



Evropská unie. Evropský fond pro regionální rozvoj: Investice do vaší budoucnosti

Příloha č. 4 – Výzvy k podání nabídky

## **SMLOUVA O DÍLO**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely níže uvedené smluvní strany dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a v souladu se svou jedinou a pravou vůlí tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

### **SMLUVNÍ STRANY:**

Název: LÁZEŇSKÉ LESY KARLOVY VARY, p. o.  
Sídlo: Na Vyhliďce 804/35, 360 01 Karlovy Vary  
IČO: 00074811  
DIČ: CZ00074811  
Zastoupené: Ing. Evženem Krejčím, ředitelem  
Bankovní spojení: ČSOB Karlovy Vary, č. ú. 173885759/0300

na straně jedné jako objednatel  
(dále jen „objednatel“)

a

Název: Unipark s.r.o.  
Sídlo: Křižíkova 70, 612 00 Brno  
IČO: 28462874  
DIČ: CZ28462874  
Zastoupený: Jan Bezucha, jednatel  
Bankovní spojení a číslo účtu:<sup>1</sup> 43-3348930237/0100

na straně druhé jako zhotovitel  
(dále jen „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“



### **I. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této Smlouvy (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu, a to vše způsobem, za podmínek a v termínech stanovených touto Smlouvou.
2. Podkladem pro uzavření Smlouvy je nabídka zhotovitele předložená na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Dodávka a instalace objektů**“, která byla zadávána na základě výzvy k podání nabídky ze dne 20. 2. 2015 (dále jen „Výzva“).

<sup>1</sup> Uchazeč doplní identifikační údaje

## II. Předmět díla

1. Předmětem díla je zhotovení dvou vyhlídkových domečků a jedné vyhlídkové plošiny, to vše instalované na stromy, vzájemně propojené dřevěnými lávkami a doplněné informačními tabulemi, hnízdišti pro ptáky a pamětní deskou. Dílo musí být předáno objednateli ve stavu odpovídajícím Výzvě, dokumentaci pro provedení stavby s názvem „**Vyhlídkové domečky**“, zpracovanou Ing. arch. Janou Rutrlovou a Ing. arch. Hanou Šrajerovou v srpnu 2014, jež tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „Projektová dokumentace“) a oceněnému položkovému rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „Oceněný položkový rozpočet“).
2. Součástí předmětu plnění dle této Smlouvy je dále zejména:
  - a) zpracování harmonogramu realizace díla;
  - b) zhotovení dokumentace skutečného provedení díla, a to ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v el. podobě na CD;
  - c) zhotovení dokumentace pro provoz, údržbu a opravy provedeného díla (zejména provozní řád, režim údržby a preventivních prohlídek), součástí této provozní dokumentace bude i časový harmonogram běhu jednotlivých záručních lhůt; provozní dokumentace bude předána ve dvou tištěných vyhotoveních (v jednom vyhotovení s originálními listinami a v jednom vyhotovení s kopiemi) a dále v jednom vyhotovení v el. podobě na CD;
  - d) vyhotovení evakuačního plánu, pro případ krizové/rizikové situace (např. záchrana návštěvníka na trase);
  - e) dodání všech potřebných certifikátů a prohlášení o shodě dle nařízení vlády č. 173/1997 Sb., v platném znění;
  - f) provedení či zajištění kompletní dopravy všech předpřipravených prvků a komponentů, ze kterých se dílo skládá a jiných věcí na místo instalace díla;
  - g) provedení kompletní instalace (montáže) všech předpřipravených prvků a komponentů, ze kterých se dílo skládá;
  - h) zabezpečení řádné ostrahy díla, úschova a skladování všech věcí předaných zhotoviteli nebo zhotovitelem opatřených v souvislosti s prováděním díla, a to v době od jejich převzetí (opatření) až do řádného provedení díla;
  - i) provedení závěrečného úklidu místa instalace;
  - j) provádění odborných prohlídek po celou dobu záruční doby.
3. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.
4. Součástí předmětu díla je i provedení prací ve Smlouvě nespecifikovaných, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje Smlouvou sjednanou cenu díla.

## III. Cena za provedení díla a platební podmínky

1. Cena za provedení díla dle čl. II. této Smlouvy byla stanovena oceněním dle závazného Oceněného položkového rozpočtu, jako cena pevná a nejvýše přípustná, která zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním předmětu této Smlouvy a činí:

- Cena díla bez DPH:	894 602,65 Kč
- DPH:	187 866,56 Kč
- Cena díla vč. DPH:	1 082 469,21 Kč
2. Cena za provedení díla bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem neprodleně po podpisu předávacího protokolu se splatností nejméně 30 kalendářních dní.
3. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

4. Daňový doklad musí být vystaven v měně CZK a v hodnotě odpovídající ceně díla stanovené v čl. III., odst. 1 této Smlouvy.
5. Cena díla může být měněna pouze v souvislosti se změnou zákonné sazby DPH a v případě méněprací.
6. Daňový doklad musí obsahovat mimo náležitostí podle § 29 zákona o DPH tyto náležitosti:
  - a) IČO,
  - b) den splatnosti,
  - c) označení peněžního ústavu a číslo účtu, ve prospěch kterého má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol,
  - d) odvolávka na Smlouvu,
  - e) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení dílčího a konečného účetního dokladu,
  - f) soupis příloh.
  - g) číslo projektu a odkaz ve znění: „Příroda spojuje – život stromů (reg. č. 371), spolufinancovaný v rámci operačního programu přeshraniční spolupráce Cíl 3 České republika - Svobodný stát Bavorsko 2007 – 2013“.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do doby její splatnosti způsobem, který prokazuje, že do tohoto data zhotovitel vrácenou fakturu od objednatele převzal. V takovém případě je zhotovitel povinen fakturu opravit a v případě, že by oprava činila fakturu nepřehlednou, vystavit fakturu novou. Opravená nebo nová faktura musí být znovu zaslána objednateli. Za doby splatnosti opravené nebo nové faktury není objednatel v prodlení s placením ceny díla.

