

**Statutární město Karlovy Vary**

**a**

**ZISTAV s.r.o.**

---

**SMLOUVA O DÍLO**

**KARLOVY VARY 2018**

SOD: „Karlovy Vary - Tuhnice - atletický stadion - přípojka vody“, číslo smlouvy objednatele: 39-55021/2018.

Stránka 1 z 7

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

**Statutární město Karlovy Vary**

Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČ: 00 25 46 57

DIČ.: CZ00254657

bankovní spojení: č.ú.: 27-0800424389/0800, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary  
zastoupeno ve věcech smluvních: ing. Jaroslavem Cíchou, vedoucím odboru majetku města  
zastoupeno ve věcech technických: Bc. Martinem Frousem, pověřeným správcem areálu  
*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

**a**

**ZISTAV s.r.o.**

se sídlem: U Hřiště 301/14, Stará Role, 36017 Karlovy Vary

IČ: 26316803

DIČ: CZ26316803

bankovní spojení č.ú.: 78-2424450207/0100, vedený u Komerční banky Karlovy Vary  
zastoupená ve věcech smluvních: Lukáš Havel, prokurista společnosti  
zastoupená ve věcech technických: Lukáš Havel, prokurista společnosti  
*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

**PREAMBULE**

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Zhotovitel je držitelem živnostenského oprávnění k Provádění staveb, jejich změn a odstraňování (příloha č. 1 smlouvy) a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
- (B) Zhotovitel je vybraným uchazečem veřejné zakázky „Karlovy Vary - Tuhnice - atletický stadion - přípojka vody“ vyhlášené dne 13. 2. 2018 objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu formou výzvy více zájemcům; a
- (C) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou; a
- (D) Rada města Karlovy Vary schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 13. 3. 2018 pod bodem č. RM/397/3/18 jednání,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

**SMLOUVY O DÍLO**

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

SOD: „Karlovy Vary - Tuhnice - atletický stadion - přípojka vody“, číslo smlouvy objednatele: 39-55021/2018.

## **I. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

## **II. Specifikace díla**

1. Dílo dle této smlouvy spočívá v provedení stavby označené jako „Karlovy Vary - Tuhnice - atletický stadion - přípojka vody“, která je řešena dále uvedenou projektovou dokumentací (příloha č. 4 smlouvy). Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 1. 3. 2018 (nabídkový rozpočet - příloha č. 3 smlouvy). Dílo je blíže specifikováno výše uvedenou projektovou dokumentací a zadávací dokumentací pro veřejnou zakázku na stavbu „Sportovní areál Doubí – přípojka splaškové kanalizace“. Zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku a projektová dokumentace tvoří nedílnou součást této smlouvy a byly zhotoviteli předány jako podklad pro stanovení ceny díla, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje.
2. Dílo je blíže specifikováno:
  - a) zadávací dokumentací k veřejné zakázce na stavbu „Karlovy Vary - Tuhnice - atletický stadion - přípojka vody“ ze dne 13. 2. 2018; a
  - b) projektovou dokumentací označenou: Projektová dokumentace pro veřejnou zakázku „Karlovy Vary - Tuhnice - atletický stadion - přípojka vody“ vypracovala: Ing. Petra Neubauerová, Rohová 552/9, 360 05, Karlovy Vary, IČ.: 71906452 (příloha č. 5 smlouvy); a
  - c) Územním souhlasem, spis. zn.: 6899/SÚ/17/Plh, ze dne 12.7.2017 (příloha č. 5 smlouvy); a
  - d) nabídkou zhotovitele díla ze dne 1. 3. 2018, včetně oceněného soupisu prací.

## **III. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést ve lhůtě nejpozději do 15. 5. 2018.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle ihned po předání staveniště, které proběhne do 16. 4. 2018.
3. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

**Zahájení díla – 16. 04. 2018**

**Ukončení díla – 15. 05. 2018**

Kompletním provedením díla se rozumí i úplné, řádné a včasné dokončení díla specifikovaném v článku II. této smlouvy, včetně vyklizení staveniště a včetně všech náležitostí, zejména dokladů dle této smlouvy a včetně potvrzení těchto skutečností objednatelem v předávacím protokolu.

## **IV. Místo provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na místě plnění: pozemky p. č. 141/10 a 141/16 v k. ú. Tuhnice, ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/ nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

## **V. Cena a způsob plnění**

1. Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši 484 954,94 Kč (slovy: čtyřistaosmdesátčtyřísticdevětsetpadesátčtyři korun českých/94) včetně DPH (dále jen „Cena za provedení díla“), tj. cena za provedení díla 400 789,21 Kč bez DPH (slovy: čtyřistatisícšedmsetosmdesátdevět korun českých/21) a DPH 84 165,73 Kč (slovy: osmdesátčtyřísticstošedesátpěť korun českých/1)3. **Jedná se o přenesenou daňovou povinnost.**

Tato cena je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu výstavby s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě.

Podrobná kalkulace celkové ceny díla včetně jednotkových cen (oceněný soupis prací) je uvedena v příloze č. 3, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

SOD: „Karlovy Vary - Tuhnice - atletický stadion - přípojka vody“, číslo smlouvy objednatele: 39-55021/2018.

2. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží.
3. Objednatel nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
4. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že zhotovitel může v průběhu provádění díla vystavovat a objednateli předávat faktury (daňové doklady) na dílčí plnění, a to až do výše 90% (slovy: devadesát procent) celkové ceny díla. Zhotovitelem vystavené faktury na dílčí plnění budou zahrnovat i příslušnou část daně z přidané hodnoty.
5. Splatnost faktur na dílčí plnění je smluvními stranami dohodnuta na 21 (slovy: dvacetjedna) kalendářních dnů ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné faktury na dílčí plnění bude písemný, odsouhlasený a zástupcem objednatele jednajícím ve věcech technických podepsaný zjišťovací protokol provedených prací a dodávek ke dni vystavení té které faktury na dílčí plnění zpracovaný podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů.
6. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že zhotovitel vyúčtuje Cenu za provedení díla do 7 dnů po úplném dokončení a protokolárním předání díla.
7. Splatnost faktury je smluvními stranami dohodnuta na 21 (slovy: dvacetjedna) kalendářních dnů ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli.
8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu plnění díla. V tomto případě bude Cena za provedení díla úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
9. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit.
10. Úhrada daňového dokladu bude provedena pouze na účet, který je zveřejněný na portálu finanční správy, v opačném případě, bude zhotoviteli uhrazena pouze částka bez DPH a DPH odvede příjemce plnění.

#### **VI. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran**

1. Součástí plnění zhotovitele bude i inženýrská činnost spojená s realizací této veřejné zakázky. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zachovávat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN, ČN, EN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak územní souhlas s provedením stavby, apod.
2. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho částí si vyjasnil s objednatel.
3. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.
4. Vystane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do deseti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem

SOD: „Karlovy Vary - Tuhnice - atletický stadion - přípojka vody“, číslo smlouvy objednatele: 39-55021/2018.

písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

6. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí; zavazuje se při plnění díla postupovat poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. 1 občanského zákoníku, s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje povaha předmětu díla, podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, které jsou zhotoviteli známy nebo je musí znát či předpokládat.

#### **VII. Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že veškeré dodávky budou souhlasit se specifikací uvedenou v této Smlouvě, včetně jejích příloh, zodpovídá za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat příslušným technicko-dodacím předpisům a zabezpečí kontrolu dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k záměnám. Veškerý materiál vystavený namáhání musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem osoby zhotovitele zodpovědné za odbornou úroveň realizace díla. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

#### **VIII. Záruka za jakost a zkoušky díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle obecně závazných technických norem a této smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to v délce **60** (slovy: šedesát) měsíců ode dne řádného provedení díla a protokolárního předání díla objednateli zhotovitelem.

#### **IX. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést a protokolárně předat dílo objednateli nejpozději do **15. 05. 2018**. O předání díla zhotovitelem objednateli bude sepsán písemný protokol. V případě, že se při přejímání díla objednatel prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady a/nebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole.

#### **X. Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku **III.** či **IX.** této smlouvy zhotovitelem, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli, ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jednadsetina procenta) z Ceny za provedení díla, a to za každý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku **VI.** či **VII.** této smlouvy zhotovitelem, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli, ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč (slovy: jedentisíc korun českých), a to za každé porušení zvlášť.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku V. této smlouvy objednatelem je zhotovitel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jednadsetina procenta) z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

#### **XI. Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména: jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle této smlouvy, které bude delší než sedm kalendářních dnů.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodlením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

#### **XII. Adresy pro doručování**

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:
  - a) adresa pro doručování objednateli je: **Magistrát města Karlovy Vary**  
odbor majetku města  
Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary
  - b) adresa pro doručování zhotoviteli je: **ZISTAV s.r.o.**  
U Hřiště 301/14, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

#### **XIII. Doručování**

1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou.
2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:
  - (i) při doručování osobně:
    - dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
    - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
    - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
    - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XII., odst. 1, písm. a), b) této smlouvy.

(ii) při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:

- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XII., odst. 1, písm. a), b) této smlouvy.

(iii) při doručování do datové schránky:

- dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

#### **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru zajistí objednatel za plné součinnosti poskytovatele.
2. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
4. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu (včetně Příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně Příloh) souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

**Příloha č. 1 :** Výpis z živnostenského rejstříku;

**Příloha č. 2 :** Výpis z obchodního rejstříku;

**Příloha č. 3 :** Nabídkový rozpočet;

**Příloha č. 4 :** Projektová dokumentace „Karlovy Vary - Tuhnice - atletický stadion - přípojka vody“;

**Příloha č. 5 :** Územní souhlas, spis. zn.: 6899/SÚ/17/Plh, ze dne 12.7.2017

V Karlových Varech, dne 23.3.2018

**Statutární Město Karlovy Vary**  
zastoupeno  
Ing. Jaroslavem Cíchou,  
vedoucím odboru majetku města



**ZISTAV s.r.o.**

U Hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary

DIČ: CZ26316803

Zápis v OR KS v Plzni, oddíl C, vložka 12864

**ZISTAV s.r.o.**  
zastoupena  
Lukášem Havlem  
prokuristou společnosti

SOD: „Karlovy Vary - Tuhnice - atletický stadion - přípojka vody“, číslo smlouvy objednatele: 39-55021/2018.