



Spis.zn.: 6295/SÚ/16/Šv
Č.j.: 316/SÚ/17
Vyřizuje: Ivana Švarcová, linka 508
Spisový znak: 280.13
Skartační znak: A/20

Karlovy Vary, dne 9.1.2017

MMKV-9382/17

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Interní korespondence		Zprac:
Č.j.: 179102/17		Sau.
Došlo MM II. 19-01-2017		Došlo MM I.
Počet listů:	Počet příloh: 20-0-2017	
Spis. znak: 330/170	Skart. znak:	Skart. lhůta:

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), pokynu tajemníka Magistrátu města Karlovy Vary o vykonávání působnosti k místním komunikacím ze dne 28.12.2015 a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 27.5.2016 podalo

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, IČ 00254657, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary, které zastupuje Havlíková Olga, Ing., IČ 49221434, Lomená 12, 360 04 Karlovy Vary

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18b a § 18c vyhl.č. 503/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

**Karlovy Vary, Dvory - obnova Cihelní ulice
část SO 101 Komunikace, SO 301 Odvodnění**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 409/33, 553/1, 569/1, 569/2, 569/3, 569/4, 569/5, 569/6 v katastrálním území Dvory, obec Karlovy Vary.

Stavba obsahuje:
SO 101 Komunikace
SO 301 Odvodnění

Popis stavby:

SO 101 Komunikace

Komunikace jsou obousměrné s šířkou pojezděné části min. 3,50 m a v místě napojení na ulici Starorolskou je komunikace dvoupruhá šířky 6,00 m. Parkovací stání v počtu 12 míst pro osobní vozidla budou z betonové dlažby v pruzích šířky 1,80 - 2,00 m. Odlišným povrchem (kostka) bude vyznačen pobytový prostor a zbylé plochy budou travnaté. Součástí obnovy je také výměna povrchu chodníku podél ulice Starorolské, kde bude proveden nový povrch chodníku ve stávajících šířkách, tj. 1,50 -1,90 m a nový obrubník v délce 35,00 m (vč. chodníkového přejezdu).

V příčném profilu je komunikace navržena s jednostranným příčným sklonem od zástavby 2.5%, v místech napojení os 1 a 2 a na začátku a konci úpravy se příčný spád napojované komunikace musí přizpůsobit spádu komunikace v místě napojení.

SO 301 - Odvodnění

Budou provedeny přípojky pro zaústění odvodnění zpevněného povrchu místní komunikace a osazení 3 ks uličních vpustí a 2 ks žlabů liniového odvodnění. Připojení na stoku jednotné kanalizace bude provedeno dešťovými kanalizačními přípojkami.

Bude provedeno nové vodorovné a svislé dopravní značení.
Zařízení staveniště dle PD ZOV.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala Ing. Olga Havlíková, Projekce dopravních staveb, IČ 49221434, Lomená 12, 360 04 Karlovy Vary, ČKAIT 0300922.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
7. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu, doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list a prohlášení stavbyvedoucího, že bude vykonávat dozor nad prováděním stavby.
8. Stavbu smí provádět pouze oprávněná právnická nebo fyzická osoba.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
10. Na stavbě bude veden řádný stavební deník (§157, odst. 1 stavebního zákona).
11. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky.
12. **Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u orgánu nebo organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu.** Zahájení zemních prací oznámí 15 dnů předem správcům dotčených sítí a bude se řídit jejich pokyny. Před zakrytím-záhozem musí být bezpodmínečně vyzváni zástupci správců inž. sítí k provedení kontroly těchto zařízení. K záhozu je **nutné** mít písemný souhlas správců dotčených sítí, který **musí být** předložen při závěrečné kontrolní prohlídce v rámci žádosti o

kolaudační souhlas. Zejména je nutné doložit doklady o křížení a souběhu vč. způsobu napojení na stávající inž.sítě. Pokyny správců sítí k jejich ochraně investor obdržel a je povinen se jimi řídit (č.j. a datum vydání jsou uvedeny v odůvodnění tohoto rozhodnutí)

13. Provedení stavby musí vyhovovat vyhl.č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích, zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
14. V průběhu realizace stavby musí být plněny podmínky, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích, které vydali:
 - a) Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 29.9.2015 pod zn. 4078/OŽP/15:

Z hlediska ochrany přírody a krajiny zejména

- 1) V rámci stavby musí být účinně chráněna veškerá v okolí rostoucí zeleň (nadzemní i podzemní část) – vč. respektování ČSN DIN 18 920 (839061)
- 2) V rámci provádění výkopových prací musí být dodržena minimální vzdálenost mezi hranou výkopu a kmenem stromu nejméně 2 m, u dřevin o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí větším než 80 cm musí být tato vzdálenost minimálně 3 m.

