

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Správa lázeňských parků, příspěvková organizace

Zastoupená: Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem organizace

Sídlo: U Solivárny 2004/2, 360 01 Karlovy Vary

IČ: 00871982

DIČ: CZ00871982

Tel.: +420 353 360 811

E-mail: info@slpkv.cz

Zástupce ve věcech technických a organizačních: Pavel Hasil, koordinátor zeleně

(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel:

KHL – EKO, a.s.

Sídlo: Kochova 1330/4, 430 01 Chomutov

Zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Michalem Novákem, předsedou představenstva

IČ: 26160277

DIČ: CZ26160277

Tel. 604296016

E-mail: info@khleko.cz

Zastoupená ve věcech technických a organizačních: Ing. Michalem Novákem, předsedou představenstva

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel je vybraným uchazečem veřejné zakázky „**Kosení travnatých ploch Karlovy Vary, Drahovice**“, vyhlášené dne 19.02.2019 objednatelům jako zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu formou výzvy více zájemcům.
- 2.2 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro zadavatele dílo spočívající v provedení díla **Kosení travnatých ploch Karlovy Vary, Drahovice**.
- 2.3 Zástupci smluvních stran ve věcech technických jsou oprávněni upřesnit rozsah prací na místě.
- 2.4 Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou a v souladu s právními předpisy.

3. Rozsah, podmínky, doba a místo plnění

3.1 **Rozsah travnatých ploch** činí celkem 110 950 m².

3.2 **Podmínky plnění:**

- ✓ Celkem bude provedena 1 seč v době plnění viz bod 3.3.
- ✓ Posečená travní hmota bude ze stanoviště odvezena do 24 hod. od posekání.
- ✓ Údržba travnatých ploch spočívá v posekání trávy (včetně případných ruderálních porostů),
- ✓ odstranění obrostů u stromů v trávnicích a odstranění obrostů na místě skácených stromů. Trávníky budou dosekány k budovám, komunikacím, živým plotům a keřům a dalším pevným překážkám.
- ✓ Zhotovitel se zavazuje provést práce pomocí mechanizace, min. 2 stroje – traktůrky se sběrným košem tak, aby nedošlo k poškození travnatých ploch nebo chodníků. V případě jakéhokoliv narušení či poškození ploch v době provádění prací, uvede tyto poškozené plochy do původního stavu, nejpozději k předání hotového díla. Při obžínání stromů nesmí dojít k poškození kůry kmenů, stejně tak nesmí být poškozeny okrasné keře nebo květiny.
- ✓ S odpady, které vzniknou v průběhu provádění prací, je nutné nakládat v souladu s ustanovením zák. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Posekaná tráva včetně případného listí bude odvezena, nejdéle do 24 hodin po posečení do naší kompostárny v Karlových Varech – Staré Roli, ul. Žižkova (vzdálenost do 2 km).
- ✓ Zhotovitel nebude provádět práce mimo stanovenou pracovní dobu: pondělí–pátek od 8.00 do 19.00 hod. a v sobotu od 8.00 do 14. 00 hod. Neděle a dny státního svátku se počítají za dny klidu. Výjimka je možná pouze po předchozí dohodě s objednatelem (např. z důvodů mimořádných klimatických podmínek). Zhotovitel oznámí zadavateli každé zahájení seče min. 1 den předem.
- ✓ Překročení termínu seče, oznámí zhotovitel zadavateli. Překročení termínu může být důvodem k odstoupení od smlouvy – nejsou-li důvodem klimatické podmínky.
- ✓ Objednatel je oprávněn prostřednictvím odpovědných pracovníků kontrolovat provádění díla. Zároveň jsou tito pracovníci zmocněni k jednání o díle ve věcech technických a k převzetí řádně provedeného díla.
- ✓ Zhotovitel se zavazuje, že provede veškeré práce dle zadání a popisu, pokud nebude dále uvedeno jinak s tím, že dodrží při realizaci díla platné bezpečnostní předpisy.
- ✓ Součástí plnění je také provedení veškerých víceprací vyvolaných prováděním díla, neuvedených ve smlouvě, ale nezbytných k jeho kvalitnímu a úspěšnému dokončení.
- ✓ Zadavatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění a na úhradu zvýšených nákladů zejména v těchto případech:
 - dojde-li během provádění díla ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele,
 - nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele,
 - v případě, že nebudou po dobu 3 dnů po sobě jdoucích klimatické podmínky, bude termín prodloužen o stejný počet dnů.
- ✓ Za okolností, v jejichž důsledku nelze provést dílo nebo jeho část ve sjednané lhůtě, se považují zejména: vznik klimatických jevů, které znemožní provádění díla podle stanovených technologických postupů (prudké deště, vichřice), a to pokud je zhotovitel zadavateli prokazatelně písemně oznámil.
- ✓ Jestliže se smluvní strany dohodnou na změně díla nebo na jeho rozšíření, musí písemně sjednat též změnu doby plnění.

