



Spis.zn.: **3719/SÚ/26/Šv**

Č.j.: 6833/SÚ/26

Vyřizuje: Ivana Švarcová

tel. 353152508, e-mail: i.svarcova@mmkv.cz

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 25.5.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 13.3.2026 podalo

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary, které zastupuje PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšánce 16, 147 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

- I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Čankov - chodníky

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 645/1, 649/1, 902/7, 923/2, 923/3, 923/4, 923/5, 923/9, 932/1, 932/2, 932/3 v katastrálním území Čankov, obec Karlovy Vary.

Záměr obsahuje:

- SO 101 Chodník podél sil. III/22134
- SO 102 Rekonstrukce místní komunikace
- SO 103 Chodník podél SO 102
- SO 301 Dešťová kanalizace
- SO 901 DIO

Popis stavby:

Předmětem stavby jsou chodníky podél silnice III/22134 (SO 101) a podél komunikace vedené ve směru Čankov – Rosnice (SO 103), a rekonstrukce místní komunikace (SO 102).

Objekt SO 101 Chodník podél sil. III/22134

Bude upraveno obratiště pro autobusy a proveden chodník od obratiště po sjezd k nově vytvářející se zástavbě (pozemek parc. č. 677/9v k. ú. Čankov).

Chodník bude od vozovky oddělen obrubníkem, nebo plastovými vegetačními tvárnici. Přes křížení s místní komunikací směr Rosnice (SO 102) bude místo pro přecházení. Další místo pro přecházení bude v km 0,175.

Šířka vozovky silnice se nemění. Podélný sklon chodníku bude od 0,3 – 2,0 % a příčný sklon 2,0 %. Šířka chodníku bude proměnná 1,50 - 2,00 m. V obratišti kolem sloupu el. vedení bude ostrůvek z kamenných kostek.

Povrchy chodníku a vjezdů budou z asfaltového betonu. Konstrukce chodníku bude v tl. 0,24 m a vjezdů v tl. 0,34 m. Délka úpravy bude cca 320,00 m.

Odvodnění:

Využijí se stávající vpusti a nové vpusti, které jsou umístěné do úžlabí u chodníku, u nástupní hrany, ostrůvku z kamenných kostek. U vjezdu se osadí žlaby s mříží. Podrobněji systém odvodnění a odvodňovací prvky řeší stavební objekt SO 301 Dešťová kanalizace

SO 102 Rekonstrukce místní komunikace

Bude provedena oprava vozovky místní komunikace, upraveny vjezdy umístěné vlevo od osy a bude pročištěn příkop. Pod vjezdem v km 0,03369 se vymění stávající roura za ocelovou (betonovou) DN 200. Upraví se povrch vjezdů štěrkem, v km 0,09272 je povrch betonový, ten se ponechá. U vjezdů se osadí přímý obrubník 300/195 bez varovného pásu. Přejed mezi rozdílnými nášlapnými výškami bude proveden přechodovým obrubníkem. Niveleta na začátku a konci vychází ze stávajícího stavu přilehlé vozovky. Od km 0,020 – 0,060 se mírně zařezává (max. 0,08 m) do stávající vozovky. A to z důvodu osazení obrubníku s nášlapem 0,08 m a dodržení 2,0 % spádu chodníku po pravé straně (SO 103). Příčný sklon je navržen střechovitý 2,0 %.

Celková tl. nové konstrukce vozovky bude 0,35 m. Délka úpravy bude 120,00 m.

Odvodnění:

Voda z vozovky se zachytí po levé straně do stávajících vpustí a vpravo do nových podobrubníkových vpustí. Příkop od začátku opravy až po km 0,071 se pročistí a zaústí do vpusti, která se odláždí. Odvodnění podrobněji řeší SO 301 Dešťová kanalizace.

SO 103 Chodník podél SO 102

Bude proveden chodník podél místní komunikace z Čankova do Rosnic. Nový chodník a vjezdy budou po pravé straně, ve směru staničení opravované místní komunikace SO 102.

Chodník směrově a výškově respektuje místní komunikaci SO 102. Hrana chodníku, obrubník lemující chodník, je od osy SO 102 vzdálen 3,00 m.

Chodník je v přímě, s maximálním podélným sklonem 4,9 %. Šířka chodníku je proměnná od 1,50 m po 2,00 m. Příčný sklon chodníku je 2,0 % směrem do vozovky. Na začátku úpravy do km 0,020 je sklon opačný, kopíruje stávající sklon vjezdu.

Konstrukce chodníku bude v tl. 0,24 m a vjezdů v tl. 0,34 m. Povrch chodníku a vjezdů jsou z asfaltového betonu. Délka nového chodníku bude 112,60 m.

