

Smlouva o dílo

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

COLMEX s.r.o.

IČ: 290 37 221,

DIČ: CZ29037221

se sídlem Praha 3, Žižkov, Kubelíkova 1224/42, PSČ: 130 00

zastoupené: panem Vladimírem Havlíkem, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 161816

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 43-6492230247/0100

jako zhotovitel na straně jedné

(dále jen jako „zhotovitel“)

a

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČ: 00 25 46 57

bankovní spojení: č.ú.: 40037-0800424389/0800, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary

zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Janem Choulíkem, vedoucím odboru majetku města, na základě plné moci ze dne 8.7.2011

zastoupené ve věcech technických: Josefem Kahounem, technikem odboru majetku města.

jako objednatel na straně druhé

(dále jen jako „objednatel“)

společně dále také jako „smluvní strany“

tuto:

Smlouvu o dílo

(dále jen jako „Smlouva“)

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen jako „občanský zákoník“)

I.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je vybudování „Workoutového hřiště v areálu ROLAVA, Karlovy Vary“, pro objednatele za podmínek blíže uvedených v této Smlouvě (dále jen jako „Dílo“).
2. Objednatel je povinen provedené Dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou v této Smlouvě.
3. Cenová nabídka je přílohou této smlouvy.

II.

Čas a místo plnění

1. Dílo bude dodáno objednateli nejpozději do 10. 7. 2015. Lhůta k dokončení Díla se automaticky prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel nemohl Dílo provádět pro překážky na straně objednatele, a dále se lhůta prodlužuje o ty dny, kdy závažné klimatické podmínky neumožní zhotoviteli provádět potřebné práce dle platných technologických postupů (mráz, sníh, vydatný déšť apod.) a zhotovitel tak v těchto případech není v prodlení s dokončením Díla. O této skutečnosti bude smluvními stranami bezodkladně sepsán zápis do stavebního deníku.
2. Místem plnění je areál ROLAVA, Karlovy Vary.

III.

Cena a způsob placení

1. Cena za Dílo byla smluvními stranami této Smlouvy dohodnuta ve výši **104.000 Kč** (slovy: sto-čtyři-tisíce korun českých). Zhotovitel jako plátc daně z přidané hodnoty připočítává k této ceně za Dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %, tedy **21.840 Kč** (slovy: dvacet-jedna-tisíc-osm-set-čtyřicet korun českých). Pokud zákon o dani z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění zhotovitele změněn, bude zhotovitel připočítávat k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Cena za Dílo bude objednatelům uhrazena zhotoviteli následovně:

- a) po předání a převzetí celého Díla (viz Článek IV. této Smlouvy) vystaví zhotovitel objednateli fakturu v podobě daňového dokladu, a to na částku ve výši 125.840,- Kč (slovy: sto-dvacet-pět-tisíc-osm-set-čtyřicet korun českých) a tuto fakturu zašle nebo předá objednateli. Faktura musí obsahovat označení objednatele a zhotovitele, jejich bankovní spojení, datum splatnosti, celkovou fakturovanou částku, jakož i všechny další náležitosti vyžadované zákonem pro daňový doklad. Faktura je splatná 21. den ode dne jejího vystavení.
3. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, je objednatel oprávněn takový doklad doporučeně či poslem proti potvrzení vrátit zhotoviteli. Toto vrácení se však musí stát nejpozději do data splatnosti uvedeného dokladu, v opačném případě je objednatel povinen finanční částku dle takových dokladů zaplatit. Po vrácení je zhotovitel povinen vystavit nový doklad se správnými náležitostmi. Tento nový doklad je splatný 20. den ode dne jeho vystavení. Do doby, než je vystaven nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury.
4. Nebezpečí škody na zhotovované věci nese po celou dobu provádění Díla, do doby předání objednateli zhotovitel.
5. Zhotovené Dílo zůstává ve vlastnictví zhotovitele do jeho úplného zaplacení objednatelem. Pokud objednatel řádně a včas nezaplatí cenu za Dílo, a to ani do 14 dnů po splatnosti faktury, je zhotovitel oprávněn si po uplynutí této 14 denní lhůty zjednat přístup do místa provádění Díla a Dílo demontovat a odvézt. V takovém případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli poplatek za demontáž Díla a související náklady dle aktuálního ceníku ÚRS a dále hradit zhotoviteli skladné za uskladnění demontovaného Díla ve výši 500,- Kč za každý den skladování (počínaje dnem demontáže a konče dnem, kdy dojde ze strany objednatele k úhradě faktury za Dílo a poplatku za demontáž). Smluvní strany sjednávají, že za opětovnou instalaci Díla je objednatel povinen uhradit náklady v plné výši, přičemž zhotovitel je oprávněn požadovat úhradu těchto nákladů předem.