Z hlediska odpadového hospodářství požadujeme dodržování „zákona“, zejména ust. § 10,12 a 16 a prováděcích právních předpisů: vyhl. Ministerstva životního prostředí (dále jen „MŽP“) č.381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů ... ve znění pozdějších předpisů, vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že výkopová zemina nebude původcem využita a bude použita v jiné lokalitě např. k terénním úpravám bude dodrženo ust. § 12 a § 14 vyhl. MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů. Upozorňujeme, že v průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu doloženo (§ 79 odst. 1 písm. e) „zákona“, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s § 16 odst. 1 písm. c) „zákona“, tj. předání oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona (např. faktury, vážní lístky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).

- b) Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, souhlasné závazné stanovisko ze dne 6.10.2015 pod č. j. HSKV-3020-2/2015:
 - Průjezdnost komunikace musí zůstat v šířce jízdního pruhu minimálně 3 metry, případné uzavírky komunikace musí být hlášeny na KOPIS HZS Karlovarského kraje.
 - Hydranty sloužící jako zdroje požární vody musí zůstat funkční a být přístupné, v případě nefunkčnosti je nutné hlásit tuto skutečnost na KOPIS HZS Karlovarského kraje spolu s návrhem náhradního opatření.
 - Přístupová komunikace bude provedena v souladu s ČSN 73 0802.2009, čl. 12.2
- c) Drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň, souhlasné závazné stanovisko ze dne 7.10.2015 pod zn. ML-SOL0710/15-2/Kx DUCR-58823/15/Kx:
 - 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - 2) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - 3) Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
 - 4) Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před možnými účinky elektrické trakce dráhy (25 kV, 50Hz).

- 5) Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
- d) Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., vyjádření ze dne 30.10.2015 pod č.j. 8562/220/15/Še, zejména:
- 1) Před zahájením prací bude stávající vodovodní a kanalizační zařízení v místě stavby vytyčeno pracovníky příslušných provozů.
 - 2) Zahájení prací bude v předstihu oznámeno na provoz kanalizace (p. Dietl, tel.: 602 835 474) a provoz vodovodů (p. Pištej, tel.: 602 178 384) a práce budou řízeny dle jejich dispozic a požadavků.
 - 3) Upozorňujeme, že provoz vodovodů si před zahájením oprav komunikace provede kontrolu a případnou výměnu nebo úpravu armatur na vodovodním potrubí. Provoz kanalizace již provedl kamerovou prohlídku stávající kanalizace.
 - 4) Při realizaci stavby nesmí dojít k výrazným změnám v krytí stávajících inženýrských sítí.
 - 5) Veškeré poklopy na našem zařízení budou upraveny na novou niveletu terénu.
 - 6) Obrubníky nutno situovat mimo stávajícím armatury na vodovodním potrubí a revizní šachty na kanalizaci.
 - 7) Při situování sloupů VO, případné výsadbě stromů apod. požadujeme respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do Ø 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad Ø 500 mm). U vodovodních a kanalizačních řadů o Ø nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
 - 8) Případné nevyužité stávající uliční vpusti budou řádně zaslepeny a zrušeny u stoky.
- e) ČEZ Distribuce, a. s., souhlas ze dne 6.10.2015 pod zn. 225/1078516640 zejména:
- 1) Ochranné pásmo kabelového vedení je 1m po obou stranách krajního kabelu.
 - 2) V přímé souvislosti s činností nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob.
 - 3) Činnosti nebude ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu distribuční soustavy. U zemních prací je potřeba zejména dbát: u nadzemního vedení na dodržení dostatečných vzdáleností od opěrných bodů, aby nedošlo k porušení jejich stability.
 - 4) Musí být zachovány zásady bezpečnosti dle ČSN EN 50110-1, zejména pak dodržení minimálních vzdáleností od živých částí elektrického zařízení při práci, pobytu nebo použití mechanizačních prostředků v jeho blízkosti.
 - 5) Při provádění stavby nesmí být dotčeno oprávnění ČEZ Distribuce, a.s. ke vstupování na cizí nemovitosti podle § 25 zákona Č. 548/2000 Sb. V platném znění ke stávajícímu zařízení distribuční soustavy,
 - 6) Veškerá činnost v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy musí být oznámena jeho provozovateli ČEZ Distribuční služby s.r.o. tel. 840 840 840. V případě potřeby, to znamená nedodržení podmínek uvedených v bodě 5, požádat provozovatele zařízení o jeho vypnutí a zajištění stavu bez napětí, a to nejméně 25 dnů předem,
 - 7) Budou respektovány podmínky ČEZ Distribuce, a.s., uvedené ve vyjádření k existenci zařízení distribuční soustavy.
15. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, část pátá, upravující obecné technické požadavky na pozemní komunikace a ustanovení obsažená v příslušných normách, uvedených v této vyhlášce.
16. **Budou zachovány všechny stávající vstupy a vjezdy, současně bude zajištěn bezpečný přístup po celou dobu výstavby.**

