

Statutární město Karlovy Vary

a

KASTOS, spol. s r.o.

DODATEK č. 1

SMLOUVY O DÍLO
číslo smlouvy objednatele č. 2014-00053/ORI

ze dne 1.července 2014

KARLOVY VARY 2014



DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Statutární Město Karlovy Vary

Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČ: 00 25 46 57

bankovní spojení: č.ú.: 27-0800424389/0800, vedený u České spořitelny a.s.,
pobočka Karlovy Vary

zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Petrem Kulhánkem, primátorem města

zastoupené ve věcech technických: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic
Petrem Kořánem, technikem odboru rozvoje a investic

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

KASTOS, spol. s r.o.

se sídlem: Jízdárenská 1495/1, Karlovy Vary

IČ: 49786342

DIČ: CZ49786342

bankovní spojení č.ú.: 552909634/0600, vedený u GE Money Bank a.s., pobočka Karlovy Vary

zastoupené ve věcech smluvních: Vladimírem Smržem, jednatelem společnosti

zastoupená ve věcech technických: Petrem Bublíkem, technikem společnosti

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

dohodly na uzavření tohoto

DODATKU č. 1
SMLOUVY O DÍLO
číslo smlouvy objednatele č. 2014-00053/ORI

ze dne 1.července 2014



Smluvní strany se v souladu s ustanovením článku XV. odstavce 4. smlouvy o dílo uzavřené dne 1. července 2014 (dále jen „Smlouva“) dohodly následovně:

Zhotovitel v rámci stavby označené jako „**Karlovy Vary, střecha bytového domu Stará Kysibelská 21,25 , 27 – stavební práce nezbytné pro zamezení případných škod**“ provedl stavební práce, které jsou uvedeny v požadavku na změnu Smlouvy a v ocenění ke změně stavby: **Karlovy Vary, střecha bytového domu Stará Kysibelská 21,25 , 27 – stavební práce nezbytné pro zamezení případných škod**“. Tento požadavek a ocenění jsou nedílnou přílohou tohoto dodatku č.1. Smlouvy.

- A. Na základě výše uvedeného se smluvní strany navzájem dohodly, že původní znění článku V. odstavce 1. Smlouvy se ruší a jeho nové znění je následující:

Cena a způsob plnění

Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši 5.558.683,29,-Kč (slovy: pět milionů pět set padesát osm tisíc šest set osmdesát tři,29 korun českých) (dále jen „Cena za provedení díla“).

Tato cena je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu výstavby s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě.

Podrobná kalkulace celkové ceny díla včetně jednotkových cen (oceněný soupis prací) je uvedena v příloze č. 3, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- B. **Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo ze dne 1.července 2014 zůstávají beze změny.**

- C.
1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
 2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží jeden stejnopis. Každé vyhotovení tohoto dodatku má právní sílu originálu.
 3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem či podpisem svého oprávněného zástupce.



Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Příloha č.1 : Požadavek zhotovitele na změnu č.1 a ocenění ke změně

Příloha č.2: Výpis z usnesení RM K.Vary ze dne ...14.-10.-2014

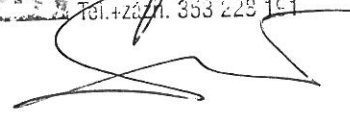
V Karlových Varech, dne ...14.-10.-2014




Statutární Město Karlovy Vary
zastoupeno
Ing. Petrem Kulhánkem
primátorem města



Jízdárenská 1
360 01 Karlovy Vary
DIČ: CZ49786342
Tel./fax 353 223 371
Tel.+zář. 353 223 161



KASTOS spol. s r.o.
zastupen Vladimírem Smržem
jednatelem společnosti





IZOLACE STAVEB

Jízdárenská 1
360 01 Karlovy Vary

Tel.: 353 228 191
Fax: 353 223 371
E-mail: info@kastos.cz
V Karlových Varech

28.9.2014

Věc : Žádost o vypracování dodatku č.1 k SOD na stavbu „Karlovy Vary, střecha bytového domu Stará Kysibelská 21, 25, 27 – stavební práce nezbytné pro zamezení případných škod“

Vážený pane Kořáne

Na základě jednání o provedených více a méně pracích dle předložených výkazů vás žádám o vypracování dodatku č.1 ke smlouvě o dílo. Dle příloh tohoto dopisu, což je Ocenění ke změně č.1 a Požadavek zhotovitele na změnu č.1, žádám o změnu ceny díla na novou cenu 5 558 683,29 Kč bez DPH.

Děkuji

S pozdravem

Vladimír Smrž - jednatel



Jízdárenská 1
360 01 Karlovy Vary
DIČ: CZ49786342
Tel./fax 353 223 371
Tel. mobil: 353 228 191

144 050/14

④ MAGISTRÁT MĚSTA KARLOVY VARY C.dop:		
Č.j.:		
Doručeno osobně		
Došlo: - 2 - 10 - 2014		
Zprac: <i>Woz</i>		
Počet listů:	Počet příloh:	
Spis. znak:	Skart. znak:	Skart. lhůta:

Statutární město Karlovy Vary

p. Petr Kořán
Moskevská 21
361 20 Karlovy Vary

Požadavek zhotovitele na změnu č.1

Projekt: „.....“

Adresa objednatele: Statutární město Karlovy Vary

Datum vydání požadavku: Název části stavby dotčené změnou
(včetně čísla SO):„Karlovy Vary, střecha bytového domu Stará Kysibelská 21,25,27
– stavební práce nezbytné pro zamezení případných škod“**Popis změny, technického řešení:****Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:**

Vícepráce

- v PD a VV nebyly odvětrávací hlavice řešeny.

