

Vypracoval ing. G. Becková	Zodp. projektant ing. G. Becková	Tech. kontrola ing. G. Becková	architecture feng shui
Kreslil ing. arch. L. Fiala			ing. Gabriela Becková M + 420 773 963 361 E gb@gabibeck-fengshui.cz
Investor Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, Karlovy Vary	formát A4		
Akce Studie Farní charita Domov se zvláštním režimem Svobodova 743/12, K. Vary - Stará Role	datum 11/2014		
	titel STUDIE		
	č. zakázky		
	č. kopie		
	archivní č.		
Obsah výkresu STUDIE VYUŽITÍ OBJEKTU	Měřítko		Č. výkresu

A. Průvodní zpráva

a/ Identifikační údaje:

identifikace stavby, jméno a příjmení, místo trvalého pobytu stavebníka, obchodní firma (fyzické osoby), obchodní firma, IČ, sídlo stavebníka (právnícké osoby), jméno a příjmení projektanta, číslo pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, dále jeho kontaktní adresa a základní charakteristika stavby a její účel,

identifikace stavby:

název stavby: „Studie Farní charita – Domov se zvláštním režimem“

místo stavby: k.ú. Stará Role
č.kú 753858
okres Karlovy Vary
město Karlovy Vary

adresa stavby: Svobodova 743/12, 360 17 Karlovy Vary- Stará Role

druh stavby:
stupeň dokumentace
úřad města:
stavební úřad:
kraj:

rekonstrukce
studie
Karlovy Vary
Karlovy Vary
Karlovarský

stavebník:

Statutární město Karlovy Vary
Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20

projektant:

generální projektant: ing. Gabriela Becková
Svatopluka Čecha 1211, 438 01 Žatec
Provozovna: Kolmá 29, 360 01 Karlovy Vary

dodavatel: bude určen ve výběrovém řízení

základní charakteristika stavby a její účel:

druh stavby: rekonstrukce
účel stavby: Domov se zvláštním režimem

b/ údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích,

1. charakteristika území a stavebního pozemku

a) poloha v obci- zastavěná část obce k.ú. **Stará Role** , č.kú **753858**,
Svobodova 743/12, 360 17 Karlovy Vary – Stará Role

b) staveniště se nachází mimo záplavové území

c) **stavba:** na parcele:

Část obce:	Stará Role
Způsob využití:	objekt občanské vybavenosti
Na parcele:	st. 1263
Katastrální území:	k.ú. Stará Role, č.kú. 753858
Výměra:	372 m ²

Vlastnické právo:

Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary

c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,

- objekt je napojen na NN rozvody ČEZ, kanalizaci a na dopravní infrastrukturu části obce Stará Role, Karlovy Vary
- zajištění vody a energií pro výstavbu bude z vlastního objektu.
- území staveniště se nachází ve správním území obce Karlovy Vary
- údaje o geologii, hydrogeologii, nejsou specifikovány - nejsou potřeba, jedná se o rekonstrukci vnitřních prostor

e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu,

- Stavba splňuje požadavky obecných technických požadavků na výstavbu

f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona,

- platný územní plán města Karlovy Vary
- stavba je v souladu s územním plánem města Karlovy Vary

g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území,

- stavba nemá věcné a časové vazby na jiné akce

•

h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

předpokládaná lhůta výstavby je
stavba proběhne dodavatelsky po výběru dodavatele v jedné etapě,

6 měsíců

i) dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m²,

Zastavěná plocha 372 m²

Kapacita:

Domov se zvláštním režimem - kapacita 18 lůžek

Karlovy Vary, 12/2014

Vypracovala: Ing. Gabriela Becková



STARÁ ROLE

Technická zpráva – Školka v Dvořákově ul.

Jedná se o rekonstrukci stávající budovy farní charity, kde je v současné době provozován „Dům na půl cesty“ a „Domov se zvláštním režimem“. Objekt má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní. Nově budou podlaží propojena výtahem pro bezbariérový přístup celé budovy.

V suterénu se nachází zázemí a denní místnost pro personál, tvořivá dílna, tělocvična – masáže, šatna pro chovatele, prádelna, chlazený sklad, archiv.

V 1.NP se nachází kancelář ředitele, kancelář, denní stacionář, pokoje s pěti lůžky, sesterna. V přístavbě se nachází jídelna pro klienty, cvičná kuchyň, přípravná a sklad.

V 2.NP budou pokoje pro 13 klientů, sesterna, sklad.

Studie je koncipována tak, aby došlo k co nejméně stavebním úpravám, ale zároveň byl zvýšen standard ubytování a péče o klienty Domova se zvláštním režimem. Pokoje ve 2.Np budou mít své hygienické zázemí. Pokoje na 1.NP budou mít hygienické zázemí společné. Nově bude vybaven úsek přípravy stravy. Strava bude dovážena v termoportech z jiného zařízení. Bude zde vybudováno nové wc a šatna pro personál stravování.

Vstupy do objektu (požární úniky) jsou buď z mezipodesty schodiště mezi 1.PP a 1.NP – krytý vstup přímo do branky, nebo do chodby přístavby v 1.NP. Dále jsou dva vstupy v suterénu – jeden do denní místnosti a druhý z přístavby směrem k výtahu a šatně chovatelů.

