

**Statutární město Karlovy Vary**

**a**

**KV Realinvest, s.r.o.**

---

**D O D A T E K č. 1**  
**Smlouvy o dílo**  
**č. objednatele:2014-00085/ORI**

**ze dne 13.10.2014**

---

**KARLOVY VARY 2015**

Dnešního dne, měsíce a roku:

**Statutární město Karlovy Vary**

Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČ: 00 25 46 57

bankovní spojení: č.ú.: 27-0800424389/0800, vedený u České spořitelny a.s., okresní pobočka Karlovy Vary

zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Petrem Kulhánkem, primátorem města

zastoupené věcech technických: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic

Ing. Jitkou Sakařovou, technikem odboru rozvoje a investic

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

**KV Realinvest, s.r.o.**

se sídlem: Chebská 204/71, 360 06 Kalovy Vary

IČ: 29113903

DIČ: CZ29113903

bankovní spojení č.ú.: 5013019643/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s.

zastoupená ve věcech smluvních: Lukáš Kolár, jednatel

zastoupená ve věcech technických: Lukáš Kolár, jednatel

Jan Borýsek, stavbyvedoucí

*(na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“))*

se dohodly na uzavření tohoto

**DODATKU č. 1  
SMLOUVY O DÍLO  
č. 2014-00085/ORI**

**ze dne 13.10.2014**

**A.**

Smluvní strany se dohodly následovně:

Zhotovitel v rámci stavby označené jako „**Karlovy Vary, Stará Role, ulice Závodu míru – chodníky**“ provedl změny, které jsou zaznamenány ve změnových listech a jsou nedílnou přílohou tohoto dodatku č.1.

**Smluvní strany se v souladu se smlouvou o dílo uzavřenou dne 13.10.2014 dohodly, že původní znění článku 4. odst. 1. se ruší a nahrazuje novým zněním :**

1. Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši **2.357.971,03 Kč** (slovy:dvamilionytřístapadesátsedmtisícdevětsedmdesátjednakorun českých, 03 haléřů) včetně DPH (dále jen „Cena za provedení díla“), tj. cena za provedení díla 1.948.736,30 Kč bez DPH (slovy:jedemmiliondevěsetčtyřicetosmtisícsemdsetřicetšestkorun českých, 30 haléřů) a DPH 409.234,73 Kč (slovy: čtyřistadevěttisícdvěstětřicetčtyřikorun českých, 73 haléřů). Tato cena je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu výstavby s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Podrobná kalkulace celkové ceny díla včetně jednotkových cen (oceněný soupis prací) je uvedena v příloze č.3, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

**B.**

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo ze dne 13.10.2014 zůstávají beze změny.

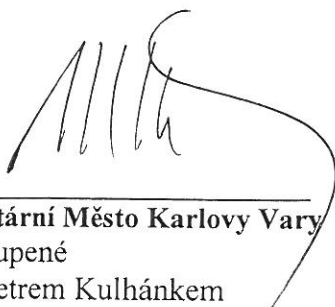
**C.**

1. Tento dodatek č.1 nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
1. Tento dodatek č.1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží jeden stejnopis. Každé vyhotovení tohoto dodatku má právní sílu originálu.
2. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem či podpisem svého oprávněného zástupce.
3. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v tomto dodatku byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

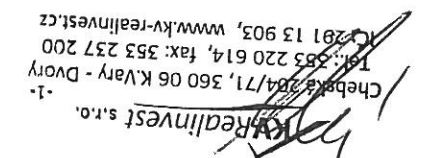
Příloha č.1 : Změnový list

Příloha č.2: Výpis z usnesení RM K.Vary ze dne .....<sup>16.2.</sup>2015

V Karlových Varech, dne .....<sup>16.2.2015</sup>

  
Statutární Město Karlovy Vary  
zastoupené  
Ing. Petrem Kulhánkem  
primátorem města



  
KV Realinvest, s.r.o.  
zastoupená  
Lukášem Kolářem  
jednatel společnosti

**Požadavek zhotovitele na změnu č. 1**  
**Projekt: „ Karlovy Vary, Závodu míru, chodníky “ - ocenění změn**

Adresa objednatele:  
**Statutární město Karlovy Vary**  
**Moskevská 21**  
**361 20 Karlovy Vary**

Datum vydání požadavku:

Název části stavby dotčené změnou  
(včetně čísla SO):

**SO 135.04, 135.06 a 135.02 - chodníky**  
změny v rozsahu provedení stavby

**Popis změny, technického řešení:**

**Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:**

Po odkrytí asfaltového povrchu chodníků a při odstraňování konstrukčních vrstev byl zjištěn jiný stávající stav než předpokládala projektová dokumentace. V některých místech stavby byly odkryty nesoudržné vrstvy pláně, které musely být odtěženy. V jiných místech stavby byly odkryty betony, kamenné kostky. Viz příloha fotodokumentace stavby.

