

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO KARLOVY VARY
se sídlem: Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
IČ: 000254657



zastoupené: Ing. Janem Choulíkem, vedoucím odboru majetku města

Veřejná zakázka

„MŠ Javorová 2A, Karlovy Vary – modernizace objektu“

ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Podle § 80 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění
(dále jen „ZVZ“)

1. Veřejná zakázka „MŠ Javorová 2A, Karlovy Vary – modernizace objektu“

2. Identifikační údaje o zadavateli

Název zadavatele	Statutární město Karlovy Vary
Sídlo zadavatele	Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
IČ	00254657
osoba oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Jan Choulík, vedoucí odboru majetku města

3. Seznam posuzovaných nabídek

Pořadové číslo nabídky	Obchodní jméno a sídlo dodavatele	Časový údaj o doručení nabídky		Nabídka doručena	
		datum /	hodina	osobně	poštou
1.	SWIETELSKY stavební s.r.o. Pražská tř. 495/58, 370 04, České Budějovice IČ: 48035599	26. 06. 2012	07.56	osobně	-
2.	SPECTEC Group s.r.o. Raisova 748, 357 09, Habartov IČ:26374790	26. 06. 2012	11.33	osobně	-
3.	Credostav s.r.o. Závodu míru 806/70a, 360 17, Karlovy Vary IČ: 28001354	26. 06. 2012	12.24	osobně	-
4.	DOMO, akciová společnost Jakubská 380/4, 350 02, Cheb IČ: 00519057	26. 06. 2012	14.46	osobně	-
5.	KELTEX spol. s r. o. Křížíkova 1566/19, 612 00, Brno IČ: 42866294	27. 06. 2012	08.46	osobně	-
6.	ISSO - Inženýrské stavby Sokolov, s. r. o. Pohraniční stráže 255, 357 03, Svatava IČ: 18248675	27. 06.2012	08.58	osobně	-
7.	METALL QUATRO spol. s r.o. Na Vrátku 1245/25, 434 01, Most IČ: 61538213	27. 06.2012	09.01	osobně	-
8.	Renstav-stavební činnost s.r.o. Nádražní 93, 356 01, Sokolov IČ: 26380340	27. 06.2012	09.24	osobně	-

9.	THERMIA-BAU a.s. Česká 1, 360 18 Karlovy Vary IČ: 25219740	27. 06.2012	09.43	osobně	-
10.	TexColor Karlovy Vary spol. s r.o. Mostecká 107, 36232 Otovice IČ: 45352283	27. 06.2012	09.50	osobně	-
11.	KVARYOD spol. s r. o. Hornická 31, 36001 Karlovy Vary IČ: 47716746	27. 06.2012	09.51	osobně	-
12.	Stavební společnost HUBERT, s.r.o. Nejdecká 329, 35735 Chodov IČ:26361931	27. 06.2012	09.54	osobně	-

4. Seznam nabídek, které byly hodnotící komisí ze zadávacího řízení vyřazeny

Ze zadávacího řízení byly vyřazeny nabídky následujících uchazečů:

Uchazeč č. 12: Stavební společnost HUBERT, s.r.o., Nejdecká 329, 357 35, Chodov, IČ: 26361931. Uchazeč č. 12 ve své podané nabídce nepředložil úplný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, uchazeč nedoložil nabídkové rozpočty žádné z profesních částí. Ve smyslu § 76, odst. 1 Zákona byl uchazeč č. 12 vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

5. Popis způsobu hodnocení zbývajících nabídek s odůvodněním

Komise hodnotila nabídky uchazečů, kteří prokázali splnění zadavatelem požadované kvalifikace a jejichž nabídky splnily zákonné požadavky a požadavky stanovené zadavatelem v zadávacích podmínkách, tedy nabídky uchazečů č.: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10 a 11

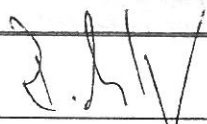
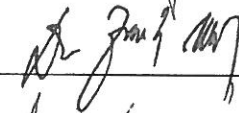
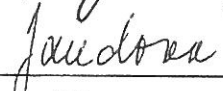

Hodnotící komise nabídky hodnotila v souladu s bodem 12. Zadávací dokumentace, a to dle § 81 odst. 1 písm. B) ZVZ, tj. z hlediska kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH. V souladu s § 79 odst. 4 ZVZ stanovila komise dle výše nabídkových cen níže uvedené pořadí nabídek:

