení, vyjádření a rozhodnutí příslušného správního úřadu (přechodné dopravní značení) pro provedení díla a provedení všech opatření, která příslušné instituce nařídí, vč. úhrady poplatků a nákladů; a
 - d) vybudování zařízení staveniště, a to podle potřeby pro řádné provedení díla včetně jeho likvidace; a
 - e) provedení závěrečného úklidu místa provedení díla (viz. článek IV. odst. 4.1. této smlouvy) dle této smlouvy; a
 - f) provedení opatření při realizaci stavby vyplývající z umístění a návaznosti stavby a zohledňující tyto skutečnosti:
 - (i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla nelze využít jako skládky materiálu bez dohody s technickým dozorem objednatele; a
 - (ii) prostor místa provádění díla (viz. článek IV. odst. 4. 1. této smlouvy) nelze bez dalšího opatření využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele; a
 - g) organizace a provedení úspěšných zkoušek jednotlivých částí díla a díla jako celku, revizí a všech dalších zkoušek a revizí sjednaných v této smlouvě, předepsaných obecně platnými předpisy, ČSN, TKP či zadávacích dokumentací; a

- h) zajištění uložení stavební suti a ekologické likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu; a
- i) uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu;

to vše v místě provádění díle dle článku IV. odst. 4.1. této smlouvy.

2.2. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

- a) touto smlouvou; a
- b) výzvou v nabídkovém řízení ze dne 3.4.2018; a
- c) nabídkou zhotovitele díla ze dne 19.4.2018; a
- d) obecně závaznými právními předpisy, ČSN, TP, TKP a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy.

Dílo bude provedeno v kvalitě první jakosti. Změny díla, včetně ceny a doby plnění, budou-li změnou ovlivněny, které splňují požadavky článku II. odst. 2.3. této smlouvy musí být specifikovány v písemném dodatku k této smlouvě a pro zhotovitele se stanou závaznými vždy ode dne účinnosti příslušného písemného dodatku smlouvy.

2.3. Za nepředvídané práce, tj. práce nad rámec této smlouvy, se považují pouze takové práce a plnění zhotovitele, které nebyly součástí řešení dodávky díla vyplývajícího z této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, dokladové části ze stavebního řízení, územního rozhodnutí na provedení díla, touto smlouvou dohodnutého rozsahu a kvality či ověřené technické praxe, nebo práce vyvolané zásadní změnou dodávky díla provedené na základě zvláštního požadavku objednatele a po uzavření dodatku k této smlouvě.

Za nepředvídané práce se nepovažují zejména práce a plnění jinak splňující podmínky této smlouvy na nepředvídané práce, o kterých prokazatelně zhotovitel při podpisu této smlouvy věděl nebo nemohl nevědět a/nebo jejichž provedení bylo vyvoláno pouze prodloužením zhotovitele s prováděním díla nebo prodloužením s poskytováním s ním spojených plnění, za které zhotovitel odpovídá, a/nebo práce a plnění, která jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele, a dále i práce a plnění, které jsou v souladu s řešením provedení díla a tato pouze zpřesňují.

III. Doba plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně jej předat objednateli po získání přechodné úpravy provozu na místních komunikacích a provést souvislou opravu vozovky nejpozději do **31.7.2018**.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to následujícím způsobem: Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně vyklizení staveniště a včetně všech náležitostí, zejména dokladů dle této smlouvy a včetně potvrzení těchto skutečností objednatelem v předávacím protokolu.

3.3. Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % (slovy: deset procent) ze sjednané ceny za provedení díla (bez DPH), nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle článku III. odst. 3.2. této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, povrchové úpravy a tvarové a barevné řešení. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard.

3.5. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla či jednotlivé dílčí lhůty stanovené touto smlouvou pro dílčí plnění díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo, či jeho dílčí části, prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení NOZ. Touto překážkou jsou též venkovní klimatické podmínky, které nedovolí úplné dokončení díla dle čl. III. odst. 3.1. do doby než nastanou vhodné klimatické podmínky. O nevhodných klimatických podmínkách na provedení dílčích stavebních prací bude proveden zápis do stavebního deníku a tento zápis bude podepsán technickým

dozorem objednatele. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.

- 3.6. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho částí, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho částí takto prodlouženo.

IV. Místo provádění díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo opravy chodníku a komunikace v ulici Svatošská dle platných norem na p.p.č. 510/1 a 438/15 v k.ú. Doubí u Karlových Var.
- 4.2. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přízvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

V. Cena a způsob plnění

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení díla ve výši **1 156 911,25 Kč (slovy: jeden milion jednostopadesátšest tisíc devětsetjedenáct korun českých dvacetpět haléřů) včetně DPH** (dále jen „Cena za provedení díla“), tj. cena díla bez DPH 956 125,- Kč (slovy:devětsetpadesátšest tisíc jednostodvacetpět korun českých) a DPH 200 786,25 Kč (slovy: dvěšest tisíc sedmsetšedesátšest korun českých dvacetpět haléřů). Tato cena je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu provádění díla s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě.
- 5.2. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření apod.), včetně nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace Ceny za provedení díla. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že součástí Ceny za provedení díla jsou i veškeré náklady spojené se získáním rozhodnutí orgánů veřejné správy.
- 5.3. Cena bude objednatelem zhotoviteli hrazena na základě faktury – daňového dokladu pro zdanitelné plnění vystavené zhotovitelem a předané objednateli.
- a) Placení bude probíhat na základě faktury dle skutečně provedené práce. Podkladem pro vystavení faktury je odsouhlasený a technickým dozorem (dále jen „TD“) potvrzený zjišťovací protokol provedených prací, ve kterém bude potvrzeno provedení příslušného díla. Na platbu zhotovitel vystaví účetní doklad – fakturu. Účetní doklad bude obsahovat obchodní jméno, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele a objednatele, výši splátky, datum vystavení, datum splatnosti, bankovní spojení.
- b) Dnem uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“) bude den připsání platby účtované fakturou na účet zhotovitele. DUZP dle zákona o DPH je dnem vystavení dokladu nebo den poskytnutí plnění. Zjišťování provedených prací bude prováděno v členění dle kalkulace zhotovitele a s rekapitulací pro celou stavbu. Ve zjišťovacím protokolu bude uváděna cena bez daně, samostatně DPH a celková cena. Formu zjišťovacího protokolu určí TD před zahájením prací. Práce, které zhotovitel provedl bez zakázky, nebo o své újmě, odchylně od smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže objednatel takové práce dodatečně uzná za žádoucí. Pak se k soupisu prací přikládá i dodatečné uznání objednatele. Zhotovitel předloží zjišťovací protokol a objednatel jej potvrdí do pěti pracovních dnů od obdržení nebo je v této lhůtě vrátí nepotvrzené s příslušným vyjádřením.
- c) Platba je splatná pouze oproti bezvadnému a včasnému provedení příslušné části díla. V případě neplnění termínů a neprovedení prací dle harmonogramu realizace díla, může objednatel snížit, popřípadě zadržet, příslušnou platbu až do sjednání nápravy. V případě, že zhotovitel nesjedná nápravu v odpovídající lhůtě stanovené objednatelem, nemá nárok na další platby, a to až do doby sjednání nápravy.

