

Statutární město Karlovy Vary

a

AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o.

SMLOUVA O DÍLO

KARLOVY VARY 2014

Číslo smlouvy objednatele:
Číslo smlouvy zhotovitele:

AG č. 40-59311/2014

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU

Statutární město Karlovy Vary

jednající Ing. Petrem Kulhánkem, primátorem
Moskevská 21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20
IČ: 00 25 46 57 DIČ: CZ00254657

bankovní spojení: č.ú.: 27-0800424389/0800, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary
zastupující ve věcech smluvních: Ing. Eva Pavlasová, vedoucí technického odboru na základě plné moci ze dne 25.10.2010, jenž tvoří nedílnou přílohu č. 4 této smlouvy
jednající ve věcech technických: Ing. Luboš Gavlas, zástupce vedoucího technického odboru
Bc. Petra Míšková, referent odboru technického
každý samostatně

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o.

se sídlem: Pražská 1321/38, 102 00 Praha 10
provozovna Karlovy Vary Mostecká 95, Otovice, 360 01 Karlovy Vary
fakturační adresa: Karlovy Vary Mostecká 95, Otovice, 360 01 Karlovy Vary
IČ: 493 56 089 DIČ : CZ493 56 089

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 19775
bankovní spojení: č.ú.: 3133950003/2700 vedený u Unicreditbank pobočka Praha
zastoupena:

ve věcech smluvních: Bc. Jakub Lev, regionální ředitel oblasti západní Čechy
Ing. Rostislav Matyáš, ředitel provozovny Karlovy Vary
ve věcech technických: Ing. Rostislav Matyáš, ředitel provozovny Karlovy Vary
Ing. Petr Kotas – poradce pro ekologii
Jiří Novotný - dispečer
každý samostatně

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Zhotovitel je držitelem živnostenského oprávnění k „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ (příloha č. 1 smlouvy) a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
- (B) Zhotovitel je vybraným uchazečem veřejné zakázky „**Drobné údržbové práce, odstraňování havarijních míst**“, vyhlášené dne 5.2.2014 objednatelem jako zadavatelem, veřejné zakázky formou veřejné zakázky malého rozsahu dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZVZ“). Výběr vítěze veřejné zakázky byl potvrzen usnesením Rady města Karlovy Vary ze dne2014 pod bodem jednání ...; a
- (C) Zhotovitel prohlašuje, že je schopen činnosti, práce a dodávky dle této smlouvy provádět ve stanovených lhůtách a ve sjednané kvalitě a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou; a

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO.

(dále jen smlouva)

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je provádění:

- (i) Opravy a údržby místních a účelových komunikací (včetně chodníků a dopravních zařízení na průjezdných úsecích státní silniční sítě) ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, s výjimkou oprav a údržby dopravního značení, světelné signalizace, veřejného osvětlení; a
- (ii) Odvoz a odstraňování odpadu vzniklého při plnění předmětu smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy,

Předmětem plnění je provádění všech prací, činností a dodávek dle této smlouvy označených jako „**Drobné údržbové práce, odstraňování havarijních míst**“.

Smluvní strany se dohodly, že součástí předmětu plnění dle této smlouvy je i zajištění projednání a vlastní zajištění dopravního značení v místě průběhu prací, uzavírek komunikací a stanovení objízdných tras, bude-li to vyžadovat konkrétní situace.

Předmětem plnění dle této smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou specifikovány touto smlouvou, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení dané povahy třeba.

1.2. Pro účely této smlouvy se opravou a údržbou místních a účelových komunikací (článek I, odst. 1.1., bod (i) této smlouvy) rozumí činnosti stanovené obecně závaznými předpisy, zejména pak vyhláškou Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

1.3. Pro účely této smlouvy se odstraňováním odpadů (článek I, odst. 1.1., bod (ii) této smlouvy) rozumí činnosti uvedené v zákoně č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Odpad vzniklý při provádění prací a činností dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje třídít odpad na využitelný odpad a nevyužitelný odpad.

- (i) využitelným odpadem se rozumí dlažební kostky, zámková dlažba, obrubníky, frézovaná drť, kamenivo opěrných zdí, roury, části zábradlí a další materiály, které lze opětovně použít při opravě komunikací.
- (ii) Nevyužitelným odpadem se rozumí vybouraná živičná směs povrchu komunikací, stavební suť, poškozené a dále nepoužitelné betonové obrubníky, rozlámaná zámková dlažba apod.

1.4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

1.5. Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas dodá činnosti, kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů, v rozsahu zadávací dokumentace, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, TP, TKP a ostatních norem, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla.