Kapacita: 18 osob

legenda místností : SUTERÉN

stávající stav			návrh po úpravě		
č.místn.	účel místnosti	m2	účel místnosti	m2	
001	CHODBA, SCHODIŠTĚ	8,20	bez úprav		
			CHODBA, SCHODIŠTĚ	8,20	
001.a	SKLAD	6,00	bez úprav		
			SKLAD	6,00	
001.b	SKLAD	6,70	bez úprav		
			SKLAD	6,70	
002	MASÁŽE	11,60	rozdělení místn.č.002		
			SKLAD, ARCHIV	3,40	
002.a			rozdělení místn.č.002		
			ŠATNA PERSONÁL	7,80	
003	CHODBA	12,30	spojení s chodbou m.č.013		
			CHODBA	24,90	
004	WC IMOBIL	4,70	bez úprav		
			WC IMOBIL	4,70	
005	WC, UMÝVÁRNA - PERSONÁL	4,30	bez úprav		
			WC, UMÝVÁRNA - PERSONÁL	4,30	
006	ŠATNA PERSONÁL	7,30	bez úprav		
			ŠATNA PERSONÁL	7,30	
007	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	1,70	bez úprav		
			ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	1,70	
008	TĚLOCVIČNA	19,40	změna účeli		
			TVOŘIVÁ DÍLNA	19,40	
009	MASÁŽE	6,60	propojení m.č.009 a 010		
			PRÁDLO	10,80	
010	SUŠÁRNA	3,90	zrušena		
011	PRÁDELNA	4,20	změna účelu		
			CHLAZENÝ SKLAD	6,80	
012	SUŠÁRNA	6,90	změna účelu		
			VÝTAHOVÁ ŠACHTA	3,80	
013	CHODBA	17,40	zmenšení		
			CHODBA	5,60	
014	SKLAD, ARCHIV	4,30	bez úprav		
			TECHNICKÁ MÍSTNOST, SKLAD	4,30	
015	SKLAD	2,60	změna vstupu		
			SKLAD, ÚKLID - CHOVATELÉ	2,60	
016	ŠATNA	4,00	zmenšení		
			PŘEDSÍŇKA - CHOVATELÉ	2,30	
017	WC, SPRCHA	2,80	bez úprav		
			WC, UMÝVÁRNA	2,80	
018	DENNÍ MÍSTNOST	7,80	vybourání jídelního výtahu		
			ŠATNA CHOVATELÉ	11,50	
019	STACIONÁŘ	23,00	oddělení šatny		
			ŠATNA, SKLAD	5,40	
020	PŘEDSÍŇKA	1,80	změna účelu		
			SPRCHA	1,80	
021	KOUPELNA, WC	3,70	změna účelu		
			WC, UMÝVÁRNA - PERSONÁL	3,50	
022	KUCHYŇSKÝ KOUT	5,20	oddělení příčkou		
			ARCHIV	5,00	
023	DENNÍ MÍSTNOST	11,50	změnění		
			DENNÍ MÍSTNOST	11,30	
024	POKOJ	10,80	propojení s m.č.019		
			TĚLOCVIČNA, MASÁŽE	28,40	
025	ZÁDVEŘÍ	6,30	bez úprav		
			ZÁDVEŘÍ	6,30	
030	ZÁDVEŘÍ	1,50	bez úprav		
			ZÁDVEŘÍ	1,50	
031	KOMORA	1,20	změna účelu		
			ZÁDVEŘÍ	1,20	
			CELKEM	209,30	