Odvodnění:

Voda příčným sklonem chodníku odtéká na opravovanou místní komunikaci (SO 102) a dále do vpustí.

SO 301 Dešťová kanalizace

Objekt řeší odvodnění rekonstruované části komunikace v lokalitě obce Čankov. Z důvodu rekonstrukce komunikace je navržena výměna a doplnění stávající kanalizace v plném rozsahu.

Odvodnění „náměstí“:

V horní části obce směrem na Otovice je pro odvodnění využita stávající dešťová kanalizace. V místě autobusové zastávky budou osazeny 2 betonové vpusti s napojením na stávající kanalizaci. V místě původní vpusti bude osazena šachta Š5.

Odvodnění úseku SO 101:

Silnice III/22134 je v současné době odvodněna částečně do příkopu a v levé krajnici, kde bude navržen nový chodník. Zde se nachází stávající dešťová kanalizace, na které jsou osazeny monolitické (částečně betonové a cihlové) průtočné šachtičky.

Kanalizace „A“

Je zaústěna do stávající kanalizace v km 0,014 (Š1). Délka nové kanalizace je 192,00 m. Nová kanalizace je navržena DN 250 mm, nebudou na ní osazeny revizní šachty, pouze plastové šachty průtočné s vtokovou mříží a budou sloužit i pro případné čištění stoky a napojení dešťových svodů.

Je navrženo 11 plastových průtočných šachtiček (UV 1 – 10) s vtokovou mříží, délka kanalizace DN 250 – 157,5m a DN 200 – 34,5m. Šachtičky UV1 a UV 2 jsou vůči stávající poloze posunuty dál od vozovky. Dále u vjezdů k RD jsou z důvodu spádu chodníku osazeny na hraně vjezdů 3 odvodňovací žlábků.

Odvodnění od km 0,214 – 0,245 (SO 101) kanalizace „A1“ bude realizována obdobě jako kanalizace „A“, nebudou na ní osazeny revizní šachty, pouze plastové šachty průtočné s vtokovou mříží a budou sloužit i pro případné čištění stoky a stávající napojení dešťových svodů. Jsou navrženy 3 plastové průtočné šachtičky (UV 11– 13) s vtokovou mříží. Zaústění zůstane zachováno původní do stávající jímky.

Odvodnění úseku SO 102:

Pro odvodnění silnice na Rosnice (SO 102) bude využita stávající kanalizace. Ta je položena v délce cca 85,00 m a ukončena uliční vpustí.

Kanalizace „B“

Je zaústěna do stávající kanalizace v km 0,014 (Š1) a trasa bude beze změny. Bude doplněno odvodnění osazením 3 betonových vpustí (UV21-23) s vtokovou mříží. Délka kanalizace DN 250 - 52,50 m a DN 200 - 32,50 m + délka přípojek 4,00 m.

Další část kanalizace „B1“ bude ponechána stávající kanalizace s napojením nových podobrubnikových vpustí betonových (UV24,25) osazených v místě stávajících. Vpust UV 26 bude provedena nová betonová. Tato kanalizace je zaústěna do místa původní vpusti a to osazením šachty Š4 v křižovatce, do této se napojí UV4 a odvodňovací obrubník (je součástí SO 101). Odvodňovací obrubník má funkci stavební, je do něj upnutý chodník a i odvodňovací- odvádí vodu z vozovky.

SO 901 DIO

Výstavba SO 101 a část SO 301 – kanalizace A:

Výstavba chodníků SO 01 podél sil. III/ 22134 bude probíhat za stálého provozu s omezením šířky vozovky. Během výstavby bude po staveništi umožněn vstup a vjezd do rodinných domů.

Výstavba SO 102, SO 103 a část SO 301 – kanalizace B:

Z důvodu výměny konstrukce vozovky místní komunikace (SO 102), výstavba bude probíhat za plné uzavírky. Během výstavby bude umožněn po staveništi vstup a vjezd do rodinných domů.