- 5.4. Po řádném dokončení díla a jeho předání objednateli (viz. článek XII. odst. 12.1. této smlouvy) bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána faktura za provedení díla, na které bude uvedena částka k zaplacení.
- 5.5. Objednatel může provést úhradu díla po protokolárním předání díla zhotoviteli jen do celkové výše 90 % ceny díla na základě vystavení platebního dokladu, budou-li v protokolu uvedeny závady. Zbývajících 10 % ceny díla – zádržné – proplatí objednatel zhotoviteli po odstranění eventuelních závad z protokolárního předání díla.
- 5.6. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení není součástí Ceny za provedení díla.
- 5.7. Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny (viz. nabídkové kalkulace, které byly součástí nabídky, jež je jako příloha č. 3 součástí této smlouvy). Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v kalkulaci zhotovitele, budou se oceňovat dle aktuálního ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s., IČO: 47115645, se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10. Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky náklady související s umístěním stavby (obvyklý pojem: VRN – vedlejší rozpočtové náklady). Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zúčtování. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 5.8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu plnění díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových kalkulací. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.9. Splatnost daňových dokladů (faktur) je sjednána
- (i) u daňových dokladů na dílčí plnění na jednadvacet dní (pokud není v jiných ustanoveních smlouvy stanoveno jinak) ode dne řádného doručení příslušného dokladu druhé straně,
 - (ii) u konečného daňového dokladu na jednadvacet dní ode dne doručení příslušného dokladu druhé straně nebo ve lhůtě jednadvacet dní ode dne odstranění všech vad a nedodělků díla zjištěných při předání díla zhotovitelem objednateli, a to podle skutečnosti, který termín nastane později.
- Cena za provedení díla či její splátka je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti Ceny za provedení díla či její splátky budou peněžní prostředky odpovídající Ceně za provedení díla či její splátce připsány na účet zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.10. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval podmínky stanovené v článku V. odst. 5.10. této smlouvy.
- 5.11. Úhrada Ceny za provedení díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla.

VI. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.

- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zachovávat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak stavební povolení, včetně vymezení podmínek hlučnosti, doby provádění stavebních prací apod.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat staveniště (viz. článek IX. této smlouvy) v pořádku a čistotě, odstraňovat průběžně na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Současně se zhotovitel zavazuje zajistit obecnou bezpečnost věcí a osob v místě provádění díla a staveništi (viz. článek IX. této smlouvy).
- 7.3. Objednatel je oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla. Všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
- 7.4. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatelem a/nebo místním šetřením.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- a/ v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - b/ neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c/ nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
 - d/ bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou v oboru dopravní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.

- 7.7. Normy ČSN budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
- 7.8. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Současně smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění díla (např. subdodavately) bude placena zhotovitelem a bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance zhotovitele.
- 7.9. Vyvstane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dle článku VII. odst. 7.6. této smlouvy.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do deseti dnů poté, kdy k tomu bude objednatel písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
- 7.11. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla zajišťovat inženýrskou činnost spojenou s plněním podmínek dotčených orgánů státní správy, dotčených organizací, podmínek stavebního povolení, organizovat jednání s dotčenými orgány, zajišťovat svým nákladem zaměření inženýrských sítí před záhozem, přičemž náklady s výkonem inženýrské činnosti jsou již součástí touto smlouvou sjednané ceny díla.

VIII. Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz. článek IX. této smlouvy) objednatel zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný během pracovních dnů (tj. pondělí až pátek od 7.00 do 15.00 hod.) a/nebo v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi a vždy při provádění prací na staveništi v kanceláři stavbyvedoucího.
- 8.2. Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy vede zhotovitelem pověřená osoba – Jan Borýsek. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje oprávněná osoba zhotovitele dle tohoto odstavce v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen v odůvodněných případech tak může učinit následující den. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převzetí řízení objednateli. Deníky uschovává objednatel min. 10 let od odevzdání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen uložit druhou kopii denních záznamů odděleně od originálu, tak aby je měl k dispozici v případě ztráty originálu.
- 8.3. Objednatel nebo jím pověřený zástupce objednatele, zejména osoba oprávněná za objednatele jednat ve věcech technických, je oprávněn vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle výzvy, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy. Na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušování prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování dodávek a prací zhotovitele, které provádí zástupce objednatele jednajícím ve věcech technických, a zajistí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od provádění díla. Při provádění zakrývaných částí díla je povinností zhotovitele písemně a prokazatelně vyzvat zástupce objednatele jednajícího ve věcech technických k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dní. V případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Pokud bude zástupce objednatele dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele. Objednatel náklady v tomto případě

nenese, pokud se dodatečnou kontrolou zjistí, že zakryté práce nebyly řádně provedeny. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

- 8.4. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku. Pro odpověď druhé strany ve stavebním deníku se stanovuje lhůta 3 pracovních dnů, jinak se druhá strana dostane do prodlení s důsledky podle NOZ. V případě nepřítomnosti zástupce objednatele doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo faxem na adresu objednatele a doručením začne plynout třídenní lhůta.
- 8.5. Dohody odsouhlasené podpisy zástupců smluvních stran v zápise ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo - právoplatné jsou pouze řádné písemné změny a dodatky ke smlouvě potvrzené statutárními osobami s podpisy na téže listině.
- 8.6. Povinnost zhotovitele vést stavební deník zaniká v den převzetí díla, popřípadě v den, kdy objednatel potvrdí odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího řízení.

IX. Staveniště a jeho zařízení

- 9.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště nejpozději po získání přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předáním staveniště se rozumí vymezení plochy staveniště a předání dokumentace o umístění stávajících podzemních inženýrských sítí.

Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek této smlouvy. Staveniště je vymezeno objednatelem při jeho předání zhotoviteli.

- 9.2. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
 - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod, jakož i minimalizaci negativních vlivů na bezpečnost silničního provozu a provoz pěších; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 9.5. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 9.6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech

osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

- 9.7. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací, na vlastní účet.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 9.9. Na staveništi nebudou skladovány věci, stroje a zařízení, které nesouvisí s prováděním díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby při odjezdu nákladních a jiných vozidel ze staveniště, tato byla čistá, tak aby v žádném případě ani v nejmenším tato vozidla neznečišťovala jakékoliv komunikace ať veřejné či soukromé, které nepatří ke staveništi. V případě, že tyto komunikace budou znečištěny těmito vozidly, je zhotovitel povinen ihned zajistit úklid těchto komunikací. Dále je zhotovitel povinen zajistit, aby nákladní vozidla a ostatní stroje a mechanismy byly maximálně šetrné k okolním nemovitostem. Zhotovitel je povinen zajistit skladování materiálů a provádění všech montážních prací pouze v rámci plochy vymezené pro staveniště tak, aby nedocházelo k znečištění a vzniku nepořádku v přilehlých komunikacích a škodám na skladovaných materiálech a dílech.
- 9.10. Zaměstnanci zhotovitele ani zaměstnanci subdodavatelů nebudou v prostoru staveniště využívat pro hygienické účely (WC, umývárny) jiných prostor (a to i nově dokončené toalety) než pro tyto účely vyhrazených zařízení staveniště zhotovitele.

X. Podmínky provádění díla

- 10.1. Zhotovitel bude na své jméno projednávat a hradit náklady vyplývající z projednaných záležitostí přímo souvisejících s jeho činností při realizaci díla a dokončení stavby, které jsou v jeho kompetenci a za které plně odpovídá, a to zejména odklizení, odvoz a zneškodnění všech odpadů, které vzniknou při realizaci díla, zábory pozemků a užívání veřejných ploch, spolupráce se zmocněncem investora ve věci předání pozemků, zeleně a ostatních ploch, řešení způsobu odstranění zaviněných škod, které způsobí na majetku fyzických a právnických osob v průběhu díla.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných subdodavatelů ještě před uzavřením této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.
- 10.4. Zhotovitel zodpovídá za to, že veškeré dodávky budou souhlasit se specifikací uvedenou v nabídce zhotovitele ze dne 19.4.2018 (příloha č. 3 tyto smlouvy), zodpovídá za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat příslušným technicko-dodacím předpisům a zabezpečí kontrolu dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k záměnám. Veškerý materiál vystavený namáhání musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem osoby zhotovitele zodpovědné za odbornou úroveň realizace díla. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti nabídce zhotovitele ze dne 19.4.2018 (příloha č. 3 této smlouvy). Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivým. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.5. Zhotovitel je povinen zajistit dílo a staveniště proti krádeži a vandalismu.
- 10.6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