#### **IV.**

#### **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce a dílo provést v těchto termínech:
  - Zahájení prací: ihned po nabytí účinnosti této Smlouvy
  - Provedení díla: nejpozději do 30. 4. 2015
2. Místem plnění jsou:
  - Provozovna zhotovitele či jiné místo, které si zhotovitel zvolí pro výrobu a přípravu jednotlivých prvků a komponentů díla,
  - Dílo bude instalováno na pozemcích parc. č. 3416 a parc. č. 3418, v katastrálním území Karlovy Vary, v areálu sv. Linharta, Sovova stezka 4. (dále jen „místo instalace“). Místo instalace je blíže specifikováno v Projektové dokumentaci.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa instalace díla, přičemž nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této Smlouvy a/ nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této Smlouvy.
4. Zhotovitele výslovně prohlašuje, že je obeznámen se skutečností, že nedodržení stanoveného termínu provedení díla může, vzhledem k spolufinancování zakázky ze zdrojů EU, způsobit riziko vzniku škody na straně objednatele spočívající v neposkytnutí nebo krácení dotace.
5. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy zpracovat a předat objednateli detailní harmonogram realizace díla. Harmonogram bude zpracován v souladu s nabídkou zhotovitele předloženou objednateli v rámci výběrového řízení a v periodách o maximálně sedmi po sobě jdoucích kalendářních dnech. Termíny provádění díla uvedené v harmonogramu realizace díla jsou pro zhotovitele závazné. Harmonogram realizace díla bude obsahovat i návrh opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací díla.

**V.**  
**Místo instalace, montážní deník**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli místo instalace v termínu do 7 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany zhotovitele. Zhotovitel je povinen objednatele vyzvat k předání místa instalace v dostatečném předstihu tak, aby dodržel závazný termín provedení díla stanovený v čl. IV., odst. 1 této Smlouvy.
2. Zhotovitel povede po celou dobu provádění díla montážní deník, do něhož budou průběžně zaznamenávány všechny důležité skutečnosti týkající se díla, zejména postup prací. Žádný zápis ani žádná dohoda sepsaná v rámci montážního deníku nebude mít charakter dodatku této Smlouvy. Veškeré záznamy v deníku budou vedeny chronologicky, na číslovaných listech, důsledně parafovaných zástupci obou stran. Montážní deník se povede ve dvou identických vyhotoveních, tak aby po skončení realizace díla měla každá ze stran k dispozici jedno identické vyhotovení.
3. Záznamy do montážního deníku zapisují a podepisují: za zhotovitele \_\_\_\_\_ za objednatele \_\_\_\_\_ (bude doplněno před uzavřením smlouvy).
4. Denní záznamy se čitelně zapisují a podepisují zásadně v den, kdy byly činnosti provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně tak mohou učinit následující den. Při denních záznamech nesmí být volná místa.
5. K zápisům v montážním deníku vyjádří strany své stanovisko vždy nejpozději do 3 kalendářních dnů, pokud tak neučiní, má se za to, že souhlasí s postupem nebo návrhem protistrany.
6. Montážní deník bude trvale k dispozici na dohodnutém místě instalace díla.
7. Povinnost vést montážní deník končí podepsáním protokolu o předání a převzetí díla. Při závěrečném předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli jedno kompletní vyhotovení montážního deníku. Zhotovitel je povinen uchovávat své vyhotovení montážního deníku po dobu nejméně 5 let ode dne předání a převzetí díla.

**VI.**  
**Provedení díla**

1. Dílo je provedeno, je – li dokončeno a předáno. Dílo bude provedeno s veškerou péčí a odborností, bude předáno kompletní a bez závad v rozsahu a v termínech stanovených touto Smlouvou, a to osobně odpovědnému pracovníkovi objednatele na základě předávacího protokolu. Současně s předáním díla budou objednateli předány dokumenty uvedené v čl. II., odst. 2, písm. b) až e) této Smlouvy.
2. Termín a hodinu předání díla zhotovitel objednateli písemně sdělí alespoň 7 kalendářních dnů před plánovaným dnem předání díla.
3. O předání díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Předávací protokol je za objednatele oprávněn podepsat Ing. Evžen Krejčí - ředitel organizace LLKV, p.o nebo jím pověřený pracovník. Jedno vyhotovení předávacího protokolu si ponechá zhotovitel pro své potřeby a druhé vyhotovení zůstává objednateli.
4. Předávací protokol bude obsahovat alespoň tyto náležitosti:
  - opis předávaného díla;
  - zhodnocení kvality předávaného díla;
  - soupis případných vad a/nebo nedodělků, rozhodne-li se objednatel dílo převzít i s nimi;
  - dohodu o způsobu a termínu odstranění případných vad a/nebo nedodělků, přičemž nedojde-li k jiné či žádné dohodě platí, že všechny vady a/nebo nedodělky musí být odstraněny do 15 kalendářních dnů ode dne předání díla;

- výsledek přejímacího řízení, přičemž odmítne-li objednatel dílo převzít, uvede do předávacího protokolu důvody pro takové odmítnutí;
  - seznam dokumentů předaných zhotovitelem objednateli;
  - podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
5. V případě, že se při přejímání díla objednatel prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese ojedinělé drobné vady a/nebo nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání síla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, je objednatel povinen předávané dílo převzít. Zjištěné vady a/nebo nedodělky, které nebrání užívání díla, ani její podstatným způsobem neomezují, budou uvedeny v soupisu vad a nedodělků s termínem jejich odstranění. V případě, že se při přejímání díla objednatel prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady bránící či podstatně omezující užívání díla, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad díla či jeho části, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku Smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku Smlouvy.
6. Vadou se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených Projektovou dokumentací, Oceněným položkovým rozpočtem, touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy.
7. Zhotovitel je povinen vyklidit místo instalace, a to do 3 kalendářních dní ode dne předání díla objednateli, na své náklady a provést úklid, včetně likvidace zařízení místa instalace. Pozemky, na kterých neprobíhá instalace, ale budou prováděním díla dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

## VII.

### Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech kde to není výslovně stanoveno touto Smlouvou.
2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto Smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícím ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

## VIII.

### Povinnosti zhotovitele

1. Objednatel zdůrazňuje, že zhotovitel díla musí dodržet všechny technické a technologické postupy v rámci realizace jednotlivých prací na díle.
2. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby:
  - a) jeho provádění nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí místa instalace,
  - b) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa instalace, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a

