

**Statutární město Karlovy Vary**

**a**

**IPM stars s.r.o.**

---

## **SMLOUVA O DÍLO**

(dále jen „smlouva“)

dle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**obchodní zákoník**“)

**KARLOVY VARY 2013**

Smlouva o dílo, stavba: „Volnočasový areál Rolava Karlovy Vary – lávka pro pěší“, číslo smlouvy objednatele: 39-51084/2013,  
(č.sml. zhotovitele 999-38 01)

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

**Statutární Město Karlovy Vary**

Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČ: 00 25 46 57

DOČ: CZ 00 25 46 57

bankovní spojení: č.ú.: 27-0800424389/0800, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary

jednající ve věcech smluvních: Ing. Jan Choulík, vedoucí odboru majetku města

zastoupené ve věcech technických: Josef Kahoun, technik odboru majetku města

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

**a**

**IPM stars, s.r.o.**

zapsaná v OR MS Praha, odd. C, vložka 131583

se sídlem: Ovocný trh 572/11, 11000 Praha 1

IČ: 25230557

bankovní spojení: č.ú.: 43-3208490217/0100 vedený u Komerční banky a.s.

jednající ve věcech smluvních: René Piller, jednatel společnosti

jednající ve věcech technických: Tomáš Hladký – hlavní stavbyvedoucí.

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

## PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Zhotovitel je držitelem živnostenského oprávnění k „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“ (příloha č. 1 smlouvy) a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
- (B) Zhotovitel je vybraným uchazečem veřejné zakázky „Volnočasový areál Rolava Karlovy Vary – lávka pro pěší“, vyhlášené dne 12. 09. 2013 objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu formou výzvy více zájemcům; a
- (C) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

## SMLOUVY O DÍLO

*dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů*

## I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

## II. Specifikace díla

1. Předmětem díla dle této smlouvy je provedení stavby označené jako „Volnočasový areál Rolava Karlovy Vary – lávka pro pěší“, která je řešena dále uvedenou projektovou dokumentací (příloha č. 4 smlouvy). Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 03. 10. 2013 (příloha č. 3 smlouvy). Předmět díla je blíže specifikován výše uvedenou projektovou dokumentací a zadávací dokumentací pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Volnočasový areál Rolava Karlovy Vary – lávka pro pěší“. Zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku „Volnočasový areál Rolava Karlovy Vary – lávka pro pěší“ a projektová dokumentace tvoří nedílnou součást této smlouvy a byly zhotoviteli předány jako podklad pro stanovení ceny díla, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje.
2. Dílo je blíže specifikováno:
  - a) zadávací dokumentací k veřejné zakázce na stavbu zakázky „Volnočasový areál Rolava Karlovy Vary – lávka pro pěší“, ze dne 12. 09. 2013; a
  - b) Projektovou dokumentací pro veřejnou zakázku zakázky „Volnočasový areál Rolava Karlovy Vary – lávka pro pěší“, zpracovanou spol. Kancelář stavebního inženýrství s.r.o., Botanická 256, Dalovice, IČ: 25224581 (dále jen PD); a
  - c) nabídkou zhotovitele díla ze dne 03. 10. 2013, včetně oceněného soupisu prací.

## III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést ve lhůtě **nejpozději do 31. 12. 2013**.
2. Zhotovitel zahájí práce na díle ihned po předání staveniště, které proběhne do 19. 10. 2013.
3. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

**Zahájení díla (prací)            19. 10. 2013**  
**Ukončení díla                    do 31. 12. 2013**

Kompletním provedením díla se rozumí i úplné, řádné a včasné dokončení předmětu plnění včetně vyklizení staveniště a včetně všech náležitostí, zejména dokladů dle této smlouvy a včetně potvrzení těchto skutečností objednatelem v předávacím protokolu.

## IV. Místo provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve Volnočasovém areálu Rolava, Třeboňská ul. Karlovy Vary, k.ú. Rybáře.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/ nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

## V. Cena a způsob plnění

1. Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši **584 352,15 Kč** (slovy: pětsetosmdesátčtyřtisícetřístapadesátdvakorun/15) včetně DPH (dále jen „Cena za provedení díla“), tj. cena za provedení díla bez DPH 482 935,65 Kč (slovy: čtyřistaosmdesátdvatisícdevětsetřicetpětkorun/65) a DPH ve výši 101 416,50 Kč (slovy: stojedentisícčtyřistašestnáctkorun/50). Tato cena je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu výstavby s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Podrobná kalkulace celkové ceny díla včetně jednotkových cen (oceněný soupis prací) je uvedena v příloze č. 3, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží.
3. Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
4. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že zhotovitel vyúčtuje cenu díla do 7 dnů po úplném dokončení a protokolárním předání díla.
5. Splatnost faktury je smluvními stranami dohodnuta na 21 (slovy: dvacetjedna) kalendářních dnů ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu plnění díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
7. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit.