XI. Záruka za jakost a zkoušky díla

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle nabídky zhotovitele ze dne 19.4.2018 (příloha č. 3 této smlouvy), obecně závazných technických norem, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
- Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to v **délce 60 (slovy: šedesát) měsíců** ode dne řádného protokolárního předání díla objednateli zhotovitelem pro stavební dodávky. Záruční lhůta u ostatních dodávek a zařízení, které samy o sobě mají záruční dobu, příp. životnost kratší než je shora uvedená délka celkové poskytnuté záruky, je záruka sjednána dle záruky dodavatele těchto zařízení, minimálně však v délce 24 (slovy: dvacet čtyři) měsíců. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností nebo za poškození, které po převzetí díla způsobil objednatel, provozovatel nebo vlastník díla (např. nedostatečnou údržbou), popřípadě někdo jiný nebo které byly způsobeny neodvratitelnými událostmi (např. živelní pohromy). Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady díla způsobené vadami částí stavby, které nejsou předmětem této smlouvy (např. vady podloží, ochranné vrstvy, podkladu atd.)
- 11.2. Zhotovitelem bude objednateli poskytován bezplatný záruční servis na objednatelům reklamované vady díla po dobu záruční doby určené v článku XI. odst. 11. 1. této smlouvy.
- 11.3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XI. odst. 11. 1. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění díla. Reklamační řízení bude ukončeno do data stanoveného dohodou smluvních stran. Bude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada bude odstranění vady díla či jeho části provedeno bezúplatně.
- 11.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle článku XI. odst. 11. 4. této smlouvy a/nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků díla v termínech dle článku XI. odst. 11. 4. této smlouvy a/nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní a/nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelům přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli a/nebo požadovat slevu z ceny za provedení díla. Objednateli v prvním z uvedených případů vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 11.6. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 11.7. V období posledního měsíce záruční lhůty dle článku XI. odst. 11. 1. této smlouvy je zhotovitel povinen provést s objednatel, případně třetí osobou určenou objednatel, výstupní prohlídku díla. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatel řádně svolanou výstupní prohlídku díla dle tohoto odstavce smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokole o splnění záručních podmínek uznává.
- 11.8. O reklamačním řízení budou objednatelům pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran. Ustanovení článku XI. odst. 11. 4. této smlouvy platí analogicky.
- 11.9. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace zkušební provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a/ touto smlouvou, a
- b/ podmínkami stanovenými ČSN, a
- c/ obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

XII. Předání a převzetí díla

12.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo objednateli nejpozději **do 31.7.2018**. O předání díla zhotovitelem objednateli bude sepsán písemný protokol.

12.2. Nejpozději na poslední den provedení díla, resp. jeho části, svolá zhotovitel přejímací řízení.

12.3. K předání díla, resp. jeho části, zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených zhotovitelem či objednatelem, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem, lhůty pro odstranění vad díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků díla či jeho části, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z ceny za provedení díla, stanovisko objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

12.4. V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.

Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení stavební deník, protokoly o zkouškách, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků dle nabídky zhotovitele ze dne 19.4.2018 (příloha č. 3 této smlouvy) a platných právních předpisů, a dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech v platném znění.

12.5. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady a/nebo nedodělky bránící užívání díla, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad a/nebo nedodělků díla či jeho části, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy.

12.6. Pokud bude dílo převzato ne zcela dokončeno či s vadami, bude zvolen tento postup:

- a) v předávacím protokole bude konstatováno, že za zjištěné vady v době předání odpovídá zhotovitel, odstranění je zdarma a v jaké lhůtě,
- b) podobně bude stanovena přiměřená lhůta úplného dokončení díla (provedení nedodělků), bude stanoven termín přechodu nebezpečí škody na dokončeném díle na objednatele

12.7. Pro případ odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy bude analogicky použito ustanovení článku XII. této smlouvy.

12.8. Za řádně provedené (ukončené) dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, které je bez vad a nedodělků, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou, a které je označeno veškerými potřebnými, popř. výstražnými popisy, výstražnými či orientačními tabulkami a jsou k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další sjednaná plnění, tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené touto smlouvou a řádně předané objednateli.

- 12.9. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti podmínkám této smlouvy.
- 12.10. Zhotovitel je povinen ve lhůtách uvedených v přejímacím protokole odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.
- 12.11. Zhotovitel je povinen vyklidit venkovní i vnitřní prostory, kde se dílo provádělo, a to do předání díla objednateli, na své náklady a provést úklid, včetně likvidace zařízení stavenišť. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí zadávací dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

XIII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku III. odst. 3.1. a článku XI. odst. 11.4. této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli ve smyslu ustanovení NOZ smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z Ceny za provedení díla, a to za každý den prodlení.
- 13.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku VII. odst. 7. 1., 7. 5. a 7. 6., IX. odst. 9.3., 9.4., 9.5., 9.9. a 9.10., X. odst. 10.3. a 10.4., XI. odst. 11.2., XX. této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení NOZ smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každé porušení smlouvy zvlášť a každý případ zvlášť, i opakovaně.
- 13.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku XII. odst. 12.10. této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení NOZ, smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení, a to za každý termín a vadu či nedodělek jednotlivě.
- 13.4. Za nedodržení lhůty splatnosti finančního plnění se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z neuhrazené částky za každý den prodlení s placením.
- 13.5. Smluvní strany se současně vzájemně dohodly pro případ, že zhotovitel bude v prodlení se splněním jakéhokoli svého peněžitého závazku vůči objednateli, který je založen touto smlouvou, že vzniká objednateli ve smyslu ustanovení NOZ, nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
- 13.6. Smluvní pokuty jsou splatné do jednadvaceti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

XIV. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší, a to od počátku.
- 14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a/ jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. této smlouvy, které bude delší než sedm kalendářních dnů, a/nebo
 - b/ jestliže zhotovitel po dobu delší než sedm kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku III. odst. 3. 6. této smlouvy, a/nebo
 - c/ jestliže dojde k zahájení insolventního řízení, jehož předmětem je dlužníkův (zhotovitelův) úpadek nebo hrozící úpadek, ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a/nebo
 - d/ zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo

e/ zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či pachtu obchodního závodu či jeho části, na základě které převedl, resp. propachtoval, svůj obchodní závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.

14.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

XV. Adresy pro doručování

15.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:

a/ adresa pro doručování objednatele je: **Statutární město Karlovy Vary**
Magistrát města Karlovy Vary – technický odbor
Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

b/ adresa pro doručování zhotovitele je : **KV Realinvest s.r.o.**
Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary

15.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

XVI. Doručování

16.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou.

16.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

(i) při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
- dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XV. odst. 15. 1., resp. 15. 2. této smlouvy.

(ii) při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:

- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XV. odst. 15. 1., resp. 15. 2. této smlouvy.

XVII. Kontrola provádění díla

17.1. V průběhu provádění díla zhotovitel zajišťuje postupné uskutečnění všech potřebných a sjednaných zkoušek díla či jeho částí. Rozsah, obsah, termíny a charakter zkoušek musí plně respektovat zejména podmínky výrobců věcí, které jsou součástí díla či jeho částí, požadavky objednatele, právní předpisy a technické a další normy.

XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

18.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

a/ díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a

- b/ plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 18.2. Odpovědnost stanovená v článku XVIII. odst. 18. 1. této smlouvy je objektivní.
- 18.3. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- a/ zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b/ pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- c/ ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 18.4. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli ve smyslu ustanovení NOZ, za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 18.5. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do stavby. Při uzavírání smluvních vztahů ohledně koupě věci, kterou zhotovitel opatřuje k provedení díla, není zhotovitel oprávněn sjednat výhradu ve smyslu ustanovení NOZ.
- 18.6. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XIX. Mlčenlivost

- 19.1. Smluvní strany se zavazují, že během platnosti této smlouvy nezpřístupní žádné třetí straně jakékoliv informace, které byly v souvislosti s plněním dle této smlouvy poskytnuty mezi smluvními stranami a mají důvěrný charakter. Tato povinnost se však nevztahuje na:
- (a) informace, na jejichž zpřístupnění se smluvní strany dohodly; a
- (b) jakékoliv sdělení učiněné smluvním stranám, zástupcům nebo zaměstnancům, jejichž znalost takovýchto informací je nezbytná k řádnému plnění této smlouvy; a
- (c) každou informaci, která byla dostupná veřejnosti se souhlasem strany, od níž pochází, nebo se stala veřejným majetkem jinak než porušením této smlouvy přijímající stranou; a
- (d) každou informaci získanou přijímající stranou od třetí strany bez povinnosti mlčenlivosti; a
- (e) informace, které je objednatel povinen poskytovat jako samosprávná územní jednotka veřejnosti na základě platné legislativy, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v účinném znění.