- c) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- d) veškeré konstrukce byly upevněny na zdravé vzrostlé stromy šetrným způsobem tak, aby je nijak nepoškozovaly.
3. Zhotovitel zajistí, aby místo instalace, bylo v době instalace díla, řádně zabezpečeno ostrahou a byla zajištěna úschova a skladování všech věcí předaných zhotoviteli nebo zhotovitelem opatřených v souvislosti s prováděním díla, a to v době od jejich převzetí (opatření) až do data řádného provedení díla.
4. Zhotovitel zajistí, aby místo instalace, bylo v době instalace díla řádně zajištěno dle hygienických, bezpečnostních a jiných norem, které je zhotovitel vzhledem k počtu osob v místě instalace povinen dodržovat.
5. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, případně jeho subdodavatele, vyšetří a sepiše záznam o úrazu podle platných předpisů zhotovitel, který je rovněž povinen provést veškeré úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu, nese na svou odpovědnost a náklad zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s instalací díla.
6. Zhotovitel, popř. jeho subdodavatelé jsou povinni po celou dobu trvání Smlouvy splňovat všechny požadavky na kvalifikační předpoklady související s realizací této Smlouvy, které byly prokázány v předchozím výběrovém řízení, na základě něhož byla se zhotovitelem, jakožto vybraným uchazečem uzavřena tato Smlouva na předmět plnění veřejné zakázky malého rozsahu. Zhotovitel je současně povinen po celou dobu realizace díla dle této Smlouvy oznámit objednateli jakoukoliv změnu v rozsahu splnění kvalifikačních předpokladů jak u sebe, tak i popř. u subdodavatele, které prokázal v rámci předchozího výběrového řízení. Pokud na straně zhotovitele po uzavření této Smlouvy dojde ke změně v rozsahu splnění kvalifikačních předpokladů, je zhotovitel povinen takovou změnu oznámit objednateli do 7 pracovních dnů a do 10 pracovních dnů předložit objednateli příslušný doklad o splnění kvalifikačních předpokladů. Zhotovitel je povinen také na výzvu objednatele mimo výše uvedenou povinnost uvedenou v tomto bodě předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany objednatele.
7. Zhotovitel je oprávněn provést změnu subdodavatele oproti subdodavatelům uvedeným v nabídce zhotovitele pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen jakoukoliv změnu na pozici subdodavatele předem písemně oznámit objednateli s tím, že objednatel je povinen se ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu subdodavatele povoluje či nikoliv. Nový subdodavatel nahrazující subdodavatele uvedeného v nabídce zhotovitele musí splňovat všechny kvalifikační předpoklady v takovém rozsahu, které byly objednatelům požadovány v zadávacích podmínkách a které splňoval subdodavatel uvedený v původní nabídce zhotovitele. O těchto skutečnostech zhotovitel za nového subdodavatele doloží doklady o splnění jeho kvalifikačních předpokladů, popř. pojištění. Pokud zhotovitel předloží objednateli v rámci změny subdodavatele doklady požadované v tomto bodě a objednatel se nevyjádří ve stanovené lhůtě ke změně subdodavatele, má se za to, že objednatel se změnou na pozici subdodavatele souhlasí.
8. Zhotovitel je povinen vést reálný seznam všech subdodavatelů podílejících se na realizaci díla dle této Smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla publicity stanovené pro Operační program přeshraniční spolupráce Cíl 3 Česká republika - Svobodný stát Bavorsko 2007 – 2013. Zhotovitel bude dále povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
10. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje

subjektům provádějícím audit a kontrolu poskytnout všechny nezbytné informace týkající se realizace díla dle této Smlouvy. Tento závazek se vztahuje i na subdodavatele zhotovitele.

11. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení Smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této Smlouvy nejméně do 31. 12. 2022. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla, sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně 1 mil. Kč. Pojištění musí být sjednáno na předmět činnosti zhotovitele a jeho partnerů v pozici subdodavatelů v rámci realizace díla dle této Smlouvy s vinkulací pojistného plnění ve prospěch objednatele. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli jakoukoliv změnu sjednaného pojištění, a to ve lhůtě do 7 kalendářních dnů ode dne příslušné změny.
13. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele placený pozáruční servis díla za cenu v místě a čase obvyklou. Zhotovitel je v této souvislosti dále povinen zajistit i dodávky náhradních dílů a příslušenství k dodanému dílu tak, aby byla zajištěna jeho plná provozuschopnost. Servisní technik zhotovitele je povinen započít s odstraněním závady do 2 pracovních dnů od písemného nahlášení vady.

## **IX.**

### **Oprávnění a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je oprávněn sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a jeho instalace a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla.
2. Objednatel je dále oprávněn sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle Projektové dokumentace, Oceněného položkového rozpočtu, technických norem a jiných právních předpisů; na nedostatky při provádění díla upozorní písemně zhotovitele. Osoba vykonávající technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost, život nebo zdraví osob pracujících na díle při provádění díla či třetích osob.
3. Technický dozor nesmí vykonávat zhotovitel ani osoba s ním propojená.
4. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k řádnému provedení díla.
5. Objednatel je povinen zhotoviteli předat grafický návrh informační tabule, hnízdiště pro ptáky a pamětní desky.

## **X.**

### **Smluvní záruka**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců od předání a převzetí díla. Tato záruka se vztahuje na jakost díla, jeho funkčnost, kvalitu a kompletnost. Zhotovitel předá záruční listy objednateli při předání díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční doby.
3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo řádně užívat pro vady díla, za které odpovídá zhotovitel.
4. Objednatel bude vady díla zjištěné v záruční době písemně (popř. e-mailem či datovou zprávou) reklamovat u zhotovitele v přiměřené lhůtě po jejich zjištění, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od takového data. V reklamaci musí být příslušná vada alespoň stručně popsána.

5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit bez zbytečného odkladu k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 kalendářních dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zda byla vada reklamována oprávněně.
8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 10 kalendářních dnů po obdržení reklamace objednatele a není-li písemně dohodnuto jinak, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré náklady vzniklé objednateli v souvislosti s aplikací tohoto postupu je povinen uhradit zhotovitel.
9. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel zápis, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
10. V období posledního měsíce záruční doby je zhotovitel povinen provést s objednatelům výstupní prohlídku předmětu Smlouvy. Na základě této výstupní prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění.
11. Po dobu záruky se zhotovitel zavazuje zabezpečit bezplatnou opravu, popř. výměnu vadných komponentů, a to včetně veškerých nákladů spojených s opravou na místě, popřípadě dodáním opravených respektive nových komponentů až do místa plnění v případě, že nebude oprava provedena na místě. Po dobu záruky se zhotovitel dále zavazuje provést bezplatné odborné prohlídky dle požadavků objednatele.

#### **XI.**

#### **Nabytí vlastnického práva, přechod nebezpečí škody na díle**

1. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu náleží objednateli ode dne zahájení provádění instalace díla.
2. Zhotovitel vykonává do dne předání a převzetí díla nad vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného provedení díla v souladu s touto Smlouvou.
3. Nebezpečí škody na díle přejde na objednatele po převzetí díla, tj. po podpisu předávacího protokolu.