II. Dílčí plnění předmětu smlouvy

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na konání pravidelných společných porad, na kterých bude dohodnuto dílčí plnění předmětu smlouvy, tzn. konkrétní požadované práce, činnosti a dodávky, které budou následně zhotovitelem oceněny v soupisu prací. Na základě těchto soupisů prací bude následně vystavena zadavatelem objednávka.
- 2.2. Havarijní stavy na místních komunikacích budou zadavatelem oznámeny zhotoviteli prostřednictvím elektronické pošty, nebo telefonicky.
- 2.3. V objednávkách bude:
- (i) dílčí předmět plnění v rámci předmětu plnění uvedeného v článku I. odst. 1.1.této smlouvy; a
 - (ii) rozsah plnění dle požadavku objednatele; a
 - (iii) termín splnění.
- 2.4. Každá objednávka musí být odsouhlasena a podepsána oběma smluvními stranami.
- 2.5. V případě rozšíření předmětu plnění dle článku VI. této smlouvy může být objednatelem rozšířen i dílčí předmět plnění dle objednávky.
- 2.6. Dílčí plnění zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci dílčího plnění, a v tom zejména:
- a) vybudování zařízení staveniště, a to dle potřeby pro řádné provedení dílčího plnění včetně jeho likvidace; a
 - b) provedení závěrečného úklidu místa provedení dílčího plnění dle této smlouvy; a
 - c) zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu; a
 - d) uvedení komunikací a pozemků případně dotčených výstavbou do původního stavu;
- to vše v místě provádění díla dle článku IV. odst. 4.1.této smlouvy.
- 2.7. Dílčí plnění bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:
- a) touto smlouvou; a
 - b) výzvou v nabídkovém řízení ze dne 5.2.2014;a
 - c) nabídkou zhotovitele díla ze dne 20.2.2014; a
 - d) obecně závaznými právními předpisy, ČSN, TP, TKP a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli dle této smlouvy.

Dílčí plnění bude provedeno v kvalitě první jakosti.

- 2.8. Smluvní strany se dohodly, že ve výjimečných případech (zejména závady ohrožující bezpečnost silničního provozu), kdy bude zhotovitel provádět plnění dle této smlouvy na základě požadavku Policie ČR uskutečněného mimo pracovní dobu objednatele, nahlásí zhotovitel tuto skutečnost objednateli následující pracovní den spolu s uvedením jména a hodnosti příslušníka Policie ČR, který plnění požadoval. Objednatel následně na takovéto plnění smlouvy vyhotoví objednávku, kterou předá zhotoviteli.

III. Doba trvání smlouvy a lhůty dílčích plnění

- 3.1. Tato smlouva je uzavírána na dobu **u r ě i t o u**, počínaje dnem účinnosti této smlouvy do **31.12.2015**.
- 3.2. U závad ohrožujících bezpečnost silničního provozu (havarijní stavy) lhůta pro plnění činí maximálně 3 hodiny od jejich nahlášení.
- 3.3. U běžných oprav a údržby místních komunikací ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary lhůta pro plnění maximálně 5 kalendářních dnů.
- 3.4. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

IV. Místo provádění díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provádět plnění dle této smlouvy na zařízeních a komunikacích ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary.
- 4.2. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

V. Cena a způsob plnění

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za provedení díla ve výši jednotkových cen, které zhotovitel uvedl ve své nabídce ze dne 20.2.2014 (příloha č. 3).
- 5.2. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že ceny za provádění díla (viz příloha č. 3) v sobě zahrnují veškeré související náklady (režijní a výrobní) nezbytné k řádnému a úplnému provedení předmětu plnění dle této smlouvy, včetně nákladů na odvoz a prokazatelné odstraňování odpadů včetně skládkového, veškeré přejezdy mechanismů v rámci plnění a náklady s tím související.
- 5.3. Cena bude zhotoviteli hrazena formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele a to na základě faktur (daňových dokladů) doručených objednateli.
- 5.4. Cena bude objednatelem zhotoviteli hrazena na základě faktury – daňového dokladu pro zdanitelné plnění vystavené zhotovitelem a předané objednateli.
 - a) Placení bude probíhat na základě faktury dle skutečně provedené práce. Podkladem pro vystavení faktury je odsouhlasený a TD potvrzený zjišťovací protokol provedených prací, ve kterém bude potvrzeno provedení příslušného díla. Na platbu zhotovitel vystaví účetní doklady – fakturu. Účetní doklad bude obsahovat obchodní jméno, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele a objednatele, výši splátky, datum vystavení, datum splatnosti, bankovní spojení.
 - b) Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den připsání platby účtované fakturou na účet zhotovitele. DUZP dle zákona o DPH je dnem vystavení dokladu nebo den poskytnutí plnění.
- 5.5. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má

objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí Ceny za provedení díla.

