



*Na doručení*

Ing. Jaroslav Cícha – vedoucí odboru  
MMKV - Odbor majetku  
Moskevská 21  
361 20 Karlovy Vary

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE  
13.9.2017

NAŠE ZNAČKA  
291/OPP/17/Srv

VYŘIZUJE / LINKA  
Srvátková/770

KARLOVY VARY  
6.11.2017

**Věc: Oprava opěrné zdi na parcele č. 1311, nad schody Ondřejská ulice, Karlovy Vary.**

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče (dále jen „správní orgán“), jako dotčený orgán státní správy na úseku státní památkové péče příslušný dle ust. § 29, odst. 2, písm. e), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „zákon o státní památkové péči“), vydává dle ustanovení § 14 odst. 2 tohoto zákona, na základě žádosti Města Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 K. Vary, zastoupené primátorem Ing. Petrem Kulhánkem, podal dne 13.9.2017, prostřednictvím zplnomocněného Ing. Jaroslava Cíchy, vedoucího odboru majetku, ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče k „Opravě opěrné zdi na parcele č. 1311/2 Ondřejská ulice, Karlovy Vary“, dle projektové dokumentace zpracované Ing. Stanislavem Vonkou, v červenci 2017, a po vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti č.j. 342/74913/2017, ze dne 31.10.2017, dle ustanovení § 149 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu toto

**Z á v a z n é   s t a n o v i s k o :**

**Oprava opěrné zdi na parcele č. 1311, nad schody Ondřejská ulice, Karlovy Vary, dle projektové dokumentace zpracované Ing. Stanislavem Vonkou a Ing. Milošem Trnkou,, v červenci 2017, v památkové zóně města Karlovy Vary, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.9.1992, je ve smyslu ustanovení § 14 odstavce 3 citovaného zákona o státní památkové péči, z hlediska státní památkové péče p ř í p u s t n á p ř i d o d r ž e n í t ě c h t o p o d m í n e k :**

- 1) Stávající žulové stupně schodiště budou opětovně užity v nové konstrukci schodiště. Bude proto přepracováno nové řešení konstrukce schodiště.
- 2) Návrh podoby nového zábradlí a plotu bude v předstihu předložen zástupcům odborné (Národní památkový ústav, odborné územní pracoviště v Lokti) a správní (Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče) složky státní památkové péče k písemnému odsouhlasení (formou zápisu).



### **O d ů v o d ň ě n í :**

Žadatel, Město Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 K. Vary, zastoupené primátorem Ing. Petrem Kulhánkem, podal dne 13.9.2017 žádost, prostřednictvím zplnomocněného Ing. Jaroslava Cíchy, vedoucího odboru majetku, ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče k „Opravě opěrné zdi na parcele č. 1311/2 Ondřejská ulice, Karlovy Vary“, dle projektové dokumentace zpracované Ing. Stanislavem Vonkou, v červenci 2017.

Žádost byla dne 19.9.2017 zaslána Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Lokti, k odbornému vyjádření. Odborné vyjádření č.j. NPU-342/74913/2017, ze dne 31.10.2017 obdržel Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče dne 3.11.2017.

Na území vyhlášené městské památkové zóny je nutné pro stavby, stavební úpravy, udržovací práce i nové stavby preferovat tradiční stavební postupy, prvky a materiály – takové, které svým charakterem navenek nezneškodňují (z hlediska památkové ochrany) stavby a nenarušují tak historické prostředí a vztahy v památkové zóně. V souladu s těmito zásadami byl posuzován předložený návrh.

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, opřel své závazné stanovisko o skutečnost, že výše uvedené území se nachází v památkové zóně města Karlovy Vary, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.9.1992 Zmíněná vyhláška představuje základní rámec pro správní rozhodování.

