

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ zpráva – bouracích prací

akce:

**Odstranění části stavby „Tělovýchovný areál na p.p.č. 238/19 v k.ú. Tuhnice“ - Objekt č. SO 02 – 2 šatny, sociální zařízení a klubovny.**

Stupeň : Dokumentace bouracích prací

Datum : 08 / 2014

Zak. číslo : 012 014

OVĚŘENO  
Číslo územního plánování  
a stavebního územního plánování: 11519/SÚ/14/14  
1.9.2014

## **B. Souhrnná technická zpráva – bouracích prací**

### **1. Stručný popis stavby a jejích konstrukcí**

Budova je pozůstatkem zástavby areálu, kdy jeho součástí byla, v oblasti dnešního přilehlého areálu České policie, dřevěná hala tělocvičny a budova zázemí. Dnešní zděný objekt byl součástí tohoto areálu. Objekt se nachází na p.p.č. 238/19 v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary. Budova je přízemní, nepodsklepená, obdélníkového půdorysu o rozměrech 16x12m. Konstruktivním systémem objektu je podélný trojtrakt, se střední podélnou chodbou. Svislé konstrukce jsou zděné, po obvodě budovy je proveden železobetonový věnec. Střešní konstrukci tvoří sbíjené dřevěné příhradové vazníky, sedlového tvaru. Střešní krytina je provedena z ocelového trapézového plechu. Stropní konstrukci objektu tvoří prkenný podhled s omítkovou vrstvou. Vstupní část objektu je pozůstatkem původní, dnes již odstraněné původní stavby. Stropní podhledy a obvodové stěny jsou provedeny z dřevěné sendvičové konstrukce. Východní štítová stěna byla také součástí původní zástavby a je částečně zděna a částečně dřevěná. Ve zděné části je umístěno komínové těleso. Okenní otvory obvodových stěn jsou převážně vyplněny sklobetonovou zadržkou ze skleněných tvárnic, pouze na WC jsou okna dřevěná, zdvojená.

## **2. Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě**

Po provedené prohlídce a zhodnocení všech poznatků došlo k jednoznačnému názoru, že objekt je v havarijním stavu a ekonomicky je výhodnější demolice než oprava stávající stavby. Podkladem je vypracované Odborné posouzení objektu oprávněnou osobou Ing. Stanislavem Vonkou ze dne 29.07. 2010.

**Přítomnost azbestu se na stavbě nevyskytuje.** Střešní krytina je provedena z ocelového trapézového plechu.

## **3. Připojení na technickou infrastrukturu a způsob odpojení**

Objekt je napojen na technickou infrastrukturu přes stávající areál Tělocvičny.

## **4. Ochranná a bezpečnostní pásma**

Nová ochranná a bezpečnostní pásma se nezřizují.

## **5. Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu**

S veškerými odpady, které vzniknou při odstraňování stavby, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy vydanými k jeho provedení (dále jen „zákon o odpadech“). Veškeré nebezpečné odpady, pokud se na stavbě vyskytnou, budou z místa demolice ihned odváženy a předány pouze osobě oprávněné k převzetí nebezpečných odpadů, po skončení demoličních prací budou Městskému úřadu v Karlových Varech, odboru životního prostředí, orgánu odpadového hospodářství předloženy veškeré dokumenty o odstranění nebo jiném naložení odpadů z demolice objektu. Upozorňujeme, že stavební odpad lze využít na povrchu terénu pouze v souladu s vyhláškou 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využití na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů. S odpady, které obsahují azbest, pokud se na stavbě vyskytne, bude nakládáno dle § 35 zákona o odpadech. Dále upozorňujeme, že § 11 zákona o odpadech byl zrušen. Pokud bude vyprodukováno více než 100 kg nebezpečných odpadů nebo 100 tun ostatních odpadů, je původce povinen zaslat dle § 39 odst. 2 zákona o odpadech do 15. února následujícího roku pravdivé a úplné hlášení o odpadech;

Provádění průzkumu kontaminace stavebních materiálů a zemin v podloží odstraňované stavby je vzhledem ke statické nestabilitě objektu z hlediska BOZ nebezpečné.

V Karlových Varech 20.08.2014

Vypracoval: Jana Baumgärtlová