6. Popis hodnocení jednotlivých nabídek v rámci všech hodnotících kritérií a výsledek hodnocení – pořadí nabídek:

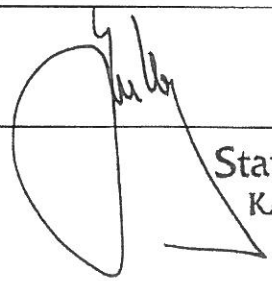
Pořadí nabídky	Cena bez DPH nabídnutá uchazečem	Obchodní firma uchazeče
1.	4 445 933,-	METALL QUATRO spol. s r.o., Na Vrátku 1245/25, 434 01, Most, IČ: 61538213
2.	4 479 138,-	RENSTAV stavební s.r.o., Nádražní 93, 356 01, Sokolov, IČ: 27991032
3.	4 929 122,-	ISSO - Inženýrské stavby Sokolov, s. r. o., Pohraniční stráž 255, 357 03, Svatava, IČ: 18248675
4.	4 967 341,97,-	Credostav s.r.o., Závodu míru 806/70a, 360 17, Karlovy Vary, IČ: 28001354
5.	4 996 389,-	THERMIA-BAU a.s., Česká 1, 360 18, Karlovy Vary, IČ: 25219740
6.	5 103 534,-	SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04, České Budějovice, IČ: 48035599
7.	5 446 094,-	KELTEX spol. s r. o., Křižíkova 1566/19, 612 00, Brno, IČ: 42866294
8.	5 448 078,-	SPECTEC Group s.r.o., Raisova 748, 357 09, Habartov, IČ:26374790

9.	5 540 494,-	KVARYOD spol. s r. o., Hornická 31, 360 01, Karlovy Vary, IČ: 47716746
10.	5 687 311,-	DOMO, akciová společnost, Jakubská 380/4, 350 02, Cheb, IČ: 00519057
11.	6 811 024,-	TexColor Karlovy Vary spol. s r.o., Mostecká 107, 362 32, Otovice, IČ:45352283

7. Složení hodnotící komise a podpisy členů hodnotící komise

Jméno a příjmení člena hodnotící komise	Datum podpisu zprávy	Podpis
Novotný Radek, Ing.	13. 07. 2012	
PhDr. Zdeněk Musil	13. 07. 2012	
Jana Jandová	13. 07. 2012	
Ladislav Pokorný	13. 07. 2012	

8. Předání zprávy o posouzení a hodnocení nabídek zadavateli

Zpráva byla předána zadavateli dne	13.07.2012
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Jan Choulík, vedoucí odboru majetku města
Podpis oprávněné osoby zadavatele	
Razítko zadavatele	Statutární město KARLOVY VARY (63)

V Karlových Varech dne 18.7.2012

VÝPIS Z USNESENÍ

z 19. jednání Rady města Karlovy Vary, které se uskutečnilo dne 17.7.2012
od 13:00 hodin na Magistrátě města Karlovy Vary v zasedací místnosti v 5. patře

**148. Veřejná zakázka "MŠ Javorová 2A, Karlovy Vary - modernizace objektu" -
vyhodnocení zadávacího řízení**

Rada města

projednala předložený materiál a

rozhodla o výběru nejvhodnější nabídky ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku "MŠ - Javorová 2, Karlovy Vary - modernizace objektu" v pořadí:

1. METAL QUATRO spol. s r.o., Na Vrátku 1245/25, Most, IČ - 61538213 ve finančním objemu Kč 4.445.933,-- bez DPH,
2. RENSTAV stavební s.r.o., Nádražní 93, Sokolov, IČ:27991032 ve finančním objemu Kč 4.479.138,-- bez DPH,
3. ISSO - Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o., Pohraniční stráže 255, Svatava, IČ: 18248675 ve finančním objemu Kč 4.929.122,-- bez DPH,

v dalším pořadí uchazečů uvedených ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek

schválila uzavření Smlouvy o dílo mezi Statutárním městem Karlovy Vary se sídlem Moskevská 21, IČ - 00254657 a společností METAL QUATRO spol. s r.o. se sídlem Most, Na Vrátku 1245/25, IČ - 61538213, jejímž předmětem je realizace veřejné zakázky "MŠ Javorová 2A, Karlovy Vary - modernizace objektu" za nabídkovou cenu 4.445.933,-- Kč bez DPH a

pověřila Ing. Jana Choulika, vedoucího odboru majetku města, podpisem Smlouvy o dílo k veřejné zakázce "MŠ Javorová 2A, Karlovy Vary - modernizace objektu".