IV.

Předání a převzetí Díla

1. Závazek zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli v místě uvedeném v Článku IV. odst. 4. této Smlouvy. Objednatel je povinen převzít Dílo, pokud má pouze takové vady a nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla, ani je podstatně neztěžují.
2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele alespoň 2 pracovní dny předem k převzetí Díla. Dílo je převzato zápisem podepsaným smluvními stranami této Smlouvy nebo jejich oprávněnými zástupci.
3. V případě, že objednatel odmítne převzít Dílo v rozporu s touto Smlouvou, nebo na výzvu k převzetí Díla nereaguje či se k převzetí nedostaví, nemá tato skutečnost vliv na jeho povinnost uhradit zhotoviteli cenu za Dílo tak, jak je uvedeno v Článku III. této Smlouvy. Nedojde-li tedy ze strany objednatele k převzetí díla, byť zhotovitel bude připraven Dílo předat, má se za to, že dnem převzetí díla je 10. den po doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli a zhotovitel je v takovém případě oprávněn ihned poté vyfakturovat cenu Díla.
4. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že místem předání Díla je místo plnění.

V.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel bude při provádění Díla postupovat s odbornou znalostí. Rovněž se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy včetně technických norem.
2. Zhotovitel je povinen se při realizaci předmětu této Smlouvy řídit podle předaných podkladů, případně technické dokumentace objednatele, zápisů z jednání a dohod podepsaných oprávněnými osobami obou smluvních stran.
3. Zhotovitel je oprávněn dát provést Dílo, popř. jeho část třetí osobě na svoji odpovědnost.
4. Po dokončení Díla a zaplacení celé ceny za Dílo dle Článku III. odst. 2. písm. a) této Smlouvy, zhotovitel předá objednateli kopie platných certifikátů dodávaných výrobků a kompletní technickou dokumentaci včetně návodu na provoz, kontrolu a údržbu Díla.

VI.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli při podpisu této Smlouvy všechny podklady, materiály a věci nezbytné pro provedení předmětu Smlouvy, zejména podklady pro přesné prostorové a polohopisné umístění jednotlivých prvků. Případně další pokyny pro zhotovení Díla je objednatel povinen předat zhotoviteli v písemné podobě. O cenu věcí předávaných objednatelem zhotoviteli k provedení Díla se nesnižuje cena za Dílo uvedená v Článku III. této Smlouvy. Neopatří-li objednatel věci včas, je zhotovitel oprávněn poskytnout objednateli přiměřenou lhůtu pro jejich opatření a po jejím marném uplynutí, může sám opatřit věci na účet objednatele – objednatel je v takovém případě povinen uhradit zhotoviteli jejich cenu a účelné náklady s tím spojené bez zbytečného odkladu poté, kdy jej o to zhotovitel požádá. Neopatří-li objednatel věci včas, ani neposkytne zhotoviteli souhlas s opatřením věci na účet objednatele, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost a vytvořit podmínky pro plnění závazků zhotovitele dle této Smlouvy, zejména na své náklady zajistit veškerá povolení k provedení Díla, zabezpečit možnost provedení instalace Díla na místě realizace, Dílo převzít a zaplatit cenu ve výši a způsobem sjednaným v této Smlouvě.
3. Objednatel se zavazuje udržovat informační etikety na sestavě tak, aby údaje na nich byly čitelné, případně opatřit nově s uvedením minimálně všech údajů, které udává dodavatel. V případě, že na sestavě nebudou z jakéhokoliv důvodu

informační etikety, je objednatel povinen zajistit umístění informační cedule s těmito informacemi. Toto ustanovení platí i pro případ, že objednatel není provozovatelem.