K žádosti je přiložena prováděcí projektová dokumentace, kterou v červenci 2017 vypracovali ing. Miloš Trnka a Ing. Stanislav Vonka, obsahující: A. Průvodní zprávu, B. Souhrnnou technickou zprávu, D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení, 1. Geologický průzkum, který vypracoval v červnu 2016 Dr. T. Vylita, 2. Stavebně – technický průzkum, 3. Návrh opravy, 4. Statický výpočet, který vypracoval v květnu 2017 Ing. Tomáš Křelina a Ing. Stanislav Vonka, 5. Výkresovou dokumentaci (D.01 ZSS – bourání – půdorys (situace) v měřítku 1:50, D.02 ZSS – řez 1-1, řez a pohled 2-2 v měřítku 1:50, D.03 ZSS – bourací práce – řez a pohled 3-3, D.04 navržený stav - půdorys (situace) v měřítku 1:50, D.05 navržený stav - řez 1-1, řez a pohled 2-2 v měřítku 1:50, D.06 navržený stav - řez a pohled 3-3 v měřítku 1:50, D.07 výkres tvaru v měřítku 1:50, D.08 výkres výztuže v měřítku 1:50), 6. Výkaz výměr a 8. Aktualizovaná vyjádření správce sítí.

Předmětem žádosti je oprava opěrné zdi, která by dle PD měla probíhat následovně:

„ - Oprava bude navržena v takovém rozsahu, aby byla funkční, ale použité finanční prostředky byly minimální...- Vzhledem k tomu, že se opěrná zeď nachází v chráněném území vnitřního lázeňského území, bude dodržen při opravě původní vzhled konstrukce.

Oprava a sanace bude provedena následujícím postupem:

- Snesení ocelového zábradlí a betonové římsy na koruně zdi.
- Otryskání povrchu vysokotlakým vodním paprskem do průměrné hloubky 150 mm.
- V celém povrchu zdi bude ocelovými kotvami přikotvena ocelová síť o průměru prutu 8 mm, s velikostí ok 100 x 100 mm, která bude doplněna ve svislém směru pruty o průměru 14 mm.
- Na povrch bude aplikován přes ocelovou síť torkretový beton C 30/37 XC2, XD3, XF2 v tloušťce 150 mm.

- Zajištění opěrné zdi bude provedeno pomocí tyčových kotev CKT25 v délkách 4,00 m a 6,00 m ve sklonu 25 - 300 od vodorovné roviny. Osová vzdálenost kotev bude 1,50 m. Celkem budou osazeny kotvy ve 2 - 5 úrovních podle výšky opěrné zdi. Délka kořenové části kotvy je 4,00 m. Kotvy budou předepnuty na hodnotu 50 kN. Hlava kotvy bude zapuštěna do kapes přes roznášecí ocelovou desku 300/300/20 mm.
- Po celé délce zdi na koruně bude v původních rozměrech vybetonována nová železobetonová římsa, na kterou bude osazeno nové oplocení.
- Torkretový beton bude ochráněn ochranným hydrofobním nátěrem.
- Pata zdi bude odvodněna ve výšce cca 250 mm nad terénem vrtanými otvory o průměru 150 mm v osových vzdálenostech 1 500 mm. Stávající odvodňovací otvory budou ručně vyčištěny.
- Stávající betonové schodiště (žulové stupně + dobetonávka) budou odstraněny. Zásyp pod schodištěm bude odstraněn v tloušťce cca 300 mm, skalní výchozy nebudou odstraňovány.
- Kanalizační vedení bude ponecháno a podle požadavků VAK Karlovy Vary bude obsypáno pískovým zásypem. Práce budou prováděny v ochranném pásmu kanalizačního vedení.
- Bude provedena betonáž nového schodiště na šterkový hutněný zásyp o tloušťce 300 mm.
- Železobetonové schodiště bude provedeno z betonu C30/37 XC2, XF2, XA1.

Z hlediska památkové péče se jedná o jednu z místně zcela typických historických stavebních konstrukcí. Je tomu tak vzhledem k značné členitosti terénu, v němž se Karlovy Vary nacházejí, a tedy i k potřebě zajišťovat statickou stabilitu zdejších nemovitostí a pozemků. Kamenné opěrné zdi tak patří k důležitým stavebním konstrukcím, které pozitivním způsobem dotváří architektonický výraz a historický kolorit městské památkové zóny.