Ing. Petr Fischer
vedoucí odboru majetku města

Bc. Petr Fischer
vedoucí oddělení správy domů, bytů a areálů



Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO KARLOVY VARY
se sídlem: Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
IČ: 000254657

zastoupené: Ing. Janem Choulíkem, vedoucím odboru majetku města



Věc: Veřejná zakázka „MŠ Javorová 2A, Karlovy Vary – modernizace objektu“

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

Rada města Karlovy Vary (zadavatel) na svém jednání dne 17. 07. 2012 rozhodla na základě doporučení hodnotící komise o výběru nejvhodnější nabídky pro realizaci veřejné zakázky s názvem „MŠ Javorová 2A, Karlovy Vary – modernizace objektu“, vyhlášené zadavatelem dne 08. 06. 2012 ve zjednodušeném podlimitním řízení podle §38 zákona č. 137/2006/Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Nabídky uchazečů byly hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny tak, jak bylo uvedeno v zadávací dokumentaci. Nejvhodnější nabídkou se stala nabídka s nejnižší nabídkovou cenou uchazeče: METALL QUATRO spol. s r.o., Na Vrátku 1245/25, 434 01, Most, IČ: 61538213
nabídková cena bez DPH: 4. 445. 933,- Kč

Seznam uchazečů, jejichž nabídky byly hodnoceny:

(seznam je uspořádán v sestupném pořadí, od uchazečů s výhodnější nabídkou k uchazečům s méně výhodnou nabídkou)

Pořadí nabídky	Cena bez DPH nabídnutá uchazečem	Obchodní firma uchazeče
1.	4 445 933,-	METALL QUATRO spol. s r.o., Na Vrátku 1245/25, 434 01, Most, IČ: 61538213
2.	4 479 138,-	RENSTAV stavební s.r.o., Nádražní 93, 356 01, Sokolov, IČ: 27991032
3.	4 929 122,-	ISSO - Inženýrské stavby Sokolov, s. r. o., Pohraniční stráže 255, 357 03, Svatava, IČ: 18248675
4.	4 967 341,97,-	Credostav s.r.o., Závodu míru 806/70a, 360 17, Karlovy Vary, IČ: 28001354
5.	4 996 389,-	THERMIA-BAU a.s., Česká 1, 360 18, Karlovy Vary, IČ: 25219740
6.	5 103 534,-	SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04, České Budějovice, IČ: 48035599
7.	5 446 094,-	KELTEX spol. s r. o., Křižíkova 1566/19, 612 00, Brno, IČ: 42866294
8.	5 448 078,-	SPECTEC Group s.r.o., Raisova 748, 357 09, Habartov, IČ:26374790
9.	5 540 494,-	KVARYOD spol. s r. o., Hornická 31, 360 01, Karlovy Vary, IČ: 47716746
10.	5 687 311,-	DOMO, akciová společnost, Jakubská 380/4, 350 02, Cheb, IČ: 00519057
11.	6 811 024,-	TexColor Karlovy Vary spol. s r.o., Mostecká 107, 362 32, Otovice, IČ:45352283

Uchazeč, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvhodnější, se současně tímto vyzývá k zahájení jednání směřujícímu k uzavření smlouvy.


Poučení:

Dle §110 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách může zadavatelé podat zdůvodnění námitky kterýkoliv dodavatel, který má nebo měl zájem na získání této veřejné zakázky a kterému v důsledku domnělého porušení zákona úkonem zadavatele hrozí nebo vznikla újma na jeho právech (stěžovatel).

Námitky proti rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky nebo proti rozhodnutí zadavatele o vyloučení z účasti v zadávacím řízení musí stěžovatel doručit zadavateli do 10 dnů ode dne doručení oznámení o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky podle §81 nebo rozhodnutí o vyloučení z účasti v zadávacím řízení. Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky uzavřít smlouvu s uchazečem, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější podle §81.

