

OPĚRNÁ ZEĎ POD HŘBITOVNÍ SPRÁVOU

na pozemcích parc. č. 2979/2 a 3026

k.ú. Karlovy Vary

ulice Hřbitovní Karlovy Vary

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY	4
a) charakteristika území a stavebního pozemku.....	4
c) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem.....	4
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky u obecných požadavků na využívání území.....	4
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	4
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů.....	4
g) ochrana území podle jiných právních předpisů.....	4
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	4
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry území.....	4
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	4
k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.....	4
l) územně technické podmínky-zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.....	5
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	5
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.....	5
o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.....	5
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY	6
B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ	6
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení konstrukcí.....	6
b) Účel užívání stavby.....	7
c) Trvalá nebo dočasná stavba.....	7
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.....	7
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	7
f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů.....	7
g) Navrhované parametry stavby-zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.....	7
h) Základní bilance stavby-potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.....	7
i) Základní předpoklady výstavby-časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.....	7
j) Orientační náklady stavby.....	7



B – Souhrnná technická zpráva k dokumentaci pro provedení stavby

Opěrná zeď pod hřbitovní správou v ulici Hřbitovní v Karlových Varech - Drahovicích	
B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	7
a) <i>Urbanismus-územní regulace, kompozice prostorového řešení</i>	7
b) <i>Architektonické řešení-kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení</i>	8
B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY.....	8
B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	8
B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	8
B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ.....	8
a) <i>Stavební řešení</i>	8
b) <i>Konstrukční a materiálové řešení</i>	8
c) <i>Mechanická odolnost a stabilita</i>	9
B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ.....	9
B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ.....	9
B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA.....	9
B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ.....	9
B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ.....	9
a) <i>Ochrana před pronikáním radonu z podlaží</i>	9
b) <i>Ochrana před bludnými proudy</i>	9
c) <i>Ochrana před technickou seizmicitou</i>	9
d) <i>Ochrana před hlukem</i>	9
e) <i>Protipovodňová opatření</i>	9
f) <i>Ostatní účinky-vliv poddolování, výskyt metanu apod</i>	9
B.3PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	9
a) <i>Napojovací místa technické infrastruktury</i>	9
b) <i>Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky</i>	9
B.4DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	9
a) <i>Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace</i>	9
b) <i>Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu</i>	10
c) <i>Doprava v klidu</i>	10
d) <i>Pěší a cyklistické stezky</i>	10
B.5ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV.....	10
a) <i>Terénní úpravy</i>	10
b) <i>Použité vegetační prvky</i>	10
c) <i>Biotechnická opatření</i>	10
B.6POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....	10
a) <i>Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda</i>	10
b) <i>Vliv na přírodu a krajinu-ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod</i>	10
c) <i>Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000</i>	10
d) <i>Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem</i>	10
e) <i>V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno</i>	10
f) <i>Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů</i>	10

B – Souhrnná technická zpráva k dokumentaci pro provedení stavby

Opěrná zeď pod hřbitovní správou v ulici Hřbitovní v Karlových Varech - Drahovicích

B.7OCHRANNA OBYVATELSTVA.....	10
B.8ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....	10
a)Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	10
b)Odvodnění staveniště.....	11
c)Nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	11
d)Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	11
e)Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	11
f)Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště.....	11
g)Požadavky na bezbariérové obchodní trasy.....	11
h)Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.....	11
i)Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zeminy.....	12
j)Ochrana životního prostředí při výstavbě.....	12
k)Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.....	12
l)Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	13
m)Zásady pro dopravní a inženýrská opatření.....	13
n)Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby-provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.....	13
o)Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	13
B.9CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ.....	13

B – Souhrnná technická zpráva k dokumentaci pro provedení stavby

Opěrná zeď pod hřbitovní správou v ulici Hřbitovní v Karlových Varech - Drahovicích

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku

Opěrná stěna určená ke stavebním úpravám dnes tvoří podpůrnou část stávajícího oplocení dlážděného dvora budovy bývalé márnice v městské části Karlových Varů - Drahovicích. Dvůr je umístěný při jejím severním okraji. Zděná stěna s pravidelným zesílením pomocí zděných sloupků tvoří oplocení kamenem dlážděného dvora. Část stěny i cihelného zdiva je v současnosti v nevyhovujícím technickém stavu z důvodu nefunkčního nakládání s dešťovým vodami z prostoru dvora i střechy bývalé márnice.

c) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem

Nově navržená opěrná stěna bude realizována na stejném místě, ve stejném rozsahu a stejném výškovém řešení jako původní opěrná konstrukce.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky u obecných požadavků na využívání území

U tohoto typu stavby není nutné řešit výjimku z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska nejsou k datu zpracování dokumentace známa ani vydána.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Geologický a hydrogeologický průzkum nebyl proveden. Zpracovatel vychází ze znalosti lokality. Předpokládá se upřesnění geologické stavby místa během odkryvných prací na opravě stěny. Stavebně historický průzkum ani jiný další průzkum není proveden.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary IB stupně dle zákona č. 164/2001 Sb. a usnesení vlády č. 257/1966 Sb., č. 214/1971 Sb., č. 146/1974 Sb., č. 127/1976 Sb. a č. 27/1982 Sb.

Dále je památka vedena a zapsána jako kulturní památka rejst.č. ÚSKP 11490/4-4530, jedná se také o území s archeologickými nálezy II. kategorie – území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů. V souladu s § 22 odst. 2) zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči je nutné oznámit Archeologickému ústavu AV ČR záměr provádět v tomto území stavební činnost nebo jinou činnost, při níž mohou být ohroženy archeologické nálezy.

Stavba bývalé márnice i pozemek je součástí památkové rezervace města Karlovy Vary (součást UNESCO).

Stavba se nenachází v území ochrany specifických hodnot města Karlovy Vary.

Stavba se nenachází v chráněné krajinné oblasti Slavkovský Les.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry území

Opravená opěrná stěna vytvoří spolehlivé zajištění výškového převýšení pozemků a oddělení dlážděného dvora bývalé márnice.

Samotná stavba opěrné stěny stávající odtokové poměry v místě významně nemění (sama opěrná stěna bude odvodněna odvodňovacími vrty – viz výkresová část PD). Stávající dešťové svody budou svedeny nově budovanou dešťovou kanalizací, dlážděný dvůr bude vyspádován a sveden do této kanalizace také. Dešťové vody budou likvidovány zasakováním v akumulacním boxu mimo dlážděný dvůr na pozemku investora.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Původní opěrná stěna včetně zděných stěn bude v předepsaném rozsahu kompletně rozebrána.

V místě výkopu nového založení stavby je sedm vzrostlých stromů, které je nutno v rámci provádění stavby skácet. Stávající náletová zeleň bude odstraněna bez náhrady.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba nemá žádné požadavky na dočasný nebo trvalý zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemku

B – Souhrnná technická zpráva k dokumentaci pro provedení stavby

Opěrná zeď pod hřbitovní správou v ulici Hřbitovní v Karlových Varech - Drahovicích určeného k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky-zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavební úpravy opěrné stěny a zděných stěn nejsou stavbou vyžadující trvalé připojení na dopravní infrastrukturu. Po dobu výstavby bude využíváno stávající připojení zájmových pozemků na veřejnou komunikaci místního významu – Hřbitovní ulici.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Věcné a časové vazby nejsou stanoveny.

Realizace bude zahájena po vydání stavebního povolení a dokončena v co nejkratším termínu.

Související investicí je možno označit opravu (údržbu) hlavní budovy bývalé márnice jejíž realizace je ve fázi příprav projektové dokumentace.

Vyvolané další investice v současnosti nejsou známe.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Katastrální území Karlovy Vary [663433]

Parcela číslo	Katastrální území	Vlastník	Druh pozemku	Plocha m ²
2979/2	Karlovy Vary [663433]	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/1, 360 01 Karlovy Vary	Ostatní plocha – neplodná půda	1908
3026	Karlovy Vary [663433]	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/1, 360 01 Karlovy Vary	Ostatní plocha	1695

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranná ani bezpečnostní pásma u daného typu stavby nevznikají ani se nezřizují.

