

Z Á P I S

z 8. jednání

Komise architektury a památkové péče

které se uskutečnilo dne

21. června 2012

od 14.00 hod. v zasedací místnosti v 5. patře
v budově I. Magistrátu města Moskevská 21

Dne 21.6.2012 se uskutečnilo 8. letošní jednání Komise architektury a památkové péče zřízené Radou města Karlovy Vary. Místo jednání: Zasedací místnost v 1. patře Magistrátu města Karlovy Vary, budova I. Moskevská 21. Jednání bylo zahájeno ve 14:00 hodin a skončeno v 17:00 hodin.

Přítomni: Ing. M. Rusev, Ing. arch. B. Kubiček, Ing. arch. J. Janisch, Ing. J. Janů, pí A. Tvaročková, Ing. arch. I. Richtř

Omluveni: Ing. arch. A. Juštík, pan. M. Michal, Ing. P. Bursík, Ing. R. Borýsek, Mgr. L. Zeman, Ing. V. Kouba,

Hosté: ing.arch. Oleg Haman, ing.arch. Petr Jambor, ing.arch. Petr Housa za CASUA s.r.o. Praha, ing.arch. I. Václavíčková, přítomni při projednávání bodu 2, ing.arch. Petr Vágnr, ing.arch. Lucie Datinská za AI-Design, s.r.o. Praha, přítomni při projednávání bodu 4., 5., 6.

Schválený program jednání:

1. Ověření zápisu z minulého jednání komise
2. CASUA s.r.o., ing.arch. O. Haman, Studie regulativů výstavby pro památkovou zónu města – stav rozpracovanosti
3. Památková rezervace města a její ochranné pásmo, návrh (podnět p. náměstka Mgr. J. Klsáka)
4. Architektonická studie: Bytový dům Moravská, parc. 111 – 116, 108/2, 109/5, k.ú. K. Vary
5. Architektonická studie: Hotel Aquamarina, Vřídelní čp. 80/5, K. Vary
6. Architektonická studie: Hotel Petřín, K. Vary, parc. 52-54, 56, 37/4, k.ú. K. Vary
7. LORDSHIP a.s., Dolní nádraží KV – Odstranění staré ekologické zátěže – stanovisko SMKV k projektu
8. Bytový dům Petřín, p.č. 279/1, 352/2, K. Vary, Raisova ul. – opakované projednání projektu pro územní řízení

Vzhledem k neusnásitelnosti (5 přítomných z 11) komise body projednala bez přijetí usnesení. V zápise je ke každému projednanému bodu uvedena pouze zpráva o jeho projednání.

1. Ověření zápisu z minulého jednání komise z 3. května 2012

K navrženému znění usnesení k bodu 2.

Bytový dům Prestige, studie nového řešení stavby: Bylo vyžádáno zpřesnění formulace usnesení dle proběhlé emailové korespondence členů komise.

Formulace:

Přizvaným hostem k tomuto bodu byl investor projektu pan ing. V. Lebeda. V návaznosti na negativní postoj komise k projektu ke stavebnímu řízení z 03/2011 a 05/2011 předložil architektonickou studii (PS projekty s.r.o., autor ing.arch Němcová), a to s objektem o menším objemu a lépe architektonicky ztvárněným. Proběhla obsáhlá diskuse vč. vysvětlení důvodů vedoucích investora k uplatnění překládaného řešení. Navržená výška stavby zůstává i po korekci studie nadále hlavním negativním parametrem. Dle výkresu obsaženého ve studii (řez) je výška BD Prestige navržena na hodnotu 459,28 + 24,5 m = 483,78 m.n.m. V rámci prezentace architektonické studie byla posouzena vizualizace, ze které je patrné, že v dálkovém panoramatickém pohledu navrhovaná stavba bytového domu Prestige nepřevyší stávající novostavbu bytového komplexu Triplex, který je v dané lokalitě dominantní stavbou.

Komise požaduje, aby výška domu Prestige byl limitována nepřekročením výšky domu Triplex.

Usnesení:

Komise architektury a památkové péče setrvala na svých předchozích stanoviscích k projektu stavby bytového domu Prestige z 03/2011 a 05/2011, ve kterých požaduje respektovat danou urbanistickou strukturu zástavby lokality a její výškovou hladinu, t.zn. nepřevyšit architektonickou výšku dominantní stavby bytového komplexu Triplex.

K navrženému znění usnesení k bodu 8 b.

Komunikace a sítě pro rodinné domy Pražská: Bylo vyžádáno zpřesnění a doplnění formulace usnesení: Požaduje se ochrana cesty Stará Pražská v její původní terénní konfiguraci. Doplnit: zachovat hluboký úvoz cesty v jeho celkovém průběhu až k jeho výústění na Panorámě. Nepřipustit změny staré cesty v novou širokou komunikaci obsluhující novostavbu rodinných domu nad

avšak nesmí dojít k ohrožení zájmů města, zejm. s ohledem na veřejně prospěšné zařízení dopravního terminálu. Požadavem města je zachovat autobusový terminál v celém jeho rozsahu (kromě parkoviště autobusů) jako funkční veřejně prospěšné zařízení. Požaduje se řešit výslednou podobu území po sanaci, požaduje se doprava zemin pouze po železnici, nikoli po silnici. Vzato jako informace. Proběhnou další jednání mezi městem a investorem.

8. Bytový dům Petřín, p.č. 279/1, 352/2, K. Vary, Raisova ul. – opakované projednání projektu pro územní řízení

Opakované předložení, úprava projektu, upřesnění jeho parametrů na základě požadavku z minulého jednání. Upravený projekt, předložený na odbor RI k vydání stanoviska, představil ing.arch. Richtr. Po úpravě, jejímž cílem bylo dosažení souladu projektu s dříve pořízenou urbanistickou studií, se jedná o objekt o 4 nadzemních podlažích s podkrovím. Komunikační přístup je navržen z ul. Raisova, z pozemku č. 326/1. Ve vyvýšeném suterénu jsou garážová stání. Architektonické, tvarové a objemové řešení vychází z poměrů okolní zástavby. Doloženy majetkoprávní vztahy – pozemek města, smluvní pronájem za účelem výstavby. Vzato na vědomí.

Pozn. předsedy komise

P.p.č. 279/1 je v katastru nemovitostí zapsán jako ostatní plocha – zeleň.

Podle ustanovení čl. 32 odst. 3 OZV č. 1/2000 o závazných částech ÚP se jedná o nezastavitelný pozemek.

Vypraveno dne: 11.7.2012

Za správnost vyhotovení:

ing.arch. I.Richtr, tajemník komise

Ing. Milan R u s e v
předseda komise