

2012-00091/011

**Statutární město Karlovy Vary**

Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

IČ: 00 25 46 57

DIČ: CZ 00254657

jednající Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic

zastoupené ve věcech technických Ing.arch Iljou Richtrem, pracovníkem odboru rozvoje a investic

bankovní spojení : č.ú. : 27-0800424389/0800, vedený u České spořitelny, a.s., okresní pobočka K.Vary

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

**CASUA spol. s r.o.**

sídlo: Běžecká 2407, 169 00 Praha 6

IČ: 44846908

DIČ: CZ 44846908

bankovní spojení: č.ú. 1019249 – 011 / 0100, vedený u: Komerční banka, Na Příkopě 33, Praha 1

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

v návaznosti na provedenou veřejnou zakázku „Studie prostorových regulativů výstavby pro Městskou památkovou zónu Karlovy Vary“, v souvislosti s požadavky Národního památkového ústavu, o.ú.p. v Lokti, vznesenými v rámci jejího projednání, zhotovitel předložil objednateli nabídku ze dne 15.10.2012 na řešení podrobnější regulace zastavitelnosti doposud nezastavěných částí parcel domů v historickém jádru města, vyznačujícím se terasovitým uspořádáním (dále jen: "terasové zahrady"),

smluvní strany uzavřely ve smyslu ustanovení zákona č. 513/1991 Sb. - obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o dílo.**

**I. Předmět smlouvy**

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vytvořit pro objednatel řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo této smlouvy a objednatel se zavazuje za vytvořené dílo zaplatit zhotoviteli odměnu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Název díla je: „Studie základních prostorových regulativů výstavby pro historické jádro města Karlovy Vary, II. část, terasové zahrady“(dále jen: „Studie regulativů-II. část“).
- 1.3. Z hlediska vztahu k zákonu č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen: „zákon“), se jedná se o územně plánovací podklad – územní studii.

**II. Účel a předmět studie regulativů, řešené území**

- 2.1. Účel pořízení Studie regulativů-II. část vyplývá z návaznosti na provedenou veřejnou zakázku „Studie prostorových regulativů výstavby pro Městskou památkovou zónu Karlovy Vary“. V souvislosti s požadavky Národního památkového ústavu, o.ú.p. v Lokti, vznesenými v rámci jejího projednání, vyvstala potřeba řešení podrobnější regulace zastavitelnosti doposud nezastavěných částí parcel domů v historickém jádru města, vyznačujícím se terasovitým uspořádáním.
- 2.2. Předmětem řešení Studie regulativů-II. část je podrobnější regulace zastavitelnosti doposud nezastavěných částí parcel domů v historickém jádru města, vyznačujícím se terasovitým uspořádáním. Studie regulativů II. část navazuje na Studii základních prostorových regulativů výstavby pro historické jádro města Karlovy Vary“ a doplňuje její obsah.
- 2.3. Řešeným územím je území historického jádra města Karlovy Vary. Jde o území vymezené jako Městská památková zóna.

Smlouva o dílo - SMKV – CASUA s.r.o.



### III. Obsah, rozsah, metodika a stupeň podrobnosti řešení

- 3.1. Studie regulativů-II. část bude provedena v obsahu, rozsahu, metodice, stupni podrobnosti a v jakosti stanovené touto smlouvou a relevantními právními předpisy a zásadami obsaženými v obecně závazných právních předpisech. Vlastností výstupu budou následující: Digitální zpracování, na digitálním mapovém podkladu, v GIS systému v datovém modelu kompatibilním s územním plánem města a s mapovým serverem města, v programovém prostředí kompatibilním s GIS města, základní měřítko zpracování 1 : 2000. Metodika textového a grafického zpracování studie regulativů vyplývá z obecně zavedené urbanistické metodiky v ČR.

### IV. Doba plnění organizační a časový plán

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje řádně vytvořit dílo a protokolárně je předat objednateli v termínu nejpozději do **20.12.2012**.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude vytvořeno jako celek. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla není objednatel povinen od zhotovitele dílo, či kteroukoli jeho část převzít.

### V. Místo a způsob předání díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo dle této smlouvy na adrese Magistrát města, Moskevská 21, Karlovy Vary, odbor rozvoje a investic.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo dle této smlouvy objednateli v písemné podobě v počtu šesti kusů vyhotovení v materializované podobě (výkresy na papíru) a dvou kusů elektronického vyhotovení na CD-R.
- 5.3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a reálnými podmínkami místa realizace hmotného provedení díla a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných dalších odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti vytvoření díla, resp. realizaci hmotného provedení díla.

