



Spis.zn.: ORI/655/13/Ri/52.1

Karlovy Vary dne 28.5.2013

Vyřizuje: Richtř

O d p o v ě ě na žádost uchazeče o dodatečné informace k zadávacím podmínkám akce „Karlovy Vary - Stará Role, Okružní ulice – urbanistická koncepce zástavby a umístění Domova pro seniory“.

1. Je předmětem plnění veřejné zakázky územní studie "Karlovy Vary - Stará Role, Okružní ulice - urbanistická koncepce zástavby a umístění domova pro seniory" i obstarání těchto podkladů:

1.1. Výškopisu a polohopisu celého řešeného území v rozsahu 139 000 m² dle Přílohy č. 1 Zadávací dokumentace ?

Odpo vě ě: Je zřejmá z textu zadání. Pro fázi územní studie je pořizování výškopisu a polohopisu geometrickým zaměřením technicko-ekonomicky neúčelné. Bude poskytnuta digitální technická mapa města.

1.2. Rešerše stávajících inženýrsko-geologických průzkumů řešeného území v rozsahu 139 000 m² dle Přílohy č. 1 Zadávací dokumentace?

Odpo vě ě: Je zřejmá z textu zadání. Pro fázi územní studie se problematika geologie a zakládání omezí jen na popis nejzákladnější principů (kategorie podmínek zakládání, možnost podzemních podlaží, spodní voda, odvodnění území, plošné zakládání nebo piloty), žádné samostatné odborné elaboráty nebo průzkumy nebudou pořizovány.

2. Pokud je zajištění podkladů uvedených v otázce 1. předmětem plnění veřejné zakázky, jakým způsobem mají být v cenové nabídce vyčísleny náklady na pořízení těchto podkladů?

Odpo vě ě: Viz výše.

3. Pokud není zajištění podkladů uvedených v otázce 1.1 předmětem plnění veřejné zakázky, jaké podklady předá zadavatel zhotoviteli ke zhotovení díla?

Odpo vě ě: Bude poskytnuta digitální technická mapa města. Data ad 1.2. zjistí zhotovitel např. konzultací s geologem- hydrogeologem, s projektantem realizovaných staveb v sousedství nebo jinak dle jeho uvážení.

4. Je předmětem plnění veřejné zakázky územní studie "Karlovy Vary - Stará Role, Okružní ulice - urbanistická koncepce zástavby a umístění domova pro seniory" i návrh dispozičního řešení navrhovaných objektů - tedy půdorysy všech podlaží navrhovaných objektů v měřítku 1:200? Pokud ne, jaký je zadavatelem požadovaný rozsah?

Odpo vě ě: Je zřejmá z textu zadání. Návrh dispozičního řešení navrhovaných objektů n e n í předmětem zakázky. Předmětem je urbanistické řešení, t.zn. vyjádření funkčních schemat objektů a jejich ploch a objemů.

5. Je předmětem plnění veřejné zakázky územní studie "Karlovy Vary - Stará Role, Okružní ulice - urbanistická koncepce zástavby a umístění domova pro seniory" i architektonický návrh návrh jednotlivých objektů - tedy pohledy ze 4 stran na navrhované objekty v měřítku 1:100? Pokud ne, jaký je zadavatelem požadovaný rozsah?



Odpověď: Je zřejmá z textu zadání, vč. měřítek – zastavovací situace 1:1000, funkční a objemová schemata objektů 1:500. Jde o urbanistické, nikoli architektonické řešení.

6. Je předmětem plnění veřejné zakázky územní studie "Karlovy Vary - Stará Role, Okružní ulice - urbanistická koncepce zástavby a umístění domova pro seniory" i vizualizace řešeného území - tedy celkový pohled na území z ptačí perspektivy a dále uliční pohledy na řešené objekty ze 4 stran? Pokud ne, jaký je zadavatelem požadovaný rozsah?

Odpověď: Je zřejmá z textu zadání. Územní studie má standardní rozsah, viz např. výkonové standardy ČKA. Vizualizace řešeného území se předpokládá v hmotové (objemové) formě.

7. Zadavatel uvedl předpokládanou cenu ve výši 500 000,-Kč. K přesnému vymezení zadavatelem požadovaného rozsahu díla by všem zájemcům významně pomohla informace na základě jakého ceníku (součástí ceníku je přesný rozsah prací) byla předpokládaná cena stanovena ve výši 500 000,-Kč?

Odpověď: Viz www.stavebnistandardy.cz.

8. Jakým způsobem bude zadavatel zveřejňovat dodatečné informace, tak aby byly přístupné všem uchazečům?

Odpověď: Stejně jako vyhlášení veřejné zakázky.

9. Jaký je termín posledního zveřejnění dodatečných informací objednatelům který zabezpečí, že se uchazeči budou moci před předáním nabídky seznámit s dodatečnými informacemi?

Odpověď: Jedná se o zakázku malého rozsahu, postup zadavatele neprobíhá podle zákona o veřejných zakázkách. Žádný takový termín není určen.

10. Jaký je nejzazší termín pro podání žádosti o dodatečné informace, tak aby je zadavatel mohl zodpovědět a zveřejnit dodatečné informace dle otázky 9.?

Odpověď: Odpověď: Jedná se o zakázku malého rozsahu, postup zadavatele neprobíhá podle ZVZ. Žádný takový termín není určen.

Statutární město
KARLOVY VARY

(33)



Ing. Daniel R i e d l
vedoucí odboru rozvoje a investic