

Statutární město Karlovy Vary

a

KASTOS, spol. s r.o.

SMLOUVA O DÍLO

KARLOVY VARY 2014

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Statutární Město Karlovy Vary

Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČO: 00 25 46 57

bankovní spojení: č.ú.: 27-0800424389/0800, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary

zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Petrem Kulhánkem, primátorem města

zastoupené ve věcech technických: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic

Petrem Kořánem, technikem odboru rozvoje a investic

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

KASTOS, spol. s r.o.

se sídlem: Jízdárenská 1495/1, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 49786342

DIČ: CZ49786342

bankovní spojení č.ú.: 552909634/0600, vedený u GE Money bank a.s., pobočka Karlovy Vary

zastoupená ve věcech smluvních: Vladimírem Smržem, jednatelem společnosti

zastoupená ve věcech technických: Petrem Bublíkem, technikem společnosti

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Zhotovitel je držitelem živnostenského oprávnění k **„Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“** (příloha č. 1 smlouvy) a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
- (B) Zhotovitel je vybraným uchazečem veřejné zakázky malého rozsahu **„Karlovy Vary, střecha bytového domu Stará Kysibelská 21, 25, 27 – stavební práce nezbytné pro zamezení případných škod“**; a
- (C) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

II. Specifikace díla

1. Dílo dle této smlouvy spočívá v provedení stavby, označené jako „*Karlovy Vary, střecha bytového domu Stará Kysibelská 21, 25, 27 – stavební práce nezbytné pro zamezení případných škod*“, která je řešena dále uvedenou projektovou dokumentací (příloha č.4 smlouvy). Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 30.6.2014 (příloha č.3 smlouvy). Dílo je blíže specifikováno výše uvedenou projektovou dokumentací pro stavbu „*Karlovy Vary, střecha bytového domu Stará Kysibelská 21, 25, 27 – stavební práce nezbytné pro zamezení případných škod*“.
2. Dílo je blíže specifikováno:
 - a) projektovou dokumentací pro provádění stavby označené jako „Oprava střechy bytového domu Stará Kysibelská 637/27-641/17, 360 09 Karlovy Vary, Drahovice“ zpracované Ing. Tomášem Peterkou, Rovná 17, Strakonice v 04/2013 pod zakázkovým číslem ZAK-2011-054-Tp, včetně případných změn, dodatků a doplňků, a
 - b) nabídkou zhotovitele díla ze dne 30.6.2014, včetně oceněného soupisu prací.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést ve lhůtě **nejpozději do 10. září 2014.**
2. **Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle ihned po předání staveniště, které proběhne do 1. července 2014.**
3. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:
Zahájení díla – 1. července 2014
Ukončení díla – 10. září 2014

Kompletním provedením díla se rozumí i úplné, řádné a včasné dokončení díla specifikovaném v článku II. této smlouvy, včetně vyklizení staveniště a včetně všech náležitostí, zejména dokladů dle této smlouvy a včetně potvrzení těchto skutečností objednatelem v předávacím protokolu.

IV. Místo provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na **bytovém domu Stará Kysibelská 17 – 27**, který se nachází v Karlových Varech, v městské části Drahovice.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/ nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

V. Cena a způsob plnění

1. Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši 5.796.830,34 **Kč bez DPH** (slovy: pětmiliónůsedmsetdevadesátšesttisícosmsetřicet korun třicetčtyř haléřů českých) (dále jen „Cena za provedení díla“).
Tato cena je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu výstavby s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě.
Podrobná kalkulace celkové ceny díla včetně jednotkových cen (oceněný soupis prací) je uvedena v příloze č.3, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží.

3. Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude v průběhu provádění díla vystavovat a objednateli předávat měsíční faktury (daňové doklady) na dílčí plnění, a to až do výše 90% (slovy: Devadesátí procent) Celkové ceny díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že zhotovitelem budou při dodržení harmonogramu provádění díla vystavovány faktury na dílčí plnění vždy jedenkrát za uplynulý kalendářní měsíc počítaný ode dne zahájení provádění díla.
4. Splatnost faktur na dílčí plnění je smluvními stranami dohodnuta na 21 (dvacetjedna) kalendářních dnů ode dne řádného doručení faktury zhotovitelem objednateli. Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné faktury na dílčí plnění bude:
 - (a) písemný, odsouhlasený a zástupcem objednatele jednajícím ve věcech technických a technickým dozorem investora řádně podepsaný zjišťovací protokol provedených prací a dodávek ke dni vystavení té které faktury na dílčí plnění zpracovaný podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů (výkazu výměr); a současně
 - (b) vážní lístky dokládající likvidaci odpadu v rámci plnění této smlouvy, pokud bude v daném období ukládán dále nevyužitelný materiál (odpad) na skládku.