XX. Pojištění

- 20.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro provádění díla pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla pro pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele třetí osobě.

XXI. Finanční zajištění

21.1. Finanční jištění není požadováno.

XXII. Závěrečná ustanovení

- 22.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ve vztahu k účinnosti smlouvy berou smluvní strany na vědomí a výslovně prohlašují, že jsou jim známy účinky zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v účinném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), ve vztahu k účinnosti této smlouvy, tedy že účinnost této smlouvy nastává až jejím uveřejněním dle zákona o registru smluv. Příslušné uveřejnění dle zákona o registru smluv zajistí objednatel, při plné součinnosti ze strany zhotovitele.
- 22.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, tj. zejména ustanovení článku IX., XI., XII., XIII., XIV., XV., XVIII., XIX., XX. a XXII. této smlouvy.
- 22.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel jeden stejnopis. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 22.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 22.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy.
- 22.6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 22.7. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 22.8. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se ve smyslu ustanovení NOZ se budou řídit ustanoveními tohoto zákona.
- 22.9. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
- 22.10. Podpisem této smlouvy zhotovitel jako subjekt údajů potvrzuje, že objednatel jako správce údajů splnil vůči němu informační povinnost ve smyslu ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, týkající se zejména rozsahu, účelu, způsobu, místa provádění zpracování osobních dat subjektu údajů a možnosti nakládání s nimi, jakož i osobě jejich zpracovatele. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí se zpracováním osobních údajů. Souhlas se zpracováním osobních údajů je dobrovolný a zhotovitel jej může kdykoliv zcela nebo z části odvolat. V případě odvolání souhlasu zhotovitelem, objednatel nebude nadále osobní údaje zpracovávat. Objednatel tak bude zpracovat pouze osobní údaje zhotovitele pro účely, ke kterým podle zákona nepotřebuje souhlas zhotovitele.
- 22.11. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 22.12. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1: Výpis z obchodního rejstříku

27

- Příloha č. 2:** Výzva k podání nabídky – poptávkové řízení na realizaci akce „Chodníky I.“ ze dne 3.4.2018
Příloha č. 3: Nabídka zhotovitele ze dne 19.4.2018
Příloha č. 4: Plná moc pro Ing. Evu Pavlasovou k provádění právních úkonů za město
Příloha č. 5: Výpis usnesení č. RM/575/4/18 z jednání RM dne 24.4.2018

V Karlových Varech, dne2018

V _____, dne _____, 2018

V Karlových Varech dne 22.5.2018



Statutární město Karlovy Vary
zastoupené
Ing. Evou Pavlasovou
vedoucí technického odboru



KV Realinvest s.r.o. -2-
Chebská 204/71, 360 06 K. Vary - Dvory
Tel.: 353 220 614, fax: 353 237 200
IČ: 291 13 903, www.kv-realinvest.cz

[Handwritten signature]
KV Realinvest s.r.o.
zastoupená
Lukášem Kolářem
jednatel

1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Plzni
oddíl C, vložka 25771

Datum vzniku a zápisu:

11. února 2011

Spisová značka:

C 25771 vedená u Krajského soudu v Plzni

Obchodní firma:

KV Realinvest s.r.o.

Sídlo:

Karlovy Vary - Dvory, Chebská 204/71, PSČ 36006

Identifikační číslo:

291 13 903

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
provádění staveb, jejich změn a odstraňování
pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Statutární orgán:**jednatel:**

LUKÁŠ KOLÁR, dat. nar. 8. října 1987

č.p. 203, 360 01 Pila

Den vzniku funkce: 11. února 2011

Způsob jednání:

Způsob jednání:

Jménem společnosti jedná jednatel samostatně.

Společníci:**Společník:**

LUKÁŠ KOLÁR, dat. nar. 8. října 1987

č.p. 203, 360 01 Pila

Podíl:

Vklad: 200 000,- Kč

Splaceno: 200 000,- Kč

Obchodní podíl: 100 %

Základní kapitál:

200 000,- Kč

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 3.5.2018 08:01

Údaje platné ke dni 3.5.2018 06:50



VAŠE DOPIS / TAC / KY / ZI / DN

TÍSEĽ ZNACĽKA
1074 OT/18VÝEĽZJE / UMKA
Mískov 417KARLOV VARY
3.4.2018

VÝZVA

více zájemcům k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu
Na tuto výzvu se vztahuje ustanovení §27, písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o ZVZ v platném znění.

Chodníky I.

Svatooska - oprava krytu chodníku

Lipová - oprava krytu chodníku

uvalska - oprava krytu chodníku

1) Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu jsou opravy krytů chodníků v:

- v ulici Svatooska na p.p.. 510/1 a 438/15 v k.ú. Doubí u Karlových Var dle přiloženého výkazu výměr,
- v ulici Lipová na p.p.. 129/17 a 129/14 v k.ú. Dvory dle přiloženého výkazu výměr a
- v uliciuvalska na p.p.. 1010/1 v k.ú. Drahovice dle přiloženého výkazu výměr.

Součástí plnění je dále zajištění vsech činností souvesejicich s realizací veřejné zakázky, jejím komplexním vyzkoušením a předáním zadavateli.

Poznámky a upozornění:

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony R, dle TKP a ČSN na základě smlouvy o dílo. Vybraný uchazeec předloží před zahájením prací detailní návrh postupu prací včetně uvedení návrhů opatření k minimalizaci negativních vlivů souvesejicich s realizací stavby. Zadavatel sí vyhrazuje pravo odsouhlasit veškeré postupy prací a použité materiály. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální pozadovany standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou (v tomto pripade bude doložena uchazečem podrobnejsi specifikace pouziteho alternativního výrobku).

Součástí plnění zhotovitele bude i inenyrska činnost spojená s realizací této veřejné zakázky, kde musí ve svém harmonogramu zejména zohlednit s ohledem na platnou legislativu časovou náročnost při obstarání a vyizeni administrativní asti zakázky, jako je např. dopravní opatření k realizací zakázky.

2) Doba a místo plnění veřejné zakázky

Ukončení díla zadavatel požaduje nejpozdeji do **31.7.2018**

Místem plnění veřejné zakázky malého rozsahu jsou:

- v ulici Svatooska na p.p.. 510/1 a 438/15 v k.ú. Doubí u Karlových Var,
- v ulici Lipová na p.p.. 129/17 a 129/14 v k.ú. Dvory,
- v uliciuvalska na p.p.. 1010/1 v k.ú. Drahovice.

Presne označení zaatku a konceuseku bude provedeno při předání stavby.

3) Způsob hodnocení nabídek

Základním kriteriem pro zadání (hodnocení) stavební zakázky je nejnizsi nabídková cena bez DPH. Nejvyhodnejsi nabídkou je nabídka s nejnizsi nabídkovou cenou bez DPH.

Kazda jednotlivá oprava krytu chodníku bude hodnocena zvlasti (budou předloženy jednotlive krycí listy ke kazde opravě chodníku zvlasti)! Požadujeme podání nabídek na vsechny tři opravy chodníků v rámci veřejné zakázky Chodníky I.

