

Smlouva o dílo

uzavřená podle příslušných ustanovení zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění

Čl. I.

Smluvní strany

- 1.1. OBJEDNATEL:** Správa lázeňských parků, příspěvková organizace
U Solivárny 2004/2
360 01 Karlovy Vary
IČ: 00871982
DIČ: CZ00871982
Zapsán v OR Krajského soudu v Plzni, v oddíle Pr, vložce č.
589
E-mail: info@slpkv.cz
Tel: +420353360811
Zastoupená ředitelem organizace Ing. Miroslavem Kučerou

(dále jen „objednatel“)

a

- 1.2. ZHOTOVITEL:** Atoma – tepelná technika, s.r.o.
Sladkovského 15
612 00 Brno
IČ:27690407
DIČ: CZ27690407
E-mail: tomasek.albert@seznam.cz
Tel: +420602744529
Zastoupená jednatelem Ing. Albertem Tomáškem

(dále jen „zhotovitel“)

Čl. II

Předmět a účel smlouvy

- 2.1.** Zhotovitel uzavírá s objednatelem tuto smlouvu o dílo, podle které se zhotovitel zavazuje provést (vytvořit) pro objednatele řádně a včas za podmínek stanovených touto smlouvou „dílo“ – výrobu teplovodního kotle na tuhá paliva, kotel Progres Pyro o tepelném příkonu 180 kW. Kotel bude ocelové svařované konstrukce z kotlového plechu o tloušťce 8 a 6 mm. Veškeré plochy kotle jsou chlazeny zavodněním. Kotel bude osazen vychlazovací smyčkou.
Z důvodu dodržení emisních norem bude kotel osazen speciální žárovzdornou vyzdívkou (tvarovkami), která zabezpečí téměř dokonalé vyhoření vytvořené těkavé hořlaviny. Výkon kotle bude řízen termostatem, na kterém se nastaví zvolená teplota a tuto teplotu kotel udržuje. Tento systém zaručuje optimální provoz kotle a udržování požadovaného výkonu a kvality spalování. Popel bude vynášen ručně.
- 2.2.** K provedení díla vymezeného v čl. 2.1. této smlouvy se zavazuje objednatel poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost tak, aby došlo k včasnému a řádnému provedení díla zhotovitelem.

Čl. III. Doba plnění

- 3.1.** Zhotovitel se zavazuje předat zhotovené dílo dle čl. 2.1. v termínu nejpozději do **15. 12. 2013**. Splněním závazku dodat dílo dle této smlouvy se rozumí předání řádně zhotoveného díla zhotovitelem objednateli a převzetí tohoto díla objednatelem, to vše dle podmínek níže v této smlouvě uvedených viz ustanovení 6.2.

Čl. IV. Cena díla

- 4.1. Dohodnutá cena díla v rozsahu:**
Teplovodní kotel o tepelném příkonu 180 kW na tuhá paliva je stanovena dohodou ve výši 360 000,- Kč.
V ceně není zahrnuta cena dopravy.
Cena je bez DPH
- 4.2. Platební podmínky:**
1. část: Záloha ve výši 50 % + DPH tj. 217 800 Kč
 2. část: 40 % + DPH tj. 174 240 Kč bude uhrazena před expedicí kotle
 3. část: 10 % + DPH tj. 43 560 Kč po uvedení díla do provozu a zaškolení obsluhy avšak nejpozději do 15 dnů od dodání díla

Dopravu kotle zajišťuje objednatel na svůj náklad.
Platba bude provedena na základě vystaveného daňového dokladu – faktury.

Čl. V. Vlastnické právo

- 5.1.** Vlastnické právo objednatele k předmětu díla vzniká po předání díla objednateli, to však nemá vliv na zaplacení plné ceny díla objednatelem. A nemá vliv ani na povinnost ručit za kvalitu díla dodaného zhotovitelem.

Čl. VI. Dodání díla

- 6.1.** Závazek zhotovitele dodat dílo je splněn jeho řádným a včasným ukončením a předáním objednateli.
- 6.2.** Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele e-mailem (písemně) případně telefonicky nejméně 5 pracovních dnů předem k předání a převzetí díla. Pokud se objednatel k předání nedostaví nebo nesdělí zhotoviteli důvod nepřevzetí díla, má se zato, že dílo bylo provedeno zhotovitelem řádně podle této smlouvy.
- 6.3.** Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.4.** Zápis o předání a převzetí díla musí obsahovat zhodnocení jakosti díla a prohlášení objednatele, že prováděné dílo přejímá. Existují-li na díle podstatné závady, tedy takové, které brání řádnému užívání díla, není objednatel povinen dílo převzít.
- 6.5.** Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele v okamžiku předání díla.

