

Město Karlovy Vary

Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČ: 00 25 46 57

DIČ: CZ 00254657

jednající Ing. Petrem Kulhánkem, primátorem Statutárního města Karlovy Vary

zastoupené ve věcech technických Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic

a ing.arch Iljou Richtrem, pracovníkem odboru rozvoje a investic

bankovní spojení : č.ú. : 27-0800424389/0800, vedený u České spořitelny, a.s., okresní pobočka K.Vary

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

CASUA s.r.o.

IČ: 44846908

DIČ: CZ 44846908

místo podnikání: Běžecká 2407, 169 00 Praha 6

zastoupená: Ing.arch. Olegem Hamanem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: č.ú. 1019249 – 011 / 0100, vedený u: Komerční banka, Na Příkopě 33, Praha 1

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Zhotovitel je personálně /profesně vybaven, je držitelem oprávnění k projektové činnosti ve výstavbě a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a

(B) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy; a

(C) Objednatel ve smyslu ustanovení §41 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě, byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu,

(D) Rada Statutárního města Karlovy Vary schválila uzavření této smlouvy o dílo na svém jednání konaném dne 17.4.2012.

smluvní strany uzavřely ve smyslu ustanovení zákona č. 513/1991 Sb. - obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,

tuto

Smlouvu o dílo.

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vytvořit pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo této smlouvy a objednatel se zavazuje za vytvořené dílo zaplatit zhotoviteli odměnu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Název díla je: "**Studie základních prostorových regulativů výstavby pro historické jádro města Karlovy Vary**" (dále též jen: „studie regulativů“). Z hlediska vztahu k zákonu č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen: „zákon“), se jedná se o územně plánovací podklad – územní studii.

II. Účel a předmět studie regulativů, řešené území

- 2.1. Účel pořízení studie regulativů vyplývá ze zákona a z potřeb zadavatele specifikovaných v zadání. Studie regulativů navrhne řešení územně plánovacích regulativů výstavby pro řešené území. Tato studie po jejím dokončení a projednání (již v gesci úřadu územního plánování, mimo rámec tohoto poptávaného díla) poslouží jako územně plánovací podklad pro další postup do územně plánovací dokumentace vydané podle zákona o územním plánování a stavebním řádu. Regulativy budou zaneseny do nového územního plánu města, případně cestou změny územního plánu stávajícího, anebo cestou plánu regulačního. Pořízení studie souvisí s iniciativou města Karlovy Vary, resp. tří měst Západočeského lázeňského trojúhelníku, o nominaci na zápis do seznamu kulturního dědictví UNESCO. Řešení prostorové regulace výstavby je jednou z podmínek podání přihlášky a závazným obsahem přikládané dokumentace.
- 2.2. Předmět řešení studie regulativů je podrobně specifikován v Příloze č. 1 této smlouvy „Zadání studie základních prostorových regulativů výstavby pro historické jádro města Karlovy Vary, který je Přílohou č. 1 této výzvy (dále jen: „zadání“).
- 2.3. Řešeným územím je území historického jádra města Karlovy Vary. Jde o území vymezené jako Městská památková zóna. Specifikace hranic řešeného území je v Příloze č. 2: Řešené území studie regulativů.

III. Obsah, rozsah, metodika a stupeň podrobnosti řešení studie regulativů

- 3.1. Studie regulativů bude provedena v obsahu, rozsahu, metodice a stupni podrobnosti definovaném v zadání, a to v jakosti stanovené touto smlouvou a relevantními právními předpisy a zásadami obsaženými v obecně závazných právních předpisech.

Obecné a technické zásady řešení studie regulativů se stanovují takto:

- digitální zpracování, na digitálním mapovém podkladu, v GIS systému v datovém modelu kompatibilním s územním plánem města a s mapovým serverem města, v programovém prostředí kompatibilním s GIS města
- základní měřítko zpracování je 1 : 2000

Kapitoly obsahu studie regulativů se předpokládají takto:

- slovník pojmů (popis, význam), definice (odkazy)
- definice řešeného území (hranice)
- návrh stanovení absolutně nezastavitelných ploch (ulice, náměstí, zeleň apod.)