4) Požadavky na splnění kvalifikace

Dodavatelé, kteří se budou ucházet o veřejnou zakázku, doloží ve svoji nabídce neoverenou kopiii zivnostenskeho listu s předmětem podnikání „Provádění staveb, jejích změn a odstraňování“ a neoverenou kopiii výpisu z obchodního rejstříku, pokud jsou v něm vedení nebo neoverenou kopiii jiného dokladu, který plně nahrazuje doklady výše uvedené.

5) Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zpracována podle všech informací uvedených v této výzvě a podle informací v podkladech (přílohách výzvy), na které je v této výzvě odkazováno.

Zhotovitel si zajistí potřebné dopravní značení, případné vytyčení inženýrských sítí na vlastní náklady a tyto případné náklady zahrne do nabídkové ceny.

Nabídka ceny zahrnuje veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podmínek, včetně těch, které případně nejsou v zadávacích podmínkách obsaženy, ale které lze předpokládat při realizaci stavebních prací, aby dílo bylo provedeno kvalitně a řádně dle požadavků objednatele.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

- Celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (DPH vyčíslení podle předpisů platných v době podání nabídky) a celková cena vč. DPH
- Rekapitulace nákladů na realizaci celé dodávky

6) Platební podmínky

Zadavatel nebude poskytovat žádné zálohy.

Platební styk bude prováděn bezhotovostním způsobem z účtu zadavatele na účet zhotovitele a bude uskutečňován na základě předložených faktur, které budou vystaveny na základě skutečně provedených prací a budou potvrzeny odpovědným zástupcem zadavatele. Splatnost faktur činí 21 dní ode dne doručení zadavateli.

7) Lhůta a místo pro podávání nabídek

Nabídky mohou uchazeči doručit osobně do podatelny Magistrátu města Karlovy Vary, nebo doporučeně poštou na adresu **Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary**.

Nabídky musí být doručeny zadavateli **do 19.4.2018 do 10.00 hodin**. V případě doručení nabídek poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

8) Informační schůzka a prohlídka místa stavby

Místo stavby je volně přístupné, každý z dodavatelů si jej může bez omezení prohlédnout.

Kontaktní osoba: Ing. Luboš Gavlas ☎ 725 533 204 ✉ l.gavlas@mmkv.cz
 Ing. Petra Míšková ☎ 775 878 569 ✉ p.miskova@mmkv.cz

9) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě a podepsána oprávněným zástupcem dodavatele. Nabídka bude předložena v 1 výtisku, výtisk je nesmazatelnou formou.

Níže uvedené doklady musí být součástí nabídky v etapě otevírání obálek. Jejich nedoložení je důvodem k nepostoupení do etapy hodnocení cenových nabídek.

- Krycí listy nabídek (jako první list nabídky bude použit vyplněný formulář, který je přílohou č. 1 této písemnosti)
- Obsah nabídky
- Prokázání splnění kvalifikace (dle bodu č. 4 této výzvy)
- Cenové nabídky (oceněný výkaz výměr ze zadávací dokumentace)
- Termínová nabídka (celková doba plnění, zahájení a ukončení díla jako celku)
- Závazný harmonogram postupu prací
- Záruční lhůty a podmínky (minimální požadovaná záruka na dílo činí 60 měsíců)
- Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče
- Potvrzení o odběru asfaltové směsi
- Doložení autorizace stavbyvedoucího, který bude zabezpečovat odborné vedení stavby

Nabídky musí být podány v uzavřených obálkách zřetelně označených

Veřejná zakázka: „Chodníky I.“ - neotevírat nabídka.

Na obálce dodavatel uvede IČ a adresu.

10) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- odmítnout všechny předložené nabídky
- zadávací podmínky změnit
- zadávací řízení zrušit
- nevracet uchazečům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení
- změnit termín plnění a rozsah plnění v závislosti na přidělených finančních prostředcích a na efektivnosti jejich vynakládání
- námitky proti rozhodnutí zadavatele nejsou přípustné

Odpovědné osoby:

Ing. Eva Pavlasová – vedoucí OT

-353 151 242, e.pavlasova@mmkv.cz

Ing. Petra Míšková – technik

-353 151 417, p.miskova@mmkv.cz

Přílohy:

- 1) Krycí list nabídky - formulář
- 2) Situace
- 3) Výkaz výměr
- 4) Návrh smlouvy o dílo

Ing. Eva Pavlasová

vedoucí odboru technického

Svatošská

oprava krytu chodníku

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Svatošská - oprava krytu chodníku

Údaje o uchazeči

Jméno a příjmení fyzické osoby, nebo obchodní firma / název právnické osoby	
Adresa místa podnikání / sídla	
IČ a DIČ	
Statutární zástupce uchazeče právnické osoby	
☎	
fax	
e-mail	
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	

Cenová nabídka

pol. 1	Nabídková cena díla bez DPH	
pol. 2	Celkem DPH (z pol. 1)	
	Celková cena včetně DPH (pol. 1+2)	

Termínová nabídka

Zahájení prací (přesné datum)	
Ukončení prací (předpoklad)	
Lhůta výstavby (počet kalendářích dní)	