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána v souladu s § 122 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
2. K žádosti o kolaudační souhlas předloží stavebník v souladu s Obecně závaznou vyhláškou Města Karlovy Vary č. 5/2006 potvrzení firmy pověřené správou digitální technické mapy města (fa Kellner, Závodu míru 578, Karlovy Vary) o předání skutečného zaměření stavby.
3. K žádosti o kolaudační souhlas přiloží stavebník stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení) ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, které vydá Magistrát města Karlovy Vary odbor dopravy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., Studentská 64, 360 07 Karlovy Vary
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8, 405 02 Děčín
CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 6, 130 00 Praha
Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. arch. Ilijou Richtrem, vedoucím oddělení urbanismu a architektury, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 27.5.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 1.2.2016 pod č.j. 13108/SÚ/15/Plh.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

V průběhu stavebního řízení došlo z podnětu účastníka řízení pana Hurdy Milana, Cihelní 17/162, Dvory, 360 06 Karlovy Vary dne 7.7.2016 k ohledání na místě a ústnímu jednání. Na základě námitek ze dne 8.7.2016 pod č. j. 8285/SÚ/16 došlo ke změně stavby a to v úpravě způsobu odvodnění na pozemku p. č. 569/6 v k. ú. Dvory v prostoru mezi komunikací a rohovým objektem.

Speciální stavební úřad oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům dne 8.8.2016, že došlo k doplnění projektové dokumentace o dva příčné řezy a předložení změny řešení odvodnění prostoru na pozemku p. č. 569/6 v k. ú. Dvory a zároveň že z tohoto důvodu došlo ke změně okruhu účastníků řízení. Speciální stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Následně v průběhu stavebního řízení došlo z podnětu (námítky ze dne 24.8.2016 pod č. j. 10287/SÚ/16) účastníka řízení pana Hurdy Milana, Cihelní 17/162, Dvory, 360 06 Karlovy Vary ke změně stavby a to k další úpravě způsobu odvodnění na pozemku p. č. 569/6 v k. ú. Dvory v prostoru mezi komunikací a rohovým objektem.

Speciální stavební úřad oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům dne 19.9.2016, že došlo ke druhému doplnění projektové dokumentace a to o dva příčné řezy a předložení další změny řešení odvodnění prostoru na p. p. č. 569/6 v k. ú. Dvory. Speciální stavební úřad stanovil,

že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Následně v průběhu stavebního řízení došlo z podnětu (námítky ze dne 29.9.2016 pod č. j. 11739/SÚ/16) účastníka řízení pana Hurdy Milana, Ciheňní 17/162, Dvory, 360 06 Karlovy Vary ke změně stavby a to ke třetí úpravě způsobu odvodnění na pozemku p. č. 569/6 v k. ú. Dvory v prostoru mezi komunikací a rohovým objektem.