#### **XII.**

#### **Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s řádným provedením díla ve lhůtě stanovené v čl. IV., odst. 1 této Smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu stanovenou pro odstranění vad v předávacím protokolu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení a každou vadu zvlášť.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro nástup na odstranění vad stanovenou v této Smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.



4. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad stanovenou v této Smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
5. V případě porušení ostatních smluvních povinností při provádění díla zhotovitelem je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč za každý zjištěný případ porušení povinností dle této Smlouvy ze strany zhotovitele.
6. Smluvní strany vylučují aplikaci §2050 OZ a výslovně sjednávají, že ujednáním smluvní pokuty za porušení povinností není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením Smlouvy, se kterou je splněna povinnost platit smluvní pokuty. Nárok na náhradu škody jsou smluvní strany oprávněny vymáhat kdykoli, a to bez ohledu na případné odstoupení kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.
7. Všechny smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

### **XIII.**

#### **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví OZ a dále v níže uvedených případech. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato Smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně ruší.
2. Stanoví-li oprávněná smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění jejího závazku náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy až po marném uplynutí této lhůty, to neplatí, jestliže druhá smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může dotčená smluvní strana odstoupit od Smlouvy i před uplynutím lhůty dodatečného plnění, poté, co prohlášení druhé smluvní strany obdržela.
3. Objednatel má dále právo bez předchozího písemného upozornění od Smlouvy odstoupit:
  - a. při zjištění, že zhotovitel není schopen provést dílo ve lhůtě stanovené v čl. IV., odst. 1 této Smlouvy, nebo
  - b. při zjištění, že technické parametry díla neodpovídají požadavkům objednatelům stanoveným ve Výzvě, Projektové dokumentaci, Oceněném položkovém rozpočtu nebo obecně závazným právním předpisům, nebo
  - c. při zjištění, že dílo, které je předmětem plnění je použité, zastavené, zapůjčené, zatížené leasingem nebo jinými právními vadami a porušuje práva třetích osob k patentu nebo k jiné formě duševního vlastnictví, nebo
  - d. v případě, že zhotovitel přestal splňovat požadované kvalifikační předpoklady stanovené ve Výzvě, nebo
  - e. v případě, že zhotovitel uvedl ve své nabídce podané ve výběrovém řízení specifikovaném v čl. I odst. 2. této Smlouvy informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
4. V případě odstoupení od Smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelům nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

### **XIV.**

#### **Vyšší moc**

1. V případě vyšší moci je každá strana zproštěna svých závazků z této Smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto Smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno.

2. V případě, že se některá strana dostane do prodlení s plněním svých závazků daných touto Smlouvou vlivem vyšší moci (okolnosti, které nemohla strana, jež je v prodlení ovlivnit ani předvídat, jako jsou např. živelné pohromy, občanské nepokoje, embarga), je povinna o tom bezodkladně písemně uvědomit druhou smluvní stranu, lhůty vyplývající z této Smlouvy budou pak prodlouženy o dobu odpovídající době, během které vyšší moc ovlivnila plnění závazků daných touto Smlouvou a v takových případech žádná ze stran nebude odpovědná za škody způsobené straně druhé.
3. Případné nezbytné úpravy této Smlouvy provedou následně smluvní strany uzavřením řádného dodatku k této Smlouvě.

## XV.

### Společná a závěrečná ustanovení

1. Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této Smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě dohody obou smluvních stran písemnými, číslovanými dodatky.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž má každý platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 2 paré.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu založeného touto Smlouvou.
6. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této Smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
7. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění dohodly, že místně příslušným soudem k projednávání a rozhodování sporů a jiných právních věcí vyplývajících z tohoto Smlouvou založeného právního vztahu, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících, je obecný soud objednatele.
8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy o dílo svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, souhlasí s jejím obsahem, obsah této Smlouvy je jim jasný a srozumitelný a je projevem jejich svobodné vůle.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
  - Příloha č. 1 - Projektová dokumentace
  - Příloha č. 2 - Oceněný položkový rozpočet

**Objednatel:**

V Karlových Varech dne 13. 04. 2015

**LÁZEŇSKÉ LESY**  
KARLOVY VARY  
příspěvková organizace  
IČ: 0007 4811 - DIČ: CZ00074811  
NA VYHLÍDCE 35, 360 01 KARLOVY VARY  
☎ +420 353 824 400, Fax: +420 353 824 561

LÁZEŇSKÉ LESY KARLOVY VARY, p. o.  
Ing. Evžen Krejčí, ředitel

**Zhotovitel:**

v BRNĚ dne 14. 4. 2015

 **UniPark**

Unipark s.r.o.

Křižíkova 10

612 00 Brno

IČ: 284 62 874

DIČ: CZ28462874

www.unipark.cz

<sup>2</sup> Uchazeč doplní datum podpisu, osobu oprávněnou podepsat smlouvu jménem či za uchazeče a tato osoba smlouvu podepíše

# VYHLÍDKOVÉ DOMEČKY

Karlovy Vary, k.ú. Karlovy Vary, parc.čís. 3416, 3418

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**Investor:**

Lázeňské lesy Karlovy Vary, p.o.  
Na Vyhlídce 35  
360 01 Karlovy Vary

**Zodpovědný projektant:**

Ing. Jiří Čech

**Datum:**

SRPEN 2014

**Vypracoval:**

Ing. arch. Jana Rutrlová  
Ing. arch. Hana Šrajerová

**Razítko:**

**Paré:**

## A. Průvodní zpráva

### A. 1. Identifikace stavby

#### A. 1.1 Údaje o stavbě

##### a) název stavby

Vyhlídkové domečky pro edukativní činnost  
Stavba je realizována v rámci projektu PŘÍRODA SPOJUJE – ŽIVOT STROMŮ.

##### b) místo stavby

Areál Sv. Linhart  
Sovova stezka 4  
Karlovy Vary  
katastrální území: Karlovy Vary  
parcelní čísla pozemků: 3416 a 3418

#### A. 1.2 Údaje o stavebníkovi

Lázeňské lesy Karlovy Vary, p.o.  
Na Vyhliďce 35  
360 01 Karlovy Vary  
IČ: 00074811, DIČ: CZ00074811

#### A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Vedoucí projektu/hlavní inženýr projektu:	Ing. arch. Jana Rutrlová
Zodpovědný projektant:	Ing. Jiří Čech
Inženýr návrhu/ zpracovatel:	Ing. arch. Hana Šrajzerová
Statika:	Ing. Jiří Čech

### A.2. Seznam vstupních podkladů

- zaměření stávajících stromů
- fotodokumentace
- studie projektu Příroda spojuje - život stromů z července 2014.

