

Č.j. 165/ORI/12/RI  
vyřizuje: Ing.arch.Richtr, Ing. Žák  
Tel.: 353118278, 725533315  
Tel.: 353118121, 734685211  
E-mail: i.richtr@mmkv.cz  
Datum: Karlovy Vary 6.2.2012



## **Veřejná zakázka – výzva zájemcům k podání nabídky na zhotovení díla**

Statutární město Karlovy Vary, odbor rozvoje a investic Magistrátu města, při respektování zásad uvedených v § 6 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, tímto vyzývá zájemce o veřejnou zakázku malého rozsahu k podání nabídky na zhotovení níže uvedeného díla.

### **1) Název díla**

**"Studie základních prostorových regulativů výstavby  
pro historické jádro města Karlovy Vary"**

### **2) Účel, předmět, obsah a předpokládaný termín odevzdání díla**

Předmětem této výzvy je zhotovení Studie základních prostorových regulativů výstavby pro historické jádro města Karlovy Vary. Studie navrhne řešení základních územně plánovacích prostorových regulativů výstavby pro historické jádro města a jeho bezprostřední okolí (tzv. nárazníkovou zónu). Územně jde o historické jádro města Karlovy Vary, to znamená Městskou památkovou zónu a okolní, urbanisticky související, tzv. nárazníkovou zónu. Požadavky na obsah, rozsah a způsob zpracování studie regulativů jsou uvedené v dokumentu „Zadání studie základních prostorových regulativů výstavby pro historické jádro města Karlovy Vary, který je přílohou č. 1 této výzvy. Předpokládaný termín zhotovení a odevzdání díla: do 6 až 8 měsíců od uzavření smlouvy o dílo. Tato studie po jejím dokončení a projednání (již v gesci úřadu územního plánování, mimo rámec tohoto poptávaného díla) poslouží jako územně plánovací podklad pro další postup do územně plánovací dokumentace vydané podle zákona o územním plánování a stavebním řádu. Regulativy budou zaneseny do nového územního plánu města, případně cestou změny územního plánu stávajícího, anebo cestou plánu regulačního. Tato aktivita m.j. souvisí s iniciativou města Karlovy Vary, resp. tří měst Západočeského lázeňského trojúhelníku, o nominaci na zápis do seznamu kulturního dědictví UNESCO. Řešení prostorové regulace výstavby je jednou z podmínek podání přihlášky a závazným obsahem přikládané dokumentace.

### **3) Způsob a termín podání nabídky**

Nabídku lze doručit osobně do podatelny Magistrátu města Karlovy Vary nebo doporučeně poštou na adresu Magistrátu města Karlovy Vary, odbor rozvoje a investic, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary. Nabídka musí být doručena zadavateli do **12.3.2012 do 10.00 hodin**. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

### **4) Požadavky na uchazeče**

Uchazečem o veřejnou zakázku může být pouze autorizovaný architekt v příslušném oboru (autorizace všeobecná nebo autorizace v oboru urbanismus a územním plánování), případně právnická osoba, která zaměstnává takto autorizovaného architekta.

### **5) Požadavky na nabídku (obsah, struktura, formální úprava a termín podání nabídky)**

Nabídka bude předložena ve formě dopisu s požadovaným obsahem. Podstatnou náležitostí nabídky jsou tyto údaje:

- nabídková cena za provedení zakázky



- ukázka možného přístupu uchazeče k řešení zakázky – dle jeho dosavadní praxe a zkušeností („know how“), a to v této skladbě:
  - ukázka formy a metody zpracování regulativu vymezení *absolutně nezastavitelných ploch* (veřejná prostranství apod.)
  - ukázka formy a metody zpracování regulativu *výškové hladiny zástavby*
  - ukázka formy a metody zpracování regulativu *půdorysného vymezení zástavby (stavební čáry)*
  - nástin organizačního a časového plánu zpracování zakázky, s vyjádřením způsobu, intenzity a předpokládané účinnosti projednávání rozpracovaného díla v průběhu prací
    - s organizačními složkami zadavatele (komise, výbor),
    - s orgánem územního plánování a s dotčeným orgánem státní správy (památková péče), vč. vyjádření míry a způsobu akceptace výsledků projednání.

Předložení návrhu smlouvy o dílo se ve fázi nabídky nepožaduje. Nabídka se dokládá standardními doklady o kvalifikaci a způsobilosti uchazeče k projektové činnosti. Jedná se o neověřené kopie dokladů o kvalifikaci uchazeče. Nabídka bude předložena v 1 výtisku vytištěna nesmazatelnou formou. Veškeré části nabídky budou po svázání tvořit jeden celek a zabezpečeny proti manipulaci sešitím celé nabídky. Nabídka musí být podána v uzavřené obálce opatřené na uzavření přelepky a razítky uchazeče a zřetelně označená „Veřejná zakázka: Studie základních prostorových regulativů výstavby pro historické jádro města Karlovy Vary, neotevírat nabídka“.