legenda místností : 1.NP

stávající stav			návrh po úpravě		
č.místn.	úcel místnosti	m2	úcel místnosti	m2	
101	ZÁDVEŘÍ	2,00	bez úprav		
			ZÁDVEŘÍ	2,00	
102	SCHODIŠTĚ	11,60	rozšířeno o část chodby		
			SCHODIŠTĚ	12,20	
102.a	SKLAD	6,00	bez úprav		
			SKLAD	6,00	
103	KANCELÁŘ	9,10	zvětšeno o část schodiště		
			KANCELÁŘ	13,00	
104	ARCHIV	2,30	zrušen		
			UMÝVÁRNA	1,20	
105	WC PERSONÁL	2,60	bez úprav		
			WC PERSONÁL	2,60	
106	CHODBA	15,10	změněna		
			CHODBA	10,40	
107	KANCELÁŘ	6,10	změna účelu, zvětšeno		
			POKOJ 1-LŮŽKOVÝ	10,80	
108	ODPOČÍVÁRNA	11,10	změna účelu, přestavba		
			WC, KOUPELNA - IMOBIL	7,00	
109	WC, UMÝVÁRNA	5,50	změna účelu, přestavba		
			WC IMOBIL	3,50	
110	PŘEDSÍŇKA	2,20	změna účelu, přestavba		
			WC, KOUPELNA	3,20	
111	WC, UMÝVÁRNA	6,20	zrušeno, přičleněno k m.č.112		
112	SPRCHA IMOBIL	2,20	změna účelu, přestavba		
			POKOJ 2-LŮŽKOVÝ	16,00	
113	SESTRA	8,20	změna účelu		
			SESTRA	10,50	
114	PŘÍPRAVA JÍDEL	12,20	změna účelu, zrušen jid.výtah		
			KANCELÁŘ	12,50	
115	KANCELÁŘ PŘÍJEM	9,00	částecná přestavba		
			KANCELÁŘ	4,70	
116	PŘEDSÍŇ	3,00	zvětšeno o část 115		
			HALA	7,60	
117	WC IMOBIL	4,00	změna účelu		
			VÝTAHOVÁ ŠACHTA	3,80	
118	JÍDELNÍ KOUT	15,60	změna účelu		
			DENNÍ STACIONÁŘ	15,60	
119	DENNÍ STACIONÁŘ	26,70	bez úprav		
			DENNÍ STACIONÁŘ	26,70	
120	ODPOČÍVÁRNA 2x	20,50	propojeno		
			POKOJ 2-LŮŽKOVÝ	20,70	
121	KANCELÁŘ ŘEDITEL	24,40	změněno o chodbu		
			KANCELÁŘ ŘEDITEL	20,20	
122	VSTUPNÍ HALA	9,80	bez úprav		
			VSTUPNÍ HALA	9,80	
123	ODPOČÍVÁRNA	9,00	změna účelu		
			CVIČNÁ KUCHYŇKA	11,80	
124	TERAPEUTICKÁ DÍLNA	19,00	propojení s místn.č.129 a 130		
			JÍDELNA, SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST	31,10	
125	ZÁDVEŘÍ	2,50	bez úprav		
			ZÁDVEŘÍ	2,50	
126	ÚKLID	1,20	přesun		
			ÚKLID	1,20	
127	SKLAD PRÁDLA	4,10	změna účelu, přestavba		
			MYTÍ NÁDOBÍ	5,70	
128	SKLAD PRÁDLA	4,20	zrušeno		
131	ZÁDVEŘÍ	5,10	bez úprav		
			ZÁDVEŘÍ	5,10	
132	ZIMNÍ ZAHRADA	17,70	změna účelu, zmenšení		
			PŘÍPRAVNA JÍDEL	12,60	
133			z části m.č.132		
			PŘÍJEM, SKLAD	4,90	
			CELKEM	294,90	

legenda místností : 2.NP

stávající stav			návrh po úpravě		
č.místn.	účel místnosti	m2	účel místnosti	m2	
201	SCHODIŠTĚ	2,40	zmenšená podesta		
			SCHODIŠTĚ	1,60	
201.a	SKLAD	9,60	zvětšení skladu		
			SKLAD	12,60	
202	POKOJ	18,40	úprava vstupu		
			POKOJ 2-LŮŽKOVÝ	16,60	
203	CHODBA	4,90	změna účelu		
			PŘEDSÍŇKA	2,10	
204	WC, PŘEDSÍŇKA	2,60	přestavba		
			KOUPELNA, WC	2,80	
205	UMÝVÁRNA	3,50	změna účelu		
			POKOJ 1-LŮŽKOVÝ	11,40	
206	ČAJOVÁ KUCHYŇKA DPC	15,80	změna účelu		
			SESTRA	11,60	
207	WC, UMÝVÁRNA	17,40	změna účelu, přestavba		
			POKOJ 2-LŮŽKOVÝ	15,60	
208	VÝCHOVNÝ PRACOVNÍK	9,20	změna účelu, přestavba		
			PŘEDSÍŇKA	2,20	
209	ÚKLID	1,30	zrušeno		
210	UMÝVÁRNA	2,40	přestavba		
			KOUPELNA, WC	3,00	
212	ČAJOVÁ KUCHYŇKA	9,20	přestavba		
			POKOJ 2-LŮŽKOVÝ	16,20	
214	STROJOVNA	1,00	zrušeno, jídelní výtah zrušen		
215	CHODBA	9,40	zvětšena cetrální chodba		
			CHODBA	32,20	
216	POKOJ	13,50	změna účelu, přestavba		
			VÝTAHOVÁ ŠACHTA	3,80	
217	POKOJ	10,10	změna účelu, přestavba		
			POKOJ 1-LŮŽKOVÝ	10,80	
218	POKOJ	10,20	změna účelu, přestavba		
			PŘEDSÍŇKA, WC+KOUPELNA	6,80	
219	POKOJ	10,00	změna účelu, přestavba		
			POKOJ 2-LŮŽKOVÝ	13,80	
220	SPOJEČENSKÁ MÍSTNOST	26,90	změna účelu, přestavba		
			POKOJ 2-LŮŽKOVÝ	14,20	
221	CHODBA	3,20	změna účelu, přestavba		
			PŘEDSÍŇKA	2,40	
222	POKOJ	10,40	změna účelu, přestavba		
			KOUPELNA, WC	4,20	
223	POKOJ	12,40	změna účelu, přestavba		
			POKOJ 1-LŮŽKOVÝ	11,60	
			CELKEM	195,50	