Záruční lhůty

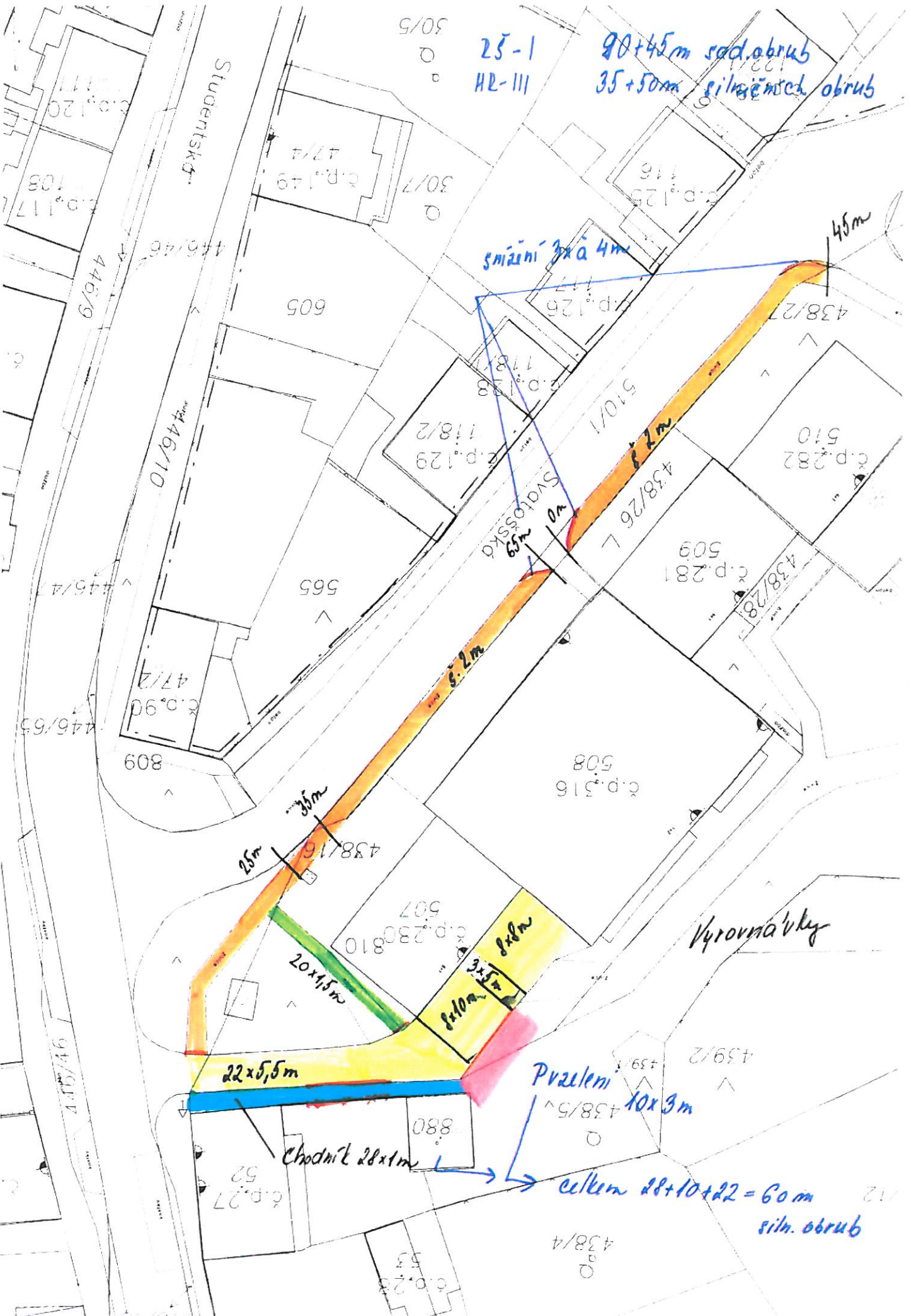
Záruční lhůta	
---------------	--

V

dne

.....
jméno, příjmení a podpis
uchazeče / oprávněného zástupce uchazeče

Upozornění : Tento list je povinnou součástí nabídky uchazeče



25-1
HR-III

90+45m sad.obrub
35+50m silniční obrub

směření 2x 4m

Svatová
0,53

Prázelem
10x3m

celkem 28+10+22=60m
silniční obrub

Studentská

Vyrovňávký

605

118/2

438/26

510

565

509

508

35m

507

3,5m

25m

20x1,5m

880

Chodník 28x1m

52

438/4

53

446/9

446/10

446/4

446/65

446/46

108

117

120

809

47/2

47/4

30/5

30/7

116

125

438/27

510

509

508

507

439/2

438/5

438/4

53

446/9

446/10

446/4

446/65

446/46

108

117

120

809

47/2

47/4

30/5

30/7

116

125

438/27

510

509

508

507

439/2

438/5

438/4

53

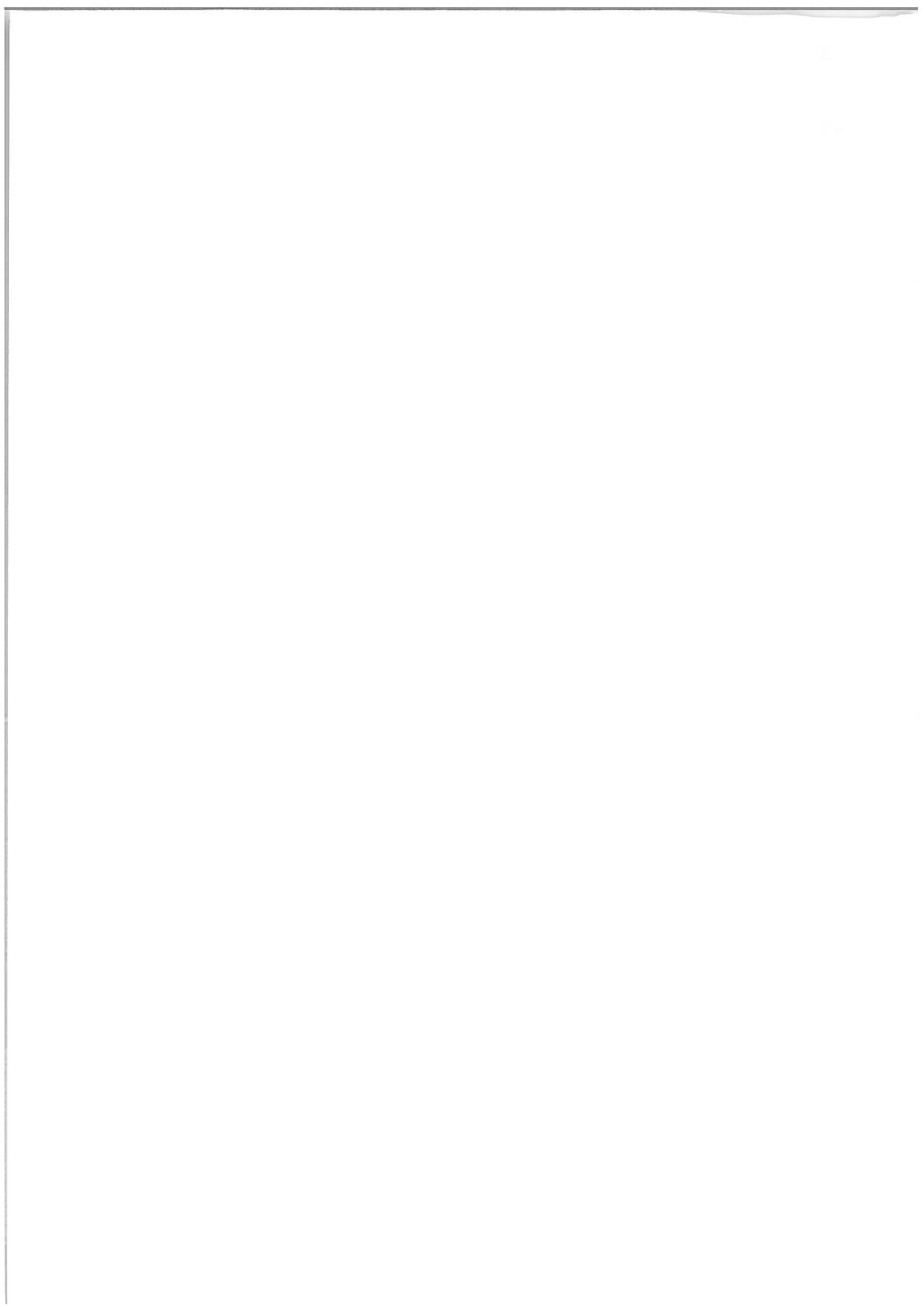
VV Svatošská - chodník+plocha

popis	m.j.	počet
vybourání asf.krytu vč.odvozu a skládkovné(tl.cca5cm)LA	m2	250
vybourání siln.obrub vč.odvozu a skládkovného	m	155
vybourání zahr.obrub,odvoz skládkovné	m	175
bourání bet.kce tl.10-15cm odvoz a skládkovné	m2	30
vrstva KSC tl.cca 5 cm(vyrovnávky)	m2	250
odkop horniny tř.4 s nalož.,odvozem skládkovné(10x3x0,5)	m3	15
vrstva ŠD tl.20 cm	m2	30
vrstva KSC tl 20 cm	m2	30
ACL tl 5cm	m2	30
frézování vozovky tl 5cm	m2	150
vyrovnávky AB	t	15
Asf kryt komunikace ACO tl 5cm	m2	320
D+M bet.obrub zahradních tl.8 cm do bet.	m	175
Dtto siln.obrubník v 25cm	m	133
Dtto přejezd.obr.siln.3x4+6+2x2	m	22
AB tl 5 cm š 1,5 a 2 m-strojní pokl.chodník	m2	250
D+M slepecká dlažba -snížení dodatečně do asf.krytu	m2	6
dobalení komunikace vč frézování(zařez.)	m2	40
výšková úprava hrnků	ks	3
dtto RŠ	ks	1

nová UV vč napojení 6m Dn 150	ks	1
zahr. úpravy za obrubou š 0,5m(ornice)	m2	10
demontáž +montáž SDZ vč.patky	ks	1
DIO,zabezpečení provozu chodců, vytyčení sítí	kpl	1