### A.3. Údaje o území

Pozemek se nachází v nezastavěném území. Jedná se o prostor ve výměře 97.622 m<sup>2</sup>.  
Pozemek plní funkci lesa.

Projekt je v souladu s územně plánovací dokumentací.

#### Majetkoprávní vztahy

Parcela pozemku č. 3416  
Druh pozemku: lesní pozemek  
Katastrální území: Karlovy Vary  
Vlastník: Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary  
Rozloha pozemku: 96171 m<sup>2</sup>

Parcela pozemku č. 3418  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Katastrální území: Karlovy Vary  
Vlastník: Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary  
Rozloha pozemku: 1451 m<sup>2</sup>

#### **A.4. Údaje o stavbě**

Jedná se o novostavbu, o stavbu trvalou. Projekt se skládá ze dvou vyhlídkových domečků a jedné vyhlídkové plošiny zavěšených na stromy. Stavby jsou vzájemně propojené dřevěnými lávkami, celý projekt doplňují informační tabule a hnízdiště pro ptáky.

plocha stavby: 215,86 m<sup>2</sup>

základní předpoklady stavby (časové údaje o realizaci stavby):

Celkový čas na přípravu stavby, včetně výroby komponent a polotovarů, je cca 3 měsíce. Instalace na místě cca 14 dní.

#### **A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na stavební objekty.

## **B - Souhrnná technická zpráva**

### **B.1. Popis území stavby**

Staveniště je vhodné ke stavbě Vyhlídkových domečků v rámci projektu Příroda spojuje - život stromů, plánované využití je ve shodě s územně plánovací dokumentací. Území se nenachází v záplavovém území. Tato stavba nebude mít vliv na okolní pozemky, ani se nezmění odtokové poměry v území. V rámci výstavby nedojde ke kácení stávajících dřevin ani k poškození lesního podrostu. Veškeré konstrukce budou upevněny na zdravé vzrostlé stromy šetrným způsobem tak, aby je nijak nepoškozovaly.

### **B.2. Celkový popis stavby**

#### **B. 2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Účelem stavby je umožnit návštěvníkům nahlédnout do říše stromů a umocnit blízký kontakt s přírodou – lesem, stromy i zvířaty. Stavba vyhlídkových domečků je zajímavou atrakcí, která nabídne místním lidem i turistům z širokého okolí prohlédnout si les z netradiční perspektivy. Stezka mezi vyhlídkovými domečky je vhodná pro všechny věkové kategorie, převážně pro rodiny s dětmi.

Projekt Příroda spojuje – život stromů se skládá ze samotné stavby Vyhlídkových domečků a z doplňkových prvků – 3 ks informačních tabulí a 4 ks hnízdišť pro ptáky. Stavba bude ve fázi realizace doplněna pamětní deskou. Návrh doplňkových prvků stejně jako případné oplocení a zabezpečení vstupu není součástí této PD.

#### **B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Pozemek je situován na pozemcích města Karlovy Vary, který je pod správou p.o. Lázeňské lesy Karlovy Vary. V blízkosti se nachází Přírodní lanové centrum Sv. Linhart a rekonstruovaný areál Sv. Linhart. Příjezd na pozemek je zajištěn po Sovově stezce nebo po ulici K Linhartu z obce Doubí.

Stavba vyhlídkových domečků se skládá z nástupní a výstupní plošiny, které jsou navzájem propojeny, a kde začíná a končí stezka ve stromech. Na nástupní plošinu je zajištěn přístup ze země pomocí schodiště, které bude součástí uzavíratelného areálu Sv. Linhart. Na stezce ve stromech se nacházejí 2 dřevěné domečky a jedna vyhlídková plošina, které jsou navzájem propojeny pochozími chodníky. V každém domečku se nachází dřevěný žebřík pro překonání výškového rozdílu. Stezka mezi stromy tvoří jednosměrný okruh v relativní výšce 5-12m nad zemí.

Celkové architektonické řešení vychází z potřeb provozu a inspiruje se okolním prostředím. Hlavní materiály byly zvoleny co nejvíce přírodního charakteru, aby nenarušovaly své okolí a zároveň byly funkční vzhledem k exponovanosti celé stavby – masivní dřevo, ocel. Organický tvar domečků a visuté chodníky mezi nimi imitují obydlí přírodních pralesních národů.

### **B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Z hlediska provozního řešení jsou Vyhlídkové domečky konstruovány pro max. 20 osob na celé stezce. Počet lidí bude omezen provozním řádem a informačními tabulkami na 5 osob ve vyhlídkovém domečku a 3 osoby na chodníku. Nástup na Stezku je řešen pomocí schodiště z přístupového chodníku v areálu Sv. Linhart.

Technologie výroby: Jedná se o instalaci předpřipravených prvků a komponentů na vzrostlé stromy. Z hlediska technologie mluvíme o speciálních výškových pracích a souvisejících pomocných pracích – tesařství, truhlářství. Nepočítá se se využitím těžké techniky.

### **B.2.4. Bezbariérové užívání stavby**

Stavba není určena pro bezbariérové užívání stavby.

### **B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby**

Celá stavba Vyhlídkových domečků bude zcela bezpečná při dodržování provozního řádu. Pro krizové/rizikové situace (např. záchrana návštěvníka na trase) bude připraveno nad celou trasou ocelové jistící lano, které umožní jistění osob přes nezávislý jistící systém.

Všechny pochozí chodníky a plošiny budou opatřeny zábradlím s výpletem ochrannou sítí.

### **B.2.6. Základní charakteristika objektů**

Hlavními prvky stavby jsou dva vyhlídkové domečky a vyhlídková plošina, které jsou zavěšeny na stromech a vzájemně propojeny dřevěnými chodníky. Tvar domečků byl navržen organicky tak, aby se co nejvíce přiblížil přírodnímu charakteru a návštěvníci budou mít výhled do okolí z výšky cca 16 m. Obklad domečků bude zhotoven z dřevěných desek, aby domečky co nejvíce souzněly z okolím, bude zachována přírodní barva dřeva.

Hlavním materiálem této stavby je modřín, tlakově naimpregnovaný. Dalším použitým materiálem je pozinkovaná ocel, ocelová lana vícepramenná, PP lano a ocelové kotvící prvky.

Celá konstrukce bude provedena ze dřevěných a ocelových nosných prvků, PP lan a ochranné sítě.