- 5.6. Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny (viz. nabídkové kalkulace, které byly součástí nabídky, jež je jako příloha č. 3 součástí této smlouvy). Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v kalkulaci zhotovitele, budou se oceňovat dle aktuálního ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10. Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky náklady související s umístěním stavby (obvyklý pojem: VRN – vedlejší rozpočtové náklady). Daň z přidané hodnoty bude doložena dle platných předpisů v době zúčtování. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 5.7. Splatnost daňových dokladů (faktur) je sjednána

- (i) u daňových dokladů na dílčí plnění na jednadvacet dní (pokud není v jiných ustanoveních smlouvy stanoveno jinak) ode dne řádného doručení příslušného dokladu druhé straně.
- (ii) u konečného daňového dokladu na jednadvacet dní ode dne doručení příslušného dokladu druhé straně nebo ve lhůtě jednadvacet dní ode dne odstranění všech vad a nedodělků díla zjištěných při předání díla zhotovitelem objednateli, a to podle skutečnosti, který termín nastane později.

Cena za provedení díla či její splátka je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti Ceny za provedení díla či její splátky budou peněžní prostředky odpovídající Ceně za provedení díla či její splátce připsány na účet zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli.

- 5.8. Úhrada Ceny za provedení díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla.

VI. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zachovávat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN a rozhodnutí orgánů veřejné správy.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat staveniště (viz. článek IX. této smlouvy) v pořádku a čistotě, odstraňovat průběžně na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Současně se zhotovitel zavazuje zajistit obecnou bezpečnost věcí a osob v místě provádění díla a staveništi (viz. článek IX. této smlouvy).
- 7.3. Objednatel je oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla. Všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
- 7.4. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatelem a/nebo místním šetřením.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- a/ v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku IV odst. 4.1. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - b/ neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c/ nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
 - d/ v co nejmenší míře zasahovalo do činnosti okolních zařízení budov
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zašle zhotovitel písemně na doručovací adresu objednatele.
- 7.7. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Současně smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění díla (např. subdodavately) bude placena zhotovitelem a bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance zhotovitele.
- 7.8. Vystane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dle článku VII. odst. 7.6. této smlouvy.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do deseti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele

stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

II. Staveniště a jeho zařízení

- 8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště s objednávkou na provedení prací dle této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli může být sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místní komunikace v Karlových Varech, které budou určeny odborem technickým Magistrátu města Karlovy Vary.
- 8.2. Zhotovitel si zajistí zařízení staveniště na vlastní náklady, a to podle potřeby na řádné provedení díla.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 8.5. Nejpozději do 3 dnů po dokončení díla s jeho protokolárním předáním objednateli dle článku IX. Odst. 9.1 a 9.2 této smlouvy protokolárně předá zhotovitel staveniště objednateli, a to ve stavu, v jakém je převzal od objednatele.
- 8.6. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 8.7. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

IX. Záruka za jakost a zkoušky díla

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle nabídky zhotovitele ze dne 20.2.2014 (příloha č. 3 této smlouvy), obecně závazných technických norem, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to v **délce 24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců** ode dne řádného protokolárního předání díla objednateli zhotovitelem pro stavební dodávky.
- 9.3. Zhotovitelem bude objednateli poskytován bezplatný záruční servis na objednatelům reklamované vady díla po dobu záruční doby určené v článku IX. odst. 9.1. této smlouvy.
- 9.4. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku IX. odst. 9.1. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.