- návrh definice jednotlivých zastavitelných ploch (název, číslo, hranice)
- podrobnosti jednotlivých zastavitelných ploch (stavební čára, v příp. potřeby detailní stavební čára, příp. nezastavitelné území v rámci bloku (vnitroblok) apod.
- návrh výškového zónování zástavby na zastavitelných plochách (limit podlažnosti)
- podrobnosti výškového zónování zástavby (ustoupené podlaží, podkroví, v odůvodněných případech také absolutní limitní výška hlavní římsy od paty domu u vstupu, výška hlavního hřebene..)
- shrnutí regulativů pro jednotlivé bloky (přehledná tabulka regulativů)

V kapitolách budou zvlášť vyznačeny případné diference od současně platného územního plánu města.

Metodika textového a grafického zpracování studie regulativů, metodika návrhu stanovení absolutně nezastavitelných ploch, metodika definice jednotlivých zastavitelných ploch (název, číslo, hranice, stavební čára) a metodika návrhu výškového zónování zástavby na zastavitelných plochách (limit podlažnosti, výšky, charakteristika přípustné tolerance) vyplývá z obecně zavedené urbanistické metodiky v ČR, ze Zadání a z nabídky zhotovitele ze dne 9.3.2012, která je Přílohou č. 8 této smlouvy (dále jen „nabídka“).

IV. Doba plnění organizační a časový plán

- 3.1. Doba plnění je 21 týdnů od podpisu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje řádně vytvořit dílo a protokolárně je předat objednateli v termínu do **30.9.2012**.
- 3.2. Organizační a časový plán zhotovení studie regulativů je stanoven v Příloze č.3 této smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel bude pravidelně předkládat zadavateli v dohodnuté podobě a čase výsledky své práce a zavazuje se zpracovávat připomínky a požadavky ze strany zadavatele, pokud nepřekročí rámec této smlouvy. V průběhu zpracování předvede zhotovitel stav rozpracovanosti studie regulativů:
 - 3 x v komisi architektury a památkové péče rady města
 - 1 x jako workshop pro odbornou veřejnost
 - 1 x ve výboru pro strategii a územní plánování
 - 2 x úřadu územního plánování
 - 2 x NPÚ Locket,
 vše za přítomnosti zástupce zadavatele. Výsledky projednání nemají vliv na termín dle čl. 3.1.
- 3.4. Při vypracování díla budou respektovány akceptovatelné požadavky zadavatele vzešlé ze společných konzultací ve fázi rozpracovanosti díla, jakož i požadavky, které byly vyvolány okolnostmi zjištěnými v průběhu provádění díla a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu veřejné správy, či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými.
 - 3.4.1.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude vytvořeno jako celek. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla není objednatel povinen od zhotovitele dílo, či kteroukoli jeho část převzít.

IV. Místo a způsob předání díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo dle této smlouvy, resp. jeho jednotlivé části dle článku III. odst. 3.2. této smlouvy, na adrese Moskevská 21, Karlovy Vary, odbor rozvoje a investic.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo dle této smlouvy objednateli v písemné podobě v počtu šesti kusů vyhotovení v materializované podobě (výkresy na papíru) a dvou kusů elektronického vyhotovení na CD-R.
- 4.3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a reálnými podmínkami místa realizace hmotného provedení díla a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných dalších odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti vytvoření díla, resp. realizaci hmotného provedení díla.