Nástupní a výstupní plošina je z dřevěných nosných trámů 140x140 mm, zajištěna ocelovými závitovými tyčemi M16. Plošiny jsou spojeny pochozím chodníkem, skládající se z prken 30x200mm, připevněných na ocelových lanech  $\varnothing$  10 mm pomocí vratových šroubů s maticí a kotevními svorkami. Kolem plošin je vytvořené zábradlí z dřevěných sloupků 120x120 mm a s výpletem- ochrannou sítí. Podesta je řešena z prken 25x200mm.

Chodníky, které spojují jednotlivé prvky na stezce ve stromech se skládají z prken 30x200x800mm, připevněných na třech ocelových lanech  $\varnothing$  10 mm pomocí vratových šroubů s maticí a kotevními svorkami. Zábradlí je vytvořeno pomocí 2 horizontálních PP lan 16mm a ochrannou sítí. Lana jsou k sobě po 1m spojena hliníkovou spojkou. Konstrukci ztužují vertikální PP lana 16mm, které po 2-3m spojují zábradlí s nosnými ocelovými lany chodníčku.

Vyhlídkové plošiny a Domečky budou připevněny ke stávajícím stromům pomocí čtyř L nosníků s výztuhou. L-profilů jsou kotveny ke stromu pomocí čtyř

pevnostních popruhů š. 5cm (nosnost 5t). Do svislého profilu U100 bude vsunut dřevěný hranol pro lepší kontakt se stromem.

Plášť domečků se skládá z ocelových T-profilů a dřevěného obkladu 20x100mm, který se bude do T profilu připevňovat pomocí vratových šroubů. Zábradlí plošiny je tvořeno výpletem z ochranné certifikované sítě.

Schodiště se skládá z nosných trámů 120x160mm, z bočních schodnic 60x250mm, dřevěných stupnic 40x260x800mm, dřevěné podesty z prken 25x200mm, dřevěných sloupů a dřevěného zábradlí s výpletem ochrannou sítí.

**B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení**  
Součástí stavby nejsou žádná technologická zařízení.

**B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení**

Na stavbě není instalován žádný možný zdroj požáru. Kouření a manipulace s otevřeným ohněm musí být zakázána v provozním řádu a pod dohledem obsluhy. Přesto, v případě nutnosti je možno únikově stavbu bleskově opustit.

Návštěvníci musí vzhledem k umístění stavby dodržovat Lesní zákon. Stavba neřeší žádná speciální požární bezpečnostní opatření.

**B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi**  
Stavba nemá žádné nároky na energie.

**B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**  
Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby PD neřeší.

**B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**  
Stavba není vystavena negativním vlivům vnějšího prostředí.

**B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**  
Stavba samotná nevyžaduje žádné připojení na infrastrukturu. V rámci areálu lze využít současné infrastruktury.

**B.4. Dopravní řešení**  
Stavba bude součástí stávajícího areálu býv. hostince Sv. Linhart, ke kterému vede místní komunikace.

**B.5. Řešení vegetace a související terénních úprav**  
Tato stavba nebude mít vliv na okolní pozemky, ani se nezmění odtokové poměry v území. V rámci výstavby nedojde ke kácení stávajících dřevin ani k poškození lesního podrostu. Veškeré konstrukce budou upevněny na zdravé vzrostlé stromy šetrným způsobem tak, aby je nijak nepoškozovaly.



#### **B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Vybudování Vyhlídkových domečků nebude mít žádné negativní vlivy na ochranu přírody. Nedojde ke kácení stávající stromů, a nedojde ani k jejich poškození. Nosné konstrukce nenaruší jejich stabilitu ani jinak je nepoškodí.

#### **B.7. Ochrana obyvatelstva**

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby PD neřeší.

#### **B.8. Zásady organizace výstavby**

Pozemek je situován na pozemcích města Karlovy Vary, který je pod správou p.o. Lázeňské lesy Karlovy Vary. V blízkosti se nachází Přírodní lanové centrum Sv. Linhart a rekonstruovaný areál Sv. Linhart. Příjezd na pozemek je zajištěn po Sovově stezce nebo po ulici K Linhartu z obce Doubí.

##### **Zařízení staveniště**

V současné době není znám dodavatel stavby, předpokládá se však, že investor uzavře smlouvu s jedním zhotovitelem, se kterým uzavře smlouvu o dílo na zhotovení cele stavby a tento zajistí zařízení staveniště (sociální, správní a výrobní) dle svých požadavků na množství zaměstnanců na stavbě.

Zhotovitel stavebních prací je povinen postupovat v souladu s předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích.

Dále je povinen se řídit technickými normami a technologickými a montážními předpisy výrobců jednotlivých prvků stavby. Před zahájením stavby je nutné stanovit postup stavby, kontrolní dny, účast autorského dozoru a statika na stavbě.

#### **B.9 Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby**

Dokumentace odpovídá požadavkům na rozsah a obsah dle příslušného stupně projektové dokumentace - Dokumentace pro provedení stavby. Výkresová dokumentace v žádném případě nenahrazuje výrobní či dílenskou dokumentaci. Dodavatel zpracuje podrobnou dílenskou dokumentaci s rozkreslením jednotlivých prvků, zejména ocelových a předloží ji autorovi projektu a statikovi ke schválení.

#### **B.10 Zvláštní požadavky**

Dodavatel stavby (výrobce) je povinen zajistit funkčnost a přiměřenou náročnost všech dílčích částí stavby ve fázi realizace. Rozměry jednotlivých částí díla, které nemění vlastnosti stavby vůči statickému výpočtu, jsou brány pouze jako navrhované a je možné je upravovat.

Dodavatel stavby (výrobce) je taktéž povinen současně s dodávkou stavby vydat návod k použití a provozní řád.



