

Statutární město Karlovy Vary

a

E PLUS spol. s r.o.

SMLOUVA O DÍLO

KARLOVY VARY 2019

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČO: 00 25 46 57

DIČ: CZ00254657

bankovní spojení: č.ú.: 27-0800424389/0800, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary

zastoupeno ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Cíchou, vedoucím odboru majetku města, na základě pověření Rady města Karlovy Vary ze dne 12. března 2019

zastoupeno ve věcech technických: Bc. Petrem Fischerem, vedoucím oddělení

Josefem Kahounem, technikem odboru majetku města

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

E PLUS spol. s r.o.

se sídlem: Pila 131, PSČ. 360 01

IČO: 45353182

DIČ: CZ45353182

Zapsáno u Krajského soudu v Plzni, spis. zn.: C 2466

bankovní spojení: č.ú.: 5138180297/0100, vedený u Komerční banky Karlovy Vary

zastoupená ve věcech smluvních: Jiřím Habartem, jednatelem společnosti

zastoupená ve věcech technických: Jiřím Habartem, jednatelem společnosti

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Zhotovitel je držitelem živnostenského oprávnění „Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení“ (příloha č. 1 smlouvy) a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
- (B) Zhotovitel je objednatelem vybraným uchazečem zakázky malého rozsahu „**Multifunkční hala, Karlovy Vary – přeizolace technologie VN na 22 kV**“ a
- (C) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou; a
- (D) Rada města Karlovy Vary schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 12. 03. 2019 pod bodem č. RM/313/3/19 jednání (příloha č. 5 smlouvy),

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

Ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

1. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a za toto dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

- 1.2. Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas dodá kompletní práce, včetně dodávky materiálů, v rozsahu zadávací dokumentace, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla.

2. Specifikace díla

1. Dílo dle této smlouvy spočívá v provedení stavby označené jako „**Multifunkční hala, Karlovy Vary – přeizolace technologie VN na 22 kV**“. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 18. 2. 2019 (příloha č. 3 smlouvy).
2. Dílo je blíže specifikováno:
 - a) Projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Miroslavem Bližňákem, IČ.: 01414275, zakázka č. P11-18, (příloha č. 4 smlouvy).
 - b) nabídkou zhotovitele díla ze dne 18. 2. 2019, včetně oceněného soupisu prací.

3. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést v daném termínu:
Termín realizace: druhé pololetí 2019 – dle pokynu spol. ČEZ Distribuce, a.s.
2. Zhotovitel zahájí práce dle pokynu spol. ČEZ Distribuce, a.s., po dohodě s provozovatelem, spol. KV Arena, s.r.o. (technik společnosti p. Liška, tel.: 608346334), staveniště předá objednatel zhotoviteli bez prodlení v den oznámení termínu zahájení přeizolace technologie VN na 22 kV od společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
3. Kompletním provedením díla se rozumí i úplné, řádné a včasné dokončení díla specifikovaném v článku II. této smlouvy, včetně vyklizení staveniště a včetně všech náležitostí, zejména dokladů dle této smlouvy a včetně potvrzení těchto skutečností objednatelem v předávacím protokolu.

4. Místo provádění díla

1. Místem plnění je Multifunkční hala KV Areny v Karlových Varech.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/ nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

5. Cena a způsob plnění

1. Smluvní strany se dohodly na Ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši **1 398 300 Kč** (slovy: jedenmiliontřístadevadesátosmtisíctřista korun českých) **bez DPH** (dále jen „Cena za provedení díla“), DPH 293 643 Kč (slovy: dvěstědevadesátitřicetšestsetčtyřicet tři koruny české) a cena za provedení díla včetně DPH 1 691 943 Kč (slovy: jedenmilionšestsetdevadesátjedentisícdevětsetčtyřicet tři koruny české). **Jedná se o přenesenou daňovou povinnost.**
2. Tato cena je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu výstavby s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě.
3. Podrobná kalkulace celkové ceny díla včetně jednotkových cen (oceněný soupis prací) je uvedena v příloze č. 3, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží.
5. Do 15 (patnácti) kalendářních dnů po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování ceny za provedení díla po odečtení fakturovaných dílčích plnění). Konečná faktura bude vystavena se splatností 21 (dvacetjedna) kalendářních dnů ode dne řádného provedení díla zhotovitelem. Objednatel je povinen konečnou fakturu uhradit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti konečné faktury nebo ve lhůtě 21 (dvacetjedna) kalendářních dní ode

dne odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla, a to toho dne určeného k plnění, který nastane později.

9. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že daň z přidané hodnoty nebude zhotovitelem účtována.
10. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu plnění díla. V tomto případě bude Cena za provedení díla úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
11. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat název stavby „**Multifunkční hala, Karlovy Vary – přeizolace technologie VN na 22 kV**“ a pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
12. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit

6. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zachovávat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, obecně závazné vyhlášky města Karlovy Vary, apod.
2. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatelem a/nebo místním šetřením.
3. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.
4. Vystane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do deseti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
6. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí; zavazuje se při plnění díla postupovat poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. 1 občanského zákoníku, s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje povaha předmětu díla, podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, které jsou zhotoviteli známy nebo je musí znát či předpokládat.

7. Zhotovitel umožní práce na staveništi bez finančních nebo jiných nároků v době provádění díla i dodavatelům, se kterými nebude ve smluvním vztahu, případně umožní práce na staveništi i dodavatelům, kterých se provádění díla dotýká nebo v budoucnu dotkne. Zhotovitel vytvoří takové podmínky, aby všechny práce, které je žádoucí a účelné přitom provést, byly realizovány a dokončeny v řádných termínech.

7. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že veškeré dodávky budou souhlasit se specifikací uvedenou v této Smlouvě, včetně jejích příloh, zodpovídá za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat příslušným technicko-dodacím předpisům a zabezpečí kontrolu dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k záměnám. Veškerý materiál vystavený namáhání musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem osoby zhotovitele zodpovědné za odbornou úroveň realizace díla. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

8. Záruka za jakost a zkoušky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle obecně závazných technických norem a této smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to v délce 36 (slovy: třicetšest) měsíců ode dne řádného provedení díla a protokolárního předání díla objednateli zhotovitelem a zařízením dle výrobců.

9. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo v 5 ti kalendářních dnech a bez zbytečného odkladu protokolárně předat objednateli. Součástí předání je zaškolení 2 zaměstnanců objednatele a předání technické dokumentace.
2. O předání díla zhotovitelem objednateli bude sepsán písemný protokol. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady a/nebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole.

10. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. 3. odst. 1 až 3. této smlouvy zhotovitelem, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z Ceny za provedení díla, a to za každý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení jakýchkoliv povinností stanovených dle této smlouvy, zejména povinností uvedených v článku 6. odst. 1., 3., 4., 5., 6. a 7., v článku 9. odst. 1. a 2. této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každé porušení smlouvy zvlášť a to i opakovaně.
3. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

11. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší.

2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména: jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle této smlouvy, které bude delší než sedm kalendářních dnů.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodlením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

12. Adresy pro doručování

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:
 - a) adresa pro doručování objednateli je: **Magistrát města Karlovy Vary**
odbor majetku města
Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary
 - b) adresa pro doručování zhotoviteli je: **E PLUS spol. s r.o.**
Pila 131, PSČ. 360 01

Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

13. Doručování

1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou.
2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:
 - (i) při doručování osobně:
 - dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
 - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
 - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XII., odst. 1, písm. a), b) této smlouvy.
 - (ii) při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:
 - dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XII., odst. 1, písm. a), b) této smlouvy.
 - (iii) při doručování do datové schránky
dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

14. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru (zákon o registru smluv).
2. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Tato smlouva se řídí úpravou občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní.

Poruší-li některá strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila. Tato povinnost se nevztahuje na případy podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a podle zákona č. 314/2015 Sb. o registru smluv.

4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
5. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
6. Statutární město Karlovy Vary je podle § 2 odst. 1, písm. d) zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv povinným subjektem, který povinně zveřejňuje v registru smluv uzavřené soukromoprávní smlouvy, smlouvy o poskytnutí dotace a smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci. S účinností od 1. 7. 2017 Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění (§ 6 odst. 1 z. č. 340/2015 Sb.).
7. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu (včetně Příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně Příloh) souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Příloha č. 1 : Výpis z živnostenského rejstříku – prostá kopie

Příloha č. 2 : Výpis z obchodního rejstříku – prostá kopie

Příloha č. 3 : Nabídkový rozpočet – prostá kopie

Příloha č. 4 : Projektová dokumentace č. P11-18

Příloha č. 5 : Usnesení rady města ze dne 12. 3. 2019

V Karlových Varech, dne 29. 3. 2019



Statutární město Karlovy Vary
zastoupené Ing. Jaroslavem Cíchou
vedoucím odboru majetku města



E PLUS spol. s r.o.
zastoupena Jiřím Habartem
jednatel společnosti

EPLUS spol. s r.o.
Pila 131
360 01 Karlovy Vary