- 9.5. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do čtyřicetiosmi hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění díla. Reklamační řízení musí být ukončeno **do 48 (čtyřicetiosmi hodin)** po jeho zahájení. V případě neshod objednatele a zhotovitele o charakteru závady bude provedeno expertní řízení dle článku XV. této smlouvy. Bude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada bude odstranění vady díla či jeho části provedeno bezúplatně. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady díla neodpovídá, budou mu účelně vynaložené náklady zaplacený.
- 9.6. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou, bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění nová záruční lhůta, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění objednatelem. Záruční lhůta je shodná s článkem IX. Odst. 9.1 této smlouvy. Oprava vady díla či odstranění nedodělků díla neprodlužuje záruční dobu, pokud vada díla neznemožnila provoz díla na dobu delší než 24 (dvacetčtyři) hodin od okamžiku vzniku vady díla či jeho části, pokud byla vada díla či jeho části řádně ohlášena zhotoviteli (čl. IX, odst. 9.4.).
- 9.7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle článku IX. odst. 9.4.této smlouvy a/nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků díla v termínech dle článku IX. odst. 9.4. této smlouvy a/nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní a/nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli a/nebo požadovat slevu z ceny za provedení díla. Objednateli v prvním z uvedených případů vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 9.8. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.9. V období posledního měsíce záruční lhůty dle článku IX. odst. 9.1. této smlouvy je zhotovitel povinen provést s objednatelem, případně třetí osobou určenou objednatelem, výstupní prohlídku díla. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel, či jeho oprávněný zástupce na objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku díla dle tohoto odstavce smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokole o splnění záručních podmínek uznává.
- 9.10. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran. Ustanovení článku IX. odst. 9.4.této smlouvy platí analogicky.

X. Předání a převzetí díla

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo dle objednávky objednateli, **nejpozději v termínu stanoveném v objednávce**. O předání díla, resp. jeho části zhotovitelem objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 10.2. K předání díla, resp. jeho části, zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených zhotovitelem či objednatelem, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem, lhůty pro odstranění vad díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků díla či jeho části, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z ceny za provedení díla, stanovisko objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

- 10.3. Nejpozději poslední den provedení díla svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele, a to písemným nebo telefonickým oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň den předem.
- 10.4. V případě, že je objednatelem přebírána dokončena stavba, skutečnost, že je stavba dokončena co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů dle článku II. této smlouvy a platných právních předpisů. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně předané.
- 10.5. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady a/nebo nedodělky bránící užívání díla, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad a/nebo nedodělků díla či jeho části, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 10.6. Pro případ odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy bude analogicky použito ustanovení článku XII. této smlouvy.
- 10.7. Za řádně provedené (ukončené) dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, které je bez vad a nedodělků, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou a které je označeno veškerými potřebnými, popř. výstražnými popisy, výstražnými či orientačními tabulkami a jsou k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další sjednaná plnění, tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené touto smlouvou a řádně předané objednateli.
- 10.8. V případě, že objednatel převezme předmět díla ne zcela dokončeno, či s vadami:
 - (i) V protokole o předání a převzetí se uvede, že za zjištěné vady v době předání odpovídá zhotovitel, je povinen odstranit vady zdarma a bude stanovena lhůta k jejich odstranění
 - (ii) V protokole o předání se stanoví lhůta pro úplné dokončení prací (provedení nedodělků)
- 10.9. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti podmínkám této smlouvy.
- 10.10. Zhotovitel je povinen ve lhůtách uvedených v přejímacím protokole odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

- 10.11. Zhotovitel je povinen vyklidit venkovní i vnitřní prostory, kde se dílo provádělo, a to do předání díla objednateli, na své náklady a provést úklid, včetně likvidace zařízení staveniště. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí zadávací dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

XI. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku III. odst. 3.1. a článku XI. odst. 11.4. této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z Ceny za provedení díla, a to za každý den prodlení.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku VII. odst. 7.1., 7.5. a 7.6., IX. odst. 9.3., 9.4., 9.5., 9.9. a 9.10., X. odst. 10.3. a 10.4., XI. odst. 11.2., XX. této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: Pět tisíc korun českých), a to za každé porušení smlouvy zvlášť a každý případ zvlášť.
- 11.3. Za nedodržení lhůty splatnosti jakéhokoliv finančního plnění na základě této smlouvy se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z neuhrazené částky za každý den prodlení s placením.
- 11.4. Smluvní pokuty jsou splatné do jednadvaceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a nabývá účinnosti okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřující k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší.
- 12.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla dle článku III., odst. 3.2. této smlouvy, a/nebo
 - b) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla dle článku III., odst. 3.3. této smlouvy, a/nebo
 - c) jestliže zhotovitel po dobu delší než sedm kalendářních dní přerušil práce na provedení díla, a/nebo
 - d) jestliže dojde k zahájení insolvenčního řízení, jehož předmětem je dlužníkuv (zhotovitelův) úpadek nebo hrozící úpadek, ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. – o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a/nebo
 - e) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
 - f) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.
- 12.3. V případě porušení článku III., odst. 3.2. a/ nebo 3.3. bude zhotovitel objednatelem písemně vyzván k plnění díla dle této smlouvy. Společně s třetí písemnou výzvou zhotoviteli objednatel od této smlouvy odstoupí.