Objednatelem podepsaný zjišťovací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla jako celku bez vad a nedodělků.

5. Do 15 (patnácti) kalendářních dnů po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla po odečtení fakturovaných dílčích plnění). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne řádného provedení díla zhotovitelem. Objednatel je povinen konečnou fakturu uhradit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti konečné faktury nebo ve lhůtě 14 (čtrnáct) kalendářních dnů ode dne odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla, a to toho dne určeného k plnění, který nastane později.
6. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že daň z přidané hodnoty bude zhotovitelem účtována v sazbách dle právních předpisů platných v době uskutečnitelného zdanitelného plnění pro to které účtované dílčí plnění dle předchozího odstavce.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu plnění díla. V tomto případě bude Cena za provedení díla úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
8. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit. Úhrada daňového dokladu bude provedena pouze na účet, který je zveřejněn na portálu finanční správy, v opačném případě, bude zhotoviteli uhrazena pouze částka bez DPH a DPH odvede příjemce plnění.

VI. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zachovávat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak souhlas s provedením ohlášené stavby, doby provádění stavebních prací apod.

2. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatelem a/nebo místním šetřením.
3. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splnění mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.
4. Vyvstane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do deseti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
6. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí; zavazuje se při plnění díla postupovat poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. 1 občanského zákoníku, s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje povaha předmětu díla, podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, které jsou zhotoviteli známy nebo je musí znát či předpokládat.

VII. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že veškeré dodávky budou souhlasit se specifikací uvedenou v této Smlouvě, včetně jejích příloh, zodpovídá za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat příslušným technicko-dodacím předpisům a zabezpečí kontrolu dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k záměnám. Veškerý materiál vystavený namáhání musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem osoby zhotovitele zodpovědné za odbornou úroveň realizace díla. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

VIII. Záruka za jakost a zkoušky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle obecně závazných technických norem a této smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců ode dne řádného provedení díla a protokolárního předání díla objednateli zhotovitelem.

IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést a protokolárně předat dílo objednateli nejpozději do **10. září 2014**. O předání díla zhotovitelem objednateli bude sepsán písemný protokol. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady a/nebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole.

X. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. III. odst. 1 až 3. této smlouvy zhotovitelem, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z Ceny za provedení díla, a to za každý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. VI odst. 1. a/nebo 5. a/nebo čl. IX odst. 1. této smlouvy zhotovitelem, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč (slovy: jedentisíc korun českých), a to za každé porušení povinnosti zhotovitele zvlášť.
3. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména: jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle této smlouvy, které bude delší než sedm kalendářních dnů.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

XII. Adresy pro doručování

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:
 - a) adresa pro doručování objednateli je: **Magistrát města Karlovy Vary**
Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
odbor rozvoje a investic
 - b) adresa pro doručování zhotoviteli je: **KASTOS, spol. s r.o.**
Jízdárenská 1495/1, 360 01 Karlovy Vary
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

XIII. Doručování

1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou.
2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručené:
 - (i) při doručování osobně:
 - dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
 - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
 - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XII., odst. 1, písm. a), b) této smlouvy.
 - (ii) při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:
 - dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XII., odst. 1, písm. a), b) této smlouvy.
 - (iii) při doručování do datové schránky
dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů

XIV. Zajištění závazků zhotovitele při plnění veřejné zakázky

Finanční zajištění odpovědnosti za záruku

1. K zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky dle článku VIII. této smlouvy a vyplývajících ze závazků k úhradě smluvních pokut vázících se k zajištění závazků z poskytnuté záruky, jakož i k zajištění nároků na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení závazků z poskytnuté záruky, se zhotovitel zavazuje složit na účet objednatele č. 1003064856/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., pobočka Karlovy Vary, variabilní symbol: 3549786342, částku ve výši 5 % (slovy: pět procent) z celkové ceny díla (souhrn fakturovaných dílčích plnění a fakturované konečné částky) bez daně z přidané hodnoty a bude sloužit jako finanční záruka (jistota) za řádné a včasné plnění pohledávek objednatele za zhotovitelem specifikovaných v tomto odstavci smlouvy, a to nejpozději do dne splatnosti konečné faktury, viz článek V. této smlouvy. O dobu prodloužení zhotovitele se splněním závazku ke složení „jistoty“ se prodlužuje termín splatnosti konečné faktury.
2. Objednatel je oprávněn užít peněžní prostředky uložené jako finanční záruka dle čl. XIV., odst.1. této smlouvy na účtu objednatele č. 1003064856/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., pobočka Karlovy Vary, k úhradě svých splatných pohledávek za zhotovitelem specifikovaných v předchozím odstavci smlouvy. O užití předmětných peněžních prostředků z tohoto účtu je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele do 14 (čtrnácti) pracovních dnů ode dne užití těchto peněžních prostředků. Objednatel neodpovídá za škody (zejména škody v důsledku ztráty na úrocích) způsobené čerpáním peněžních prostředků z účtu objednatele č. 1003064856/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s., pobočka Karlovy Vary, v souladu s tímto článkem smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu dle této smlouvy a uplynutí záruční doby dle článku VIII. smlouvy, je objednatel povinen převést finanční zůstatek z takto poskytnutých peněžních prostředků (finanční záruky), včetně úroků ve výši, již jsou úročeny běžné účty podnikatelských subjektů u Raiffeisenbank, a.s., po provedení případných úhrad pohledávek za zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy a po snížení o částku připadající na daně, bankovní poplatky či další náklady objednatele spojené s vedením účtu či dalších náklady objednatele spojené s udržováním jistoty, na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne zániku právního vztahu dle této smlouvy a uplynutí záruční doby dle článku VIII. smlouvy.

Bankovní záruka za záruku

4. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že závazek zhotovitele k poskytnutí finanční záruky (jistoty) ve smyslu článku XIV. odst.1. této smlouvy, tedy jistota ve výši odpovídající 5% z celkové ceny díla, včetně daně z přidané hodnoty, jak je tato definována v čl. XIV. odst.1. této smlouvy, může být nahrazen tím, že zhotovitel nejpozději do dne splatnosti jistoty dle čl. XIV. odst.1. předá objednateli bankovní záruku, resp. záruční listinu vystavenou bankou ve smyslu a za podmínek upravených touto smlouvou (dále jen „**Bankovní záruka za záruku**“).
5. V případě, že zhotovitel předloží objednateli záruční listinu, která bude vystavena ve smyslu a za podmínek stanovených smlouvou článku XIV. odst. 4. a 6. této smlouvy, tedy Bankovní záruku za záruku, poté, kdy již zhotovitel složil jistotu, zavazuje se objednatel převést finanční zůstatek z takto poskytnutých peněžních prostředků (finanční záruky) včetně úroků ve výši, již jsou úročeny běžné účty podnikatelských subjektů u Raiffeisenbank, a.s., po provedení případných úhrad pohledávek za zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy a po snížení o částku daní, bankovních poplatků či dalších nákladů objednatele spojených s vedením účtu či dalších nákladů objednatele spojených s udržováním kauce, na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne předložení řádně, v souladu s touto smlouvou vystavené záruční listiny (Bankovní záruky za záruku).
6. Bankovní záruka za záruku musí být vystavena bankou s udělenou licencí ČNB nebo bankou využívající prostřednictvím své pobočky na území ČR výhod jednotné licence dle § 4 až § 7a zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, a to výlučně k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky dle článku VIII. této smlouvy, včetně úhrady smluvních pokut a dalších pohledávek objednatele vážících se podle této smlouvy k nárokům objednatele z odpovědnosti za vady díla, jakož i případné nároky, které vzniknou objednateli v souvislosti s odstoupením od smlouvy o dílo. Bankovní záruka za záruku bude vystavena ve prospěch objednatele, a to na částku odpovídající výši jistoty sjednané dle článku XIV. odst.1. této smlouvy. Bankovní záruka za záruku musí být vystavena nejméně na dobu do uplynutí záruční doby dle článku VIII. této smlouvy. Bankovní záruka za záruku podle článku XIV. odst. 4 a 5. této smlouvy musí být vystavena jako bezpodmínečná a splatná na první výzvu objednatele a bez námitek, které by mohla uplatnit banka, která vystavila záruční listinu vůči objednateli.
7. Zhotovitel potvrzuje a ujišťuje objednatele, že veškeré náklady, které vynaložil a/nebo v budoucnu vynaloží na Bankovní záruku za záruku, jakož i za prodloužení její platnosti nebo za vystavení nové (další) záruční listiny, jsou již zahrnuty v nabídkové ceně zhotovitelem předložené v rámci zadávacího řízení. Jakékoli zvýšení ceny za dílo není v kontextu takto vynaložených nákladů a/nebo nákladů, které zhotovitel ještě vynaloží, přípustné.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Tato smlouva se řídí úpravou občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Poruší-li některá strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila.
4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
5. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
6. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu (včetně Příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně Příloh) souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Příloha č. 1 : Výpis z živnostenského rejstříku