Zařízení staveniště dle Zásad organizace výstavby.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje: B - Průvodní list, C - Souhrnná technická zpráva, D2 - Koordinační situace v měřítku 1:500, se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru, kterou vypracovala Pragoprojekt, a. s., K Ryšance 1668/16, 147 54 Praha 4, Ing. Jan Froněk, ČKAIT – 0300001 a Ing. Marcela Doležalová, ČKAIT - 0301236.
3. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
7. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebního podnikatele stavebnímu úřadu a doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list a prohlášení stavbyvedoucího, že bude vykonávat dozor nad prováděním stavby.
8. Na stavbě bude veden řádný stavební deník.
9. Stavbu smí provádět pouze oprávněná právnická nebo fyzická osoba.
10. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky.
11. Provedení stavby musí vyhovovat vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu.
12. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození. Stavebník bude při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky jejich správce.
13. V průběhu realizace stavby musí být plněny podmínky, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích, které vydali:

a) Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - vodoprávní úřad, závazné stanovisko ze dne 15.4.2026 pod spis. zn. 4763/SÚ/26/Joh:

Souhlas se dle § 17 odst. 3 vodního zákona vydává za těchto podmínek:

- 1) Během provádění stavebních prací nedojde ke znečištění povrchových a podzemních vod, zvláště ne ropnými látkami.
- 2) Do stávající a opravované dešťové kanalizace nebudou napojeny jiné srážkové vody než ze zpevněných ploch stavebníka.
- 3) Stavbou nebude nijak narušen stávající krytý profil vodního toku PBP 01 jižně od Čankova IDVT 10238354 křížící předmětnou silnici III/22134.
- 4) Budou plněny podmínky ze stanoviska správce povodí a vodního toku – Povodí Ohře, s.p. POH/08761/2026-2/032400 ze dne 25.2.2026 :
 - Začátek a konec stavebních prací budou min. 7 dní předem oznámeny Povodí Ohře, státní podnik, provozu Karlovy Vary (vedoucí úseku Ing. Ječmen Jakub, Jecmen@poh.cz).
 - Digitální zaměření skutečného provedení předmětné akce žádáme předat ve formátech DXF, DGN, DWG a PDF.

b) Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Evou Pavlasovou, vedoucí odboru technického Magistrátu města Karlovy Vary, vyjádření ze dne 4.4.2025

pod zn. 74/VO/25, podmínky o ochraně sítě veřejného osvětlení:

- 1) Křížování zem. prací a souběhy musí být provedeny **v souladu** dle ČSN 73 60 05.
- 2) Prováděcí organizace je povinna učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození našeho zařízení stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí :
 - a. oznámení na odbor technický - veřejné osvětlení, zahájení prací **15 dní předem**,
 - b. prokazatelně oznámí svým pracovníkům přítomnost zařízení veřejného osvětlení a světelně signalizačního zařízení a seznámí je s jeho polohou,
 - c. upozornění těchto pracovníků na dodržení nejvyšší opatrnosti v **ochranném pásmu** kabelu, které je **1 m na každou stranu**. V tomto pásmu se nesmí používat nevhodná zařízení a mechanizace,
 - d. zabezpečení zařízení ve výkopu tak, aby nemohlo dojít k poškození prověšením nebo povrchovým poškozením