## Položkový rozpočet

S:	KV	
O:	01	Stavební část
R:	1	SO01

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
						<b>71 352,55</b>
Díl:	1	<b>Schodiště</b>	mb	11,32000	376,00	4 256,32
	Pol_1	Sloup 120x120mm,				
	Pol_2	Sloupy Schodiště dřevěný trám - profil 60/150mm,	mb	8,90000	481,00	4 280,90
	Pol_4	Trámy Schodiště dřevěný schodnice - profil 60x250mm	mb	17,75000	1 059,00	18 797,25
	Pol_4b	Schodnice Schodiště dřevěné sloupky - profil 60x120mm	mb	10,52000	1 209,00	12 718,68
	Pol_3a	Schodnice Schodiště madla zábradlí- 80x50mm	mb	20,60000	179,00	3 687,40
	Pol_3b	madla schodiště dřevěný stupnice - profil 40x260mm	mb	20,80000	1 168,00	24 294,40
	Pol_3c	Stupnice Schodiště Podesta z prken 25x200mm	m2	2,20000	1 508,00	3 317,60
		Podesta schodiště				<b>43 370,44</b>
Díl:	2	<b>Nástupní a výstupní plošina</b>	mb	29,54000	560,00	16 542,40
	Pol_17	Zavětrovací trám - profil 140/140mm				
	Pol_18	Trám Nástupní a výstupní plošina madla zábradlí- 20x120mm	mb	13,42000	152,00	2 039,84
	Pol_20	madla schodiště Sloup - profil 120/120mm	mb	15,10000	376,00	5 677,60
	Pol_21	Sloupy Nástupní a výstupní plošina Zavětrovací fošna 100x20mm	mb	8,40000	169,00	1 419,60
	Pol_20a	Fošny Nástupní a výstupní plošina Podesta nástupní plošinyz prken 25x200mm	m2	4,00000	1 507,00	6 028,00
	Pol_20b	Podesta Nástupní a výstupní plošina Podesta výstupní plošiny z prken 25x200mm	m2	4,00000	1 507,00	6 028,00
	Pol_20c	Podesta Nástupní a výstupní plošina Podesta meziplošiny z prken 30x200mm	m2	3,50000	1 610,00	5 635,00
		Podesta Nástupní a výstupní plošina				<b>94 256,13</b>
Díl:	3	<b>1.domeček</b>	mb	10,32000	1 409,00	14 540,88
	Pol_22	dřevěné průvlaky 100x120mm				
	Pol_23a	Průvlaky, 1. domeček dřevěné trámky 80x80mm	mb	29,60000	703,00	20 808,80
	Pol_26a	Trámek 1. domeček dřevěná lať 50x80mm	mb	6,10000	1 087,00	6 630,70
	Pol_26b	dřevěná lať, madlo zábradlí, 1. domeček dřevěná lať 30x80mm	mb	7,30000	823,00	6 007,90
	Pol_26c	dřevěná lať, parapet a překlad, 1. domeček dřevěná lať 30x60mm	mb	7,30000	768,00	5 606,40
	Pol_26d	dřevěná lať, výměna u okna, 1. domeček dřevěný hranol 70x80mm	mb	4,40000	668,00	2 939,20
	Pol_27a	dřevěný hranol 1. domeček, pro U-profil Podesta 1np z prken 25x200mm	m2	5,65000	1 507,00	8 514,55
	Pol_27b	Podesta 1. domeček Podesta 2np z prken 25x200mm	m2	5,10000	1 507,00	7 685,70
	Pol_27c	Podesta 1. domeček Podkladní dřevěné špalíčky 10x50x250mm	Ks	32,00000	362,00	11 584,00
		špalíky 1. domeček				

	Pol_27d	Obklad-prkna 20x100mm	m2		22,00000		393,00	
	Pol_27e	Prkna 1. domeček Dřevěný žebřík	Ks		1,00000		1 292,00	1 2
		2x sloupek 70x50x3000m, 10x příčle 40x40x300mm hranoly 1. domeček						
Díl:	4	<b>Vyhlídková plošina</b>						<b>45 177,09</b>
	Pol_22	dřevěné průvlaky 100x120mm	mb		5,16000		1 409,00	7 270,44
		Průvlaky, Vyhlídková plošina						
	Pol_23	dřevěné trámký 80x80mm,	mb		16,00000		703,00	11 248,00
		Trámek Vyhlídková plošina						
	Pol_26	dřevěná lať 50x80mm	mb		5,40000		1 087,00	5 869,80
		dřevěná lať, madlo zábradlí, Vyhlídková plošina						
	Pol_26b	dřevěná lať 30x80mm	mb		2,20000		823,00	1 810,60
		dřevěný hranol Vyhlídková plošina, pro U-profil						
	Pol_27	Podesta z prken 25x200mm	m2		5,65000		1 507,00	8 514,55
		Podesta Vyhlídková plošina						
	Pol_27b	Podesta 2np z prken 25x200mm	m2		3,10000		1 507,00	4 671,70
		Prkna Vyhlídková plošina						
	Pol_27c	Podkladní dřevěné špalíčky 10x50x250mm	Ks		16,00000		362,00	5 792,00
		špalíky Vyhlídková plošina						
Díl:	5	<b>2.domeček</b>						<b>94 256,13</b>
	Pol_22h	dřevěné průvlaky 100x120mm	mb		10,32000		1 409,00	14 540,88
		Průvlaky, 2. domeček						
	Pol_23g	dřevěné trámký 80x80mm	mb		29,60000		703,00	20 808,80
		Trámek 2. domeček						
	Pol_26r	dřevěná lať 50x80mm	mb		6,10000		1 087,00	6 630,70
		dřevěná lať, madlo zábradlí, 2. domeček						
	Pol_26t	dřevěná lať 30x80mm	mb		7,30000		823,00	6 007,90
		dřevěná lať, parapet a překlad, 2. domeček						
	Pol_26u	dřevěná lať 30x60mm	mb		7,30000		768,00	5 606,40
		dřevěná lať, výměna u okna, 1. domeček						
	Pol_26v	dřevěný hranol 70x80mm	mb		4,40000		668,00	2 939,20
		dřevěný hranol 2. domeček, pro U-profil						
	Pol_27k	Podesta 1np z prken 25x200mm	m2		5,65000		1 507,00	8 514,55
		Podesta 2. domeček						
	Pol_27l	Podesta 2np z prken 25x200mm	m2		5,10000		1 507,00	7 685,70
		Podesta 2. domeček						
	Pol_27m	Podkladní dřevěné špalíčky 10x50x250mm	Ks		32,00000		362,00	11 584,00
		špalíky 2. domeček						
	Pol_27n	Obklad-prkna 20x100mm	m2		22,00000		393,00	8 646,00
		Prkna 2. domeček						
	Pol_27o	Dřevěný žebřík	Ks		1,00000		1 292,00	1 292,00
		2x sloupek 70x50x3000m, 10x příčle 40x40x300mm hranoly 1. domeček						
Díl:	6	<b>Pochozí chodníky</b>						<b>121 511,93</b>
	Pol_27x	Obklad-prkna 30x200mm dl. 800	m2		21,90000		5 548,49	121 511,93
		Prkna Pochozí chodníky						
Díl:	7	<b>LANA, ŘETĚZY, JISTÍCÍ SYSTÉM</b>						<b>161 503,00</b>
	Pol_42f	Ocelové lano pochozích chodníků	mb		85,00000		360,00	30 600,00
		Výměra představuje čistou délku dle výkresové dokumentace. Nutno připočítat rezervu! Lano průměru 10mm, vícepramenné 6x19 drátů.						
	Pol_43	Jistící lano	mb		38,00000		185,00	7 030,00
		Výměra představuje čistou délku dle výkresové dokumentace. Nutno připočítat rezervu!						
	Pol_42aa	Ocelové lano - průměr 12mm, vícepramenné 126 drátů (18x7)	mb		78,00000		356,00	27 768,00
		PPlano zábradlí						
		Výměra představuje čistou délku dle výkresové dokumentace. Nutno připočítat rezervu!						
	Pol_42b	PP lano s ocelovým jádrem průměru 16mm	mb		79,00000		347,00	27 413,00
		Vypínací ocelová pozinkovaná lana						