3.3 **Doba plnění:**

Doba plnění: 01.05.2019 – 31.05.2019

3.4 **Místo plnění:** Místem plnění je území městské části Karlovy Vary – Drahovice.

4. Termíny provádění prací

- 4.1 Doba trvání jedné seče nepřesáhne 15 kalendářních dní.
- 4.2 Překročení těchto termínů může být důvodem k odstoupení od smlouvy.
- 4.3 Za prodlení s předáním předmětu díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení s tím, že tuto případnou smluvní pokutu má objednatel právo odečíst z částky uvedené v konečné faktuře.

5. Cena díla

- | | | |
|--------------------------|---------------|--------------|
| 5.1 Smluvní cena za seč: | 160 877,50 Kč | cena bez DPH |
| | 33 787,28 Kč | 21 % DPH |
| | 194 662,00 Kč | cena vč. DPH |

Nárůst nebo úbytek ploch bude promítnut do ceny zakázky (cena za m² x počet metrů).

- 5.2 Smluvně dohodnutá cena nepodléhá cenovým vlivům a změně cenových předpisů. Sjednaná cena díla vychází z cenové nabídky zhotovitele. Cenová nabídka a jednotkové ceny podle tohoto článku jsou pevné.
- 5.3 Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s termínem dokončení konkrétní seče vlastním zaviněním, zaplatí zadavateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč z ceny díla za každý den prodlení.

6. Platební podmínky

- 6.1 Zálohy se nesjednávají.
- 6.2 Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla na základě faktury vystavené zhotovitelem dle uzavřené smlouvy. Faktura bude vystavena nejpozději do 14 dnů po dokončení seče.
- 6.3 Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po podepsání zápisu o převzetí díla objednatel, a to po odstranění všech vad zjištěných při předávání jednotlivých sečí.
- 6.4 Splatnost faktury činí 21 dnů. Po vzájemné dohodě zhotovitele a objednatele může dojít ke změně ve fakturaci.
- 6.5 Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené výše, je zadavatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu s novým termínem splatnosti.
- 6.6 Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy pro daňové doklady. Jestliže nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo jestliže údaje v ní nebudou správné a objednatel takové vady nemůže fakturu prověřit, je objednatel oprávněn ji do pěti pracovních dnů od jejího doručení vrátit zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury objednateli.
- 6.7 V případě prodlení zadavatele se zaplacením ceny díla má zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky denně.

6. 8 V případě překročení lhůty 24 hodin pro odvoz posečené hmoty má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odvozem. Případná smluvní pokuta bude započtena proti faktuře.
6. 9 V případě, že zhotovitel po podpisu smlouvy odstoupí od smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % celkové ceny díla.

7. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, požární ochrana a ochrana životního prostředí

7. 1 Zhotovitel odpovídá při provádění díla za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a bezpečnost provozu podle příslušných právních předpisů. Pro všechny zaměstnance vykonávající činnost při provádění díla zhotovitel zajistí školení o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
7. 2 Zhotovitel zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce při provádění díla a její soustavnou kontrolu. Přitom také odpovídá za bezpečnost osob, které se s jeho vědomím zdržují v prostoru předmětu díla.
7. 3 Zhotovitel odpovídá za odbornou a zdravotní způsobilost svých zaměstnanců k činnostem, které vykonávají při provádění díla, a je povinen je vybavit všemi potřebnými osobními ochrannými pomůckami a prostředky.
7. 4 Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru předmětu zakázky pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat odpady vzniklé z jeho činnosti.
7. 5 V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu.
7. 6 Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, stává se jejich majitelem, při jeho likvidaci bude postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 sb., o odpadech v platném znění.