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena maximální se započtením veškerých nákladů. Nelze požadovat dílčí fakturaci nebo zálohy za jednotlivé fáze provedení díla. Nabídková cena bude uvedena v členění: bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena včetně DPH. U neplátce DPH se bude jednat o uvedení celkové konečné ceny.

## **6) Vyhodnocení nabídek, kritéria hodnocení**

**Základní hodnotící kritérium** je celková **ekonomická výhodnost nabídky**. Tato celková ekonomická výhodnost nabídky bude zjištěna pomocí dílčích hodnotících kritérií, která se vztahují k nabízenému plnění veřejné zakázky. Těmito dílčími hodnotícími kritérii jsou:

- **nabídková cena**
- **technická úroveň nabízeného plnění.**

Dílčí hodnotící kritérium **technická úroveň nabízeného plnění** je vyjádřena těmito podkritérii:

- technická úroveň nabídnutého přístupu uchazeče k řešení zakázky („know how“), a to v této skladbě: technická úroveň ukázky formy a metody zpracování regulativů (regulativu vymezení absolutně nezastavitelných ploch, výškové hladiny zástavby a regulativu půdorysného vymezení zástavby),
- technická úroveň a věrohodnost organizačního a časového plánu zpracování zakázky s vyjádřením způsobu, intenzity a předpokládané účinnosti projednávání rozpracovaného díla v průběhu prací s organizačními složkami zadavatele (komise, výbor) a s orgánem územního plánování a s dotčeným orgánem státní správy (památková péče), vč. vyjádření míry a způsobu akceptace výsledků projednání.

### **Způsob hodnocení nabídek:**

Dílčí kritérium výše nabídkové ceny za splnění veřejné zakázky celkem **má váhu 60 %**. Dílčí kritérium **technická úroveň nabízeného plnění má váhu 40 %**.

**Postup vyhodnocení:** U prvního dílčího hodnotícího kritéria (nabídková cena) platí, že čím je nižší bude nabídnutá cena, tím vyšší bude vyhodnocení tohoto dílčího kritéria. U tohoto dílčího hodnotícího kritéria výše nabídkové ceny je brána nabídnutá cena s DPH (u neplátce DPH cena celková). V rámci vyhodnocení budou zjištěné procentuální rozdíly mezi cenou nabídnutou a zjištěnou cenou průměrnou, ve vztahu k průměrné ceně brané jako 100 %. Dále bude změnou znaménka tato relativní procentuální hodnota převrácena (t.j. čím větší hodnota tím lépe). Zjištěné číslo bude vynásobeno váhou kritéria (x 0,6).

U druhého dílčího hodnotícího kritéria (technická úroveň nabízeného plnění) budou obě podkritéria (metoda zpracování regulativů a organizační plán) ohodnocena v bodové škále 1 až 10 kladných bodů podle jejich kvality a úrovně. Z dílčích bodů budou zjištěny celkové body za toto druhé dílčí kritérium (1 – 20 bodů). Čím větší je počet získaných bodů, tím výše je nabídka hodnocena. Zjištěné body budou převedeny na procentuální vyjádření oproti průměru a tato procenta budou vynásobena vahou dílčího kritéria (x 0,4).

Výsledné zjištěné hodnoty za obě dílčí kritéria se sečtou a tím vznikne pořadí nabídek. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším takto zjištěným číslem hodnocení.

## **7) Podklady**

V Zadání, které je přílohou č. 1 této výzvy, jsou uvedeny další požadavky na obsah, rozsah a způsob zpracování studie regulativů. Další podklady, které budou předány na vyžádání v průběhu zpracování díla resp. ke dni uzavření smlouvy o dílo, jsou rovněž vyspecifikované v Zadání.

## **8) Další požadavky a podmínky zadavatele:**

Kromě zásad uvedených v § 6 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, zadavatel podle tohoto zákona nepostupuje, vzhledem k tomu, že se jedná o zakázku malého rozsahu. Zadavatel může toto výběrové řízení kdykoli před uzavřením smlouvy o dílo změnit nebo zrušit, a to bez uvedení důvodů. Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu o dílo s žádným uchazečem, podmínky výzvy změnit v průběhu výzvy, nevracet uchazeči podanou nabídku, jakož i změnit průběžné a konečné termíny plnění a rozsah plnění v závislosti na přidělených finančních prostředcích. Zadavatel neposkytne náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na vyhotovení nabídky.

Statutární město  
KARLOVY VARY  
(5)

  
ing. Daniel R i e d l  
vedoucí odboru rozvoje a investic  
Magistrátu města Karlovy Vary

### **Příloha:**

- 1) Zadání „*Studie základních prostorových regulativů výstavby pro historické jádro města Karlovy Vary*“.
- 2) Doplňující informace k zakázce.