Speciální stavební úřad vyzval známé účastníky řízení a dotčené orgány dne 23.11.2016 k seznámení s podklady pro vydání rozhodnutí. V průběhu stavebního řízení došlo k dodatečnému doplnění podkladů, a to ke třetí variantě úpravy projektové dokumentace, než které byly předloženy při oznámení zahájení řízení. Speciální stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 5 dnů od doručení tohoto oznámení se mohou účastníci řízení seznámit s podklady pro vydání rozhodnutí.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Havlíková Olga, Ing., sdělení k úpravě PD ze dne 1.8.2016, sdělení k úpravě PD ze dne 26.8.2016, sdělení k úpravě PD ze dne 26.10.2016
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., vyjádření ze dne 20.9.2013 pod č.j. 09135/220/13/Še, vyjádření ze dne 30.10.2015 pod č.j. 8562/220/15/Še, vyjádření ze dne 7.12.2015 pod č.j. 10615/220/15/Še, vyjádření ze dne 2.12.2016 pod č.j. 10588/220/Ta/16
- ČEZ Distribuce, a. s., souhlas ze dne 6.10.2015 pod zn. 225/1078516640, sdělení ze dne 3.4.2015 pod zn. 0100550358
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení ze dne 8.8.2015 pod zn. 0200346768
- CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření ze dne 8.8.2015 pod č.j. 662335/15
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 29.9.2015 pod zn. 4078/OŽP/15
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, stanovisko ze dne 21.10.2015 pod zn. 17338/OD/15, rozhodnutí ze dne 24.5.2016 pod č.j. 5430/OD/16-6
- Drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň, souhlasné závazné stanovisko ze dne 7.10.2015 pod zn. ML-SOL0710/15-2/Kx DUCR-58823/15/Kx
- Správa železniční dopravní cesty, s. o., vyjádření ze dne 21.9.2015
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., stanovisko ze dne 22.9.2015 pod zn. 051150050
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát, souhlas ze dne 23.9.2015 pod č.j. KRPK-79978/ČJ-2015-190306
- Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad - vodoprávní úřad, závazné stanovisko ze dne 6.10.2015 pod spis. zn. 11623/SÚ/15/PI
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, souhlasné závazné stanovisko ze dne 6.10.2015 pod č.j. HSKV-3020-2/2015
- Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Evou Pavlasovou vedoucí odboru technického, stanovisko ze dne 5.10.2015 pod zn. 2120/OT/15/UI, vyjádření ze dne 30.9.2015 pod zn. 185/VO/15, vyjádření ze dne 17.8.2015 pod č. 154/VO/15
- RWE Distribuční služby, s.r.o., existence sítí ze dne 8.8.2015 pod zn. 5001162313

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Zdenka Baumová, Petr Bohuslav, Peter Molcan, Robert Fürst, Zlatuše Fürstová, Veronika Richterová, Emil Zeman, Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, JUDr. Jana Bodláková, Milan Hurda, HASIT Šumavské vápenice a omítkárny, s.r.o., Roman Škrabal, Hana Jaklová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci uplatnili návrhy a námitky.

**I. p. Milan Hurda, Cihelní 17/162, Dvory, 360 06 Karlovy Vary
námitka ze dne 8.7.2016 pod č. j. 8285/SÚ/16**

doslovně opsáno:

Věc: Zahájení stavebního řízení. Spis. zn. : 6295/SÚ/16/Šv. Č.j.:7570/S7Ú/16

Jako účastník řízení žádám aby byla projektová dokumentace doplněna o příčné profily komunikace na hranici pozemků 569/5 a 409/51 a od této hranice každé dva metry zpět k ose vjezdových vrat připojení ppč400. Tento úsek je zcela specifický a souvisí přímo se způsobem odvodnění tohoto prostoru, kde se od roku 2007 po zvýšení nivity vozovky shromažďuje povrchová voda, které brání v odtoku zvýšený násep vozovky a zvýšený nájezd k vratům. Nahromaděná voda poté protéká do základů a vnitřního prostoru rohové budovy sousedící s chodníkem ppč. 569/6 kde se hromadí na podlaze, vlhnou a opadávají omítky vně i uvnitř budovy.

