



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 13.3.2014

OSDM

Karlovy VARY

Karlovy Vary dne 4.4.2014

Magistrát města Karlovy Vary • Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍ ÚŘAD
U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary



Spis.zn.: 17986/SÚ/13/VH

Č.j.: 1478/SÚ/14

Vyřizuje: Vladimír Holubec, linka 620

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 11.2.2014

Interní korespondence		Zprac:
Č.j.: 628/000/14		FD
Došlo MM l.: 13-02-2014		Došlo MM l.: 14-02-2014
Počet listů: 2	Počet příloh: 0	
Spis. znak: 257.3-6	Skart. znak: 5	Skart. třída: 5

23908/14

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 30.12.2013 podalo

Statutární město Karlovy Vary, IČ 00254657, Moskevská č.p. 2035/21, které zastupuje Ing. Miloslav Čáp, Ph.D., Blatenská č.p. 2306/109, 430 03 Chomutov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání: **v y d á v á** podle § 115 stavebního zákona a § 18b a § 18c vyhl.č. 503/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

I. stavební povolení

na stavbu:

Oprava opěrné zdi,

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 499/1 v katastrálním území Bohatice.

Popis stavby:

- stávající betonová opěrná zeď za objekty Jasmínová 28, 30 a 32 (která je v havarijním stavu) bude nahrazena gabionovou opěrnou zdí, celková délka 65 m, součástí stavby bude nové schodiště na pravé straně, chodník na rubové straně opěrky a zábradlí
- stavba bude prováděna postupným odbouráváním stávající zdi zároveň s odebráním svahu za zdí, výkop bude svahován v max. sklonu 2:1
- gabionová konstrukce bude založena na kótě 402,30m n.m., horní hrana nové zdi bude na úrovni 405,30m n.m., sklon zdi 5°

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miloslav Čáp, Ph.D. (ČKAIT 0007932); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, zároveň sdělí výsledek výběrového řízení na zhotovitele stavby a doloží prohlášení stavbyvedoucího (autorizované osoby) o zajišťování odborného vedení předmětné stavby.
3. Před zahájením stavby zajistí stavebník (po předchozí dohodě se SVJ Jasmínová 28-32 zastoupených paní Čerňanskou a paní Lillovou) pasportizaci stávajícího stavu bytového domu Jasmínová 28-32 (se zaměřením na existující trhliny v konstrukci bytového domu) a po dokončení stavby provede se statutárními zástupci SVJ Jasmínová 28-32 následnou kontrolu případných změn stavu.

4. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u orgánu nebo organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu. Zahájení zemních prací oznámí 15 dnů předem správcům dotčených sítí a bude se řídit jejich pokyny.
5. V průběhu provádění stavby budou plněny podmínky
 - Magistrátu města Karlovy Vary – odboru životního prostředí, uvedené ve vyjádření zn. 264/OŽP/14 z 21.1.2014 a v závazném stanovisku zn.357/OŽP/14-2 z 31.1.2014, zejména: v rámci stavby musí být účinně chráněna veškerá v okolí rostoucí zeleň včetně respektování ČSN DIN 18920 (839061) a dodržení zákon o odpadech (z.č.185/2001 Sb. v platném znění) i ustanovení lesního zákona (z.č. 289/1995 Sb. v platném znění), lesní pozemky ani porosty na těchto pozemcích nebudou stavbou dotčeny, poškozeny ani ohroženy
 - RWE Distribuční služby s.r.o. – odd.reg.oper.správy sítí Chomutov uvedené ve stanovisku **zn. 500083051** z 2.9.2013, které bylo stavebníkovi zasláno, zejména: vytyčení sítě zajistit u příslušné provozní oblasti (*kontakt dle bodu 3/ stanoviska*), bude dodržena ČSN 73 6005, TPG 702 04 tab.8, zákon č.458/2000 Sb., pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a podmínkami stanoviska zn. 500083051, každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení neprodleně oznámit na telefon 1239, bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení, kontrola dodržení podmínek stanovených pro činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude doložena protokolárně
 - Společenství vlastníků jednotek Jasmínová 28-32, uvedené ve vyjádření č. 1 protokolu z ústního jednání dne 6.2.2014, zejména: prověřit stávající drenážní systém - drenážní šachty v obou rozích objektu; uvést do původního stavu plot s brankou na pravé straně objektu (za domem)
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu ukončení stavby, požádá o vydání kolaudačního souhlasu a pro závěrečnou kontrolní prohlídku stavby připraví doklady o splnění podmínek tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Karlovy Vary, IČ 00254657, Moskevská č.p. 2035/21