NPÚ ve svém vyjádření uvádí mimo jiné následující:

*Opěrná zeď se nachází na parcele p. p. č. 1311, v ulici Ondřejská, v Karlových Varech. Opěrnou zeď lze podle umístění rozdělit na 2 úseky a to na část jižní u podesty schodiště a na část východní, která přiléhá ke schodišti. Obě části zdi jsou konstruovány pravděpodobně jako zárubní. Jižní část zárubní zdi je tvořena betonem, který je povrchově narušen všesměrnými trhlinami. Povrch zdi je pokryt cementovou omítkou. Beton je hrubozrnný, s říčními valouny. Množství cementu je sniženo a v odhalených místech dochází k vymývání povrchových vrstev betonu. Zeď není vykloněna ani ve svislém ani vodorovném směru. Na povrchu zdi nebyly zjištěny žádné typy trhlin, které by svědčily o významném porušení funkce zdi. Zeď není odvodněna. Povrch zdi je zvlhlý, porostlý mechem a lišejníky. Východní část zdi je tvořena rovněž z betonu, přiléhá ke stávajícímu žulovému schodišti. Omítka je cementová částečně opadaná. Ve vzdálenosti cca 4 000 mm od jižní části zdi je opadaná omítka a odhalen povrch zdi, který je tvořen cihelným zdivem. Beton zdi je tvořen říčním kamenivem a pískem, s menším obsahem cementu. Omítka na zdi je cementová, s vysokou povrchovou pevností, nepotrhaná, ale s přerušovanou soudržností k povrchu betonu. Ve zdi jsou umístěny odvodňovací otvory. Zeď je ukončena v celé své délce a v obou úsecích betonovou římsou, na které je umístěno oplocení. Po celé délce hlavy zdi je vybudováno oplocení. Schodiště je opatřeno ocelovým zábradlím.*

*Předmětné konstrukce jsou novodobé a způsob opravy, navržený v projektové dokumentaci koresponduje s jejich konstrukčním řešením. Záměr předložený v žádosti, je*

tudíž, z hlediska památkové péče akceptovatelný, musí však být dodrženy výše uvedené podmínky.

*AD 1) Stávající řešení schodiště je pro dané území tradiční a i když se jedná o novodobou konstrukci, vhodně se do daného prostředí zapojuje. Materiálově odpovídá řešení ostatních schodišť v daném prostředí. Není proto vhodné tyto žulové stupně nahrazovat betonovými prvky. Zvláště pak, když není změna vyvolána žádnými jinými požadavky, jako je například potřeba rozšíření schodiště.*

*AD 2) Z předložené PD není zřejmá konkrétní podoba nového zábradlí a plotu, není tudíž možné posoudit dopad na dané památkově chráněné území MPZ Karlovy Vary. Proto je nutné záměr upřesnit a předložit k posouzení.*

Posuzovaná opěrná zeď je nedílnou součástí městské památkové zóny Karlovy Vary a spoluutváří celkový charakter města a ovlivňuje jeho historické, památkové, architektonické a estetické kvality. Z hlediska památkové péče nejsou opěrné zdi pouhými utilitárními stavbami. Posuzovaná oprava při dodržení výše uvedených podmínek nenaruší památkovou podstatu městské památkové zóny.

Magistrát vychází ve svém rozhodnutí z odborného vyjádření NPÚ a plně se s ním ztotožňuje.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku tohoto stanoviska uvedeno.

Toto závazné stanovisko je vydáno dle ust. § 149 odst. 1 s.ř. jako podklad pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Jeho obsah je v souladu s ust. §11 odst. 3 zákona o státní památkové péči závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nenahrazuje rozhodnutí stavebního úřadu (stavební povolení ani ohlášení).

#### **P o u č e n í :**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci. V rámci odvolacího řízení bude v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

MAGISTRÁT MĚSTA  
KARLOVY VARY

Antonín Haidlmaier  
vedoucí odboru památkové péče

Na vědomí: Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti  
Magistrát města Karlovy Vary - stavební úřad  
Vlastní

Počet listů: 2

Počet stran: 3