Příloha č. 2 : Výpis z obchodního rejstříku


Příloha č. 3 : Nabídkový rozpočet

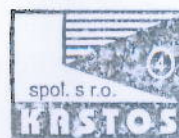
Příloha č. 4 : Projektová dokumentace pro provádění stavby označená jako „Oprava střechy bytového domu Stará Kysibelská 637/27-641/17, 360 09 Karlovy Vary, Drahovice“ zpracované Ing. Tomášem Peterkou, Rovná 17, Strakonice v 04/2013 pod zakázkovým číslem ZAK-2011-054-Tp, včetně případných změn, dodatků a doplňků

V Karlových Varech, dne 1.července 2014


Statutární Město Karlovy Vary
zastoupeno
Ing. Petrem Kulhánkem
primátorem města




KASTOS, spol. s r.o.
zastoupena
Vladimírem Smržem
jednatel společnosti





V Karlových Varech dne 2.7.2014

Výpis z usnesení

z 23. jednání Rady města Karlovy Vary, které se uskutečnilo dne 01.07.2014
od 13:00 hodin na Magistrátě města Karlovy Vary v zasedací místnosti v 5. patře

97. Různé:

Veřejná zakázka „Oprava střechy bytového domu Stará Kysibelská 17 – 27 Karlovy Vary“

Usnesení č. RM/1212/7/14

Rada města Karlovy Vary

projednala předložený materiál a

1) **rozhodla** o schválení:

VARIANTY B) tj. odstoupit od smlouvy o dílo č. 2013-00123/ORI uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary a IPM stars, s.r.o., IČ 25230557 dne 30.12.2013; a zároveň **schválit** uzavření dohody o narovnání mezi Statutárním městem Karlovy Vary, společností IPM stars, s.r.o., IČ: 25230557, a společností KASTOS, spol. s r.o., IČ 49786342, v předloženém znění, a zároveň

pověřit primátora města Karlovy Vary Ing. Petra Kulhánka podpisem odstoupení od smlouvy a předložené dohody o narovnání; a zároveň

2) **schválila** z důvodu zamezení případných škod na bytovém domě Stará Kysibelská 17 - 27, Karlovy Vary, výjimku ze Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárním městem Karlovy Vary a

schválila uzavření smlouvy o dílo mezi Statutárním městem Karlovy Vary a společností KASTOS, spol. s r.o., IČ: 49786342, Karlovy Vary, jejímž předmětem realizace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce "Karlovy Vary, střecha bytového domu Stará Kysibelská 21, 25, 27 - stavební práce nezbytné pro zamezení případných škod" za nabídkovou cenu 5.796.830,34 Kč bez DPH s termínem dokončení díla do 10.9.2014, v předloženém znění, a zároveň

3) **uložila** odboru rozvoje a investic ve spolupráci s odborem právním předložit návrh řešení na dokončení rekonstrukce střechy bytového domu Stará Kysibelská 17-19, Karlovy Vary.

Termín 10.9.2014

Za správnost

Statutární město
KARLOVY VARY

(3)

Alena Pokorná

pověřená řízením odboru kancelář primátora



Okresní živnostenský úřad Okresního úřadu Karlovy Vary

Č.j.: ŽÚ/P/3206/97

ev. číslo: 340300-17805-01

Živnostenský list

vydaný právnické osobě

se podle čl. III zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání v platném znění a na základě oznámení změny odpovědného zástupce ze dne 20. 1. 1997 podle ustanovení § 49 odst. 2 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání v platném znění mění takto:

Obchodní jméno: **KASTOS, spol. s r. o.**

Identifikační číslo: **497 86 342**

Sídlo: **Jízdárenská 1, 360 01 Karlovy Vary**

Předmět podnikání:

Provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování

Živnostenský list se vydává na dobu: **neurčitou**

Datum vzniku živnostenského oprávnění: **2. 2. 1994**

Tento živnostenský list nahrazuje živnostenský list vydaný Okresním živnostenským úřadem Karlovy Vary pod č.j. ŽÚ/P/2168/94 ze dne 14. 2. 1994 včetně jeho změn. Vznik práva provozovat živnost zůstává nedotčen.