VV Svatošská - chodník+plocha

popis	m.j.	počet	cena/MJ	celková cena
vybourání asf. krytu vč.odvozu a skládkovné(tl.cca5cm)LA	m2	250	300,00 Kč	75 000,00 Kč
vybourání siln.obrub vč.odvozu a skládkovného	m	155	250,00 Kč	38 750,00 Kč
vybourání zahr.obrub,odvoz skládkovné	m	175	250,00 Kč	43 750,00 Kč
bourání bet.kce tl.10-15cm odvoz a skládkovné	m2	30	850,00 Kč	25 500,00 Kč
vrstva KSC tl.cca 5 cm(vyrovnávky)	m2	250	220,00 Kč	55 000,00 Kč
odkop horniny tř.4 s nalož.,odvozem skládkovné(10x3x0,5)	m3	15	825,00 Kč	12 375,00 Kč
vrstva ŠD tl.20 cm	m2	30	200,00 Kč	6 000,00 Kč
vrstva KSC tl 20 cm	m2	30	800,00 Kč	24 000,00 Kč
ACL tl 5cm	m2	30	750,00 Kč	22 500,00 Kč
frézování vozovky tl 5cm	m2	150	120,00 Kč	18 000,00 Kč
vyrovnávky AB	t	15	4 000,00 Kč	60 000,00 Kč
Asf kryt komunikace ACO tl 5cm	m2	320	650,00 Kč	208 000,00 Kč
D+M bet.obrub zahradních tl.8 cm do bet.	m	175	500,00 Kč	87 500,00 Kč
Dtto siln.obrubník v 25cm	m	133	550,00 Kč	73 150,00 Kč
Dtto přejezd.obr.siln.3x4+6+2x2	m	22	600,00 Kč	13 200,00 Kč
AB tl 5 cm š 1,5 a 2 m-strojní pokl.chodník	m2	250	500,00 Kč	125 000,00 Kč
D+M slepecká dlažba -snížení dodatečně do asf.krytu	m2	6	750,00 Kč	4 500,00 Kč
dobalení komunikace vč frézování(zařez.)	m2	40	520,00 Kč	20 800,00 Kč
výšková úprava hrnků	ks	3	2 000,00 Kč	6 000,00 Kč
dtto RŠ	ks	1	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč



nová UV vč napojení 6m Dn 150	ks	1	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč
zahr. úpravy za obrubou š 0,5m(ornice)	m2	10	40,00 Kč	400,00 Kč
demontáž +montáž SDZ vč.patky	ks	1	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
DIO,zabezpečení provozu chodců, vytyčení sítí	kpl	1	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč

Celková cena bez DPH

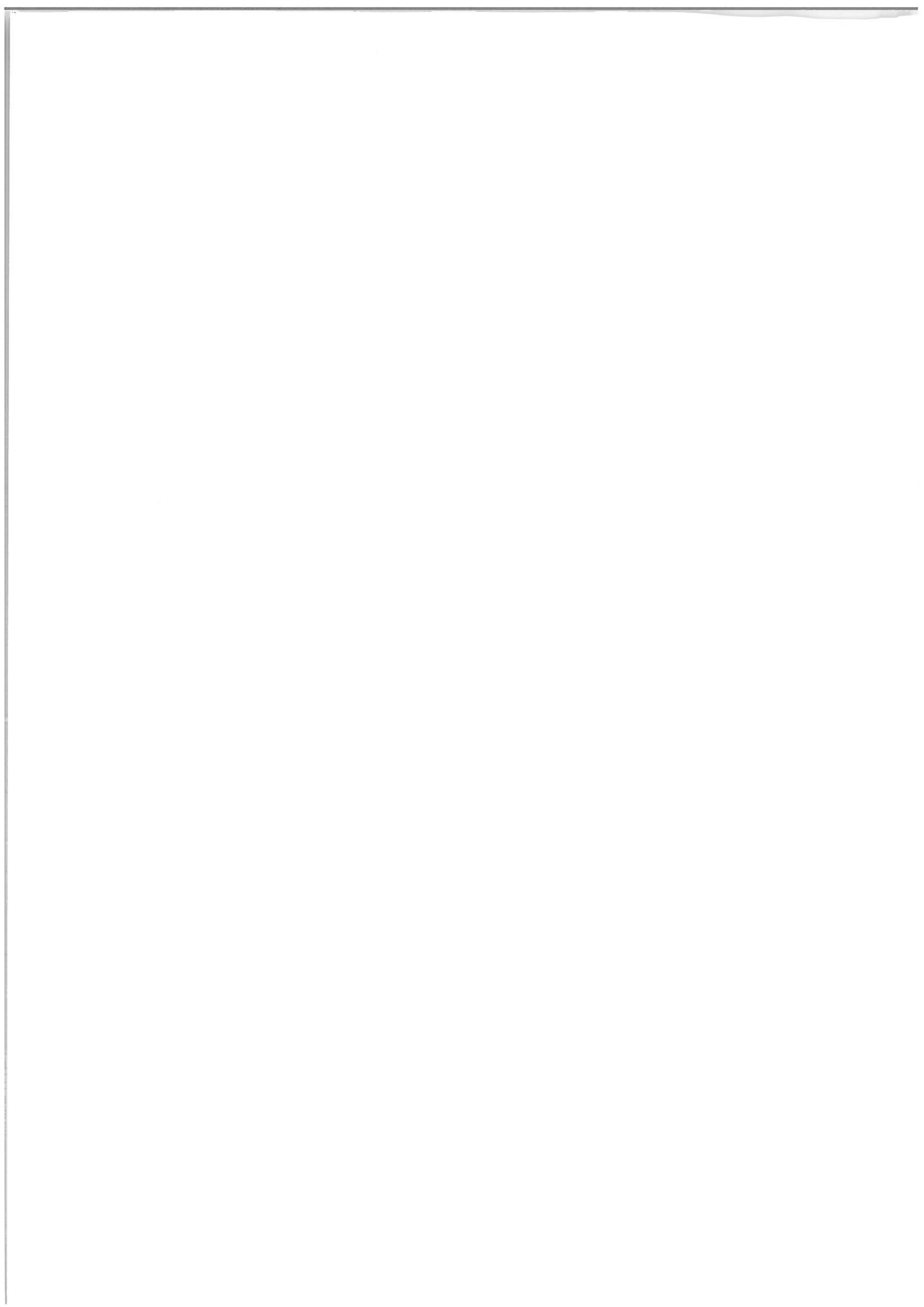
956 125,00 Kč

DPH 21%

200 786,25 Kč

Celková cena s DPH

1 156 911,25 Kč



PLNÁ MOC

Statutární město Karlovy Vary
Moskevská 2035/21, Karlovy Vary
IČ: 00 25 46 57
jednající primátorem města
Ing. Petrem KULHÁNKEM

zmocňuje

paní: Ing. Evu PAVLASOVOU rodné číslo: 615516/1144
trvalý pobyt: Podlesí 257, 357 03 Svatava
zaměstnaného jako: vedoucí odboru technického Magistrátu města Karlovy Vary,

k provádění těchto právních úkonů za Statutární město Karlovy Vary:

aby za zmocnitele bez předchozího souhlasu příslušného orgánu Statutárního města Karlovy Vary či projednání příslušným orgánem Statutárního města Karlovy Vary (Zastupitelstvo města Karlovy Vary nebo Rada města Karlovy Vary):

1. dohody o zvláštním užívání komunikací;
2. smlouvy o využívání systému zavedeného Městem pro shromažďování, sběr, přepravu, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů od fyzických osob;
3. veškeré úkony ve správních řízeních vedených příslušnými správními orgány podle stavebního zákona, podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů, jejichž účastníkem je Město, které se vztahují k činnosti odboru, a v tomto rozsahu je oprávněn Město zastupovat;
4. žádosti, vyjádření a s tím související správní řízení dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
5. smlouvy o umístění reklamního zařízení;
6. smlouvy o podmínkách užívání veřejného prostranství,
7. inominátní smlouvy vztahující se na správce stanoviště kočárové dopravy a taxi služby;
8. smlouvy o právu provést stavbu (sjezdy a nájezdy) vč. podmínek údržby;
9. nájemní smlouvy;
10. dohody o technických podmínkách při zřizování a provozování předzahrádek na komunikacích a veřejných prostranstvích;

aby za zmocnitele po předchozím souhlasu příslušného orgánu Statutárního města Karlovy Vary či projednání příslušným orgánem Statutárního města Karlovy Vary (Zastupitelstvo města Karlovy Vary nebo Rada města Karlovy Vary):

1. záměry pronájmů v rámci funkční náplně odboru schválené RM;
2. nájemní a inominátní smlouvy v rámci funkční náplně odboru schválené RM;
3. smlouvy, jejichž předmětem je dodávka elektrické energie za účelem veřejného osvětlení města, jakož i vypovědi těchto smluv, odstoupení od nich a dohody o jejich ukončení;
4. smlouvy, k jejichž podpisu byl vedoucí odboru pověřen usnesením RM.

