

73

Statutární město Karlovy Vary

a

Architektonické studio Hysek, spol. s r.o.

SMLOUVA O DÍLO

***„Územní studie Karlovy Vary – Stará Role, Okružní ulice
– urbanistická koncepce zástavby a umístění Domova pro seniory“***

(dále jen „smlouva“)

dle § 566 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“)

KARLOVY VARY 2013

Statutární město Karlovy Vary

sídlo: Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
jednající: Ing. Petr Kulhánek, primátor města
IČ: 00254657
DIČ: CZ00254657
bank.spojení: č.účtu 27-5620600237/0100, vedený u Komerční banky.
na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Architektonické studio Hysek, spol. s r.o.

Jiráskovo náměstí 1727/18, 326 00 Plzeň
zastoupený Ing.arch. Oldřichem Hyskem, jednatelem, a
Ing.arch. Blankou Hyskovou, jednatelem
IČ, DIČ 25 20 12 55, CZ 25201255
bank.spojení: č.účtu 2466000247/0100 vedený u Komerční banky
na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Zhotovitel je držitelem oprávnění k projektové činnosti ve výstavbě a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl zhotovení díla podle díle této smlouvy; a
- (B) Zhotovitel v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu nazvané „Územní studie Karlovy Vary – Stará Role, Okružní ulice – urbanistická koncepce zástavby a umístění Domova pro seniory“ podal nabídku, která byla objednatelům vyhodnocena jako nejvhodnější, a
- (C) Objednatel ve smyslu ustanovení §41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě, byly splněny ze strany objednatele veškeré zákonem 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO
„Územní studie Karlovy Vary – Stará Role, Okružní ulice
– urbanistická koncepce zástavby a umístění Domova pro seniory“.

Článek I.

Předmět díla

1. Předmětem díla je územní studie s názvem „Karlovy Vary - Stará Role, Okružní ulice – urbanistická koncepce zástavby a umístění Domova pro seniory“ (dále jen „územní studie“ nebo „studie“). Jedná se o autorské dílo. Předmětem řešení této územní studie je urbanistická koncepce zástavby předmětné lokality ve stavebním programu definovaném Příloha č. 1 této smlouvy, s názvem: Zadání územní studie „Karlovy Vary - Stará Role, Okružní ulice – urbanistická koncepce zástavby a umístění Domova pro seniory“ (dále jen: „zadání“).
2. Předmětem řešení územní studie je vymezené území v Karlových Varech, v městské části Stará Role. Vymezené území se rozkládá v k.ú. Stará Role, jižně od Okružní ulice, a obsahuje pozemky v majetku města, p.č. 444/1, 444/7, 444/14, 444/15, 444/21, 444/24, 448/2, 448/9 a 448/20 a 448/24, v k.ú. Stará Role a další drobné pozemky tvořící s těmito pozemky ucelenou plochu. Formální a právní rámec územní studie je dán zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Rozsah a obsah územní studie se bude řídit stavebním zákonem a

vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, a zadáním. Věcný obsah řešení územní studie se řídí zadáním. Grafické vymezení řešeného území na mapovém podkladu je součástí zadání. Hlavním účelem územní studie je řešení umístění Domova pro seniory.