- e. **pozvání zástupce Dopravního podniku p. Kratochvíla – VO ke kontrole uložení a stavu kabelu před záhozem – zápis ve stavebním deníku,**
f. okamžité nahlášení poškození kabelu na Dopravní podnik a.s., p. R. Kratochvíl – 601123127,
- 3) **Provoz veřejného osvětlení nesmí být přerušen.**
- 4) Vytýčení kabelů veřejného osvětlení zajišťuje fa Dopravní podnik a. s., p. R. Kratochvíl - tel. č. 601 123 127, vytyčení semaforů zajišťuje ELTODO, p. Růža, tel. 601560247.
- c) Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Evou Pavlasovou, vedoucí odboru technického Magistrátu města Karlovy Vary, stanovisko ze dne 7.1.2026
pod zn. 2939/OT/22/Vi, zejména podmínky:
- 1) Zhotovitel během realizace zabezpečí ochranu a bezpečnost dopravy a chodců na MK p. č. 932/1 a 923/2 včetně zajištění vstupů do přilehlých nemovitostí a možnost přístupu k nádobám pro všechny druhy odpadů.
 - 2) V celém časovém horizontu stavby zajistí zhotovitel úklid části komunikací dotčených stavbou a během stavby bude dbát na ochranu komunikací včetně jejich součástí a příslušenství. Součástí a příslušenství místní komunikace, které budou stavbou poškozeny zhotovitel obnoví.
 - 3) Po realizaci musí být vypořádány hranice pozemků chodníku s vlastníkem silnice III. tř. p. č. 923/2 (Karlovarský kraj, IČO: 70891168, Závodní č.p. 353/88, 360 06 Karlovy Vary).
- d) Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, vyjádření ze dne 19.12.2025 pod č. j. KSÚSKK/SÚ-17210/2025-Bro, podmínky:
- 1) práce v tělese silnice budou prováděny v období od 1.4. do 31.10. za dopravního opatření stanoveného příslušným silničním správním úřadem
 - 2) z předložené dokumentace není zřejmé odvodnění u sjezdů, proto doporučuji doplnit uliční vpust' u sjezdu k č.p. 19
 - 3) u chodníku s přídlažbou na začátku úseku musí být zajištěn plynulý odvod povrchových vod
 - 4) záměr vybudování chodníku v silničním pozemku bude schválen Karlovarským krajem, a to na základě předložení záborového elaborátu a návrhu smlouvy o budoucím převodu pozemku pod chodníkem vybudovaném na silničním pozemku (smlouva o výpůjčce apod.)
 - 5) po skončení stavby bude provedeno majetkoprávní vypořádání silničního pozemku pod chodníkem
 - 6) práce v tělese budou prováděny na základě povolení k provedení stavby v silnici vydané příslušným silničním správním úřadem, které bude vydáno až po uzavření smlouvy s naší organizací o technických podmínkách a poplatku za omezené užívání silnice
 - 7) před započítáním zásahu do silničního pozemku a po jeho skončení bude s naší organizací sepsán protokol o předání a převzetí silnice za účasti jak stavebníka (investora), tak zhotovitele
- e) Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., vyjádření ze dne 23.1.2026 pod č. j. 00703/220/26/JB-18
- 1) **Stavební práce budou v předstihu nahlášený na provoz vodovodů PS 02 (p. Pištej, tel: 602178384, e-mail: mpistej@vodakva.cz) a kanalizací PS 09 (p.Dietl, tel.: 602 835 474, e-mail: rdietl@vodakva.cz) a bude postupováno dle jejich pokynů.**
 - 2) Stávající vodovodní a kanalizační zařízení bude před zahájením prací vytyčeno pracovníky příslušných provozů (viz. zakres sítí).
 - 3) Při realizaci stavby nesmí dojít k výrazným změnám v krytí stávajícího vodovodního a kanalizačního potrubí.

- 4) Souběhy a křížení projektovaných sítí budou v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Dle stejné normy ČSN 73 6005 bude také navrženo krytí jednotlivých sítí. Křížení našich sítí požadujeme pod min. úhlem 45°.
 - 5) Veškeré poklopy na kanalizační i vodovodním zařízení budou upraveny na finální niveletu terénu.
 - 6) Obrubníky apod. stavební prvky projektované komunikace musí být situovány mimo ovládací prvky našeho zařízení!
 - 7) Uliční vpusti doporučujeme použít s usazovacím prostorem a osadit je bez koše na zachytávání splavenin.
 - 8) **S použitím odvodňovacího obrubníku KerbDrain v ochranném pásmu vodovodu souhlasíme, použití klasického odvodňovacího žlabu aco-drain apod. možné není!**
 - 9) Před realizací stavby požadujeme prověřit, za účasti našeho provozu, zda-li je dešťová kanalizace B1 skutečně zaústěna do stávající dešťové kanalizace, nikoliv do naší splaškové.
 - 10) **Upozorňujeme, že dešťovou kanalizaci nebudeme přebírat do správy. Požadujeme však poskytnout, k evidenci v našem GISu, geodetické zaměření této kanalizace včetně šachet, vpustí a přípojek.**
 - 11) Upozorňujeme (zejména při umístování oplocení, dopravního značení, sloupů V.O. apod.) na ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm). U vodovodních a kanalizačních řadů o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
14. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u orgánu nebo organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu. Zahájení zemních prací oznámí 15 dnů předem správcům dotčených sítí a bude se řídit jejich pokyny. Před zakrytím-záhozem musí být bezpodmínečně vyzváni zástupci správců inž.sítí k provedení kontroly těchto zařízení. K záhozu je **nutné** mít písemný souhlas správců dotčených sítí, který **musí být** předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Zejména je nutné doložit doklady o křížení a souběhu vč. způsobu napojení na stávající inž.sítě. Pokyny správců sítí k jejich ochraně investor obdržel a je povinen se jimi řídit (č.j. a datum vydání jsou uvedeny v odůvodnění tohoto rozhodnutí).

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána v souladu s § 230 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Rozhodnutí vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
2. Ke kolaudačnímu řízení stavebník předloží protokol o předání zaměření do DTM Karlovarského kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 13.3.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona.

Stavební úřad se v průběhu řízení zabýval účastníky řízení.