Seznam sousedních pozemků:

Parcela číslo	Katastrální území	Vlastník	Druh pozemku	Plocha m ²
3012	Karlovy Vary [663433]	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/1, 360 01 Karlovy Vary	Ostatní plocha – ostatní komunikace	3012
3025	Karlovy Vary [663433]	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/1, 360 01 Karlovy Vary	Ostatní plocha – ostatní komunikace	2524
3028	Karlovy Vary [663433]	Židovská obec Karlovy Vary, Bezručova 1321/8, 36001 Karlovy Vary	Zastavěná plocha a nádvoří	25
3029	Karlovy Vary [663433]	SJM Havlíček Karel a Havlíčková Miluše, Jiráskova 1399/9, 36001 Karlovy Vary	Zastavěná plocha a nádvoří	25

B – Souhrnná technická zpráva k dokumentaci pro provedení stavby

Opěrná zeď pod hřbitovní správou v ulici Hřbitovní v Karlových Varech - Drahovicích

3031	Karlovy Vary [663433]	Chrpová Maulenová Tereza MUDr., Baarova 653/6, Drahovice, 36001 Karlovy Vary1/9 Fiala Jiří, Lidická 451/31, Drahovice, 36001 Karlovy Vary1/9 SJM Havryluk Jiří Ing. a Havryluková Alena MUDr., Gagarinova 517/25, Drahovice, 36001 Karlovy Vary1/9 Hodaňová Irma Ing., Na Dlouhých 813/67, Lobzy, 31200 Plzeň1/9 Nováková Věra, Lidická 450/35, Drahovice, 36001 Karlovy Vary1/9 SJM Skořepa Bohuslav a Skořepová Jarmila Ing., Lidická 462/23, Drahovice, 36001 Karlovy Vary1/9 Sladký Jiří, 1. máje 229/15, Dvory, 36006 Karlovy Vary1/9 Sotnikov Sergey, Sverdlova 35/236, Balašicha, Rusko1/9 Šebková Danuše, Sídliště 315, 53862 Hrochův Týnec1/9	Ostatní plocha - manipulační plocha	108
743/1	Drahovice [663701]	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/1, 360 01 Karlovy Vary	Ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha	44127
743/3	Drahovice [663701]	Gašparíková Marcela, Mánesova 337/6, Drahovice, 36001 Karlovy Vary	Zastavěná plocha a nádvoří	36
761	Drahovice [663701]	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/1, 360 01 Karlovy Vary	Ostatní plocha – ostatní komunikace	1635
804/1	Drahovice [663701]	Sladký Jiří, 1. máje 229/15, Dvory, 36006 Karlovy Vary 1/2 Sotnikov Sergey, Sverdlova 35/236, Balašicha, Rusko 1/2	Ostatní plocha – manipulační plocha	196
805	Drahovice [663701]	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/1, 360 01 Karlovy Vary	Ostatní plocha – neplodná půda	24

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

^{a)} *Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení konstrukcí*

Stavební úpravy opěrné stěny jsou takového rázu, že z důvodu stavebně technického stavu opěrné stěny je nutné v předepsaném rozsahu sejmut stávající zděnou stěnu, tvořící oplocení dvora poté i samotnou kamennou opěrnou stěnu a na jejím místě vybudovat novou konstrukci o předepsaných dimenzích a materiálovém řešení.

Zájmová část stávající kamenné opěrné stěny je po ztrátě stability citelně vychýlena do prostoru zeleného pásu oddělujícího oplocený dvůr a plochu s osazeným garážemi. Zdivo stávající kamenné stěny je vyvalené, ocenění je poničené, omítka opadaná, zděné sloupky vykazují poškození vlivem vztlínající vlhkosti, ve zdivu se objevují trhliny, koruna stěny z kamenných desek vykazuje poruchy způsobené absencí pojiva a degradací

B – Souhrnná technická zpráva k dokumentaci pro provedení stavby

Opěrná zeď pod hřbitovní správou v ulici Hřbitovní v Karlových Varech - Drahovicích

materiálu. Na opěrné stěně nejsou dnes viditelné žádné známky případných oprav poruch z minulosti, pokud byly prováděny. V části, kde se nacházejí přímo přilehlé garáže k cihelnému oplocení dvora, někdo v minulosti zděnou stěnu oplocení v části odstranil.

Celkově je nutné označit stav zájmové části stavby viditelně za špatný až velmi špatný lokálně havarijní.

β) Účel užívání stavby

Opěrná stěna slouží pro stabilizaci a bezpečné zajištění výškového rozdílu úrovní oploceného dlážděného dvora bývalé márnice. Zděné oplocení, které je součástí opěrné stěny, pak slouží k lepšímu zabezpečení tohoto dvora.

α) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

β) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Pro daný typ stavby není nutné žádat o povolení výjimek.

α) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Obecně jsou podmínky dotčených orgánů uvedeny v dokladové části, v dokumentaci nejsou doposud zpracovány, nejsou žádné podmínky vydány k datu zpracování projektové dokumentace.

β) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary IB stupně dle zákona č. 164/2001 Sb. a usnesení vlády č. 257/1966 Sb., č. 214/1971 Sb., č. 146/1974 Sb., č. 127/1976 Sb. a č. 27/1982 Sb.

Dále je památka vedena a zapsána jako kulturní památka rejst.č. ÚSKP 11490/4-4530, jedná se také o území s archeologickými nálezy II. kategorie – území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů. V souladu s § 22 odst. 2) zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči je nutné oznámit Archeologickému ústavu AV ČR záměr provádět v tomto území stavební činnost nebo jinou činnost, při níž mohou být ohroženy archeologické nálezy.

Stavba bývalé márnice i pozemek je součástí památkové rezervace města Karlovy Vary (součást UNESCO).

Stavba se nenachází v území ochrany specifických hodnot města Karlovy Vary.

Stavba se nenachází v chráněné krajinné oblasti Slavkovský Les.

β) Navrhované parametry stavby-zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.

Zastavěná plocha opěrnou stěnou a dlážděným dvorem je cca 450m². Plocha opěrné stěny určené k rekonstrukci při styku s terénem je 20m².

α) Základní bilance stavby-potřeby a spotřeby energií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.

Pro daný druh stavby se nestanovuje.

β) Základní předpoklady výstavby-časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.

Předpokládaná doba výstavby je 7 měsíců od zahájení stavby. Stavba není členěna na etapy, provedena bude jako jeden celek.

α) Orientační náklady stavby

Předpokládaný orientační náklad stavby bez DPH 6.000.000 Kč.

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

α) Urbanismus-územní regulace, kompozice prostorového řešení

Pro daný druh stavby se nestanovuje.

B – Souhrnná technická zpráva k dokumentaci pro provedení stavby

Opěrná zeď pod hřbitovní správou v ulici Hřbitovní v Karlových Varech - Drahovicích

β) *Architektonické řešení-kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení*

Původní kamenná opěrná stěna navýšená zděnou stěnou, která tvoří oplocení dvora bývalé márnice bude nahrazena opět kamennou opěrnou stěnou a nově vybudovaným základem z prostého betonu pod úrovní upraveného terénu při zachování polohy a respektování výšky stěny původní. Počet plotových polí (6 polí) jakož i charakter a materiálové řešení plotových dílců (zděná stěna tl. 300 mm mezi zděnými sloupky 450/450mm) zůstane zachován. V posledním poli (západní přiléhající k budově márnice) bude nadzemní zděná stěna vyzděna v celé délce v tloušťce 450 mm po celé délce.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Pro daný druh stavby se nestanovuje.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Pro daný druh stavby se nestanovuje.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Proti pádu osob do volného prostoru je na koruně nízké opěrné stěny v severní části navrženo ochranné zábradlí z dřevěných kulatin, kotvených přes ocelové botky do hlavy kamenné opěrné stěny.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

α) *Stavební řešení*

V rámci návrhu stavebních úprav byla opěrná stěna rozdělena do dvou skupin stavebního zásahu. Úroveň stavebního zásahu je volena podle rozsahu poškození a celkového technického stavu opěrné stěny. Před zahájením prací na vlastní opěrné stěně je navrženo sejmutí kamenné dlažby včetně podkladu v celém rozsahu hospodářského dvora. Dojde k rozebrání zděné části oplocení v předpokládaném rozsahu, který koresponduje s demontáží opěrné stěny z kamenného zdiva. Po demontáži kamenného zdiva s očíslováním a vyznačením původní polohy kamenných bloků budou tyto očištěny a výplňové zdivo rozebráno. Bude snaha v maximální míře získaný materiál využít při zpětné výstavbě, proto bude důsledně označen a vhodně uskladněn pro budoucí opětné využití. V části opěrné stěny, která se obnovuje, bude proveden základ z prostého betonu v podobě pasů. V místech, kde základové konstrukce budou navazovat na stávající konstrukce, se styčná spára očistí od uvolněných částí a před betonáží navlhčí. Na základové konstrukce bude postupně zděno kamenné zdivo. Líc bude zděn z kamenných opracovaných bloků a jádro s rubem stěny z neopracovaných kamenů. Pro odvod do rubu zasáknuté stěny budou v rámci zdění stěny vynechány odvodňovací otvory rozměrů 100/100 mm, vyvedené nad upravený terén v líci stěny ve výšce cca 200 mm. Pro provedení nátěrové hydroizolace na hlavu kamenné opěrné stěny bude stěna oplocení znovu vyzděna za použití vyříděných cihel a z nových cihel CPP P15 na maltu z hydraulického vápna pevnosti M5.