V. Odměna a způsob plnění

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na pevné odměně za provedení díla (cena díla) ve výši 248 000,- Kč (slovy: **dvěstě čtyřicet osm tisíc Kč**) bez DPH, což činí 297 600,- Kč (slovy: **dvěstě devadesát sedm tisíc šestset korun českých**) včetně DPH ve 20 % sazbě.
- 5.3. V odměně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Odměna za vytvoření díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace odměny za vytvoření díla.
- 5.4. Objednatelem nebudou na odměnu za vytvoření díla poskytována jakákoli plnění před zahájením vytváření díla. Odměna za vytvoření díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena najednou na základě vystavené faktury předané objednateli. Splatnost faktury je smluvními stranami dohodnuta na 21 kalendářních dní ode dne řádného předání příslušné faktury zhotovitelem objednateli. Podkladem a podmínkou pro vystavení faktury bude řádné provedení dílčí části díla dle povahy části díla písemným objednatelem odsouhlaseným předávacím protokolem nebo zjišťovacím zápisem. Faktura - daňový doklad bude vystaven a objednateli předán ve dvou originálech a přílohy v jednom originále.
- 5.6. Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídky zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.7. Odměna za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti odměny za vytvoření díla či její splátky budou peněžní prostředky odpovídající odměně za vytvoření díla či její splátce odepsány z účtu objednatele ve prospěch výše uvedeného účtu zhotovitele.
- 5.8. Smluvní strany se dohodly, že v případě zahájení insolvenčního řízení, jehož předmětem je dlužníkův (zhotovitelův) úpadek nebo hrozící úpadek, ve smyslu ustanovení zákona č.

152/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů před řádným předáním díla zhotovitelem objednateli, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení díla ve výši rozdílu mezi cenou za provedení díla a částkou do okamžiku zahájení insolvenčního řízení, objednatel uhradí částku za provedení díla.

- 5.9. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval podmínky stanovené v článku V. odst. 5.8. této smlouvy.
- 5.10. Úhrada odměny za vytvoření díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla.

VI. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Podklady, které budou předány ke dni uzavření SOD, příp. na vyžádání v průběhu zpracování díla:
- Urbanistická studie Městské památkové zóny Karlovy Vary, poř. 1999 - 2000
 - Konkrétní podkladové seriály k některým lokalitám, stavbám nebo pozemkům, řešeným odborem ORI, ORU, ORUP MMKV v letech 2008 - 11
 - Územní plán města K. Vary, přísl. část
 - Digitální Technická mapa v rozsahu a s podmínkami použití, které určí zadavatel
 - Digitální katastrální mapa v rozsahu a s podmínkami použití, které určí zadavatel
 - Informace o jednotlivých projektech a záměrech města Karlovy Vary pro významné lokality /pozemky
 - Další zadavateli dostupné podklady podle požadavků zpracovatele

Tyto podklady budou předány spolu s uzavřením SOD. Další podklady, které má zadavatel k dispozici, budou předávány postupně ve vazbě na harmonogram postupu zhotovení díla.

Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.

- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, stavebně-technickému dozoru a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

- 6.4 Objednatel se zavazuje za účelem projednání dle bodu 3.3. na požádání Zhotovitele závazně sdělit termín jednání Komise architektury a památkové péče a Výboru pro strategický rozvoj a územní plánování, a to do tří dnů ode dne obdržení tohoto požadavku. Zhotovitele a zajistit na vlastní náklady prostory pro toto jednání. Zhotovitel se současně zavazuje svolat workshop pro odbornou veřejnost na požádání Zhotovitele a zajistit na vlastní náklady prostor pro toto jednání.
- 6.5 Objednatel se zavazuje zajistit alespoň tři jednání Komise architektury a památkové péče, výboru pro strategický rozvoj a územní plán a NPÚ Loket se Zhotovitelem a zajistit organizaci těchto jednání na vlastní náklady.
- 6.6. Nebude-li Objednatel poskytovat potřebnou součinnost Zhotoviteli pro provádění díla, pak Zhotovitel je oprávněn přerušit práce do doby než Objednatel potřebou součinnost poskytne.