- Objednatel nese nebezpečí škody na věcech, které opatřil k provedení Díla, a zůstává jejich vlastníkem až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí předmětu Díla. Po dokončení Díla nebo po zániku závazku Dílo provést je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vrátit objednateli věci od něho převzaté, jež nebyly zpracovány při provádění Díla.
- Věci, které jsou potřebné k provedení Díla a k jejichž opatření se objednatel v této Smlouvě nezavázal, je povinen opatřit zhotovitel. Kupní cena věcí dodávaných zhotovitelem je zahrnuta v ceně za Dílo uvedené v Článku III. této Smlouvy s výjimkou případu, který je blíže popsán v Článku VI. odst. 1. této Smlouvy.

VII.

Smluvní pokuty

- Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli tyto smluvní pokuty:
 - smluvní pokutu ve výši 0,01 % z částky uvedené na faktuře vystavené dle Článku III. odst. 2. písm. a) této Smlouvy, a to za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury;
 - smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny za Dílo dohodnuté v této Smlouvě (tj. cena za Dílo včetně DPH), a to za každý i jen započatý den prodlení objednatele s předáním podkladů, materiálů a věcí nezbytných k provedení Díla tak, jak je ujednáno v Článku VI. této Smlouvy;
 - smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny za Dílo dohodnuté v této Smlouvě (tj. cena za Dílo včetně DPH), a to za každý i jen započatý den prodlení objednatele s převzetím Díla dle Článku IV. této Smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli tyto smluvní pokuty:
 - smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny za Dílo dohodnuté v této Smlouvě (tj. cena za Dílo včetně DPH), a to za každý i jen započatý den prodlení zhotovitele s dokončením Díla v termínu dohodnutém v této Smlouvě. Toto ustanovení se nevztahuje na prodlení s předáním Díla zaviněné ze strany objednatele, kdy zhotovitel je znemožněno provedení Díla, a to zejména z důvodu porušení povinností objednatele dle Článku VI. této Smlouvy nebo z důvodu nemožnosti provedení díla ve stanoveném termínu v důsledku vyšší moci.
- Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo věřitele na náhradu škody.

VIII.

Ukončení Smlouvy

- Smluvní strany této Smlouvy mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením.
- Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná. Dohoda o zrušení práv a závazků musí obsahovat den, ke kterému se práva a závazky zrušují, jinak je neplatná.
- Objednatel nebo zhotovitel mají právo od této Smlouvy odstoupit zejména v případě, že druhá smluvní strana poruší tuto Smlouvu podstatným způsobem. Za podstatné porušení Smlouvy pokládají smluvní strany porušení těchto smluvních závazků:
 - prodlení objednatele se zaplacením ceny za Dílo nebo její části;
 - prodlení zhotovitele s konečným termínem pro dokončení Díla vlastním zaviněním;
 - prodlení objednatele s převzetím Díla;
 - prodlení objednatele s předáním podkladů, materiálů a věcí nezbytných k provedení Díla dle této Smlouvy.
- Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy také v případě, trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění.
- Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání. Po doručení odstoupení druhé smluvní straně se tato dotčená smluvní strana musí k odstoupení písemně vyjádřit. Jestliže druhá smluvní strana souhlasí s tím, že smluvní závazek zanikl odstoupením, tuto skutečnost písemně potvrdí druhé smluvní straně.
- Po ukončení této Smlouvy před tím, než je naplněn její předmět, provedou smluvní strany inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na Díle, které je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli.

IX.

Další ujednání

- V případě, že objednatel bude požadovat provedení prací nad rámec sjednaného rozsahu (tzv. vícepráce), bude o nich uzavřen písemný dodatek k této Smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena.
- Zjistí-li zhotovitel při provádění Díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení Díla dohodnutým způsobem (což zahrnuje i provedení Díla za cenu sjednanou v této Smlouvě), je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu Díla. Do dosažení dohody o změně Díla je zhotovitel oprávněn provádění Díla přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany na změně této Smlouvy ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy zhotovitel navrhnul objednateli změnu Díla, je zhotovitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Zhotovitel má v těchto případech nárok na cenu za část Díla, jež bylo provedeno do doby, než odhalil skryté překážky.
- Objednatel je povinen po záruční dobu zajistit servis, údržbu a opravy sestavy pouze u Zhotovitele.
- Za vady Díla odpovídá zhotovitel v rozsahu stanoveném v § 2615 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel poskytuje záruku v délce trvání 24 + 48 měsíců dle předaných záručních podmínek, zvláště pak za předpokladu užívání herních a