3. Územní studie se člení na tyto fáze:
 - a. provedení návrhu územní studie, a to včetně jeho projednání v průběhu prací
 - b. technická pomoc objednateli při projednání územní studie ve fázi po odevzdání návrhu
 - c. provedení čístopisu územní studie na základě pokynů objednatele, které vyplynou z projednání návrhu.
4. Rozsah a obsah územní studie bude přiměřeně dle příloh č. 4, 7 a 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a je předpokládán takto:
 - a. Textová část: Základní údaje, název úkolu, údaje o pořizovateli, zhotoviteli, kooperantech, obsah textové a grafické části, seznam příloh, vymezení řešeného území, výchozí podklady (PÚR, ÚPD a ÚPP) a jejich zhodnocení, hlavní cíle řešení, využití ÚS v rámci platné legislativy. Urbanistické řešení - historický a urbanistický vývoj území, současný stav území, širší vztahy, platná ÚPD, urbanistické hodnoty sídla a krajiny, kompozice staveb v krajině a v zástavbě, hlavní zásady řešení, urbanistická koncepce, plošné a prostorové uspořádání, funkční využití, zeleň, přírodní podmínky a životní prostředí, geologie, hydrogeologie, radonové riziko, vodní toky a plochy, hlukové poměry, staré zátěže, ZPF, příroda, ÚSES, krajinný ráz. Doprava - širší dopravní vztahy, komunikace, hromadná doprava, doprava v klidu, cyklistická doprava, pěší doprava, ostatní zařízení dopravy, významné zdroje a cíle dopravy. Technické vybavení území, vodní toky, zásobování vodou, odkanalizování, zásobování teplem, zásobování zemním plynem, zásobování elektrickou energií, telekomunikace. Zhodnocení území - limity využití území, majetkoprávní poměry, veřejně prospěšné stavby a opatření, civilní ochrana, rozvojové předpoklady, etapizace, dokladová část.
 - b. Grafická část: Územní studie bude obsahovat standardní výkresovou skladbu: Problémový výkres, urbanistický návrh, návrh funkčního využití (hlavní výkres), návrh regulace zástavby (regulační výkres), návrh veřejných prostranství a dopravy, koordinační výkres (zástavba, limity, inženýrské sítě) a podle potřeby příčné řezy ulicemi a veřejnými prostranstvími. Z grafických příloh bude patrné: rozsah řešeného území, zákres vydaných ÚR, významné záměry v území, širší vztahy, vrstevnicový plán a zastavovací struktura, prostorová struktura terénu, fotodokumentace stavu, navrhované funkční využití území, vymezení zastavitelného území, regulace zástavby území, rozmístění navrhovaných staveb vč. veřejného vybavení a obslužných zařízení. Bude doloženo řešení složek: hlukové poměry, ZPF, zeleň, ÚSES, dopravní vztahy, řešení komunikační sítě, vzorové příčné řezy, koordinace liniových vedení TI, bilance funkčního a prostorového členění ploch, majetkoprávní vztahy, VPS a VPO, etapizace, limity využití území, urbanistický návrh (hlavní výkres), dopravní řešení, řešení technického vybavení, vodní hospodářství, energetika (teplo, plyn, elektrická energie), telekomunikace.
5. Územní studie bude řešena ve 2 variantách: Varianta A bude variantou konzervativnější, vyváženou, vyhýbající se nadměrné intenzitě zástavby, s důrazem na životní prostředí. Tato koncepce si klade za cíl optimalizovat situování Domu pro seniory vč. územní rezervy, s maximálním komfortem, i příp. za cenu nižší ekonomie exploatace území. Tato varianta bude obsahovat také řešení ucelených ploch veřejné zeleně - veřejného parku, s využitím podkladu od Správy lázeňských parků, p.o., který je přílohou zadání. Základ koncepce přebírá tato varianta ze stávajícího platného územního plánu, s přihlédnutím ke konceptu nového územního plánu. Varianta B bude variantou v zásadě progresivnější z hlediska ekonomie území. Upřednostňuje se intenzivnější zástavba, nikoliv však více jak 6 podlažní. Situování zeleně může být modifikováno jakýmkoli způsobem, v podřízenosti k optimalizaci urbanistické koncepce jako celku. Tato varianta má m.j. za cíl oslovit případné soukromé investory, kteří by mohli do území vstoupit. Podkladem pro část Domov pro seniory je investiční záměr města na výstavbu Domova pro seniory, který je obsažen v zadání.
6. Součástí plnění je provedení všech činností souvisejících se zhotovením územní studie. Součástí plnění je také spolupráce při projednání územní studie. Projednání studie v průběhu prací bude v takovém rozsahu a podrobnosti, aby odevzdaný návrh územní studie nevykazoval rozpory vůči všem relevantním zájmům chráněným dotčenými orgány a vůči všem oprávněním obsahovým a věcným požadavkům objednatele s ohledem na jeho cíle. Součástí plnění zhotovitele je projednávání s objednatelem, s dotčenými orgány státní správy, s dotčenými vlastníky pozemků, se správci sítí technické infrastruktury a s případnými dalšími dotčenými osobami. Součástí územní studie jsou také nezbytné průzkumné práce, které budou provedeny pouze v rozsahu potřebném pro stupeň studie. Jedná se o průzkum stávajících inženýrských sítí a případných existujících stavebních konstrukcí a rámcový průzkum stávajících hydrologických poměrů a dendrologický průzkum. Objednateli není znám stavebně-technický stav stavebních objektů, sítí technické infrastruktury a dalších nemovitých věcí v řešeném území.
7. Územní studie bude vypracována v měřítku 1 : 1000. Zásady rozmístění jednotlivých stavebních záměrů budou vypracovány v měřítku 1 : 500. Formálně bude elaborát odpovídat územní studii ve smyslu stavebního zákona a jeho prováděcího předpisu. Územní studie bude obsahovat tabulkovou část s číselným výkazem ploch jednotlivých funkčních složek a jejich stavebních objemů. Územní studie (čístopis) bude předána objednateli v 6 vyhotoveních v tištěné a 6 vyhotoveních v digitální formě na CD – formát výkresů: *.dwg, *.pdf, texty v *.doc. Všechna vyhotovení budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání.