VII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na místě realizace hmotného provedení díla a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla, či jeho části si vyjasnil s objednatelům nebo místním šetřením.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku, rejstříku živnostenského podnikání, či v jiném obdobném rejstříku, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Veškeré části projektové dokumentace tvořící předmět díla dle této smlouvy budou při jejich předání zhotovitelem objednateli označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly příslušné komory.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
- 7.4. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje přizvat zástupce objednatele nejméně jedenkrát za 15 dní ke konzultaci v průběhu provádění díla.
- 7.6. V případě, že zhotovitel při vytvoření díla dle této smlouvy použije k vytvoření dílčích částí díla (subdodávkám části díla) třetí osoby, pak je zhotovitel povinen ve smlouvě uzavřené mezi zhotovitelem a třetí osobou vytvářející pro zhotovitele dílčí část díla sjednat takové podmínky, aby dílčí část díla vytvořená pro zhotovitele třetí osobou mohla být objednatelům

bez jakýchkoli omezení daných smlouvou či obecně závaznými právními předpisy alespoň v rozsahu uvedeném v článku VIII. této smlouvy. Tuto skutečnost prokáže zhotovitel objednateli nejpozději 15 dnů po podpisu SoD, a to kopií smlouvy mezi zhotovitelem a třetí osobou vytvářející pro zhotovitele dílčí část díla.

VIII. Užití díla

- 8.1. Smluvní strany shodně konstatují, že dílo podle této smlouvy je dílem autorským ve smyslu autorského zákona. Předmětem autorských práv je pouze skutečný obsah díla. Předmětem díla ani předmětem autorskoprávní ochrany není autorské řešení jednotlivých staveb. Pro následné zhotovitele projektů takovýchto staveb z tohoto díla nevyplyvají žádné závazky ohledně autorských práv.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn užit dílo vyhotovené zhotovitelem dle této smlouvy, jak dále následuje: územní rozsah užití díla: území České republiky. Časový rozsah užití díla: bez omezení. Množstevní rozsah užití díla: šest stejnopisů.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn rozmnožovat dílo dle této smlouvy, a to bez povinnosti hradit zhotoviteli za rozmnožování díla jakoukoli úplatu.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn dílo vytvořené dle této smlouvy či jakoukoli jeho část užit a/nebo poskytnout licenci k jeho užití jiné osobě bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele.
- 8.5. Vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem připsání dohodnuté ceny díla na účet zhotovitele.

IX. Záruka za jakost a zkoušky díla

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že provedené a předané dílo bude prosté jakýchkoli vad (ať již právních či faktických) a nedodělků a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních norem, pravomocných rozhodnutí, povolení či stanovisek příslušných orgánů veřejné správy, této smlouvy a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem v délce šedesáti měsíců ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem od zhotovitele, s přihlédnutím ke změnám platné legislativy.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit objednatelem reklamované vady díla po dobu záruční doby určené v článku IX. odst. 9.1. této smlouvy, a to předáním díla bez vad a nedodělků způsobem dle této smlouvy.
- 9.3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do čtyřicetiosmi hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost

za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení. Reklamační řízení musí být ukončeno do čtyřiceti osmi hodin po jeho zahájení. Bude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada bude odstranění vady díla či jeho části provedeno bezúplatně. Nebude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada bude odstranění vady díla či jeho části provedeno úplatně, a to za odměnu stanovenou v souladu s ustanovením článku V. této smlouvy.

- 9.5. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novým vyhotovením díla), běží pro toto náhradní plnění (díla) nová záruční lhůta, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (díla) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku IX. odst. 9.1. této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 9.6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle článku IX. odst. 9.4. této smlouvy a/nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků díla v termínech dle článku IX. odst. 9.4. této smlouvy a/nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní a/nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jiné osobě a/nebo požadovat slevu z odměny za provedení díla. Objednateli v prvním z uvedených případů vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 9.7. Práva a povinnosti z zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.8. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojitě vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

X. Předání a převzetí díla, vady a nedodělky díla

- 10.1. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady a/nebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad a/nebo nedodělků díla či jeho části, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.
- 10.2. Pro případ odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy bude analogicky použito ustanovení článku X. této smlouvy.
- 10.3. Za řádně provedené (ukončené) dílo je považováno dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, které je bez vad a nedodělků, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou a k němuž ze strany zhotovitele poskytnuta další sjednaná plnění, tj. dílo kompletní

a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené touto smlouvou a řádně předané objednateli.