- cvičebních prvků v souladu s jejich účelem a prováděním pravidelné údržby. Na poškození způsobená nesprávným užíváním, nevhodnou manipulací či neodborně provedenou opravou / úpravou a na škody způsobené vandalismem se záruky nevztahují. Záruční doba začíná běžet dnem podepsání předávacího protokolu dle Článku IV. této Smlouvy. Záruka zahrnuje všechny náhradní díly, jestliže se jedná o chybu ve výrobě, chybu materiálu, chybu montáže nebo těmito zaviněná poškození. V případě, že objednatel poruší před uplynutím záruční lhůty uvedené ve druhé větě tohoto odstavce 4. kteroukoli povinnost uvedenou v Článku IX. odst. 3. této Smlouvy, končí záruka dnem následujícím po dni, ve kterém objednatel takovou svou povinnost porušil.
5. Objednatel je povinen uplatnit nároky z vad u zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl nebo dozvědět mohl.
 6. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných zhotoviteli k zpracování objednatel v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatel upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů daných zhotoviteli objednatel, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit. Záruka se nevztahuje také na vady vzniklé vandalstvím, hrubým zacházením nebo nevhodným používáním Díla v rozporu s dodaným manuálem, na přirozené opotřebení a na následky živelných pohrom.
 7. Není-li dohodnuto jinak, zavazuje se zhotovitel odstranit vady zjištěné při převzetí zboží nebo v záruční době v co nejkratší době bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení. O odstranění vad a nedodělků bude sepsán písemný protokol.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na písemné formě této Smlouvy s tím, že její obsah může být měněn pouze písemnou dohodou podepsanou osobami oprávněnými jednat ve věcech této Smlouvy (viz záhlaví této Smlouvy).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že věci neupravené touto Smlouvou se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
4. Není-li touto Smlouvou stanoveno jinak, platí, že zásilka podaná k poštovní přepravě se považuje za doručenu 5 - tým dnem od jejího předání k přepravě, když za převzetí zásilky odpovídá adresát a tento je povinen učinit veškeré kroky k tomu, aby zásilka byla převzata. Smluvní strany se zavazují oznámit druhé smluvní straně jakoukoliv změnu identifikačních údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy. Hovoří-li se v této Smlouvě o doručování (zasílání písemností) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu, e-mail adresu nebo faxové číslo druhé smluvní strany. V pochybnostech se má za to, že se jedná o poslední adresu, email adresu nebo faxové číslo písemně sdělené druhé smluvní straně, na které je běžně přijímána korespondence, resp. adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
5. Účastníci si Smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

Přílohy:

1. Cenová nabídka zhotovitele
2. Plná moc Ing. Jana Choulíka, vedoucího odboru majetku města
3. Výpis z Obchodního rejstříku zhotovitele

V Praze dne: 27. 5. 2015

V Karlových Varech dne:

27-05-2015

COLMEX s.r.o.
hřiště pro všechny generace
Kubelíkova 1224/42
132 00 Praha 3
IČO: 29034221

.....
zhotovitel
COLMEX s.r.o.
Vladimír Havlík, jednatel



.....
objednatel
Statutární město Karlovy Vary
zastoupené: ing. Janem Choulíkem
vedoucím odboru majetku města

Dodavatel:

COLMEX s.r.o.
Kubelíkova 1224/42
130 00 Praha 3



IČ: 29037221
DIČ: CZ29037221
Telefon: + 420 225 110 941
Mobil: +420 773 666 066
Fax: +420 225 110 941
E-mail: info@colmex.cz
www.colmex.cz

Nabídka č.: 15N0533
Datum zápisu: 12.05.2015
Platno do:

Odběratel: IČ: 62583131
DIČ: CZ62583131

KV CITY CENTRUM, s.r.o.
Moskevská 2035/21
360 01 Karlovy Vary

Tel.:

Konečný příjemce:

KV CITY CENTRUM, s.r.o.
Pan René Weis, Moskevská 2035/21
360 01 Karlovy Vary

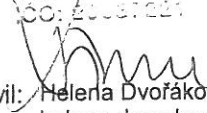
CN sestavy "WO - 02 Florida A TYP" pro akci "Volnočasový areál Rolava" / celková:

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
WO-02:WO02 Florida, A TYP Florida	1 ks	97 450,00		97 450,00 21%	20 464,50	117 914,50
ETP:Plastová informační etiketa, Provozní řád	1 ks	1 100,00		1 100,00 21%	231,00	1 331,00
INSWO:Instalace STZ řady SWO, bez výkopových a betonážních prací	1 kpl	4 500,00		4 500,00 21%	945,00	5 445,00
DOPZ:Doprava dle zón, Zóna "Karlovarský kraj"	1 kpl	950,00		950,00 21%	199,50	1 149,50
Součet položek CELKEM K ÚHRADĚ				104 000,00	21 840,00	125 840,00 125 840,00

Povrchová úprava - komaxit.
Barebná kombinace - dle vzorníku RAL.
Sestava konstrukčně propojená.
Předložený grafický návrh je orientační.

COLMEX s.r.o.

hřiště pro všechny generace
Kubelíkova 1224/42
130 00 Praha 3
IČ: 29037221

Vystavil: 
helena.dvorakova@colmex.cz

PLNÁ MOC

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 21, Karlovy Vary

IČ: 00 25 46 57

jednající primátorem města

Ing. Petrem Kulhánkem

zmocňuje

pana:

Ing. Jana Choulika,

rodné číslo:

trvalý pobyt:

zaměstnaného jako: vedoucí odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary,

k provádění těchto právních úkonů za Město Karlovy Vary:

1. aby za zmocnítele bez předchozího souhlasu příslušného orgánu Statutárního města Karlovy Vary či projednání příslušným orgánem Statutárního města Karlovy Vary (Zastupitelstvo statutárního města Karlovy Vary nebo Rada statutárního města Karlovy Vary):
 1. podepisoval smlouvy na dodávku služeb, mandátní smlouvy, smlouvy o dílo, smlouvy o vytvoření autorského díla a smlouvy licenční souvisejících se zajištěním správy majetku města a přípravou prodeje majetku města vyplývajících z funkční náplně odboru majetku města dle organizačního řádu, s finančním závazkem, v jednotlivých případech, do 300 tis. Kč bez DPH za předpokladu předchozího schválení výdajů v rámci rozpočtu města;
 2. podepisoval objednávky, nahrazující smlouvy o dílo a smlouvy kupní za podmínek uvedených v bodě 1.;
 3. podepisoval dodatky ke smlouvám o dílo uzavíraných Statutárním městem Karlovy Vary, v jednotlivých případech do 300 tis. Kč bez DPH, a to za splnění následujících podmínek:
 - dodatek bude uzavírán v rámci aplikace článku ohledně čerpání rezervní částky dle smluv o dílo užívaných Statutárním městem Karlovy Vary;
 - dodatek bude uzavírán v rámci finančního objemu rezervy základní nabídkové ceny za provedení díla dle smluv o dílo užívaných Statutárním městem Karlovy Vary
 4. podepisoval dodatky ke smlouvám o dílo uzavíraných Statutárním městem Karlovy Vary, jejichž předmětem je zmenšení rozsahu předmětu díla („méněpráce“), a to za předpokladu alikvotního snížení finančního plnění;
 5. podepisoval „Smlouvy o podmínkách licitace“ uzavírané s přihlášenými účastníky licitace, a to za podmínky předchozího rozhodnutí rady města o zveřejnění záměru, který obsahuje tento způsob (formu) dispozice;
 6. podepisoval „Smlouvy o podmínkách prodeje pozemku (jeho části)“ uzavírané se zájemci, a to za podmínky předchozího rozhodnutí rady města o zveřejnění záměru, který obsahuje tento způsob (formu) dispozice;
 7. Podepisoval „Smlouvy o podmínkách účasti ve výběrovém řízení obálkovou metodou“ uzavírané se zájemci, a to za podmínky předchozího rozhodnutí rady města o zveřejnění záměru, který obsahuje tento způsob (formu) dispozice;
 8. podepisoval smlouvy o ubytování;
 9. podepisoval veškeré úkony ve správních řízeních vedených příslušnými správními orgány podle zákona č. 183/2006 Sb. – o územním plánování a stavebním řádu