Části opěrné stěny a zděného oplocení, které zůstávají zachovány budou očištěny s vyškrobáním spár a nově zaspárovány. Veškerá omítka na cihelném zdivu bude odstraněna, je ve velkých plochách nesoudržná nebo plná zasolení, odskakuje od podkladu. Kamenné hlavy zdiva, které budou dočasně demontovány, budou jako v ostatních částech vyčištěny a znovu na zdivo do maltového lože usazeny. Před usazením hlav bude vrchol cihelného zdiva opatřen silikátovou nátěrovou hydroizolací. Styky mezi jednotlivými deskami kamenných hlav budou zaspárovány kamenickou spárovací hmotou.

Opěrná stěna mimo oplocení hospodářský dvůr má proměnnou výšku v rozmezí 0,30 – 2,5 m. Koruna opěrné stěny nemá v současné době žádnou zábranu proti pádu do volného prostoru, je navrženo doplnění dřevěného dvou tyčového zábradlí z loupané kulatiny.

Zpevněná plocha hospodářského dvora je odvodněna do dvorního vtoku. Dešťová kanalizace je navržena z potrubí KG 160 ukládaného do pískového lože nebo štěrkopísku. Zpevněná plocha hospodářského dvora je odvodněna do dvorního vtoku. Dešťová kanalizace je ukončena v objektu pro zasakování.

β) *Konstrukční a materiálové řešení*

Základ nově budovaných částí kamenných opěrných stěn je navržen z prostého betonu tloušťky 1300-2000 mm v závislosti na daném úseku. Na základové konstrukce bude postupně zděno kamenné zdivo. Pro odvod do rubu zasáknuté stěny budou v rámci zdění stěny vynechány odvodňovací otvory rozměrů 100/100 mm, vyvedené nad upravený terén v líci stěny ve výšce cca 200 mm. Posouzení dimenzí opěrných úhlových stěn je proveden programem firmy Fine s.r.o. GEO5-Úhlová zeď.

B – Souhrnná technická zpráva k dokumentaci pro provedení stavby

Opěrná zeď pod hřbitovní správou v ulici Hřbitovní v Karlových Varech - Drahovicích

Opěrná stěna mimo oplocený hospodářský dvůr nemá v současné době žádnou zábranu proti pádu do volného prostoru. Projektem je navrženo doplnění dřevěného dvou tyčového zábradlí z loupané kulatiny.

Dešťová kanalizace je navržena z potrubí KG 160 ukládaného do pískového lože nebo štěrkopísku. Zpevněná plocha hospodářského dvora je odvodněna do dvorního vtoku. Dešťová kanalizace je ukončena v objektu pro zasakování.

z) Mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita opěrné stěny byla posouzena softwarem GEO5-Tízná zeď. Statickým posouzením bylo prokázáno, že navržené konstrukční řešení je bezpečné. Podmínka spolehlivého působení opěrné stěny je, že všechny konstrukce budou vybudovány s náležitou péčí, v předepsané kvalitě a konstrukce budou řádně průběžně udržovány.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Pro daný druh stavby se nestanovuje.

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Pro daný druh stavby se nestanovuje.

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Pro daný druh stavby se nestanovuje.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Pro daný druh stavby se nestanovuje.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Pro daný druh stavby se nestanovuje.

b) Ochrana před bludnými proudy

Pro daný druh stavby se nestanovuje.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Pro daný druh stavby se nestanovuje.

d) Ochrana před hlukem

Pro daný druh stavby se nestanovuje.

e) Protipovodňová opatření

Pro daný druh stavby se nestanovuje.

f) Ostatní účinky-vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba se nenachází v poddolovaném území – není nutno zohlednit vliv podzemního díla.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

α) Napojovací místa technické infrastruktury

Pro daný druh stavby se nestanovuje.

β) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Pro daný druh stavby se nestanovuje.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

α) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Pro daný druh stavby se nestanovuje.

B – Souhrnná technická zpráva k dokumentaci pro provedení stavby

Opěrná zeď pod hřbitovní správou v ulici Hřbitovní v Karlových Varech - Drahovicích

β) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Pro daný druh stavby se nestanovuje.

χ) Doprava v klidu

Pro daný druh stavby se nestanovuje.

δ) Pěší a cyklistické stezky

Pro daný druh stavby se nestanovuje.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) Terénní úpravy

Úrovně terénu z obou stran opěrné stěny budou vráceny do původních výšek.

Ve dvoře bývalé márnice hřbitova bude vybudována dešťová kanalizace, provedeno vyspádování plochy za účelem jejího odvodnění a navrácení stávající kamenné dlažby. Z vnější strany opěrné stěny bude v rozsahu výkopových prací proveden travní osev do ornice tl. cca 150 mm.

b) Použité vegetační prvky

Nejsou použity.

c) Biotechnická opatření

Nejsou použita.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

α) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba sama neprodukuje žádné odpady, hluk apod.

β) Vliv na přírodu a krajinu-ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Během výstavby je nutné chránit okolí proti záměrnému poškozování zeleně a rostlin v blízkosti se nacházející.

χ) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

δ) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stavba nepodléhá řízení EIA.

ε) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavba nespadá a integrované povolení nebylo vydáno.

φ) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nová ochranná a bezpečnostní pásma nebyla stanovena. Stávající ochranná pásma inženýrských sítí jsou respektována.

B.7 OCHRANNA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Pro daný druh stavby se neřeší.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

α) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zásobování vodou:

Pro zásobování vodou bude pro potřebu stavby voda dovážena a na stavbě umístěna ve velkoobjemových nádobách.

B – Souhrnná technická zpráva k dokumentaci pro provedení stavby

Opěrná zeď pod hřbitovní správou v ulici Hřbitovní v Karlových Varech - Drahovicích Zásobování elektrickou energií:

Na staveništi budou používána zařízení s vlastním zdrojem energie a případně bude použit mobilní zdroj elektrické energie.

Telefonní přípojka:

Napojení na telefon se neřeší – dodavatel bude využívat mobilních sítí GSM.

Zásobování stavebními hmotami:

Stavební hmoty na staveništi budou dováženy průmyslově vyráběné v pytlích, vacích, volně ložené nebo v sílech.

β) Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště po dobu výstavby se nepředpokládá. Na nezpevněných plochách se voda samovolně vsakuje. Zpevněná plocha dvora je odvodněna nově budovanou dešťovou kanalizací do systému zasakování.

χ) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Trvalé napojení stavby není vzhledem k jejímu charakteru potřebné. Během výstavby bude využíván stávající přístup z Hřbitovní ulice.

δ) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Pro bezpečnou výstavbu kamenné opěrné stěny, zděnného oplocení a zemní práce s výstavbou spojené, staveniště zasáhne pouze pozemky, na nichž je stavba navrhována, tzn. p.p.č. 2979/2, 3026 v k.ú. Karlovy Vary.

ε) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V oploceném dvoře se nachází stávající kamenná dlažba mimo dvůr se nachází travnaté plochy. Vše bude po končení stavebních prací uvedeno do původního stavu. V blízkosti opěrné stěny se vyskytuje 7 vzrostlých stromů jejichž růst měl v kombinaci s dalšími vlivy na svědomí degradaci kamenné opěrné stěny a je potřeba jejich pokácení.

Předmětem stavebních prací je částečné odstranění stávající zděné stěny, kamenné opěrné stěny a jejich nahrazení stěnami novými s novým základem z prostého betonu.

φ) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Pro stavbu bude zapotřebí dočasný maximální zábor cca 570m² (hranice výkopů), při rozšíření hranice výkopu o 2m z důvodu stavební obslužnosti je dočasný zábor cca 880m².

Z toho:

- Pozemek p.č. 3026 hranice výkopů 420m² oplocený dvůr – bez rozšíření
- Pozemek p.č. 2979/2 hranice výkopů 150m², rozšíření 310m²

γ) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nemusí být stanoveny.

η) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

skupina	název
17	Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika
17 01 01	beton
17 01 02	cihly
17 02	dřevo, sklo a plasty
17 02 01	dřevo

B – Souhrnná technická zpráva k dokumentaci pro provedení stavby

Opěrná zeď pod hřbitovní správou v ulici Hřbitovní v Karlových Varech - Drahovicích

17 02 02	sklo
17 04 05	železo a ocel

Odpady vzniklé během výstavby budou likvidované stavební firmou a dle platných předpisů tříděny.

i) *Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zeminy*

Sejmutý humus bude deponován na pozemku parc. č. 2979/2, k.ú. Karlovy Vary, předpokládá se sejmutí z plochy 130m² o objemu 26 m³ při předpokládané tl.0,2m. Humus bude zpětně použit při terénních úpravách při vytváření vrstvy vhodné po osetí travním semenem. V prostoru dvora je kamenná dlažba, která se bude navracet, zde se se sejmutím humusu neuvažuje.

Vykopávky a prokopávky ve výkopu potřebném pro vybudování nových konstrukcí tvoří objem 760 m³ zeminy. Vzhledem k tomu, že není možno takto velkou deponii vytvořit přímo na staveništi bude výkopek odvezen na dočasnou deponii zeminy určenou objednatelem, případně v režii zhotovitele stavby. Pokud bude zemina vhodná pro zpětné uložení do zásypů, bude přednostně použita pro zpětné zásypy a obsypy opěrné stěny. V případě, že nebude zemina vhodná, bude nahrazena lomovým odvalem frakce 0-22 mm.

φ) *Ochrana životního prostředí při výstavbě*

Pro bourací a stavební práce, ale i následné dočasné uskladnění a třídění části materiálu budou využívány pozemky vymezené staveništem a stavebníkem. V průběhu prací bude stavba ovlivňovat své okolí prováděním stavebních prací (doprava materiálu, hluk, prašnost, aj.). Tyto negativní vlivy lze však minimalizovat organizací prací a budou pouze dočasné. Případná prašnost bude snižována kropením, materiály na mezideponiích a vnitrostaveništních skládkách budou za suchého a větrného počasí kropeny nebo zakrývány plachtami. Materiál při viditelném prášení musí být průběžně skrácen i během manipulace. Při přerušení prací nebo provozu na delší dobu musí být mezideponie a skládky materiálu odklizeny nebo zajištěny proti prášení vlivem větru, manipulační plochy, komunikace a nánosy sedimentu na objektech a zařízeních odklizeny. Při odvážení materiálu z lokality musí být náklad zakrýván plachtou, o této skutečnosti je nutné poučit řidiče vozidel. Všechny automobily musí být před odjezdem ze staveniště očištěny, při znečištění komunikací musí být zajištěn jejich průběžný úklid.

Požární bezpečnost okolních staveb se demolicí také nezmění.

κ) *Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi*

Při všech pracích dokumentovaných touto částí dokumentace akce je nutno průběžně a důsledně dodržovat:

- ustanovení o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích č.591/2006 Sb
- směrnice Rady 92/57/EHS ze dne 24. června 1992 o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na dočasných nebo přechodných staveništích
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- vyhláška 138/2001 Sb. O obecně technických požadavcích na výstavbu
- nařízení vlády č.178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění nařízení vlády č. 523/2002 Sb. a nařízení vlády č. 441/2004 Sb
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- stavební zákon č. 183/2006 Sb a jeho prováděcí vyhlášky
- vyhláška č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živic v tavných nádobách.
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- §108 zákona č. 262/2006 Sb. zákoník práce
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků

ČSN 65 0201 - Hořlavé kapaliny, provozovny a sklady,

ČSN 05 0601 - Bezpečnostní ustanovení pro svařování kovů,

ČSN 05 0610 - Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a řezání kyslíkem,

ČSN 05 0630 - Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem,

B – Souhrnná technická zpráva k dokumentaci pro provedení stavby

Opěrná zeď pod hřbitovní správou v ulici Hřbitovní v Karlových Varech - Drahovicích

ČSN 07 8304 - Kovové tlakové nádoby k dopravě plynu - provozní pravidla,

ČSN ISO 12480-1 - Jeřáby - bezpečné používání,

ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací

bezpečnostní předpisy obsažené v závazných technologických pravidlech dodavatele,

návody k používání čerpadel, rozplavovačů, čističek výplachu a stabilních skladovacích zařízení sypkých hmot.