	Výměra představuje čistou délku dle výkresové dokumentace. Nutno připočítat rezervu!				
Pol__42	Ocelové lano - průměr 10mm, pozinkovaná Popruhy š. 5cm, nosnost 5t, dl. cca 1,36	ks	28,00000	730,00	20 440,00
Pol__27g	Výměra představuje čistou délku dle výkresové dokumentace. Nutno připočítat rezervu! Podkladní dřevěné špalíčky 10x50x250mm	Ks	96,00000	362,00	34 752,00
pol_47AA	špalíky u jisticích stromů				
Díl: _8	Kladky Saferoller	ks	15,00000	900,00	13 500,00
	<b>ZÁMEČNICKÉ PRVKY, OCELOVÉ KOTVÍČÍ PRVKY</b>				<b>86 838,58</b>
Pol__48	šroub M12 s okem kotevní svařovaná patka o otvory z ocelového plechu s kotvící tyčí U-profil 120x100mm dl. 100mm, kotvící tyč dl. 250mm	ks	2,00000	206,70	413,40
Pol__48	šroub M12 s okem ocelový profil Schodiště	ks	7,25000	211,70	1 534,83
Pol__48	šroub M12 s okem profil U100(50x100mm) délky 550mm, profil U100(50x100mm)-650mm, ocelová výtuhou š. 4mm( trojúhelník- dvě ramena 320mm s základnou do oblouku délky 460mm)	ks	28,00000	413,40	11 575,20
Pol__48	šroub M12 s okem průměr obruče 3100mm, Vzhlídková plošina	ks	1,00000	166,80	166,80
Pol__48	šroub M12 s okem 1. a 2. domeček, dlouhý 5,1m, profil v oblouku, navrtané otvory pro vratové šrouby pro obklad a oválné otvory 16/50 pro uchycení obruče	ks	18,00000	762,10	13 717,80
Pol__48	šroub M12 s okem 1. a 2. domeček, dlouhý 5,1m,ohnutý v horní části, profil v oblouku, navrtané otvory pro vratové šrouby pro obklad a oválné otvory 16/50 pro uchycení obruče	ks	4,00000	790,80	3 163,20
Pol__48	šroub M12 s okem vyhlídková plošina, krátký, profil v oblouku, navrtané otvory pro vratové šrouby pro obklad a oválné otvory 16/50 pro uchycení obruče	ks	7,00000	325,90	2 281,30
Pol__48	šroub M12 s okem vyhlídková plošina, krátký,ohnutý v horní části, profil v oblouku, navrtané otvory pro vratové šrouby pro obklad a oválné otvory 16/50 pro uchycení obruče	ks	4,00000	341,30	1 365,20
Pol__48	šroub M12 s okem ocelový profil Schodiště	ks	9,00000	377,40	3 396,60
Pol__48	šroub M12 s okem schodiště	ks	62,00000	22,80	1 413,60
Pol__48	šroub M12 s okem pochozí chodníky	ks	1 828,00000	10,70	19 559,60
Pol__48	šroub M12 s okem pochozí chodníky	ks	914,00000	12,20	11 150,80
Pol__48	šroub M12 s okem pochozí chodníky-zábradlí	ks	34,00000	73,20	2 488,80
Pol__48	šroub M12 s okem obklad domečku a vyhlídkové plošiny	ks	2 332,00000	3,20	7 462,40
Pol__48	šroub M12 s okem nosná konstrukce domečku a vyhlídkové plošiny	ks	160,00000	9,70	1 552,00
Pol__48	šroub M12 s okem nosná konstrukce domečku a vyhlídkové plošiny	ks	80,00000	1,60	128,00
Pol__48	šroub M12 s okem nosná konstrukce domečku a vyhlídkové plošiny	ks	80,00000	7,60	608,00
Pol__48	šroub M12 s okem konstrukce pro ukotvení lan k domečku a vyhlídkovým plošinám	ks	36,00000	7,00	252,00
Pol__48	šroub M12 s okem nosná konstrukce domečku a vyhlídkové plošiny	ks	2,00000	7,90	15,80
Pol__48	šroub M12 s okem nosná konstrukce domečku a vyhlídkové plošiny	ks	8,00000	14,00	112,00
Pol__48	šroub M12 s okem konstrukce pro ukotvení lan k domečku a vyhlídkovým plošinám	ks	6,30000	35,90	226,17
Pol__48	šroub M12 s okem konstrukce pro ukotvení lan k domečku a vyhlídkovým plošinám	ks	1,80000	66,60	119,88
Pol__48	šroub M12 s okem	ks	12,00000	344,60	4 135,20

Díl:	9	X	konstrukce pro ukotvení lan( zábradlí) k domečku a vyhlídkovým plošinám				
	Pol_48		Ochranná síť	m2	99,50000		
			ochranná síť, PP 5mm, oko 4,5 cm				
	Pol_54		Hnízdiště	ks	4,00000		
Díl:	F0110		<b>Základy včetně výkopů</b>				2 495,60
	Pol_78		Betonové základy, výkop, bednění, odvoz zeminy (včetně poplatku za skládku)	m3	0,68000	3 670,08	
			Základy Schodiště				
Díl:	10		<b>VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>				93 000,00
	Pol_51		Příprava staveniště, zařízení staveniště	kpl	1,00000	10 000,00	10 000,00
	Pol_52		Doprava	kpl	1,00000	22 000,00	22 000,00
	pol_56		Informační tabule 3x, pamětní deska 1x	kpl	1,00000	34 000,00	34 000,00
	pol_41AA		Vyladění obtížnosti překážek	kpl.	1,00000	27 000,00	27 000,00
Díl:	783		<b>Nátěry</b>				35 000,00
	783N		Nátěry veškerých prvků dle dokumentace	l	4,00000	8 750,00	35 000,00