- (stavební zákon), jejichž účastníkem je Statutární město Karlovy Vary, které se vztahují k činnosti odboru, a v tomto rozsahu je oprávněn Statutární Město Karlovy Vary zastupovat;
10. podepisoval dodatky k pojistné smlouvě, jejichž předmětem je připojištění nebo odpojištění majetku Statutárního města Karlovy Vary a zplnomocnění pojistného makléře ke zprostředkování podmínek pojištění a projednávání pojistných událostí;
 11. podepisoval smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení věcného břemene a dodatky ke smlouvám o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene, týkajících se přípojek inženýrských sítí v pozemcích Statutárního města Karlovy Vary;
 12. podepisoval návrhy na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitostem, předkupního práva, zástavního práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni do příslušného katastru nemovitostí a návrhy na výmaz předkupního práva, zástavního práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni Statutárního města Karlovy Vary z katastru nemovitostí a dále, aby za zmocnitele zmocňoval advokáty a/nebo notáře k podání návrhů na zápis vkladu práv výše uvedených ve smyslu ustanovení zákona č. 265/1992 Sb., - o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů dle těchto smluv do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu (za podmínky předchozího schválení příslušného právního úkonu /právního vztahu/, jehož se návrh na vklad týká, příslušným orgánem města);
 13. podepisoval stanoviska za Statutární město Karlovy Vary, jakožto vlastníka nemovitých a movitých věcí, s výjimkou stanovisek v rámci správního řízení, vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon);
 14. podepisoval souhlas s provedením oprav a technického zhodnocení provedeného nájemcem nemovitosti nebo nebytového prostoru, a to na základě uzavřené smlouvy, která tento úkon vyžaduje;
 15. podepisoval ohlášení staveb na pozemcích Statutárního města Karlovy Vary, Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, a to jak staveb nově vybudovaných, tak i staveb opuštěných, jejichž vlastník není znám;
 16. podepisoval nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce s dobou trvání do 30 dnů;
 17. podepisoval souhlasná prohlášení dle zákona č. 172/1991 Sb, o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí;
 18. podepisoval písemné souhlasy nájemcům garáží v majetku Statutárního města Karlovy Vary s jejich podnájmem;
 19. podepisoval dohody o uznání závazku (dluhu) a jeho splátkách s nájemci bytů, nebytových prostor, nemovitostí, movitých věcí a ubytovacích jednotek v ubytovnách v majetku Statutárního města Karlovy Vary, a to za podmínky, že závazek (dluh) bude dlužníkem uhrazen do 18 měsíců od data účinnosti dohody a současně tato dohoda bude uzavřena pod ztrátou výhody splátek, když město se vzdá zákonných úroků z prodlení nebo zákonného poplatku z prodlení od data účinnosti této dohody, a to za podmínky řádného uhrazení závazku (dluhu), když toto (vzdání se) nelze aplikovat v případě dohod, které spadají do působnosti zastupitelstva města (výše zákonných úroků nebo výše poplatku z prodlení by překročila 20.000,- Kč);
 20. podepisoval doklady, kterými jsou uplatněny pohledávky dle věcné příslušnosti (výzvy, vystavené faktury a podobně);
 21. podepisoval doklady o přidělení čísla popisného, orientačního a evidenčního stavbě či budově.
- II. aby za zmocnitele po předchozím souhlasu příslušného orgánu Statutárního města Karlovy Vary či projednání příslušným orgánem Statutárního města Karlovy Vary (Zastupitelstvo statutárního města Karlovy Vary nebo Rada statutárního města Karlovy Vary):