### VI. Odměna a způsob plnění

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na pevné odměně za provedení díla (cena díla) ve výši 42 800,- Kč (slovy: čtyřicet dva tisíce osmset Kč) bez DPH, což činí 51 300,- Kč (slovy: padesátjeden tisíc tři sta korun českých) včetně DPH ve 20 % sazbě.
- 6.2. V odměně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Odměna za vytvoření díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace odměny za vytvoření díla.
- 6.3. Objednatel nebudou na odměnu za vytvoření díla poskytována jakákoli plnění před zahájením vytváření díla. Odměna za vytvoření díla bude objednatel zhotoviteli uhrazena najednou na základě vystavené faktury předané objednateli. Splatnost faktury je smluvními stranami dohodnuta na 21 kalendářních dní ode dne řádného předání příslušné faktury zhotovitelem objednateli. Podkladem a podmínkou pro vystavení faktury bude řádné provedení dílní části díla dle povahy části díla písemným objednatel odsouhlaseným předávacím protokolem nebo zjišťovacím zápisem. Faktura - daňový doklad bude vystaven a objednateli předán ve dvou originálech a přílohy v jednom originále.
- 6.4. Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídky zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.5. Odměna za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti odměny za vytvoření díla či její splátky budou peněžní prostředky odpovídající odměně za vytvoření díla či její splátce odepsány z účtu objednatele ve prospěch výše uvedeného účtu zhotovitele.
- 6.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě zahájení insolvenčního řízení, jehož předmětem je dlužníkův (zhotovitelův) úpadek nebo hrozící úpadek, ve smyslu ustanovení zákona č. 152/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů před řádným předáním díla zhotovitelem objednateli, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z ceny za provedení díla ve výši rozdílu mezi cenou za provedení díla a částkou do okamžiku zahájení insolvenčního řízení, objednatel uhrazené části ceny za provedení díla.
- 6.7.. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad

Smlouva o dílo - SMKV – CASUA s.r.o.



opravit, aby splňoval podmínky stanovené v článku V. odst. 5.8. této smlouvy.

- 6.8. Úhrada odměny za vytvoření díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla.

#### VII. Součinnost smluvních stran

- 7.1. Veškeré podklady potřebné ke zhotovení díla má zhotovitel k dispozici, neboť je převzal již v souvislosti s předchozí zakázkou „Studie prostorových regulativů výstavby pro Městskou památkovou zónu Karlovy Vary“.
- 7.2. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy. Pokud jsou kterékoliv ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, stavebně-technickému dozoru a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 7.4. Objednatel ve smyslu ustanovení §41 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě, byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.
- 7.5. Zhotovitel po dohodě s objednatelem osobně projedná dílo před jeho dokončením a odevzdáním v Komisi architektury a památkové péče a s NPÚ Loket.

#### VIII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran, užití díla

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně přezkoumal předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na místě realizace hmotného provedení díla a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla, či jeho části si vyjasnil s objednatelem nebo místním šetřením.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku, rejstříku živnostenského podnikání, či v jiném obdobném rejstříku, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Veškeré části projektové dokumentace tvořící předmět díla dle této smlouvy budou při jejich předání zhotovitelem objednateli označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly příslušné komory.
- 8.3. Smluvní strany shodně konstatují, že dílo podle této smlouvy je dílem autorským ve smyslu autorského zákona. Předmětem autorských práv je pouze skutečný obsah díla. Předmětem díla ani předmětem autorskopravní ochrany není autorské řešení jednotlivých staveb. Pro následné zhotovitele projektů takovychto staveb z tohoto díla nevyplývají žádné závazky ohledně autorských práv.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn užit dílo vyhotovené zhotovitelem dle této smlouvy, přičemž územní rozsah užití díla je území České republiky. Časový rozsah užití díla je bez omezení. Množstevní rozsah užití díla je šest stejnopisů. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn rozmnožovat dílo dle této smlouvy, a to bez povinnosti hradit zhotoviteli za rozmnožování díla jakoukoli úplatu. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn dílo vytvořené dle této smlouvy či jakoukoli jeho část užit a/nebo poskytnout licenci k jeho užití jiné osobě bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele.
- 8.5. Vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem připsání dohodnuté ceny díla na účet zhotovitele.

#### IX. Záruka za jakost a zkoušky díla

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že provedené a předané dílo bude prosté jakýchkoli vad (ať již právních či faktických) a nedodělků a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních norem, pravomocných rozhodnutí, povolení či stanovisek příslušných orgánů veřejné správy, této smlouvy a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem v délce šedesáti měsíců ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem od zhotovitele, s přihlédnutím ke změnám platné legislativy.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit objednatelem reklamované vady díla po dobu záruční doby určené v článku IX. odst. 9.1. této smlouvy, a to předáním díla bez vad a nedodělků způsobem dle této smlouvy.