Všichni zúčastnění pracovníci musí používat předepsané osobní ochranné pracovní prostředky podle směrnice dodavatele vypracované na základě nařízení vlády č. 495/2001 Sb. Před zahájením prací musí být seznámeni s technologickým postupem prací a s příslušnými bezpečnostními předpisy.

Staveniště musí být souvisle ohraničené do výše 1,8 m a na všech vstupech (uzamykatelných) označené výstražnými tabulkami se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám.

Při stavebních pracích za snížené viditelnosti musí být zajištěno dostatečné osvětlení.

Je nutno dodržovat vymezení ploch určených pro pojezd stavebních mechanismů a nebezpečný dosah stroje. Je zakázáno pohybovat se v blízkosti zavěšeného břemene.

Před zahájením prací je nutné ověřit polohu, stav, způsob ochrany a možnost odpojení všech inženýrských sítí vedených v prostoru staveniště včetně podmínek správců sítí pro povolení prací v jejich blízkosti a povinností při odevzdání pracoviště.

Zvláštní pozornost je nutno věnovat pracím v blízkosti inženýrských sítí.

Výkopy musí být zajištěny proti pádu osob, přístupy do výkopu musí být zajištěny typizovanými fixovanými žebříky, resp. typizovaným slezným oddělením, dle hloubky výkopu a předpisů BOZ.

λ) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Požadavek se nevztahuje na daný typ stavby.

μ) Zásady pro dopravní a inženýrská opatření

Pro příjezd na staveniště bude využita ulice Hřbitovní, pro otáčení vozidel se může využít sjezd do ulice Mozartova nebo parkovací plocha na úrovni hřbitova. Zvláštní dopravní opatření nejsou navrhována.

ν) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby-provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Speciální podmínky nejsou stanoveny.

ο) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládán je následující postup výstavby:

- Převzetí staveniště a zřízení zařízení staveniště, vytyčení inženýrských sítí
- Odstranění zděného oplocení, stávající kamenné opěrné stěny v potřebném rozsahu, výkopové práce pro založení nové opěrné stěny
- Realizace základových konstrukcí z prostého betonu
- Realizace kamenné opěrné stěny, realizace zděnné stěny tvořící oplocení
- Dešťová kanalizace, spádováno dvora, vydláždění dvora kamenem
- Zásypy opěrné stěny
- Osazení původních kamenných hlav cihelného oplocení dvora a doplnění nových
- Terénní úpravy (včetně ozelenění)
- Vykližení staveniště a předání stavby

Předpokládaná doba výstavby od zahájení stavby maximálně 7 měsíců.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

V současné době jsou dešťové svody ze střechy objektu správy a bývalé márnice z části svedeny na plochu hospodářského dvora a ani vlastní zpevněná plocha z kamenné dlažby není řádně odvodněna. Pro správnou funkci opěrné stěny i obnovovaného zdiva oplocení je nezbytně nutné maximální množství srážkové vody odvést mimo konstrukce opěrných stěn.

Dešťová kanalizace je navržena z potrubí KG 160 ukládaného do pískového lože nebo štěrkopísku. Pro odvádění vody ze stávajících dešťových svodů je ležatá kanalizace opatřena koncovými šachtami s litinovou mříží, které musí být umístěny pod výtokovými koleny svodů. Záměrem není navrženo doplnění a napojení svodů do lapačů střešních splavenin, z důvodu velkého spadu listí.

B – Souhrnná technická zpráva k dokumentaci pro provedení stavby

Opěrná zeď pod hřbitovní správou v ulici Hřbitovní v Karlových Varech - Drahovicích

Zpevněná plocha hospodářského dvora je odvedena do dvorního vtoku, který je zároveň čistící šachtou ležaté kanalizace. Součástí bude i koš na zachytávání splavenin a nečistot.

Součástí ležaté kanalizace jsou i další kontrolní šachty, které umožní revizi a kontrolu ležaté kanalizace.

Dešťová kanalizace je ukončena v objektu pro zasakování, zasakování je navrženo kapacitně i pro celou střechu objektu a zpevněnou plochu hospodářského dvora. Veškeré objekty sloužící k nakládání s dešťovými vodami jsou navrženy jako podzemní sestavy stanovených rozměrů, vyskládané z plastových akumulačních bloků Wavin.

Karlovy Vary, 08/2023

vypracoval: Ing. Martin Šafařík