V Karlových Varech dne: 18. 07. 2012

Statutární město
KARLOVY VARY
(61)



Ing. Jan Choulík
vedoucí odboru majetku města

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO KARLOVY VARY
se sídlem: Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
IČ: 000254657



zastoupené: Ing. Janem Choulíkem, vedoucím odboru majetku města

Veřejná zakázka: " MŠ Javorová 2A, Karlovy Vary – modernizace objektu", zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 21 odst. 1 písm. f) za podmínek dle § 25 a ve znění § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary, odbor majetku města Magistrátu města Karlovy Vary
Sídlo: Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary
IČ: 00254657
zastoupené Ing. Janem Choulíkem, vedoucím odboru majetku města

Vyzvaný uchazeč: METALL QUATRO spol. s r.o., Na Vrátku 1245/25, 434 01, Most,
IČ: 61538213

Na základě ustanovení §82 odstavec 4 zákona č. 137/2006 Sb., se na Vás zadavatel obrací s žádostí o poskytnutí řádné součinnosti potřebné k uzavření smlouvy.

Dne 18. 07. 2012 převzala Vaše společnost námi zaslany výpis z usnesení z jednání Rady města Karlovy Vary ze dne 17.7.2012, týkající se výběru nejvhodnější nabídky z výše uvedené veřejné zakázky.

V průběhu lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky byla dne 25. 07. 2012 provedena, a to za účasti zástupců Vaší společnosti, prohlídka objektu, jeho stavební připravenosti, včetně zaměření oken před zadáním do výroby technikem Vaší společnosti.

Lhůta pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky již uplynula dne 28. 07. 2012, přičemž nebyla podána žádná námitka.

Ve smyslu ustanovení §82 odstavec 2 zákona č. 137/2006 Sb., Vás zadavatel - Statutární město Karlovy Vary, zastoupené odborem majetku města Karlovy Vary,

v y z ý v á

k řádné součinnosti potřebné k uzavření smlouvy o dílo výše uvedené zakázky.

V Karlových Varech 13. 08. 2012

Statutární město
KARLOVY VARY
(61)

Ing. Jan Choulík
vedoucí odboru majetku města



METALL QUATRO spol. s r.o. Na Vrátku 1245, 434 01 Most, ČR

office : Vysoká Pec č.e. 2, PSČ 431 59, ČR • IČO : 61538213 • DIČ : CZ61538213

tel. : +420474687068, +420474687227 • fax : +420474687190 • e-mail : info@mq.cz

obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem • oddíl C, vložka 7746



Statutární město Karlovy Vary
pan Vít Mašanka
Moskevská 21
361 20 Karlovy Vary

Naše zn: Ja/707

Ve Vysoké Peci dne 29.8.2012

MŠ Javorová 2A, Karlovy Vary – modernizace objektu

Vážení obchodní přátelé,

s odvoláním na osobní jednání, které proběhlo dne 14.8.2012 na vašem úřadě a po prověření celé situace, Vám sdělujeme, že pro realizaci výše uvedené akce bychom požadovali, s ohledem na rozsáhlost prací, uzavření celého objektu MŠ po celou dobu realizace, tj. 92 dní.

Domníváme se, že tento náš požadavek bude pro Vás pravděpodobně nepřijatelný a proto Vám oznamujeme, že od realizace této akce odstupujeme.

Je nám líto, že Vám nemůžeme podat příznivější informaci a jsem s pozdravem

METALL QUATRO spol. s r.o.
Stavebně montážní firma
Na Vratku 1245
434 01 Most
IČO 615 38 213 DIČ CZ61538213

za METALL QUATRO spol. s r.o.
Miroslav Štýbr – jednatel spol.

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO KARLOVY VARY
se sídlem: Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
IČ: 000254657



zastoupené: Ing. Janem Choulíkem, vedoucím odboru majetku města

Veřejná zakázka: " MŠ Javorová 2A, Karlovy Vary – modernizace objektu", zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 21 odst. 1 písm. f) za podmínek dle § 25 a ve znění § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary, odbor majetku města Magistrátu města Karlovy Vary
Sídlo: Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary
IČ: 00254657
zastoupené Ing. Janem Choulíkem, vedoucím odboru majetku města

Vyzvaný uchazeč: RENSTAV stavební s.r.o., Nádražní 93, 356 01, Sokolov, IČ: 27991032

Na základě ustanovení §82 odstavec 4 zákona č. 137/2006 Sb. se na Vás zadavatel obrací s žádostí o poskytnutí řádné součinnosti.