Měněpráce

- výměna střešní vazby nebyla realizována
- nátěry nebyly realizovány
- finanční rezerva nebyla čerpána

Nové řešení:

Nové odvětrávací hlavice z Cu plechu vč. základny a klobouku.

Zdůvodnění změny:

Vícepráce

Nové hlavice jsou nutné z důvodu koroze původních FeZn hlavic a jejich malé výšky z důvodu zvýšení střechy.

Měněpráce

Výměna střešní vazby nebyla realizována, protože byla v pořádku. Jednalo se o položky rezervní.
Nátěry nebyly realizovány, protože původní nátěry ocelových konstrukcí byly v pořádku.
Finanční rezerva nebyla čerpána.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:

Žádný

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:

Termín – vliv žádný

Kvalita – zvýšení kvality použitím Cu plechu

Cena – celkově nižší o 238 147,05 Kč bez DPH

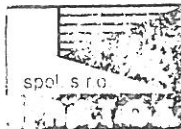
Požadavek zhotovitele na změnu č.1

Projekt: „.....“

Vyjádření zhotovitele: Nové hlavice odvětrání jsou nutné z důvodu správné funkce odvětrání a izolace střechy

Datum: 10.9.2014

Podpis:



Jízdařenská 1
360 01 Karlovy Vary
DIČ: CZ49786342
Tel./fax 353 22 3 371
Tel.+zařin. 353 228 191

Vyjádření generálního projektanta (autorský dozor):

- a) navržená změna je v souladu s původní koncepcí
- b) změna nebude mít negativní dopad na žádnou další složku díla
- c) měněná položka/položky jsou z technického hlediska podobné, nebo lepší než nahrazovaná položka/položky v původním projektu
- d) projektovaná životnost majetku je podobná jako u nahrazované položky/položek v původním projektu
- e) k předložené změně nemáme další připomínky

Datum:

10.9.2014

Podpis:



Vyjádření objednatele:

Datum:

Podpis:



Ocenění ke změně č.1

číslo projektu:

ocenění číslo ke změně č./ze dne:

10.9.2014

Název části stavby (stavební objekt):

„Karlovy Vary, střecha bytového domu Stará Kysibelská 21,25,27 – stavební práce nezbytné pro zamezení případných škod“

Na základě žádosti zhotovitele ze dne: 1.9.2014

se odsouhlasuje změna:

smlouva						
číslo	klasifikace	popis	m.j.	množství	účetna	celková
1	R	Odvětrávací hlavice z Cu plechu prům.500mm vč.základny a klobouku	Ks	3,0	4 082,50	12 247,50
2	R	Odvětrávací hlavice z Cu plechu prům.300mm vč.základny a klobouku	ks	6,0	3 013,00	18 078,00
3	R	Odvětrávací hlavice z Cu plechu prům.200mm vč.základny a klobouku	ks	8,0	1 863,00	14 904,00
4	R	Odvětrávací hlavice z Cu plechu prům.100mm vč.základny a klobouku	ks	9,0	1 069,50	9 625,50
5	762331922	Vyřezání střešní vazby do 224 cm2, do dl.5m, rezerva případně náhrady krokví, bude účtováno dle skutečnosti	m	-20,0	61,70	-1 234,00
6	762332932.1	Doplnění střešní vazby do 224 cm2 vč.dodávky řeziva, hranoly 10/16 S10 impreg, rezerva případně náhrady krokví, bude účtováno dle skutečnosti	m	-25,2	239,00	-6 022,80
7	783101801	Okartáčování nátěrů ocelových konstrukcí, bude účtováno dle skutečnosti	m2	-50,0	25,40	-1 270,00
8	783151116	Nátěr epoxidový ocelových konstrukcí tl 210 micro 2x barva + 1x email, bude účtováno dle skutečnosti	m2	-50,0	183,00	-9 150,00
9	005261030R	Finanční rezerva, předpoklad 5%	Soub	-1,0	275 325,25	-275 325,25
celkem						-238 147,05
Celkem včetně DPH 15 %						-273 869,11


V Karlových Varech dne: 10.9.2014

Zhotovitel: Kastos spol.s r.o., Jizdárenská 1, Karlovy vary 360 01

Projektant: Ing.Tomáš Peterka, Rovná 17, Strakonice 386 01

Objednatel: Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary 361 20

TDI: Petr Kořán

Jizdárenská 1
360 01 Karlovy Vary
DIČ: CZ49786
Tel/fax 353 21
Tel. 2020. 353

**Usnesení č. RM/1737/10/14****z 32. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 14.10.2014****Věc: Veřejná zakázka „Karlovy Vary, střecha bytového domu Stará Kysibelská 21, 25, 27 - stavební práce nezbytné pro zamezení případných škod“ - Dodatek č.1**

Rada města Karlovy Vary

schválila uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo uzavřené dne 1.7.2014 mezi Statutárním městem Karlovy Vary a společností KASTOS, spol. s r.o., IČ: 49786342, Karlovy Vary, jejímž předmětem je realizace veřejné zakázky „Karlovy Vary, střecha bytového domu Stará Kysibelská 21, 25, 27 - stavební práce nezbytné pro zamezení případných škod“, na základě kterého se snižuje, dle skutečného provedení stavby – viz. Změna č. 1, cena díla o částku 238.147,05 Kč bez DPH na konečnou cenu díla ve výši 5.558.683,29 Kč bez DPH, v předloženém znění.



.....
Ing. Daniel Riedl
vedoucí odboru rozvoje a investic