8. Součástí díla je provedení investorsko-inženýrské činnosti v rozsahu obstarání stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a organizací (správci sítí), jakož i účast zhotovitele při jednáních s dotčenými orgány a dotčenými fyzickými nebo právními osobami v době rozpracovanosti územní studie, svolaných objednatelem.

Článek II.

Doba plnění, předání a převzetí díla

1. Jednotlivé části územní studie budou plněny v těchto termínech.
 - a. provedení návrhu územní studie, a to včetně jeho projednání v průběhu prací do 140 dnů od podpisu smlouvy o dílo
 - b. technická pomoc objednateli při projednání územní studie fázi po odevzdání návrhu do 4 měsíců od ukončení části a.
 - c. provedení čístopisu územní studie na základě pokynů objednatele, které vyplnou z projednání návrhu do 2 měsíců od ukončení části b.
2. Místem plnění pro předání částí díla dle čl. I. odst. 2 písm. a) – d) je sídlo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy. Projednání předložené dokumentace a předání a převzetí dokončeného díla dle čl. I. této smlouvy bude provedeno ve smluveném termínu osobně v sídle objednatele.
3. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla (jeho částí) se sepiše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
4. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu nebo termín plnění, zavazuje se zhotovitel i objednatel postupovat v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.
5. Vlastnické právo k jednotlivým částem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich předání a převzetí objednatelem.

Článek III.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebné informace a veškerou součinnost, která je v jeho působnosti a je nutná ke zhotovení územní studie. Výčet poskytovaných podkladů, které má objednatel k dispozici, je součástí zadání. Polohopisné a výškopisné zaměření dotčeného území není součástí díla. Smluvní strany vycházejí z toho, že pro fázi studie v tomto ohledu postačí digitální technická mapa, kterou objednatel poskytne. Zhotovitelem bude v průběhu prací pravidelně svoláván výrobní výbor, a to minimálně 1x za měsíc po dobu zpracovávání územní studie.
2. Vyskytne-li se během zhotovování dokumentace (studie) potřeba předložení dalších podkladů, které nejsou předmětem inženýrské činnosti zhotovitele, nutných k zhotovení územní studie, poskytne je objednatel zhotoviteli po předchozím projednání, o tom bude učiněn písemný zápis, který podepíší obě smluvní strany.
3. Zúčastnit se na vyzvání zhotovitele projednání skutečností souvisejících s vyhotovováním dokumentace a vynaložit potřebnou součinnost za účelem úspěšného provedení předmětu díla.

Článek IV.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR.
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy.

- c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí.
- d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a řídit se při provádění jeho pokyny, zapracovat připomínky objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci.
- e) neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla, písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy.
- f) provést dílo v rozsahu této smlouvy dle platných a účinných právních předpisů upravujících předmět plnění ke dni předání jednotlivých dílčí částí díla.