V Karlových Varech dne **21. 1. 1997**



Ing. Vladimír Herejk
vedoucí Okresního živnostenského úřadu
Karlovy Vary

Výpis platných

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Plzni
oddíl C, vložka 4480

Datum zápisu:	19. října 1993
Spisová značka:	C 4480 vedená u Krajského soudu v Plzni
Obchodní firma:	K A S T O S, spol. s r.o.
Sídlo:	Karlovy Vary, Jízdárenská 1495/1, PSČ 360 01
Identifikační číslo:	497 86 342
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej v režimu živnosti volné zprostředkovatelská činnost ve stavebnictví provádění stavebních prací ve výškách pomocí horolezecké nebo speleologické techniky malířství čištění textilu úklidové práce v objektech provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování ubytovací služby
Statutární orgán:	Jednatel: Roman Maleček, dat. nar. 28. ledna 1966 Karlovy Vary, Chomutovská 744/7, PSČ 360 10 Jednatel: Vladimír Smrž, dat. nar. 1. března 1965 Karlovy Vary-Stará Role, Okružní 757/49
Způsob jednání:	Způsob jednání: a) zastupování - společnost zastupuje ve všech věcech kterýkoliv jednatel samostatně b) podepisování - podepisování se provádí tak, že k vytištěnému nebo napsanému obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis jednatel samostatně
Společníci:	Roman Maleček, dat. nar. 28. ledna 1966 Karlovy Vary, Chomutovská 744/7, PSČ 360 10 Vklad: 68 000,- Kč Splaceno: 68 000,- Kč Vladimír Smrž, dat. nar. 1. března 1965 Karlovy Vary-Stará Role, Okružní 757/49 Vklad: 68 000,- Kč Splaceno: 68 000,- Kč
Základní kapitál:	136 000,- Kč

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 03.07.2014 07:26:34

Údaje platné ke dni 03.07.2014 06:00:00

REKAPITULACE STAVBY

Stavba: Oprava střechy BD Stará Kysibelská 21 - 27 Karlovy Vary

Místo: Datum: 30.6.2014

Zauvážení: IČ: 49786342
DIČ: CZ49786342

Uchazeč: Kastos spol.s r.o., Jízdárenská 1, Karlovy Vary

Projektant: IČ: 000
DIČ: 000

Podpis: Termín dokončení díla : 10.9.2014

Cena bez DPH **5 796 830,34**

DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
		5 796 830,34	666 354,90

Cena s DPH **6 666 354,90**

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Stavba: Oprava střechy BD Stará Kysibelská 21 - 27 Karlovy Vary

Místo: Datum: 30.6.2014

Zauvážení: Projektant:

Uchazeč: Kastos spol.s r.o., Jízdárenská 1, Karlovy Vary

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady stavby celkem		5 796 830,34	6 666 354,89
637/27	střecha - vchod 637/27	1 103 687,71	1 269 240,87
638/25	střecha - vchod 638/25	2 345 838,94	2 697 714,78
639/21	střecha - vchod 639/21	2 347 303,69	2 699 399,24
640/19	střecha - vchod 640/19	0,00	0,00
641/17	střecha - vchod 641/17	0,00	0,00

Vytvořil : Vladimír Smrž - jednatel

Kastos spol.s r.o.

Jízdárenská 1

Karlovy Vary

360 01

IČO: 49786342

DIČ: CZ49786342



Jízdárenská 1
360 01 Karlovy Vary
DIČ: CZ49786342
Tel./fax 353 223 371
Tel.+zázn. 353 228 191

AKCE:

**OPRAVA STŘECHY BYTOVÉHO
DOMU**

STUPEŇ
DOKUMENTACE:

Stará Kysibelská 637/27-641/17,
360 09 Karlovy Vary, Drahovice

DSP+DPS

OBJEDNATEL:

**Magistrát města Karlovy Vary –
Majetkoprávní odbor**
Moskevská 21
360 01 Karlovy Vary

ZPRACOVATEL:

Ing. Tomáš Peterka
Rovná 17
386 01 Strakonice

PROJECT

STUDIO

Č.ZAKÁZKY:

ZAK-2011-054-Tp

VYPRACOVAL:

Ing. Tomáš PETERKA

ZODP. PROJEKTANT:

Ing. Tomáš PETERKA

DATUM:

02/2012+Z04/2013

Č. KOPIE:.....