Dále žádám navrhnout projektovou dokumentaci tak, aby jednostranný příčný sklon komunikace od zástavby/ oplocení / ppč.400 začínal na nivelitě stávajícího chodníku ppč.569/4, 569/6, neboť v opačném případě při zohlednění zvýšené nivity stávající vozovky ppč.569/5 by bylo nutno provádět výškové úpravy pro dosažení příčného sklonu komunikace na straně chodníku, což by mělo negativní dopad /snížení výšky/ na nemovitostech ppč.400 sousedících s chodníkem jako jsou podezdívky oplocení, pilíř RE, zeď rohové budovy. U vjezdových vrat se zavezení chodníku asfaltem zvýšeného nájezdu již projevilo nemožností plného otevření jednoho křídla do ulice.

- *K výše uvedenému správní orgán uvádí:*

Na základě připomínek pana Hurdy ze dne 8.7.2016 ke stavebnímu řízení Ing. Olga Havlíková provedla doplnění dokumentace o dva příčné řezy v km 0,115 a 0,120 u vjezdu a rohové stavby s návrhem okapního chodníku z kačírku a vytvoření mělkého příkopu s odvodněním do kanalizačního potrubí. Dále byla provedena výšková úprava nivelety podél celé zahrady pana Burdy tak, aby přilehlé plochy zůstaly na stávající úrovni.

**II. p. Milan Hurda, Cihelní 17/162, Dvory, 360 06 Karlovy Vary
námitka ze dne 24.8.2016 pod č. j. 10287/SÚ/16**

doslovně opsáno:

Věc: Obnova Cihelní ulice v Karlových Varech, Dvorech. Spis.zn.:6295/SÚ/16/šv , č.j.:9560/SÚ/16

V rámci stavebního řízení vznáším námítky:

1/ Námítka proti návrhu způsobu odvodnění plochy chodníku ppč.569/6 mezi rohovým objektem zástavby ppč.400 a vozovkou na konci úseku navrženého k opravě. Navržené řešení, kdy stávající souvislý povrch chodníku ppč.569/6 má být nahrazen okapovým chodníčkem a ostatní plocha zatravněna způsobí zabránění odtoku srážkové vody od objektu zástavby do mělkého příkopu nad drenážní rýhou, voda tak bude protékat propustným zásypem chodníčku a travnatým pásem nadále do základů objektu. Okapní chodníček tak nic neřeší a naopak situaci s odvodním zhoršuje. Nezbytnou podmínkou okapního chodníčku je svislá izolace základů objektu, která nebyla provedena a dodatečná izolace např. nopovou fólií v tomto případě do hloubky 1m není možná. Z těchto důvodů s náhradou chodníku tímto okap. chodníčkem nesouhlasím.

Řešením je zhotoven plochy se souvislým povrchem z asfaltu nebo dlažby mezi rohovým objektem a příkopem a mezi vozovkou a tímto příkopem nejlépe zakrytým mřížkou proti zraněním chodce pádem do příkopu. Srážková voda tak bude odtékat od objektu do příkopu po spádované ploše bez možnosti vsakování mimo příkop. Nevyužitý prostor mezi objektem a vozovkou je dostatečně široký např. pro zřízení stání pro jedno osobní vozidlo, což tímto také navrhuji.

2/ Námítka proti zasahování vozovky do zástavby, oplocení ppč.400. Ve vyjádření Ing. O.Havlíkové ze dne 1.8.2026 je konstatováno, že příčný sklon vozovky je klopen jednostranně vždy od zástavby a oplocení ppč.400. Z příčného řezu OSY 1, km 0.110 00 je na části vozovky-chodníku vymezené kótami 1.35, 1.35 zřejmý nulový sklon od oplocení, tedy žádný. Pokud by byl vytvořen sklon chodníku od oplocení, znamenalo by to v tomto případě zvýšení nivelety obnoveného chodníku u podezdívky oplocení z hodnoty 1.35 na hodnotu přibližně 1.37, čímž by došlo k navýšení chodníku až o 9cm nad niveletu stávajícího chodníku / kóta 1.28/ za cenu znehodnocení podezdívky oplocení což považuji za dotčení svého práva na ochranu soukromého majetku.