- 12.4. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 12.5. V případě, že je objednatel v prodlení s placením dle článku V. této smlouvy, delším jak 21 dní, má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy.

XIII. Adresy pro doručování

- 13.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:

a/ adresa pro doručování objednatele je: **Statutární město Karlovy Vary**
Magistrát města Karlovy Vary – technický odbor
Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

b/ adresa pro doručování zhotovitele je : **AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o.**
Provozovna Karlovy Vary
Mostecká 95, 360 01 Karlovy Vary

- 13.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

XIV. Kontrola provádění díla

- 14.1. Pokud se technický dozor investora přesvědčí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s tím, co bylo sjednáno, nebo v rozporu s právními a technickými předpisy, může žádat na zhotoviteli odstranění takových vad vzniklých z nevhodného provádění a žádat řádné provádění díla. Zhotovitel je povinen toto neprodleně nebo ve lhůtě stanovené TDI učinit. Nenapraví-li zhotovitel vady v příslušné době, takovéto jednání nebo opomenutí bude smluvními stranami považováno za podstatné porušení smlouvy s právem objednatele od této smlouvy odstoupit.

XV. Expertní řízení

- 15.1. V případě, že se předmět sporu mezi smluvními stranami týká:
- (i) řádného a včasného předání staveniště dle článku IIX., odst. 8.1 této smlouvy; a
 - (ii) neshod daných zárukou zhotovitele na dílo dle článku IX. této smlouvy; a
 - (iii) neshod o výsledku výstupní prohlídky dle článku IX., odst. 9.8. této smlouvy; a
 - (iv) řádného a včasného předání díla dle článku X, odst. 10.1. této smlouvy; a
 - (v) řádného a včasného předání dokončené stavby dle článku X., odst. 10.4. této smlouvy,

A k vyřešení sporu nedojde do tří dnů (v rámci pokusu o smírné řešení), zavazují se smluvní strany dosáhnout rozhodnutí v expertním řízení.

- 15.2. V expertním řízení rozhodují spor tři experti, z nichž jednoho jmenuje zhotovitel, jednoho objednatel (oba ve lhůtě tří dnů od marného uplynutí lhůty tří dnů – viz článek XV., odst. 15.1. této smlouvy). Třetího experta určí takto stanovení experti ve lhůtě dvou dnů od jmenování posledního z nich. Nedojde-li k dohodě při jmenování třetího experta, jmenuje jej Krajský úřad Karlovarského kraje, k žádosti kteréhokoliv z účastníků.
- 15.3. Náklady spojené s expertním řízením hradí ta smluvní strana, která ve sporu nebyla úspěšná. V případě poměrného úspěchu smluvních stran v expertním řízení budou náklady spojené s expertním řízením rozděleny mezi smluvní strany podle jejich úspěchu ve věci projednávané v expertním řízení.

- 15.4. Smluvní strany se zavazují podrobit se plně jednomyslnému rozhodnutí vzešlému z expertního řízení. Nebude-li rozhodnutí v expertním řízení jednomyslné, bude pokračováno dle článku XVI., odst. 16.5. této smlouvy.

XVI. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 16.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel jeden stejnopis. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 16.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 16.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy.
- 16.6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 16.7. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 16.8. Nabídka zhotovitele na realizaci akce „**Drobné údržbové práce, odstraňování havarijních míst**“. Ze dne 20.2.2014 (příloha č. 3 této smlouvy) a výzva ze dne 5.2.2014 (příloha č. 2 této smlouvy) jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 16.9. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, či jinými obecně závaznými právními předpisy ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
- 16.10. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

16.11. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

- Příloha č. 1 :** Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele
- Příloha č. 2 :** Výzva k podání nabídky – poptávkové řízení na realizaci akce „**Drobné údržbové práce, odstraňování havarijních míst**“ ze dne 5.2.2014
- Příloha č. 3 :** Nabídka zhotovitele ze dne 20.2.2014
- Příloha č. 4 :** Plná moc pro Ing. Evu Pavlasovou k provádění právních úkonů za město
- Příloha č. 5 :** Výpis usnesení č..... z jednání RM dne

V Karlových Varech, dne 26.3......2014

V Karlových Varech dne 26.3.2014



E. Pavlasová
Statutární město Karlovy Vary
zastoupené
Ing. Eva Pavlasová
vedoucí technického odboru

Bc. Jakub Lev
AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o.
zastoupené
Bc. Jakub Lev
regionální ředitel oblasti západní Čechy

Ing. Rostislav Matyáš
AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o.
zastoupené
Ing. Rostislav Matyáš
ředitel provozovny Karlovy Vary