Smlouva o dílo - SMKV – CASUA s.r.o.



- 9.3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do čtyřicetiosmi hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení. Reklamační řízení musí být ukončeno do čtyřicetiosmi hodin po jeho zahájení. Bude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada bude odstranění vady díla či jeho části provedeno bezúplatně. Nebude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada bude odstranění vady díla či jeho části provedeno úplatně, a to za odměnu stanovenou v souladu s ustanovením článku V. této smlouvy.
- 9.5. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novým vyhotovením díla), běží pro toto náhradní plnění (díla) nová záruční lhůta, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (díla) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku IX. odst. 9.1. této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 9.6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle článku IX. odst. 9.4. této smlouvy a/nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků díla v termínech dle článku IX. odst. 9.4. této smlouvy a/nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní a/nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jiné osobě a/nebo požadovat slevu z odměny za provedení díla. Objednateli v prvním z uvedených případů vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 9.7. Práva a povinnosti z zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.8. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

#### X. Předání a převzetí díla, vady a nedodělky díla

- 10.1. V případě, že se při převzetí díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady a/nebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad a/nebo nedodělků díla či jeho části, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje převzetí řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.
- 10.2. Pro případ odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy bude analogicky použito ustanovení článku X. této smlouvy.
- 10.3. Za řádně provedené (ukončené) dílo je považováno dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, které je bez vad a nedodělků, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou a k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další sjednaná plnění, tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené touto smlouvou a řádně předané objednateli.
- 10.4. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

#### XI. Smluvní pokuta

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku IV. odst.4.1. této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 300 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. - obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 0,5 % (slovy: Pětdesetin procenta) z ceny za provedení díla, a to za každý den prodlení.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku VI. odst. 6.2. a/nebo 6.3., a/nebo článku VII. odst. 7.2. nebo článku IX., této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 300 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. - obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: Desettisíc korun českých), a to za každé porušení smlouvy zvlášť.



- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku V. odst. 5.1. této smlouvy objednatelem je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli ve smyslu ustanovení § 300 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. - obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 0,5 % (slovy: Pětdesetin procenta) z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
- 11.4 Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

## XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy ruší.
- 12.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a/ jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. této smlouvy, které bude delší než dvacet kalendářních dnů, a/nebo
  - b/ jestliže zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla, a/nebo
  - c/ jestliže bude zahájeno řízení, jehož předmětem je zhotovitelův (dlužníkův) úpadek nebo hrozící úpadek ve smyslu ustanovení zákona č. 152/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, a/nebo
  - d/ jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
  - e/ zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho částí, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu; a/nebo
  - f/ zhotovitel nesplnil řádně a včas některou ze svých povinností dle článku VII. odst. 7.8. této smlouvy.
- 12.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad odměnu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodlením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat objednateli smluvní pokutu tím nezaniká.

## XIII. Doručování

- 13.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:
- a/ adresa pro doručování objednateli je: Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary, odbor rozvoje a investic
  - b/ adresa pro doručování zhotoviteli je CASUA s.r.o., Běžecká 2407, 169 00 Praha 6.
- 13.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.
- 13.3. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám je třeba doručit osobně nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou.
- 13.4. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno: při doručování osobně dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XIII. odst. 13.1., resp. 13.2. této smlouvy. Při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence: dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XIII. odst. 13.1., resp. 13.2. této smlouvy.

## XIV. Vlastnictví podkladů pro vyhotovení díla

- 14.1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

## XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, tj. zejména ustanovení článku VIII., IX., XI., XIII., XIV. a XV. této smlouvy.
- 15.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 15.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 15.5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 15.6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 15.7. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se ve smyslu ustanovení § 262 zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, budou řídit ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:  
Příloha č. 1: Kopie výpisu z obchodního rejstříku  
Příloha č. 2: Doklad o autorizaci  
Příloha č. 3: Kopie živnostenského listu  
Příloha č. 4: Nabídka zhotovitele ze dne 15.10.2012.
- 15.9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech, dne.....2012

Zhotovitel:

Objednatel:

CASUA s.r.o.,  
jednatel:  
ing.arch. Olegem Hamanem, jednatelem

CASUA spol. s r.o.  
Běžecká 2407/2  
169 00 Praha 6  
(1)

Statutární město Karlovy Vary  
jednatel:  
Ing. Danielem Riedlem,  
vedoucím odboru rozvoje a investic  
Magistrátu města Karlovy Vary

Smlouva o dílo - SMKV - CASUA s.r.o.