Proto opakovaně žádám, aby projektová dokumentace byla změněna tak, aby příčný sklon obnovené vozovky včetně chodníku začínal na hodnotě nivelety stávajícího chodníku ppč.569/4 a 569/6, což ve výše uvedeném příčném řezu /km 0.110 00/je dáno kótou 1.28.

- *K výše uvedenému správní orgán uvádí:*

Na základě připomínek pana Hurdy ze dne 24.8.2016 ke stavebnímu řízení Ing. Olga Havlíková provedla doplnění:

V příčném řezu v km 0,120 změnila okapní chodník se zásypem z kačírku na okapní chodník z betonových dlaždic. Odvodnění do příkopu zůstává, aby byly přilehlé plochy spádovány vždy od jeho objektu. Obruba okapního chodníčku podél zmíněného objektu se zvýšenou obrubou o 60 mm bude zabraňovat zatékání srážkové vody k objektu. Spádování terénu vlevo od komunikace do mělkého příkopu s drenáží je navrženo dle platných norem a předpisů a obava z pádu chodců do příkopu je neopodstatněná. Toto řešení bude zabraňovat případnému nabourání vozidla do objektu, ke kterému by dle domněnky v předchozí připomínce pana Hurdy mohlo dojít.

Dále je provedeno snížení nivelety vozovky a chodníku podél oplocení pozemku p.p.č. 400 tak, aby úroveň chodníku byla v celé délce u podezdívky na úrovni dnešního terénu a chodník bude vždy spádován od objektu.

III. p. Milan Hurda, Cihelní 17/162, Dvory, 360 06 Karlovy Vary námítka ze dne 29.9.2016 pod č. j. 11739/SÚ/16

doslovně opsáno:

Věc: *Obnova Cihelní ulice v Karlových Varech, Dvorech. Odvodnění na pozemku p.p.č. 569/6 . Spis.zn 6295/SÚ/16/Šv, č.j.:11283/SÚ/16*

Svoji písemnou námitku ze dne 24.8.2016 proti návrhu nahradit chodník p.p.č. 569/6 okapním chodníčkem a travnatým pásem, doplňuji tímto stanoviskem.

Znovu upozorňuji, že navrhovaný okapní chodníček zaklopený dlaždicemi bude bez realizace dalších technických náležitostí, zejména nezbytné svislé hydroizolace základového zdiva rohového objektu p.p.č.400, která zde nebyla při výstavbě provedena, bude tím docházet k pronikání srážkové vody do objektu.

Funkci chodníku odvádět srážkovou vodu do co největší vzdálenosti od objektu, kterou plní stávající chodník p.p.č.569/6 svoji nepropustnou a dostatečně širokou plochou/1,4m/ spádovanou od objektu navrhovaný chodníček široký 0,5m na který má navazovat vodě propustný travnatý pás nemůže plnit. Srážková voda stékající z dlaždic chodníčku do travnatého bude prosakovat pod chodníčkem 40cm hlubokým zpět k neizolovanému základovému zdivu rohového objektu a tím k vlhnutí omítky a zatékání do objektu.

To připouští Ing. Olga Havlíková ve svém písemném vyjádření ze dne 1.8.2016, kde upozorňuje, že chodníček umožní případné sanování zdiva a vysoušení, což potvrzuje můj názor o nesmyslnosti přístavby chodníčku podél rohového objektu, neboť na jedné straně bude způsobovat podmáčení zdiva a na straně druhé umožňovat následnou sanaci a vysoušení zdiva.

Jelikož nejsem přesvědčen o smysluplnosti přístavby chodníčku ke své nemovitosti, prohlašuji, že jsem kategoricky proti jeho zřízení. Jelikož by pouze poškozoval soukromý majetek jak svým zásahem do zástavby výkopovou jámou podél základů roh. objektu a nezbytným zapřením záklopových dlaždic o stěnu objektu tak i poškozováním objektu srážkovou vodou a tím by došlo k poškozování cizí věci. Nesouhlasím s přístavbou okap. chodníčku, neboť by tím bylo dotčeno mé právo na ochranu soukromého majetku.

