

**Statutární město Karlovy Vary,
Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20**

STAVEBNÍ ÚPRAVY

"OPRAVA OBJEKTU LÁZEŇSKÁ 2075/14, KARLOVY VARY"

dokumentace pro provedení stavby

A1.01-a
Průvodní zpráva
Karlovy Vary, 07 2012

bokota architekti
Ing.arch.Miloslav Bokota
autorizovaný architekt CKA O2561

Česká 6, 36018 Karlovy Vary,
Ateliér:
Kolmá 29,

bokota@volny.cz,
+420605181859

A. Průvodní zpráva

a/ Identifikační údaje:

identifikace stavby, jméno a příjmení, místo trvalého pobytu stavebníka, obchodní firma (fyzické osoby), obchodní firma, IČ, sídlo stavebníka (právníké osoby), jméno a příjmení projektanta, číslo pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, dále jeho kontaktní adresa a základní charakteristika stavby a její účel,

identifikace stavby:

název stavby: STAVEBNÍ ÚPRAVY
"OPRAVA OBJEKTU LÁZEŇSKÁ 2075/14, KARLOVY VARY"

místo stavby: k.ú. Karlovy Vary ,
č.kú 663433,
okres a obec Karlovy Vary
adresa stavby: Lázeňská ul. 2075/14, Karlovy Vary

druh stavby: STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU

stupeň dokumentace DSP
úřad města: Karlovy Vary
stavební úřad: Karlovy Vary
kraj: Karlovarský
stavebník: Statutární město Karlovy Vary,
Moskevská 2035/21,
Karlovy Vary, 361 20
IČ :
DIČ: CZ

projektant:

generální projektant: Ing.arch Miloslav Bokota
autorizovaný architekt,
ČKA 02561
Česká 6
Karlovy Vary

projektant-profese:
architekt: Ing.arch Miloslav Bokota
autorizovaný architekt,
ČKA 02561

stavební část: Ing.arch Miloslav Bokota
autorizovaný architekt,

statika: Ing.Viktor Diviš
autorizovaný statik
elektro část-silno proud: Ing. Milan Kraus
autorizovaný inženýr
elektro část-slaboproud: Ing. Milan Kraus
autorizovaný inženýr
vytápění: Ing. Pavel Tezaur
autorizovaný technik
vzduchotechnika a klimatizace: Ing. Pavel Tezaur
autorizovaný technik
zdravotní technika: Sylva Kubová

požárně bezpečnostní řešení:	ing. Adolf Rosenberg autorizovaný inženýr
komunikace a zpevněné plochy:	neobsazeno
parkové úpravy-zeleň:	neobsazeno
dodavatel:	bude určen ve výběrovém řízení v dalším stupni

základní charakteristika stavby a její účel:

<u>druh stavby:</u>	stavební úpravy objektu
účel stavby:	občanská stavba – infocentrum

b/ údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích,

1. charakteristika území a stavebního pozemku

a) stávající objekt -občanská stavba – objekt bývalé UUV – součást tržních krámků
poloha v obci- zastavěná část obce k.ú. **Karlovy Vary (okres Karlovy Vary);**
č.k.ú 663433, Lázeňská ul. 2035/14, na p.č. st. 1256

b) staveniště se nachází mimo záplavové území

c) **stavba:** budova na parcele:

Parcelní číslo:	1256
Výměra [m ²]:	113
Katastrální území:	Karlovy Vary 663433
Číslo LV:	<u>1</u>
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na parcele:	<u>č.p. 2075</u>



Sousední parcely **Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Statutární město Karlovy Vary Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20		

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území
vnitř.lázeň.území, ložis.slatiny a rašeliny, ochr.pásmo 1.st.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

- dotčený pozemek – sever, severozápad:

Parcelní číslo:	1218
Výměra [m ²]:	266
Katastrální území:	Karlovy Vary 663433
Číslo LV:	<u>1</u>
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Statutární město Karlovy Vary	Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území
vnitř.lázeň.území, ložis.slatin a rašeliny, ochr.pásma 1.st.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

- dotčený pozemek - severovýchod:

Parcelní číslo:	1215
Výměra [m ²]:	1714
Katastrální území:	Karlovy Vary 663433
Číslo LV:	<u>1</u>
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jméno/název	Adresa	Podíl
Statutární město Karlovy Vary	Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

vnitř.lázeň.území, ložis.slatin a rašeliny, ochr.pásmo 1.st.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

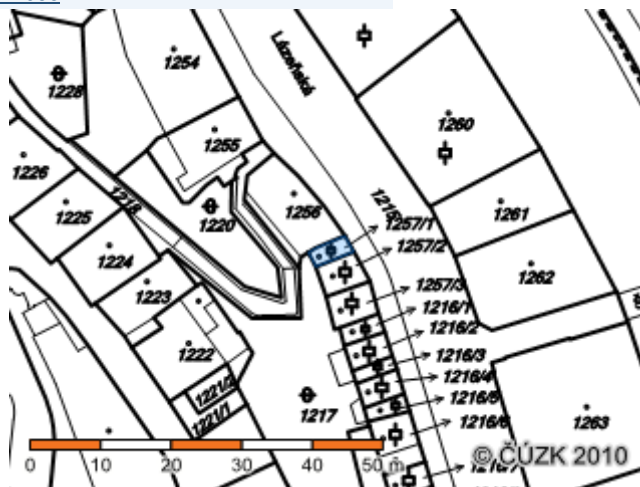
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

dotčený pozemek – jih:

Parcelní číslo:	1257/1
Výměra [m ²]:	15
Katastrální území:	Karlovy Vary 663433
Číslo LV:	<u>1</u>
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na parcele:	č.p. 2066



[Zobrazení v grafickém prohlížeči](#)

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jméno/název	Adresa	Podíl
Statutární město Karlovy Vary	Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 361 20	

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

vnitř.lázeň.území, ložis.slatin a rašeliny, ochr.pásmo 1.st.

nemovitá kulturní památka

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

d) ostatní dotčené pozemky:

- po dobu stavby vstup na pozemek z ulice Lázeňská,

c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

- objekt je napojen na kanalizaci splaškovou, , NN rozvody ČEZ, kabelový rozvod O2 Telefonika a na dopravní infrastrukturu města Karlových Varů
- zajištění vody a energií pro výstavbu bude z vlastního objektu.
- území staveniště se nachází ve správním území města Karlovy Vary, ochr.pásmo 1.st. ,protože se jedná o rekonstrukci stávající stavby, záměr stavby nebude ve stavebním řízení projednán s ČIL,
- údaje o geologii, hydrogeologii, nejsou specifikovány – jedná se o opravu stávajícího objektu
- byl proveden vlastní vizuální stavební průzkum, zaměření objektu, výškopis a polohopis, mykologický průzkum, Stavebně historický průzkum

d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů.

údaje o splnění dotčených orgánů: viz doklady

e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu.

- V rámci opravy bude provedena rampa pro přístup imobilních do 1.np, ,
- Wc- nemůže být z prostorových důvodů řešeno pro běžné návštěvníky a ani pro imobilní.

f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona.

- platný územní plán města Karlových Varů
- stavba je stávající a je v souladu s územním plánem města Karlových Varů

g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území.

- stavba nemá věcné a časové vazby na jiné akce

h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

předpokládaná lhůta výstavby je
stavba proběhne dodavatelsky po výběru dodavatele v jedné etapě,

6 měsíců

ch) statistické údaje o orientační hodnotě stavby nebytové, v tis. Kč. orientační hodnota stavby se předpokládá

10.000,- v tis. Kč

i) dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m².

kapacity, plochy , obestavěný prostor

Užitná plocha

(prostory pro veřejnost):

104,68 m²

Užitná plocha v 1.np:

59,00 m²

Užitná plocha v 2.np:

45,68 m²

Počet pracovníků

3

Celkový obestavěný prostor řešené části objektu, stejně jako jeho celková zastavěná plocha se nemění. Jedná se pouze o stavební úpravy současného objektu. K objektu nebudou prováděny žádné přístavby, nástavby apod.