Odůvodnění: Dne 30.12.2013 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, dnem podání bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 6.2.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. **Stavba napravuje havarijní stav stávajícího opěrného systému za objektem Jasmínová 28-32 a stavebník stavbou řeší podnět SVJ Jasmínová 28-32 z 2.5.2012.** Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Proto rozhodl, jak je ve výroku uvedeno.

Stanoviska sdělili: MM-OŽP, správci sítí technického vybavení (*zohledněna v podmínkách rozhodnutí č. 4 a 5*) a níže uvedení členové SVJ Jasmínová 28-32.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Blanka Bušková, Bohumil Cimprich, Irena Čerňanská, Martin Dojáček, Jiří Eberl, Ivana Eberlová, Jan Hájek, Marie Hájková, Petr Hrubý, Barbora Hrubá, Jana Junová, Renata Kloudová, Karolina Konczová, Jaroslav Kouba, Miroslava Koubová, Pavel Kříž, Ivan Kysela, Jitka Kyselová, Alice Lillová, Ing. Josef Novobilský, Helena Novobilská, Kateřina Plechatá, Jaroslav Pokorný, Marie Pokorná, Ladislav Polidar, Dagmar Polidarová, Jan Pötzl, Mgr. Marie Pötzlová, Iva Rychtaříková, Vladimír Tišer, Břetislav Trnka, Jana Trnková, Dana Vaculíková, Mgr. Věra Vaničková, Oleg Yakoviv, Lesya Yakoviv, Ing. Bohumír Baxa, Marie Baxová, RWE Distribuční služby, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Část členů Společenství vlastníků jednotek Jasminová 28-32 do protokolu z ústního jednání dne 6.2.2014 uvedla:

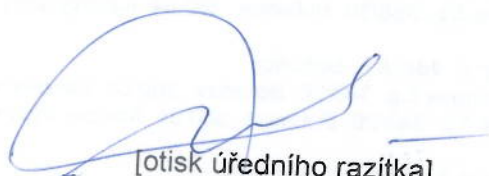
1. Požadujeme pasportizaci stávajícího stavu bytového domu před zahájením stavby (Čerňanská, Lillová) ... **zohledněno v podmínce č.3 rozhodnutí**
2. prověřit a obnovit stávající drenážní systém - drenážní šachty v obou rozích objektu (Čerňanská, Lillová) ... **prověření zohledněno v podmínce č.5 rozhodnutí, požadavek na obnovení se zamítá, není předmětem stavby**
3. uvést do původního stavu plot s brankou na pravé straně objektu /za domem/ -(Hájek, Lillová) ... **zohledněno v podmínce č.5 rozhodnutí**
4. v průběhu stavby nepracovat ve dnech pracovního volna (sobota) a pracovního klidu /neděle/ (Rychtaříková) ... **zohledněno v podmínce č.1 rozhodnutí** (v projektu stavby (část B – souhrnná TZ – B.8 Zásady organizace výstavby bod d) uvádí: práce budou prováděny v pracovní dny od 8:00 do 17:00)


Hluk a nepořádek, nesouhlasí se stavbou (Kloudová) ... nesouhlas stavební úřad vnímá, ale nezohledňuje vzhledem k tomu, že stavba řeší havarijní stav stávající opěrné zdi. Absolutní vyloučení omezení okolí stavby nelze zajistit na této ani na jiné stavbě, při dodržení podmínky č.1 rozhodnutí lze vyloučit pouze nadměrné obtěžování okolí stavby. Stavba není mimořádně technicky nebo časově náročná (jak bylo vyjasněno při ústním jednání).

Podmínky RWE Distribuční služby s.r.o. jsou zohledněny v podmínce č.5 rozhodnutí

Poučení účastníků: Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.




[otisk úředního razítka]
Vladimír Pelc
vedoucí oddělení Stavební úřad I

Za správnost vyhotovení: Holubec 

Poplatek: Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správ. poplatcích, se nevyměřuje.

rozdělovník na str. 4