Tato plná moc nabývá účinnosti dne 10.2.2016. Tímto dnem se ruší plná moc ze dne 29.6.2011.

V Karlových Varech dne 10.2.2016

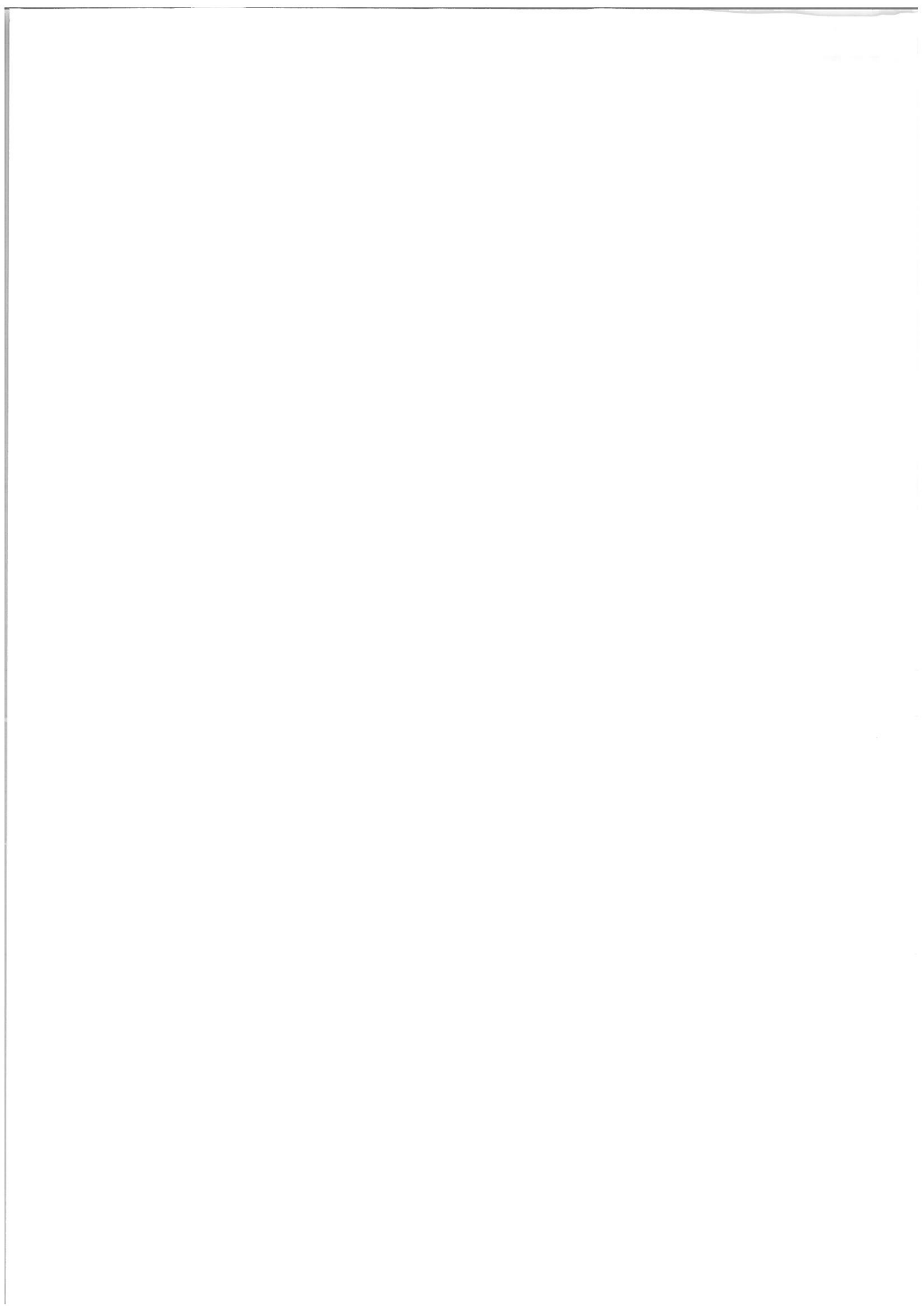


Statutární město Karlovy Vary
Ing. Petr Kulhánek
primátor města Karlovy Vary

Udělené zmocnění v plném rozsahu přijímám.
V Karlových Varech dne 10.2.2016

Ing. Eva Pavlasová

L. F.



**Usnesení č. RM/575/4/18**

z 11. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 24.04.2018

Věc: Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu „Chodníky I.“

Rada města Karlovy Vary

projednala předložený materiál a**stanovila** pořadí jednotlivých uchazečů veřejné zakázky malého rozsahu „Chodníky I.“:

Svatošská – oprava krytu chodníku

- | | |
|---|-----------------------|
| 1) KV Realinvest s.r.o., IČ: 291 13 903 | 956 125,- Kč bez DPH |
| 2) COLAS CZ, a.s., IČ: 261 77 005 | 983 828,20 Kč bez DPH |

Lipová – oprava krytu chodníku

- | | |
|---|-----------------------|
| 1) COLAS CZ, a.s., IČ: 261 77 005 | 635 434,40 Kč bez DPH |
| 2) KV Realinvest s.r.o., IČ: 291 13 903 | 722 400,- Kč bez DPH |

Úvalská – oprava krytu chodníku


- | | |
|---|------------------------|
| 1) COLAS CZ, a.s., IČ: 261 77 005 | 370 648,- Kč bez DPH |
| 2) KV Realinvest s.r.o., IČ: 291 13 903 | 383 090,- Kč bez DPH a |

rozhodla, že nejvýhodnější nabídkou ve veřejné zakázce malého rozsahu „Chodníky I. – Svatošská – oprava krytu chodníku“ je nabídka uchazeče KV Realinvest s.r.o., IČ: 291 13 903 se sídlem Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary, nejvýhodnější nabídkou ve veřejné zakázce malého rozsahu „Chodníky I. – Lipová – oprava krytu chodníku“ je nabídka uchazeče COLAS CZ, a.s., IČ: 261 77 005, se sídlem Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9 a nejvýhodnější nabídkou ve veřejné zakázce malého rozsahu „Chodníky I. – Úvalská – oprava krytu chodníku“ je nabídka uchazeče COLAS CZ, a.s., IČ: 261 77 005, se sídlem Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9 a

schválila uzavření smlouvy o dílo se společností KV Realinvest s.r.o., IČ: 291 13 903 se sídlem Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary, jejímž předmětem je provedení dodávek a prací na akci „Chodníky I. – Svatošská – oprava krytu chodníku“ v hodnotě 956 125,- Kč bez DPH; uzavření smlouvy o dílo se společností COLAS CZ, a.s., IČ: 261 77 005, se sídlem Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9, jejímž předmětem je provedení dodávek a prací na akci „Chodníky I. – Lipová – oprava krytu chodníku“ v hodnotě 635 434,40 Kč bez DPH; uzavření smlouvy o dílo se společností COLAS CZ, a.s., IČ: 261 77 005, se sídlem Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9, jejímž předmětem je provedení dodávek a prací na akci „Chodníky I. – Úvalská – oprava krytu chodníku“ v hodnotě 370 648 Kč bez DPH a

pověřila vedoucí odboru technického Ing. Evu Pavlasovou podpisem smluv o dílo na akce „Svatošská – oprava krytu chodníku“, „Lipová – oprava krytu chodníku“ a „Úvalská – oprava krytu chodníku“.

Zobraz hlasování Rady


.....
Ing. Eva Pavlasová,
Magistrát města Karlovy Vary - odbor technický
vedoucí odboru