Dle § 182 stavebního zákona je účastníkem řízení o povolení záměru:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Správní orgán postupoval v řízení v souladu s ust. § 51 a § 52 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření ze dne 11.3.2025 pod zn. 001174355200
- Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, vyjádření ze dne 19.12.2025 pod č. j. KSÚSKK/SÚ-17210/2025-Bro
- Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Evou Pavlasovou, vedoucí odboru technického Magistrátu města Karlovy Vary, stanovisko ze dne 7.1.2026 pod zn. 2939/OT/22/Vi, vyjádření ze dne 4.4.2025 pod zn. 74/VO/25
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 12.1.2026 pod zn. 5003477954
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., vyjádření ze dne 23.1.2026 pod č. j. 00703/220/26/JB-18
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 28.1.2026 pod č. j. 16405/26
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, závazné stanovisko ze dne 18.2.2026 pod zn. 105/OŽP/26-9
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Územní odbor Karlovy Vary - Dopravní inspektorát, souhlas ze dne 12.1.2026 pod č. j. KRPK-99120/ČJ -2025-190306
- Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - vodoprávní úřad, závazné stanovisko ze dne 15.4.2026 pod spis. zn. 4763/SÚ/26/Joh
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, vyjádření ze dne 13.1.2026 pod zn. 2/OPP/25/Šte
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, stanovisko ze dne 20.1.2026 pod zn. 683/OD/26
- Povodí Ohře, státní podnik, vyjádření ze dne 4.3.2026 pod zn. POH/08761/2026-2/032400

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky

Stavební úřad dne 23.4.2014 vydal rozhodnutí o umístění stavby pod spis. zn. 17644/SÚ/13/Plh. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 3.7.2014. Z důvodu nezařazení stavby do investičních akcí města nebylo následně požádáno o vydání povolení záměru.

Platnost územního rozhodnutí ze dne 23.4.2014 pod spis. zn. 17644/SÚ/13/Plh byla prodloužena pětkrát. Na podkladě žádostí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, které podal žadatel, byla vydána rozhodnutí o prodloužení platnosti pod spis. zn. 7141/SÚ/16/Šv, 11218/SÚ/18/Šv, 15618/SÚ/20/Šv, 2590/SÚ/23/Šv a 5080/SÚ/25/Plh.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Karlovarský kraj, ČEZ Distribuce, a. s., Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech, obcí západních Čech, Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Evou Pavlasovou, vedoucí odboru technického Magistrátu města Karlovy Vary, GasNet Služby, s.r.o., Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., CETIN a.s.,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 69/1, 70, 71, 87, 95, 109, 121/1, 129, 132/1, 139, 141, 155, 159, 171, parc.
č. 677/3, 679/5, 683/2, 697, 699/2, 699/3, 699/4, 700, 701/7, 701/8, 702/2, 702/4,
702/6, 705/2, 705/3, 904 v katastrálním území Čankov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Karlovy Vary, Čankov č.p. 17, č.p. 19, č.p. 18, č.p. 21, č.p. 22, č.p. 23, č.p. 25, č.p. 27,
č.p. 30, č.p. 29, č.p. 33, č.p. 37, č.p. 38 a č.p. 40

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru správních agend, stavební úřad a krajský živnostenský úřad, oddělení stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Ladislav Vrbický
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení § 182 písm. a), b) stavebního zákona

PRAGOPROJEKT, a.s., IDDS: 4kifr54

zastoupení pro: Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím
odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 360 01
Karlovy Vary

účastníci řízení § 182 písm. c) stavebního zákona Karlovarský kraj, IDDS: siqbxt2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vsok, IDDS: fjayisv

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Evou Pavlasovou, vedoucí odboru technického
Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

INTER CONSULT company s.r.o., IDDS: nrzcchm

účastníci řízení § 182 písm. d) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 71, 87, 129, 132/1, 141, 155, 109, 70, 95, 121/1, 139, 159, 171, 69/1, parc. č. 904,
702/2, 705/3, 705/2, 702/4, 702/6, 701/8, 701/7, 700, 699/2, 699/3, 699/4, 679/5, 683/2,
677/3, 697 v katastrálním území Čankov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Karlovy Vary, Čankov č.p. 18, č.p. 21, č.p. 27, č.p. 30, č.p. 33, č.p. 37, č.p. 23, č.p. 19, č.p.
22, č.p. 25, č.p. 29, č.p. 38, č.p. 40 a č.p. 17

dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Územní odbor Karlovy
Vary - Dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - vodoprávní úřad,
U Spořitelny 2, Rybáře, 361 20 Karlovy Vary 1

ostatní

Magistrát města Karlovy Vary, odbor vnitřních věcí - INFO PULT, Moskevská 21, 360 01
Karlovy Vary - **veřejná vyhláška**

co: - vlastní 2x, - a/a

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.