**Nové řešení:**

Bylo nutné provést změny v rozsahu prací s ohledem na zjištěný skutečný stav podloží. Nevyhovující vrstvy musely být odtěženy, aby mohly být realizovány konstrukční vrstvy chodníku. Niveleta chodníku musela být z důvodu návaznosti na přilehlé komunikace a okolní plochy zachována.

**Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:**

Požadovaná změna bude mít vliv pouze na dokumentaci skutečného provedení.

**Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:**

Požadovaná změna nebude mít vliv na termín dokončení díla.

**Vyjádření zhotovitele:**

Změnu navrhuje zhotovitel, který zároveň prohlašuje, že změna nemá negativní vliv na kvalitu prací a termín dokončení.

Datum:

Podpis:

  
KV Realinvest s.r.o.  
Chebská 204/71, 360 06 K.Vary - Dvůr  
Tel.: 353 220 614, fax: 353 237 280  
IČ: 291 13 903, www.kv-realinvest.cz

**Vyjádření generálního projektanta (autorský dozor):**

- a) navržená změna je v souladu s původním konceptem projektu
- b) změna nebude mít negativní dopad na žádnou další složku díla
- c) měněná položka/položky jsou z technického hlediska podobné, nebo lepší než nahrazovaná položka/položky v původním projektu
- d) projektovaná životnost majetku je podobná jako u nahrazované položka/položky v původním projektu
- e) k předložené změně nemáme další připomínky.

Datum:

Podpis:



**Vyjádření objednatele:** Objednatel souhlasí bez připomínek.

Datum:

Podpis:

Statutární město  
KARLOVY VARY




# Změnový list č. 1

Zakázka	MMKV - Chodník ulice Závodu Míru
Verze	
Popis	
Objednatel	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20, IČ: 00254657
Zhotovitel	KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, Karlovy Vary, 360 06, IČ: 29113903

za MKKV Smeblast TDS Štěpáněk Štefáněk v Karlovy Vary dne 13. 4. 2015

Michal Šteblák  
Statutární město  
KARLOVY VARY  
(15)

Ing. Jaroslav Štěpánek  
13. 4. 2015

Zhotovitel:  
  
KV Realinvest s.r.o.  
Chebská 204/71, 360 06 K.Vary  
Tel.: 353 220 614, fax: 353 220 203  
IČ: 291 13 903, www.kv-realinvest.cz  
jednatel KV Realinvest, s.r.o.  
Lukáš Kolář

## ZMĚNOVÝ LIST Č. 1 - rekapitulace



**Stavba:** MMKV - Chodník ulice Závodu Míru

**Objednatel:** Statutární Město Karlovy Vary  
Moskevská 2035/21,  
361 20 Karlovy Vary  
IČ: 00 25 46 57

**Zhotovitel:** KV Realinvest, s.r.o.  
Chebská 204/71  
360 06 Karlovy Vary - Dvory  
Zast. Lukáš Kolár, jednatel  
IČ: 29113903

**Zakázka:** MMKV - Chodník ulice Závodu Míru

Popis	Cena
PŘÍPOČTY	451 355 Kč
ODPOČTY	145 746 Kč
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>305 609 Kč</b>
DPH 21 %	64 178 Kč
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>369 787 Kč</b>

Přípočty - změnový list č. 