Souhlasím s návrhem Ing. O.Havlíkové ze dne 2.6.2016/vydal odbor rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary/ , kde ve svém písemném sdělení Ing. Havlíková stanovila, že chodník na p.p.č.569/6 bude obnoven.

Úžlabí mezi obnoveným chodníkem a vozovkou, kde se zdržuje srážková voda má být dle projektu obnovy ulice Cihelní odkanalizováno drenážním potrubím, čímž problém s odvodněním tohoto prostoru bude vyřešen stavebně nenáročným a tedy levným způsobem a zejména bez nutnosti zasahování do zástavby soukromou nemovitostí.

- K výše uvedenému správní orgán uvádí:

Na základě připomínek pana Hurdy ve stavebním řízení Ing. Olga Havlíková uvedla:

V původní projektové dokumentaci podané k žádosti o stavební povolení byla plocha na p.č. 569/6 mezi komunikací a přístavkem vydlážděna jako zborcená plocha s úžlabím do guly s tím, že podél přístavku dojde k navýšení plochy cca o 10 cm. Tato úprava byla osobně domluvena s panem Hurdou na místě. Obnova plochy byla v projektu plánovaná z dlažby, tedy částečně propustná.

Stávající chodník podél podezdívky a rohové stavby je nyní s živичným povrchem šířky 1,10-1,15m a ne lze splnit požadavky pana Hurdy na obnovení tohoto chodníku s nepropustným povrchem, ve stávající výšce a spádem od objektu.

Na základě dalších námitek a připomínek bylo zpracováno doplnění dokumentace příčnými řezy v km 0,110 a 0,120 u vjezdu a rohové stavby s návrhem okapního chodníku z kačírku a vytvoření mělkého příkopu s odvodněním do kanalizačního potrubí (druhá varianta dokumentace). Dále byla provedena výšková úprava nivelety podél celé zahrady pana Hurdy tak, aby přilehlé plochy zůstaly na stávající úrovni.

Na další připomínky byl zaměněn okapní chodník z kačírku za okapní chodník z betonových dlaždic a odvedení vody z příkopu bylo opatřeno nepropustnou geotextilií (třetí varianta dokumentace). Jedná se o povrchovou vodu z malé plochy a počítá se s odvedením vody do potrubí. Tato varianta je konečná.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



[otisk úředního razítka]
Ing. Ladislav Vrbičský
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Stavebník je od správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správ. poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků osvobozen.

Obdrží:**účastníci řízení**

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary 1

Havlíková Olga, Ing., Lomená č.p. 258/12, Bohatice, 360 04 Karlovy Vary 4

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., IDDS: kwtgxs4

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. arch. Iljou Richtrem, vedoucím oddělení urbanismu a architektury, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

Zdenka Baumová, Babina č.p. 20, 331 01 Plasy

Petr Bohuslav, I. P. Pavlova č.p. 441/27, 360 01 Karlovy Vary 1
Peter Molcan, Markt č.p. 33, Waldershof, Německo – **veřejná vyhláška**
Robert Fürst, Starorolská č.p. 137/6, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
Zlatuše Fürstová, Starorolská č.p. 137/6, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
Veronika Richterová, Starorolská č.p. 161/2, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
Emil Zeman, Cihelní č.p. 166/3, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, IDDS: z49per3
JUDr. Jana Bodláková, Kodaňská č.p. 1007/40, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
Milan Hurda, Cihelní č.p. 162/17, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
HASIT Šumavské vápenice a omítkárny, s.r.o., IDDS: k8wedgq
Roman Škrabal, Sommerstrase č.p. 14, 90762 Fürth / Bay, SRN – **veřejná vyhláška**
Hana Jaklová, Starorolská č.p. 140/20, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary
Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
Drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň, IDDS: 5mjatd
Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad - vodoprávní úřad, U Spořitelny 2, Rybáře, 361 20 Karlovy Vary
Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s
Policie ČR, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

ostatní

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Evou Pavlasovou vedoucí odboru technického, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary 1

co:

- vlastní 2x

- a/a 