Uchazeč METAL QUATRO spol. s r.o., IČ: 61538213, který nabídl nejnižší cenu za provedení díla, neposkytl řádnou součinnost k uzavření smlouvy o dílo a od realizace veřejné zakázky dopisem ze dne 29. 08. 2012 odstoupil.

S ohledem na rozhodnutí Rady města ze dne 17. 07. 2012, v němž je kromě pořadí nabídek schváleno též uzavření smlouvy o dílo s uchazečem METAL QUATRO spol. s r.o., je nutné potvrdit shora uvedený postup novým rozhodnutím Rady, tj. schválit uzavření smlouvy s uchazečem, který se umístil jako druhý.

Tímto Vás žádám o revizi Vaší nabídky, nabídkové ceny, harmonogramu prací a návrh termínu realizace. U harmonogramu prací bychom Vás požádali o rozlišení, které práce mohou probíhat ve stísněných podmínkách (za provozu školského zařízení) a lhůtu ve dnech, kdy požadujete objekt v provozním klidu a vyklizený.

V Karlových Varech 04. 09. 2012

otisk úředního razítka
Ing. Jan Choulík
vedoucí odboru majetku města

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARLOVY VARY
Moskevská 21
IČ: 002 54 657
361 20 KARLOVY VARY

Váš dopis značky

Naše značka
Zak.č.212015Vyřizuje
Ing.PastirikMísto odeslání /dne
Sokolov/22.09.2012

Věc: Písemné doložení dokladů prokujících profesní kvalifikační předpoklady

Na základě písemné výzvy zadavatele – STATUTÁRNÍ MĚSTO KARLOVY VARY, se sídlem v Karlových Varech, Moskevská 21, PSČ: 361 20, k veřejné zakázce : „MŠ Javorová 2A, Karlovy Vary – modernizace objektu“ ze dne 04.09.2012, poskytujeme řádnou součinnost v návaznosti na ust. § 82 odst. 4, zákona č.137/2006 Sb. a konstatujeme následující :

Na základě osobní prohlídky objektu „MŠ Javorová 2A“ dne 11.09.2012 ředitelem výroby, stavbyvedoucím a pracovníky oddělení přípravy výroby, za účasti zástupce zadavatele a zúčastněných osob, jakož i na základě provedené revize naší nabídky a nabídkové ceny, předkládáme závazný HARMONOGRAM PRACÍ, z kterého vyplývají pro další opatření zadavatele následující dvě podstatné záležitosti :

- 1) naše společnost je připravena realizovat veřejnou zakázku „MŠ Javorová 2A, Karlovy Vary – modernizace objektu“ v termínu 21.12.2012 (při předpokládaném zahájení prací dne 15.10.2012) s výhradou možnosti provádět zateplení obvodového pláště objektu v jarních měsících roku 2013 (nyní nelze skutečně odhadnout, zda nám klimatické podmínky umožní tento typ prací provádět v daném rozsahu při předpokládané kvalitě),
- 2) po skutečně detailním zvážení všech alternativ a rizik jsme nuceni požadovat uvolnění objektu na dobu cca. 2 kalendářních měsíců od zahájení prací. Hlavními důvody jsou :
 - nemožnost oddělit vnitrostaveništní komunikaci od běžného provozu MŠ (schodiště by bylo společné jak pro přístup stavebníků, tak pro dopravu materiálu a současně pro běžný pohyb dětí),
 - nemožnost výrazněji eliminovat hluchost v rámci bouracích prací a přesunu sutí, která jistě přesáhne přípustné hygienické normy pro provoz MŠ (toto se týká i realizace následných svislých a vodorovných konstrukcí),
 - nemožnost absolutního vyloučení prашného spadu do prostor určených pro běžný provoz MŠ i přes rozsáhlá navrhovaná opatření za použití systému zástěn,
 - nemožnost vyloučení nepředvídatelných situací v rámci rekonstrukčních prací (zejména pády dopravovaných břemen) i přes striktní dodržování zásad BOZP.

Za pochopení a spolupráci předem děkuji.

Petr Smólka - jednatel

Podpis :

Jméno a příjmení, funkce oprávněného zástupce uchazeče

Přílohy :

- 1) Výzva k poskytnutí řádné součinnosti
- 2) Závazný harmonogram postupu prací

renstav**RENSTAV stavební s.r.o.**

Nádražní 93, 356 01 Sokolov ②

IČ: 279 91 032, DIČ: CZ27991032