Stavba: MMKV - Chodník ulice Závodu Míru

Objednatel: Statutární Město Karlovy Vary  
Moskevská 2035/21  
361 20 Karlovy Vary  
IČ: 00 25 46 57

Zhotovitel: KV Realinvest, s.r.o.  
Chebská 204/71  
360 06 Karlovy Vary - Dvory  
IČ: 29113903  
Zast. Lukáš Kolár, jednatel

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
<b>MMKV - Chodník ulice Závodu Míru</b>						<b>451 354,61 Kč</b>
<b>SO 135.04</b>						
1.	113107211	Odstranění podkladu pl přes 200 m2 z kameniva těženého tl 100 mm	m2	627,400	11,30 Kč	7 089,62 Kč
2.	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	62,740	192,00 Kč	12 046,08 Kč
3.	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	62,740	115,00 Kč	7 215,10 Kč
4.	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	62,740	10,00 Kč	627,40 Kč
5.	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	131,754	10,00 Kč	1 317,54 Kč
6.	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	627,400	95,00 Kč	59 603,00 Kč
7.	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	16,600	1 940,00 Kč	32 204,00 Kč
8.	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živичným	t	131,754	44,00 Kč	5 797,18 Kč
<b>SO 135.06</b>						
9.	113107211	Odstranění podkladu pl přes 200 m2 z kameniva těženého tl 100 mm	m2	806,200	11,30 Kč	9 110,06 Kč
10.	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	80,620	270,00 Kč	21 767,40 Kč
11.	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	80,620	133,00 Kč	10 722,46 Kč
12.	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	80,620	14,00 Kč	1 128,68 Kč
13.	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	196,302	114,00 Kč	22 378,43 Kč
14.	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	806,200	99,00 Kč	79 813,80 Kč
15.	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	39,750	2 300,00 Kč	91 425,00 Kč
16.	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živичným	t	196,302	52,00 Kč	10 207,70 Kč

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
17.	113107211	Odstanění podkladu pl.přes 200 m2 z kameniva těžženého tl 100 mm	m2	159,000	11,30 Kč	1 796,70 Kč
18.	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	15,900	238,00 Kč	3 784,20 Kč
19.	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	15,900	117,00 Kč	1 860,30 Kč
20.	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	15,900	12,00 Kč	190,80 Kč
21.	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	33,390	101,00 Kč	3 372,39 Kč
22.	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	159,000	87,00 Kč	13 833,00 Kč
23.	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	14,900	2 100,00 Kč	31 290,00 Kč
24.	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živичným	t	33,390	47,00 Kč	1 569,33 Kč
<b>VJEZD DO ULICE DLOUHÉ</b>						
25.	113107212	Odstanění podkladu pl.přes 200 m2 z kameniva těžženého tl 200 mm	m2	22,000	15,00 Kč	330,00 Kč
26.	113107241	Odstanění podkladu pl.přes 200 m2 živичných tl 50 mm	m2	22,000	22,00 Kč	484,00 Kč
27.	113201112	Vytrhání obrub silničních ležatých, rozsah zahrnutý v soupisu prací navržen dle pasportu z roku 2012 a prohlídky v době zpracování PDPS, včetně uložení na mezideponii pro další použití	m	11,000	81,00 Kč	891,00 Kč
28.	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	1,000	451,00 Kč	451,00 Kč
29.	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	2,100	270,00 Kč	567,00 Kč
30.	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	2,100	133,00 Kč	279,30 Kč
31.	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	2,100	14,00 Kč	29,40 Kč
32.	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	2,000	114,00 Kč	228,00 Kč
33.	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	22,000	99,00 Kč	2 178,00 Kč
34.	564911411	Asfaltový beton vrstva brusná ACO 8 (ABJ) tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	22,000	55,00 Kč	1 210,00 Kč
35.	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	4,000	117,00 Kč	468,00 Kč
36.	592172140	obrubník betonový záhonový šedý(přírodní) 50 x 5 x 25 cm	ks	8,000	40,00 Kč	320,00 Kč
37.	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	0,600	2 300,00 Kč	1 380,00 Kč
38.	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 100 mm	m	4,000	53,00 Kč	212,00 Kč
39.	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živичným	t	2,200	52,00 Kč	114,40 Kč
40.	997221845	Poplatek za uložení odpadu z asfaltových povrchů na skládce (skládkovné)	t	2,420	227,00 Kč	549,34 Kč
<b>Úprava vjezdu do garáže objekt č. 56, p. Rott</b>						
41.		Dod+miz tvarovek - koleno, nátrubek	kus	1,0	560,00	560,00 Kč
42.		Kanalizační potrubí z tvrdého PVC-systém KG tuhost třídy SN8 DN100	m	1,0	400,00	400,00 Kč
43.		Napojení do šachty -otvor pro DN150 v bet.šachtě DN600	kus	1,0	350,00	350,00 Kč
44.		Odvodňovací žláby a vpust' Ronn Drain z polymerického betonu -montáž. vč. zkrácení 1 dílu žlábu a roštu	m	3,0	460,00 Kč	1 380,00 Kč
45.		Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	0,15	2 000,00 Kč	300,00 Kč
46.		Dodávka rošt' Top 1000 litinový muštkový 12/147 D400 dl.0,5m Profix	kus	6,0	722,00 Kč	4 332,00 Kč
47.		Dodávka EN 1000.0 žlab bez spádu dl.1m předformovaný otvor do dna DN100	kus	3,0	997,00 Kč	2 991,00 Kč
48.		Řezání asfaltu, bourání podkladu, odvoz na skl. Uložení sutí - příprava pro Aco drein	kus	3,000	400,00 Kč	1 200,00 Kč