Článek V. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Dílčí části dle čl. I odst. 2a) -2c)	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
a) Provedení návrhu územní studie k projednání	170.000,- Kč	35.700,- Kč	205.700,- Kč
b) technická pomoc objednateli při projednání územní studie	30.000,- Kč	6.300,- Kč	36.300,- Kč
c) provedení čistopisu územní studie	50.000,- Kč	10.500,- Kč	60.500,- Kč
Cena celkem	250.000,- Kč	52.500,- Kč	302.500,- Kč

- 2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
- 3. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů a to až do doby ukončení díla.
- 4. Cena díla bez DPH uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a platí po celou dobu platnosti této smlouvy. Předmětem smlouvy o dílo nejsou stavební práce, zhotovitel má povinnost odvést DPH. Předmět smlouvy o dílo bude fakturován s DPH. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek VI. Platební podmínky

- 1. Zálohy nejsou sjednány.
- 2. Smluvní strany sjednávají dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.
- 3. Cena za dílo bude uhrazena takto:
 - a) po předání částí díla dle čl. V odst. 1 písm. a) této smlouvy bude uhrazena příslušná část ceny za tuto část díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy,
 - b) po předání částí díla dle čl. V odst. 1 písm. b) této smlouvy bude uhrazena příslušná část ceny za tuto část díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy,
 - c) po předání částí díla dle čl. V odst. 1 písm. c) této smlouvy bude uhrazena příslušná část ceny za tuto část díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy.

4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu.
5. Lhůta splatnosti faktury bude činit 21 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Faktura bude doručena doporučenou poštou nebo osobně na adresu objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.)
6. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo přijímá.
7. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo přijímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - h) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
9. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Článek VII.

Oprávnění objednatele užit autorské dílo, licenční ujednání

1. Zhotovitel jako autor uděluje touto smlouvou, jakožto licenční ujednání, objednateli v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), oprávnění k výkonu práva užití autorského díla, a to jako licenci výhradní.
2. Objednatel je v rámci poskytnuté licence oprávněn užit územní studii jako odklad ke zpracování všech stupňů následné projektové dokumentace staveb řešených ve studii. Zhotovitel tímto ujednáním uděluje bezpodmínečný a bezúplatný souhlas s tímto užitím studie, a to kterémukoliv následnému zhotoviteli, který vzejde ze zadávacího řízení provedeného objednatелеm.

Článek VIII.

Záruční podmínky a vady díla, smluvní pokuty

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí objednatелеm. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí jednotlivých částí díla bez vad a nedodělků. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 7 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatелеm, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění

vady. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem. Záruční doba se v tomto případě prodlužuje o dobu ode dne doručení reklamace do dne předání opravy vady.

2. Odpovědnost za škodu a finanční zajištění závazků se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, nestanoví-li tato smlouva jinak. Zhotovitel nahradí objednateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. V případě nedodržení termínu odevzdání díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla za každý den prodlení. Pro případ prodlení se zaplacením faktury sjednávají strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v této smlouvě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

Článek XI. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Platnost smlouvy lze ukončit písemnou dohodou.
4. Smluvní strany se dohodly, že obě strany mohou od smlouvy odstoupit z důvodu podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) prodlení s provedením díla delším než 90 dní oproti sjednanému termínu dle čl. II odst. 1 této smlouvy,
 - b) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - d) neuhrazení ceny za dílo objednatelům po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně.
10. Otázky v této smlouvě neupravené se řídí Obchodním zákoníkem v platném znění.
11. Tato smlouva nahrazuje veškeré předchozí písemné i ústní dohody a ujednání vztahující se k předmětu smlouvy.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.
13. Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s celým jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

14. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Přílohy:

Příloha č. 1: Zadání územní studie „Karlovy Vary - Stará Role, Okružní ulice – urbanistická koncepce zástavby a umístění Domova pro seniory“

Příloha č. 2: Nabídka zhotovitele k veřejné zakázce

V Karlových Varech dne 22.7.2013


V Plzni dne 22.07.2013

Objednatel:

Zhotovitel:



.....
Statutární město Karlovy Vary
jedenáctí
Ing. Petrem Kulhánkem
primátorem města



.....
Architektonické studio Hysek, spol. s r.o.
zastoupená: Ing. arch. Oldřich Hysek, jednatel



**Usnesení č. RM/1230/7/13****z 22. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 16.07.2013****Věc: Vyhodnocení zadávacího řízení veřejné zakázky „Karlovy Vary - Stará Role, Okružní ulice - urbanistická koncepce zástavby a umístění Domova pro seniory“**

Rada města Karlovy Vary

rozhodla o vyloučení uchazeče Ing. arch. Michal Gavlas, IČ: 15932591, Praha, z důvodu neprokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů, z další účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky „Karlovy Vary – Stará Role, Okružní ulice – urbanistická koncepce zástavby a umístění Domova pro seniory“,

rozhodla o výběru nevhodnější nabídky zadávacího řízení veřejné zakázky „Karlovy Vary – Stará Role, Okružní ulice – urbanistická koncepce zástavby a umístění Domova pro seniory“, v tomto pořadí:

1. Architektonické studio Hysek, spol. s r.o., IČ: 25201255, Plzeň, s nabídkovou cenou 250.000,- Kč bez DPH,
2. A69 – architekti s.r.o., IČ: 26355981, Cheb, s nabídkovou cenou 380.000,- Kč bez DPH,
3. INTAR a.s., IČ: 25594443, Brno, s nabídkovou cenou 235.000,- Kč bez DPH a

schválila uzavření smlouvy o dílo mezi Statutárním městem Karlovy Vary a společností Architektonické studio Hysek, spol. s r.o., IČ: 25201255, Plzeň, jejímž předmětem je realizace veřejné zakázky „Karlovy Vary – Stará Role, Okružní ulice – urbanistická koncepce zástavby a umístění Domova pro seniory“, za nabídkovou cenu 250.000,- Kč bez DPH v předloženém znění.



.....
Ing. Daniel Riedl
vedoucí odboru rozvoje a investic

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Název akce: „Karlovy Vary - Stará Role, Okružní ulice
– urbanistická koncepce zástavby a umístění Domova pro seniory“

Údaje o uchazeči

Jméno a příjmení fyzické osoby, nebo obchodní firma / název právnické osoby	Architektonické studio Hysek spol. s r.o.
Adresa místa podnikání / sídla	Jiráskovo náměstí 1727/18 326 00 Plzeň
IČ a DIČ	IČ 25201255, DIČ CZ25201255
Statutární zástupce uchazeče právnické osoby	Ing.arch. Oldřich Hysek
☎	377 455 722
fax	
e-mail	o.hysek@studiohysek.cz
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	Ing.arch. Oldřich Hysek

Cenová nabídka

pol. 1	Nabídková cena díla bez DPH	250.000 Kč
pol. 2	Celkem DPH (z pol. 1)	52.500 Kč
	Celková cena včetně DPH (pol. 1+2)	302.500 Kč

V Plzni dne 14.06.2013



Ing. arch. Oldřich Hysek

jméno, příjmení a podpis
uchazeče / oprávněného zástupce uchazeče

Upozornění : Tento list je povinnou součástí nabídky uchazeče

2. CENOVÁ NABÍDKA – KALKULACE**Zadávací údaje:**

Rozloha řešeného území 13,9 ha

Výpočet celkového honoráře

varianta A v Honorářové zóně AIII (zástavba se střední hustotou a různorodostí zastavění a aktivit, převážně volná zástavba se 3 NP)

varianta B v honorářové zóně AIV (zástavba s vyšší střední hustotou a různorodostí zastavění a aktivit, zástavba městského charakteru do 6 NP)

Hodinová pracnost RP o dané rozloze území

10 ha (AIII)	1200 hod
30 ha (AIII)	2540 hod
13,9 ha (AIII)	1470 hod
10 ha (AIV)	1250 hod
30 ha (AIV)	2640 hod
13,9 ha (AIV)	1530 hod
13,9 ha průměrná pracnost (AIII, AIV)	1500 hod

Cena RP za 2 varianty (2.varianta + 50 % ceny) k = 1,5

Výpočet celkového honoráře RP

 $RP = zhs \times h \times k = 385 \text{ Kč/hod} \times 1500 \text{ hod} \times 1,5 = 866.250 \text{ Kč}$
Honorářová cena RP 866.000 Kč

územní studie včetně TP při projednání = 0,5 x 866.000 Kč = 433.000 Kč

Honorářová cena ÚS 433.000 Kč**Nabídková cena územní studie 250.000 Kč****Rekapitulace nabídkové ceny**

Nabídková cena díla bez DPH 250.000,- Kč

DPH 21% 52.500,- Kč

Nabídková cena díla včetně DPH 302.500,- Kč**Cena za jednotlivé fáze (bez DPH)**

a) Provedení návrhu územní studie k projednání 170.000 Kč

b) technická pomoc zadavateli při projednání územní studie 30.000 Kč

c) provedení čistopisu územní studie 50.000 Kč

V Plzni 14.06.2013



Ing. arch. Oldřich Hysek
jednatel