8. Kontrola provádění díla

8. 1 Zadavatel je oprávněn kdykoliv v průběhu prací kontrolovat provádění díla. K vykonání takové kontroly má zadavatel přístup na místo plnění díla.
8. 2 Převzetí seče předchází společná kontrola zhotovitelem a odpovědným pracovníkem objednatel. Objednatel každou seč převezme a zaplatí až po odstranění všech závad.

9. Vlastnické právo a nebezpečí škody

9. 1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle od předání a převzetí místa plnění díla do doby, kdy objednateli předá řádně uklizené a vyčištěné místo plnění díla.

10. Předání a převzetí předmětu díla

- 10.1 O průběhu a výsledku předávání předmětu díla sepíše smluvní strany zápis, který bude obsahovat alespoň:
 - a) označení místa plnění díla a popis předmětu díla,
 - b) označení zadavatele a zhotovitele,
 - c) vyjádření zadavatele k převzetí předmětu díla,
 - d) soupis příloh zápisu,
 - e) podpisy smluvních stran.
- 10.2 Zadavatel předmět díla převezme, jestliže zhotovitel dílo provedl bez vad, v případě, že při předání díla budou vady zjištěny, budou zhotovitelem neprodleně odstraněny a dílo bude převzato až po odstranění těchto vad.
- 10.3 Pokud zadavatel odmítne převzetí předmětu díla, uvede v zápisu důvody takového odmítnutí. K tomuto vyjádření je zhotovitel oprávněn uvést své stanovisko a jeho odůvodnění. Strany pak dohodnou náhradní termín předání předmětu díla.
- 10.4 Smluvní strany se mohou dohodnout, že předmětem předání a převzetí bude před předáním a převzetím předmětu díla i část předmětu díla, zejména jestliže dokončení plnění provedených zhotovitelem podle této smlouvy na takové části předmětu díla navazují práce nebo jiné činnosti zadavatele.
- 10.5 Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění díla ve lhůtě 1 kalendářního dne ode dne předání a převzetí předmětu díla.
- 10.6 Ve stejné lhůtě jako podle předchozího odstavce tohoto článku je zhotovitel povinen vyklidit místa plnění díla také v případě, že závazek provést dílo zanikne jinak než splněním.

11. Odpovědnost za vady

- 11.1 Za prodlení s odstraněním oznámených vad v dohodnuté době se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každou vadu a den prodlení.
- 11.2 Za sjednanou úhradu a ve sjednané době zhotovitel odstraní také poškození a vady, za které neodpovídá.

12. Doručování

- 12.1 Za adresu pro doručování písemností se považuje adresa uvedená v této smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy písemně oznámí druhé smluvní straně.
- 12.2 Jestliže adresát odmítne přijetí písemnosti předávané osobně nebo její doručení jinak úmyslně znemožní anebo jestliže držitel poštovní licence písemnost zaslou na adresu druhé smluvní strany vrátí odesílateli z jakéhokoliv důvodu jako nedoručenou, nastanou účinky právního úkonu, který je obsahem zásilky, okamžikem, kdy adresát přijetí písemnosti odmítne nebo její doručení úmyslně znemožní, anebo dnem, kdy držitel poštovní licence nedoručenou písemnost vrátí odesílateli. To neplatí, pokud by takové stanovení účinnosti právního úkonu bylo v rozporu s právními předpisy.

13. Oprávněné osoby

13. 1 Určeními zástupci zadavatele při provádění díla jsou: Pavel Hasil, tel. 604 757 164, e-mail: info@slpkv.cz
13. 2 Určeným zástupcem zhotovitele při provádění díla je: Ing. Michal Novák, tel. 604 296 016.
13. 3 Určení zástupci smluvních stran zejména jednají za smluvní strany v technických věcech souvisejících s prováděním díla, podepisují zápisy o předání a převzetí předmětu díla. Určený zástupce zadavatele též vykonává kontrolu při provádění díla, včetně souvisejících opatření.
13. 4 Jestliže tato smlouva nestanoví jinak, nemohou určení zástupci smluvních stran za smluvní strany uzavírat dohody o změně této smlouvy.
13. 5 Změna určení zástupců smluvních stran podle tohoto článku nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně. Písemným sdělením je změna účinná vůči druhé smluvní straně.
13. 6 Určením zástupce zadavatele podle tohoto článku není dotčeno právo zadavatele kontrolovat provádění díla také dalšími osobami.

14. Závěrečná ustanovení

14. 1 Zhotovitel potvrzuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě při výkonu činností, jež jsou předmětem zakázky.
14. 2 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu zadavatele.
14. 3 Zadavatel může odstoupit od smlouvy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho povinnosti. Zakázka bude v takovém případě odejmuta zhotoviteli bez toho, že by mu byly uhrazeny vynaložené náklady, včetně nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.
14. 4 V případě odstoupení zhotovitele od této smlouvy vzniká zadavateli nárok vůči zhotoviteli na náhradu vícenákladů vynaložených zadavatelem na dokončení díla ve sjednaném rozsahu a termínu a na úhradu prokazatelných škod vzniklých v souvislosti s odstoupením zhotovitele od této smlouvy.
14. 5 Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé odstoupením objednatele od smlouvy před zahájením prací. Pro potřeby tohoto článku se zahájením prací rozumí den, kdy měl zhotovitel zahájit provádění prací.
14. 6 Zhotovitel prohlašuje, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění není nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě nesplnění těchto podmínek bude dodavateli uhrazena dle §109 a §109a zákona o dani z přidané hodnoty pouze částka ve výši základu daně a DPH bude odvedena místně příslušnému správci daně dodavatele.

- 14.7 Ukončení platnosti této smlouvy je možné:
- dohodou smluvních stran,
 - výpovědí jedné ze smluvních stran z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou stranou.
- 14.8 Za podstatné porušení smlouvy obě smluvní strany považují:
- prodlení zhotovitele s plněním jednotlivých termínů delší než 14 kalendářních dnů,
 - přenechání (i částečné) předmětu smlouvy jiné firmě bez souhlasu zadavatele.
- 14.10 Výpovědní lhůta činí 7 kalendářních dnů po doručení druhé smluvní straně. Nutnou podmínkou pro uplatnění výpovědi je prokazatelné písemné vyzvání druhé strany ke smírnému vyřešení nesplněných povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě výpovědi pro porušení povinností zhotovitelem mu nebudou uhrazeny dosud vynaložené náklady.
- 14.11 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemně, nevyplývá-li z jejich ustanovení něco jiného.
- 14.12 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.13 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 14.14 Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele – příloha č. 1
- 14.15 Zhotovitel je povinen zhotovit dílo v souladu s touto smlouvou a v souladu s příkazy zadavatele. Dále je povinen zhotovit dílo v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Při provádění díla bude postupovat tak, aby nebylo ohroženo dobré jméno zadavatele a v kvalitě odpovídající předmětu díla.
- 14.16 Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a že se seznámili s obsahem této smlouvy a na důkaz souhlasu s ní připojují své podpisy.

Přílohy:

- Příloha č. 1- nabídka zhotovitele

V Karlových Varech dne 10.04.2019

V o. Havdov dne 15-4-2019

za objednatele:

SPRAVA LAZEŇSKÝCH PARKŮ
PRÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
IČ: 008 71 982 - DIČ: CZ00871982
U Solitérny 2004/2 (4)
360 01 KARLOVY VARY

Ing. Miroslav Kučera
ředitel organizace

za zhotovitele:



KHL – EKO, a.s.
Červený Hrádek 10
431 11 Jirkov ©
IČ: 26160277, DIČ: CZ26160277

Ing. Michal Novák
předseda představenstva

Krycí list nabídky

na akci:

„Kosení travnatých ploch Karlovy Vary, Drahovice“

Údaje o uchazeči

Obchodní jméno	KHL – EKO, a.s.
Sídlo	Kochova 1330/4, 430 01 Chomutov
IČO	26160277
DIČ	CZ26160277
Telefon	604296016
E-mail	info@khleko.cz
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	Ing. Michal Novák, předseda představenstva

Nabídková cena bez DPH za 1 m ²	1,45	Kč
Cena za dílo bez DPH	160 877,50	Kč
DPH	33 784,28	Kč
Celková cena za dílo vč. DPH	194 661,78	Kč

Seznam mechanizace	ks
Traktúrky se sběrným košem	2
Křovinořezy	25

V Chomutově dne 8.3.2019



KHL – EKO, a.s.
 Červený Hrádek 10
 431 11 Jirkov ☎
 IČ: 26160277, DIČ: CZ26160277

.....
 Ing. Michal Novák
 Předseda představenstva