- 10.4. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XI. Smluvní pokuta

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku III. odst.3.1., a/nebo článku VII. odst. 7.5. této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 300 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. - obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 0,5 % (slovy: Pět desetin procenta) z ceny za provedení díla, a to za každý den prodlení.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku VI. odst. 6.2. a/nebo 6.3., a/nebo článku VII. odst. 7.2., a/nebo 7.3., a/nebo 7.6., a/nebo článku IX., této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 300 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. - obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: Desettisíc korun českých), a to za každé porušení smlouvy zvlášť.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku V. odst. 5.1. této smlouvy objednatelem je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli ve smyslu ustanovení § 300 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. - obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 0,5 % (slovy: Pět desetin procenta) z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
- 11.4. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy ruší.
- 12.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a/ jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. této smlouvy, které bude delší než dvacet kalendářních dnů, a/nebo
 - b/ jestliže zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla, a/nebo

- c/ jestliže bude zahájeno řízení, jehož předmětem je zhotovitelův (dlužníkův) úpadek nebo hrozící úpadek ve smyslu ustanovení zákona č. 152/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, a/nebo
 - d/ jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
 - e/ zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu; a/nebo
 - f/ zhotovitel nesplnil řádně a včas některou ze svých povinností dle článku VII. odst. 7.8. této smlouvy.
- 12.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad odměnu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat objednateli smluvní pokutu tím nezaniká.

XIII. Doručování

- 13.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:
- a/ adresa pro doručování objednateli je: Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary, odbor rozvoje a investic
 - b/ adresa pro doručování zhotoviteli je CASUA s.r.o., Běžecká 2407, 169 00 Praha 6.
- 13.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.
- 13.3. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám je třeba doručit osobně nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou.
- 13.4. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno: při doručování osobně dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XIII. odst. 13.1., resp. 13.2. této smlouvy. Při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence: dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XIII. odst. 13.1., resp. 13.2. této smlouvy.

XIV. Vlastnictví podkladů pro vyhotovení díla

- 14.1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s

výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, tj. zejména ustanovení článku VIII., IX., XI., XIII., XIV. a XV. této smlouvy.
- 15.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 15.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 15.5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 15.6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 15.7. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se ve smyslu ustanovení § 262 zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, budou řídit ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
Příloha č. 1 : Zadání studie regulativů
Příloha č. 2 : Vymezení řešeného území
Příloha č. 3 : Organizační a časový plán zhotovení studie regulativů
Příloha č. 4 : Kopie výpisu z obchodního rejstříku
Příloha č. 5 : Doklad o autorizaci
Příloha č. 6 : Kopie živnostenského listu
Příloha č. 7 : Výpis z usnesení Rady Statutárního města
Příloha č. 8 : Nabídka zhotovitele ze dne 9.3.2012.

15.9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech, dne 23.4. 2012

V Praze dne 23.4.2012

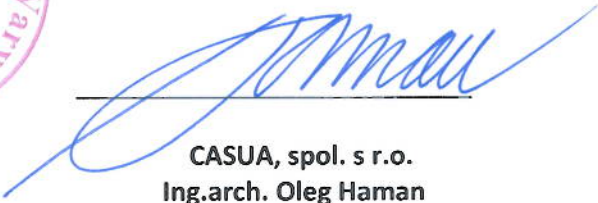
Objednatel:



Statutární město Karlovy Vary
Ing. Petr Kulhánek
primátor



Zhotovitel:



CASUA, spol. s r.o.
Ing.arch. Oleg Haman
jednatel společnosti

CASUA spol. s r.o.
Běžecká 2407/2
169 00 Praha 6
(2)