Čl. VII. Odpovědnost zhotovitele za vady díla

- 7.1. Zhotovitel má odpovědnost za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování těchto materiálů a konstrukci technologických zařízení.
- 7.2. Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím pokynů, podkladů, materiálů a paliva poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně objednatel upozornil a ten na jejich použití trval.
- 7.3. Vady zjištěné při předání díla a rovněž tak části díla, které nebyly provedeny (nedodělky) je povinen objednatel reklamovat v zápise o předání a převzetí díla. V reklamaci musí vady a nedodělky popsat tak, aby byly identifikovány od ostatních.
- 7.4. Objednatel je oprávněn písemně reklamovat viz ustanovení 10.5. (*pod sankcí neplatnosti*) vady zjištěné do konce záruční lhůty, která dle domluvy činí 24 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem uvedením díla do provozu. Písemná reklamace je účinná od doby jejího doručení objednateli. Reklamace musí obsahovat popis vad, popřípadě projevu vad.
- 7.5. Záruka na životnost kotle činí 20 let, na těsnost kotlového tělesa 5 let.
- 7.6. Zhotovitel je povinen do 3 dnů zajistit indikaci závady a odstranit vady z oprávněné reklamace v co nejkratší možné době, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. V případě, že v rámci odstranění vad z reklamace bude zhotovitelem zjištěno, že tyto vady nelze v řádném termínu včas odstranit, vyrozumí o této skutečnosti písemně objednatele. A oznámí termín dokončení opravy. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn provést opravu svépomocí nebo třetí firmou a vzniklé náklady zhotoviteli vyúčtovat, včetně případné náhrady škody, která mu nesplněním povinností ze strany zhotovitele vznikne. Pokud zhotovitel neprovede záruční opravu v dohodnuté lhůtě (viz výše), nebo neuhradí částku za provedení záruční opravy třetí firmou (resp. svépomocí) za podmínek výše uvedených, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení. Tím není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, která mu nesplněním povinností ze strany zhotovitele vznikne.

Čl. VIII. Smluvní pokuty

- 8.1. Objednatel je oprávněn zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové smluvní ceny díla včetně DPH, a to za každý den zpoždění oproti dohodnutému termínu zhotovení díla. Zhotovitel se zavazuje uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů po předložení platebního požadavku objednatelem.
- 8.2. Zhotovitel má právo objednateli účtovat penále ve výši 0,05% z celkové smluvní ceny díla za každý i jen započatý den prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem oprávněně vystavené faktury.

Čl. IX. Ukončení smluvního vztahu

- 9.1.** Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo písemným odstoupením. Odstoupení je účinné doručením druhé smluvní straně.
- 9.2.** Každá smluvní strana má právo odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana poruší podstatným způsobem povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a technickými normami platnými na území České republiky nebo smluvní povinnost, která je obsažena v této smlouvě.
- 9.3.** Obě strany se dohodly, že za podstatné porušení této smlouvy bude považováno:
- a) nedodržení smluvní ceny díla dle čl. IV. této smlouvy
 - b) nedodržení termínu zhotovení díla o déle jak 30 dnů; objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit i v případě zbytečných průtahů zhotovitele při provádění díla, pokud na tyto průtahy a možnost odstoupení od smlouvy zhotovitele písemně upozorní;
 - c) prodlení objednatele s úhradou ceny díla (nebo jeho části) přesahujícím 30 dní ode dne splatnosti zhotovitelem oprávněně vystavené faktury;
 - d) nesplnění účelu smlouvy (viz ust. 2.1)
- 9.4.** V případě odstoupení objednatele od této smlouvy před dokončením díla, má zhotovitel právo na úhradu dosud řádně dokončené části díla
V případě odstoupení zhotovitele od této smlouvy v důsledku prodlení objednatele s úhradou ceny díla (či její části) má zhotovitel právo na úhradu dosud řádně zhotoveného díla (nebo jeho části), tzn. jak použitého materiálu, tak i práce.
- 9.5.** Za účelem odstranění sporů ve vztahu k doručování písemných právních úkonů podle této smlouvy se smluvní strany dohodly na tom, že:
- a) veškeré písemnosti budou doručovány na doručovací adresy uvedené na titulní straně této smlouvy a současně e-mailovou poštou na adresy uvedené na titulní straně a (kumulativně)
 - b) současně dojde k telefonickému upozornění na telefonních číslech uvedených na titulní straně, účastník je povinen se ozvat druhému nejdéle do 24 hodin a (kumulativně)

Čl. X.
Závěrečná ustanovení

- 10.1.** Obě smluvní strany mají právní sílu k uzavření této smlouvy, kterou podepisují po vzájemné dohodě.
- 10.2.** Změny a dodatky k této smlouvě vyžadují písemnou formu číslovaného dodatku s datem a podpisem obou smluvních stran.
- 10.3.** Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní zástupce obou smluvních stran.
- 10.4.** Jestliže by tato smlouva v důsledku změn obecně platných právních norem či jiných skutečností trpěla právními vadami zejména takovými, které by způsobily neplatnost nebo neúčinnost této smlouvy, nemůže tato skutečnost způsobit neplatnost celé smlouvy. Veškerá ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv ustanovení stane neplatným, protiprávním, nebo se dostane do rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení této smlouvy tímto nebude ovlivněna. Celá smlouva bude posuzována tak, jako by podobné ustanovení neobsahovala. Místo neplatného nebo neúčinného ustanovení budou v tomto případě platit obecně platné normy.
- 10.5.** Smluvní strany se výslovně dohodly, že všechny případné majetkové spory, které mezi nimi z této smlouvy v budoucnu vzniknou, budou řešeny místně příslušným Okresním soudem pro řešení všech sporů z této smlouvy, v případě věcné příslušnosti krajských soudů pak Krajským soudem v Brně.
- 10.6.** Obě smluvní strany potvrzují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, je jim srozumitelná a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují níže své podpisy. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních o pěti stranách textu.

V Brně dne ... 26. 11. 2013

V Karlových Varech dne ... 25. 11. 2013

Za zhotovitele:.....

Za objednatele:.....



SPRÁVA LAZEŇSKÝCH PÁRKŮ
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
IČ: 008 71 982 - DIČ: CZ00871982
U Solivárny 2004/2 (4)
360 01 KARLOVY VARY