Vypracoval : Viktor Geber  
Dne: 15.12.2014



# Odpočty - změnový list č. 1



<b>Stavba:</b>	MMKV - Chodník ulice Závodu Míru			
<b>Objednatel:</b>	Statutární Město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary IČ: 00 25 46 57			
<b>Zhotovitel:</b>	KV Realinvest, s.r.o. Chebská 204/71 360 06 Karlovy Vary - Dvory IČ: 29113903 Zast. Lukáš Kolář, jednatel			
<b>Poř. Typ</b>	<b>Kód</b>	<b>Popis</b>	<b>MJ</b>	<b>Výměra Jedn. cena</b>

<b>MMKV - Chodník ulice Závodu Míru</b>				
<b>SO 135.04</b>				
1.	564911411	Podklad z asfaltového recykliátu tl 50 mm	m2	-503 22,00 Kč -11 066,00 Kč
2.	583803030	obrubník kamenný přímý, žula, rezerva, bude upřesněno a odsouhlaseno TDI	M	25,000 -1 410,00 -35 250,00 Kč
<b>SO 135.06</b>				
3.	564911411	Podklad z asfaltového recykliátu tl 50 mm	m2	-841 26,00 Kč -21 866,00 Kč
4.	311311911	Nosná zeď z betonu prostého tř. C 16/20, nadbetonování zdiva angl.dvorků	m3	-1,680 2 410,00 Kč -4 048,80 Kč
5.	311351111	Zřízení oboustranného bednění zvlášť únosného zdi nosných	m2	-11,200 382,00 Kč -4 278,40 Kč
6.	311351112	Odstranění oboustranného bednění zvlášť únosného zdi nosných	m2	-11,200 131,00 Kč -1 467,20 Kč
7.	622131111	Spojovací můstek vnějších stěn nanášený ručně, spojovací můstek pro nadbetonování zdi angl.dvorků	m2	-4,200 37,00 Kč -155,40 Kč
8.	583803030	obrubník kamenný přímý, žula	M	39,000 -1 250,00 -48 750,00 Kč
<b>SO 135.02</b>				
9.	564911411	Podklad z asfaltového recykliátu tl 50 mm	m2	-211 24,00 Kč -5 064,00 Kč
10.	583803030	obrubník kamenný přímý, žula	M	12,000 -1 150,00 -13 800,00 Kč

Poř. : Typ :	Kód :	Popis :	MJ :	Výměra :	Jedn. cena :	Cena :
Vypracoval : Viktor Geber						
Dne: 15.12.2014						



## Usnesení č. RM/228/2/15

z 4. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 10.02.2015

**Věc: Veřejná zakázka „Karlovy Vary, Stará Role, ulice Závodu míru - chodníky“ -  
Dodatek č. 1**

Rada města Karlovy Vary

**schválila** uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo uzavřené dne 13.10.2014 mezi Statutárním městem Karlovy Vary a společností KV Realinvest s.r.o., IČ: 29113903, Karlovy Vary, jejímž předmětem je realizace veřejné zakázky „Karlovy Vary, Stará Role, ulice Závodu míru - chodníky“, na základě kterého se z důvodu většího rozsahu prací – viz Změnový list č. 1, zvyšuje cena díla o částku 305.609,- Kč včetně DPH na konečnou cenu díla ve výši 1.948.736,30 Kč bez DPH.



.....  
Ing. Daniel Riedl  
vedoucí odboru rozvoje a investic