1. podepisoval smlouvy o postoupení pohledávky, smlouvy o převzetí dluhu, smlouvy o přistoupení k závazku (dluhu), ručitelská prohlášení, dohody o narovnání, dohody o uznání závazku, dohody o splátkách dluhu, dohody nebo jednostranná prohlášení o vzdání se práva a prominutí pohledávky, nájemní smlouvy, podnájemní smlouvy, smlouvy o výpůjčce a pojistné smlouvy;
2. podepisoval záměry prodat, pronajmout, vypůjčit, směniti, darovat, vložit do obchodní společnosti, družstva nebo jiné právnické osoby nemovitý majetek za účelem zveřejnění na úřední desce Magistrátu statutárního města Karlovy Vary dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a doložky dle § 41 téhož zákona;
3. podepisoval kupní smlouvy, darovací smlouvy, směnné smlouvy a budoucí kupní smlouvy, jejichž předmětem bude prodej, či budoucí prodej nemovitostí či movitých věcí, či budoucí převod, včetně jejich součástí a příslušenství, a to vše z vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary nebo do vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary;
4. podepisoval prohlášení vlastníka, změny prohlášení vlastníka či dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví budovy ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb. – o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů, kupní smlouvy, darovací smlouvy a směnné smlouvy, jejichž předmětem bude prodej či jiná forma převodu vlastnictví nemovitostí – bytových jednotek vymezených ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb. – o vlastnictví k bytům, ve znění pozdějších předpisů, včetně jejich součástí a příslušenství, a to vše z vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary nebo nákup či jiná forma nabytí vlastnictví nemovitostí, včetně jejich součástí a příslušenství, do vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary;
5. podepisoval smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemení, smlouvy o zřízení předkupního práva, zástavního práva a smlouvy o sdružení a poskytování majetkových hodnot podle smlouvy o sdružení, jehož je Statutární město Karlovy Vary účastníkem, jakož i smlouvy o těchto budoucích smlouvách, toto vše ve vztahu k věcem movitým i nemovitým;
6. podepisoval smlouvy, k jejichž podpisu byl pověřen usnesením rady města;
7. podepisoval dohody o rezervaci na byty a nebytové prostory včetně dohod o zrušení;
8. podepisoval smlouvy o nájmu bytu;
9. podepisoval smlouvy, které spadají do kompetence odboru – odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy, dohody o zrušení smlouvy, či dohody o ukončení platnosti smlouvy, dohody o postoupení práv a převzetí závazků, smlouvy a dohody o zrušení předkupního práva, to vše ať už zčásti nebo zcela.

Plná moc ze dne 10.08.2009 se k datu účinnosti této plné moci odvolává.

Tato plná moc nabývá účinnosti dne 01.08.2011

V Karlových Varech dne 08.07.2011

.....
Statutární město Karlovy Vary
Ing. Petr Kulhánek
primátor města

Udělené zmocnění v plném rozsahu přijímám.

V Karlových Varech dne 08.07.2011

.....
Ing. Jan Choulík

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 16.04.2015 08:16:49

Obchodní firma: COLMEX s.r.o.
Sídlo: Kubelíkova 1224/42, 130 00, Praha - Žižkov
Identifikační číslo osoby: 29037221
Datum doručení výpisu podle §10 odst.4 živnostenského zákona: 27.01.2010
Statutární orgán nebo jeho členové:
Jméno a příjmení: Vladimír Havlík

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Obory činnosti: Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
Pronájem a půjčování věcí movitých
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
Testování, měření, analýzy a kontroly
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
Poskytování technických služeb
Výroba, obchod a služby jinde nezařazené
Druh živnosti: Ohlašovací volná
Vznik oprávnění: 02.03.2010
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: Vladimír Havlík
Datum narození: 28.12.1981

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Úřad městské části Praha 3

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpisu jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

COLMEX s.r.o.
Kubelíkova 1224/42 M: +420 773 656 066
130 00 Praha 3 T: +420 223 941 110
IČ: 29037221 E: info@colmex.cz
DIČ: CZ29037221 WWW: colmex.cz
Fitness hřiště pro všechny generace

Živnostenský rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem 104185_013380/1 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listu, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Praha 418

dne 16.04.2015 v 08:18

Podpis

Lea Kalínová

Kalínová Lea

Razítko:

