

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

IČ: 00254657

bankovní spojení: č.ú.: 40037-0800424389/0800, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary
zastoupeno ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Cíchou, vedoucím odboru majetku města na základě
pověření rady města ze dne 10.1.2017

zastoupeno ve věcech technických: Lukášem Červeným, jednatelem pověřeného správce areálu

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Unipark s.r.o.

se sídlem: Sládkovského 1606/13, Královo pole, 612 00 Brno

IČ: 28462874

DIČ: CZ28462874

bankovní spojení : č.ú.: 43-3348930237/0100 vedený u Komerční banky, pobočka Mojmírovo nám. Brno
zastoupena ve věcech smluvních: Janem Bezuchou, jednatelem společnosti

zastoupena ve věcech technických: Radkem Růžičkou

(Výpis z obchodního rejstříku tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy)

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

ČI.I. Předmět smlouvy

(1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně v požadované kvalitě a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

(2) Součástí Díla je:

- a) stavba Díla „na klíč“, tzn. dodávka materiálu a montáž Díla vč. výkopových prací a betonáže,
- b) stavební deník,
- c) veškerá dokumentace a podklady potřebné pro vydání rozhodnutí orgánu státní správy opravňující objednatele k užívání Díla.

(3) Účastníci pro vyloučení pochybností výslovně uvádějí, že součástí Díla není:

- a) závazek zhotovitele zastupovat objednatele při provádění právních úkonů, činění jakýchkoli podání nebo jednání s orgány státní správy v souvislosti se stavbou Díla, není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak,
- b) geodetické zaměření.

Čl.II. Specifikace díla

- (1) Předmětem smlouvy o dílo je provedení všech prací a dodávek spojených s realizací veřejné zakázky malého rozsahu „Volnočasový areál Rolava, Karlovy Vary – síťové hřiště“.
- (2) Dílo je blíže specifikováno:
 - a) Cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 2.2.2018, jež tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy,
 - b) Studií Síťové hřiště, rekreační areál Rolava, Karlovy Vary z listopadu 2017,
 - c) Výzvou a zadávací dokumentací k veřejné zakázce malého rozsahu uvedené v čl. II, bod 1. této smlouvy ze dne 29.1.2018.

Čl.III. Doba plnění

- (1) Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli ve lhůtě nejpozději do **16. listopadu 2018.**
- (2) Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

zahájení provádění díla nejpozději	1. 8. 2018
kompletní provedení a předání díla	16. 11. 2018
- (3) Kompletním provedením díla se rozumí i úplné, řádné a včasné dokončení předmětu plnění včetně vyklizení prostoru realizace díla a včetně všech náležitostí, zejména dokladů dle této smlouvy a včetně potvrzení těchto skutečností objednatelem v předávacím protokolu.
- (4) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k řádnému provedení a dokončení Díla a ke včasnému předání Díla. Objednatel se také zavazuje zajistit, aby zhotovitel nebyl při provádění Díla rušen neoprávněnými zásahy třetích osob.
- (5) Objednatel poskytne zhotoviteli k provedení Díla v potřebném rozsahu prostor pro staveniště na Stavebním pozemku a zajistí přístup k odběru elektrické energie a vody, čehož je třeba k provedení Díla. Náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu nese objednatel. Bude-li to pro provedení Díla třeba, zajistí objednatel povolení na dočasné užívání veřejných a jiných ploch.

Čl.IV. Místo provádění díla

- (1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. II, odst. (1) ve Volnočasovém areálu Rolava, na pozemku p.č. 654 (Velký ostrov Mlýnského rybníku) v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary.
- (2) Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.
- (3) Objednatel předá před zahájením stavebních prací následující technickou dokumentaci:
 - a) dendrologický průzkum stromů, které jsou součástí díla
 - b) projektovou dokumentaci ke stávajícím dílům na pozemku a to vč. přípojek

- (4) Stavební pozemek je ve výlučném vlastnictví objednatele / třetí osoby, když objednatel zhotoviteli výslovně garantuje, že vlastník Stavebního pozemku udělil naprostý souhlas s provedením Díla podle této smlouvy a že Stavební pozemek není zatížen žádnými právy třetích osob, které by bránily provedení Díla podle této smlouvy.
- (5) Objednatel prohlašuje, že Stavební pozemek je řádně geodeticky vytyčen a není zatížen žádnými faktickými vadami, které by bránily zhotovení Díla podle této smlouvy.
- (6) Staveniště zřizuje na Stavebním pozemku na svůj náklad zhotovitel.
- (7) Zhotovitel je oprávněn Dílo provést i před sjednaným termínem a Objednatel se pro tento případ zavazuje takto zhotovené dílo bez závad a nedodělků od Zhotovitele převzít.

ČI.V. Cena a způsob plnění

- (1) Smluvní strany se dohodly na pevné ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši **2 498 900 Kč (slovy: dvěmilionyčtyřístadevadesátosmtisícdevětset korun českých)** bez DPH. Jedná se o přenesenou daňovou povinnost dle §92a, 92e, zákona 235/2004.
- (2) V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží.
- (3) Objednatelem nebudou na Cenu za provedení dodávky poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění. Dodavatel bude v průběhu provádění vystavovat a objednateli předávat faktury (daňové doklady) na dílčí plnění, a to až do výše 90% (slovy: devadesát procent) Ceny za provedení zakázky v ucelených a dodaných blocích. Dodavatelem vystavené faktury na dílčí plnění budou zahrnovat i příslušnou část daně z přidané hodnoty. Splatnost faktur na dílčí plnění je smluvními stranami dohodnuta na 21 kalendářních dní ode dne řádného předání faktury dodavatelem objednateli. Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné faktury na dílčí plnění bude písemný, odsouhlasený a zástupcem objednatele jednajícím ve věcech technických podepsaný zjišťovací protokol provedených prací a dodávek ke dni vystavení, té které faktury na dílčí plnění zpracovaný podle jednotlivých částí nabídkového rozpočtů dodavatele.
- (4) Daň z přidané hodnoty bude dodavatelem účtována v sazbách dle právních předpisů platných v době uskutečnitelného zdanitelného plnění pro to které účtované dílčí plnění dle předchozího odstavce.
- (5) Objednatelem podepsaný zjišťovací protokol dílčího plnění nezbavuje dodavatele odpovědnosti za předání díla jako celku objednateli bez vad a nedodělků. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí zakázky dodavatel vystaví a předá objednateli daňový doklad – konečnou fakturu (vyúčtování Ceny za provedení zakázky po odečtení fakturovaných dílčích plnění). Konečná faktura bude mít splatnost 21 kalendářních dní ode dne jejího řádného předání zhotovitelem objednateli. Objednatel je povinen konečnou fakturu uhradit dodavateli ve lhůtě splatnosti konečné faktury nebo ve lhůtě 21 kalendářních dní ode dne odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla, a to toho dne určeného k plnění, který nastane později.
- (6) Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu plnění díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z cenové nabídky ze dne 2.2.2018. Zhotovitel si vyhrazuje možnost uplatnění nákladů na materiál a výrobu rušeného rozsahu díla před montáží.
- (7) Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad

nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit.

ČI.VI. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zachovávat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN, ČN, EN či jiné technické normy a rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak vymezení podmínek hlučnosti, doby provádění stavebních prací apod.
- (2) Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně prověřil místní podmínky související s realizací díla a všechny nejasné podmínky či jeho části si vyjasnil s objednatelem a/nebo místním šetřením. Byl seznámen se zákazem vjezdu vozidel nad 3,5 t na in-line dráhu v areálu.
- (3) Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými technickými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.
- (4) Vystane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele.
- (5) Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do deseti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

ČI.VII. Podmínky provádění díla

- (1) Zhotovitel zodpovídá za to, že veškeré dodávky budou souhlasit se specifikací uvedenou v této Smlouvě, včetně jejích příloh. Rovněž odpovídá za kvalitu dodaného zařízení a použitého instalačního materiálu, jakož i realizovaných prací, které musí odpovídat příslušným technicko-dodacím předpisům a zabezpečí kontrolu dodávek tak, aby nemohlo dojít k záměnám. Dodané zařízení a materiál musí mít příslušné platné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem osoby zhotovitele zodpovědné za odbornou úroveň realizace díla. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály nebo technologie standardně používané při tomto typu prováděného díla.
- (2) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi účastníky prací na zhotovovaném díle po celou dobu, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- (3) Objednatel je zápisem do stavebního deníku oprávněn vyzvat zhotovitele k přerušení provádění Díla v případě, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu s touto smlouvou, dokumentací, platnými právními nebo technickými normami. Provádění Díla bude zhotovitelem přerušeno do doby, než mezi účastníky dojde

SOD: Volnočasový areál Rolava, Karlovy Vary – síťové hřiště, číslo smlouvy objednatele: 39-

k dohodě o dalším postupu.

- (4) Zhotovitel je zápisem do stavebního deníku oprávněn přerušit provádění Díla v těchto případech:
- požaduje-li objednatel změny v provedení Díla – po dobu jednání o řešení změny,
 - nastanou-li zhotovitelem neovlivnitelné překážky v provádění Díla, zejm. změny počasí (déšť, vítr, sníh atd.), v důsledku kterých nebude zhotovitel moci pokračovat v provádění Díla bez nebezpečí škody na životě, zdraví nebo majetku, snížení kvality díla a/nebo vzniku vad Díla – po dobu trvání takových překážek,
 - je-li objednatel v prodlení s poskytnutím nezbytné součinnosti – do doby poskytnutí součinnosti,
 - zabrání-li provádění Díla vyšší moc – po dobu trvání překážky způsobené vyšší mocí.
- (5) Termín dokončení Díla se prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel přerušil provádění Díla dle čl. II. odst. 10., 11. této smlouvy.
- (6) Jakmile bude mít zhotovitel za to, že bylo Dílo dokončeno, oznámí to objednateli a vyzve jej k prohlídce a předání dokončeného Díla. Bude-li mít objednatel zájem na spojení okamžiku předání dokončeného Díla s provedením úkonů ve správním řízení, na jejichž základě mu bude oficiálně umožněno užívat Dílo, je objednatel povinen určit přesnou dobu předání a převzetí Díla a zajistit na tuto dobu přítomnost příslušných úředních osob.

Čl.VIII. Záruka za jakost a zkoušky díla

- (1) Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti obvyklé pro toto dílo dle obecně závazných předpisů, technických norem a této smlouvy.
- (2) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce **24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců** ode dne **řádného provedení díla a protokolárního předání díla objednateli zhotovitelem.**
- (3) Zhotovitel v době záruky ručí za provedené a předané dílo.
- (4) Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění na email Zhotovitele: info@unipark.cz. Vady vyplývající z odpovědnosti Zhotovitele v záruční době je Zhotovitel povinen odstranit neprodleně vlastním nákladem. Za neprodlený nástup na odstranění vad je počítáno u vad, které ohrožují bezpečnost stavby a osob do jednoho pracovního dne od oznámení vady, u ostatních vad pak s ohledem na dostup náhradních dílů do deseti dnů.
- (5) Objednatel není oprávněn v záruční době do Díla či jakékoli jeho části zasahovat, kromě běžné údržby, pokud tak učiní, záruka se neuplatňuje. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou, běžným opotřebením nebo vyšší mocí. Zhotovitel se také zproští povinnosti z vady Díla, prokáže-li, že vada Díla byla způsobena jen selháním technického dozoru, který si objednatel k dozorování nad prováděním Díla zvolil.

Čl.IX. Předání a převzetí díla

- (1) Zhotovitel se zavazuje řádně provést a protokolárně předat celkové dílo objednateli nejpozději **16. 11. 2018**. O předání bude sepsán závěrečný zápis, kde přílohou budou dílčí protokoly o předání díla.
- (2) O předání díla zhotovitelem objednateli bude sepsán písemný protokol.
- (3) V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady anebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude

SOD: Volnočasový areál Rolava, Karlovy Vary – síťové hřiště, číslo smlouvy objednatele: 39-

uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad anebo nedodělků díla či jeho části, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přijímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.

- (4) Součástí předávacího protokolu bude stavební deník a dokumentace díla: prohlášení o shodě, zkoušky, atesty, certifikáty a ostatní doklady specifikované platnými ČSN, ČN, EN či jinými technickými normami a předpisy v oboru týkajícím se Zhotovitelem prováděného předmětu díla, protokol o výstupní prohlídce, provozní řád hřiště, popis jednotlivých prvků a návody na obsluhu a údržbu jednotlivých prvků, včetně metodiky na provedení měsíčních a týdenních kontrol jednotlivých komponentů díla. Dále bude součástí předání dokumentace skutečného provedení díla v jednom tištěném vyhotovení a 1 x CD nosič se zhodnocením díla a zřetelným vyznačením všech změn, k nimž došlo v průběhu realizace díla.

Čl.X. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

- (1) Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku III. či Čl.IX. této smlouvy zhotovitelem, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli, ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: pětsetin procenta) z Ceny za provedení díla, a to za každý den prodlení.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku Čl.VI. či Čl.VII. této smlouvy zhotovitelem, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli, ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč (slovy: tisíc korun českých), a to za každé porušení zvlášť.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku V. této smlouvy objednatelem je zhotovitel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: pětsetin procenta) z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
- (4) Smluvní pokuta je splatná do třiceti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- (5) Objednatel se zavazuje, že v případě nesplnění termínu úhrady splatného závazku zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši denně 0,05% z fakturované ceny za každý započatý den prodlení.

Čl.XI. Odstoupení od smlouvy

- (1) Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší.
- (2) Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle této smlouvy, které bude delší než 15 pracovních dnů (21 kalendářních), a/nebo
- b) zahájení insolventního řízení se zhotovitelem, jehož předmětem je zhotovitelův úpadek nebo hrozící úpadek.
- (3) V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

Čl.XII. Adresy pro doručování

- (1) Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:
- a) adresa pro doručování objednatele je: **Statutární město Karlovy Vary
odbor majetku města
Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary**
- b) adresa pro doručování zhotovitele je: **Unipark s.r.o.
Sladkovského 1606/13
612 00 Brno**
- (2) Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

Čl.XIII. Doručování

- (1) Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou.
- (2) Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:
- i. při doručování osobně:
- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
 - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
 - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku čl. XII. této smlouvy.
- ii. při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:
- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku čl. XII. této smlouvy.

Čl. XIV. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ve vztahu k účinnosti smlouvy berou smluvní strany na vědomí a výslovně prohlašují, že jsou jim známy účinky zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění (dále jen „Zákon o registru smluv“), ve vztahu k účinnosti této smlouvy, tedy že účinnost této smlouvy nastává až jejím uveřejněním dle Zákona o registru smluv. Příslušné uveřejnění dle Zákona o registru smluv zajistí objednatel, při plné součinnosti ze strany zhotovitele.
- (2) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel dva stejnopisy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- (3) Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- (4) Účastníci se osvobozují od odpovědnosti za částečné, nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a na jejich vůli nezávislých událostí a mající bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy o dílo, jako např. živelné pohromy a mimořádně nepříznivé povětrnostní podmínky zapsané ve stavebním deníku.
- (5) Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
- (6) Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu (včetně Příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu Příloh) souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

- Příloha č. 1:** Výpis z obchodního rejstříku Zhotovitele
Příloha č. 2: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 2. 2. 2018
Příloha č. 3: Výpis z usnesení rady města ze dne 13. 3. 2018

V Karlových Varech, dne 4-04-2018

V Brně, dne 27.3.2018



UniPark

Unipark s.r.o.
Sladkovského 1606/13
612 00 Brno-Královo Pole
IČ: 284 62874
DIČ: CZ28462874
www.unipark.cz

Statutární město Karlovy Vary
Ing. Jaroslav Cícha
vedoucí odboru majetku města

Unipark s.r.o.
Jan Bezucha
jednatel společnosti

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 70608

Datum vzniku a zápisu:	26. září 2008
Spisová značka:	C 70608 vedená u Krajského soudu v Brně
Obchodní firma:	Unipark s.r.o.
Sídlo:	Sladkovského 1606/13, Královo Pole, 612 00 Brno
Identifikační číslo:	284 62 874
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Předmět činnosti:	Projektová činnost ve výstavbě. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
Statutární orgán:	
jednatel:	JAN BEZUCHA, dat. nar. 21. srpna 1982 Sladkovského 1606/13, Královo Pole, 612 00 Brno Den vzniku funkce: 26. září 2008
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Jednatel zastupuje společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	JAN BEZUCHA, dat. nar. 21. srpna 1982 Sladkovského 1606/13, Královo Pole, 612 00 Brno
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní
Základní kapitál:	200 000,- Kč Splaceno: 100%
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

 **Unipark**
Unipark s.r.o.
Sladkovského 1606/13
612 00 Brno - Královo Pole
IČ: 284 62 874
DIČ: CZ28462874
www.unipark.cz

**Cenová nabídka realizace zakázky:
Volnočasový areál Rolava, Karlovy Vary - síťové hřiště**

Cena realizace bez DPH	2 498 900 Kč
Dph 21%	524 769 Kč
Cena realizace včetně DPH	3 023 669 Kč

**Časový harmonogram realizace zakázky:
Volnočasový areál Rolava, Karlovy Vary - síťové hřiště**

Zahájení prací:	5.4.2018
Ukončení prací:	25 .6.2018
Lhůta výstavby:	81 dní



Unipark s.r.o.

Sladkovského 1606/13
612 00 Brno-Královo Pole
IČ: 284 62874
DIČ: CZ28462874
www.unipark.cz

V Brně dne 2. 2. 2018

Jan Bezucha,
jednatel společnosti Unipark s.r.o.



Usnesení č. RM/388/3/18
z 7. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 13.03.2018

Věc: Veřejná zakázka „Volnočasový areál Rolava, Karlovy Vary - síťové hřiště“- udělení výjimky ze Zásad

Rada města Karlovy Vary

projednala předložený materiál a

rozhodla o výjimce dle čl. 8, odst. (3) Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárním městem Karlovy Vary, schválených Radou Statutárního města Karlovy Vary s účinností od 1.1.2017 a

schválila uzavření Smlouvy o dílo mezi Statutárním městem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, IČ: 00254657 a zhotovitelem Unipark s.r.o., Sladkovského 1606/13, 612 00 Brno, IČ: 28462874 na veřejnou zakázku „Volnočasový areál Rolava, Karlovy Vary - síťové hřiště“, za cenu ve výši 2.498.900 Kč bez DPH a

pověřila Ing. Jaroslava Cíchu, vedoucího odboru majetku města, podpisem Smlouvy o dílo.



.....
Bc. Petr Fischer
vedoucí oddělení správy domů, bytů a areálů

Za správnost výpisu: Nicola Panochová