## VI. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zachovávat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak souhlas s provedením ohlášené stavby, doby provádění stavebních prací apod.
2. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatelem a/nebo místním šetřením.
3. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli

předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.

4. Vystane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do deseti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

## **VII. Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že veškeré dodávky budou souhlasit se specifikací uvedenou v této Smlouvě, včetně jejích příloh, zodpovídá za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat příslušným technicko-dodacím předpisům a zabezpečí kontrolu dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k záměnám. Veškerý materiál vystavený namáhání musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem osoby zhotovitele zodpovědné za odbornou úroveň realizace díla. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, in-line dráhy, objektů, prostranství, inženýrských sítí atd.) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

## **VIII. Záruka za jakost a zkoušky díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle obecně závazných technických norem a této smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců ode dne řádného provedení díla a protokolárního předání díla objednateli zhotovitelem.

## **IX. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést a protokolárně předat dílo objednateli nejpozději do **31. 12. 2013**. O předání díla zhotovitelem objednateli bude sepsán písemný protokol.

V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady a/nebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole.

## X. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. III. této smlouvy zhotovitelem, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli, ve smyslu ustanovení § 300 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. - obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 544 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jednadsetina procenta) z Ceny za provedení díla, a to za každý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. VI odst. (1) a (5) a čl. IX odst. (1) této smlouvy zhotovitelem, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli, ve smyslu ustanovení § 300 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. - obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 544 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč (slovy: jedentisíc korun českých), a to za každé porušení zvlášť.
3. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

## XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména: jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle této smlouvy, které bude delší než sedm kalendářních dnů.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodlením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

## XII. Adresy pro doručování

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:
  - a) adresa pro doručování objednateli je: **Magistrát města Karlovy Vary**  
Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary  
odbor majetku města
  - b) adresa pro doručování zhotoviteli je: **IPM stars, s.r.o.**  
Botanická 256  
362 63 Dalovice

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání (provozovny), a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

### **XIII. Doručování**

1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou.
2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručené:
  - (i) při doručování osobně:
    - dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
    - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
    - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
    - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XII., odst. 1, písm. a), b) této smlouvy.
  - (ii) při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:
    - dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
    - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XII., odst. 1, písm. a), b) této smlouvy.
  - (iii) při doručování do datové schránky  
dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů

### **XIV. Závěrečná ustanovení**

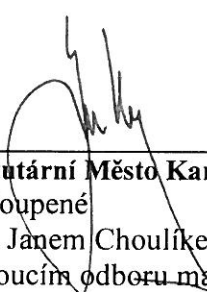
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.  
Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.  
Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se ve smyslu ustanovení § 261 a § 262 zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, budou řídit ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Tímto není dotčeno ustanovení § 262 odst. 4 zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

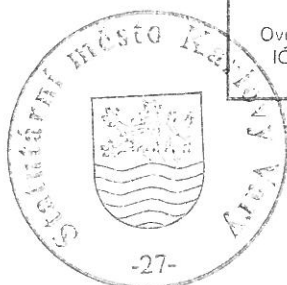



nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

- Příloha č. 1 : Výpis z živnostenského rejstříku;
- Příloha č. 2 : Výpis z obchodního rejstříku;
- Příloha č. 3 : Nabídkový rozpočet;
- Příloha č. 4 : Projektová dokumentace zpracovaná spol. Kancelář stavebního inženýrství s.r.o., Botanická 256, Dalovice, IČ: 25224581.

V Karlových Varech, dne 18. 10. 2013

  
\_\_\_\_\_  
**Statutární město Karlovy Vary**  
zastoupené  
Ing. Janem Choulikem  
vedoucím odboru majetku města



  
\_\_\_\_\_  
**IPM stars, s.r.o.**  
jednající  
René Piller  
jednatel společnosti



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1  
Úřad městské části, odbor živnostenský  
115 68 PRAHA 1, Vodičkova 18

Č. j.: ŽIO/107317/07/Hlev  
Ev. č.: 340500-65808

# Živnostenský list

vydaný právnické osobě

se na základě oznámení změny

- sídla
- sídlo dříve: Nádražní 189, 356 01, Sokolov
- sídlo nyní: Ovocný trh 572/11, 110 00, Praha 1 - Staré Město

ze dne 08.11.2007

dle § 49 odst. 2 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, mění takto:

Obchodní firma:	<b>IPM stars, s.r.o.</b>
Identifikační číslo:	<b>25230557</b>
Sídlo:	<b>Ovocný trh 572/11 110 00, Praha 1 - Staré Město</b>
Předmět podnikání:	<b>Provádění staveb, jejich změn a odstraňování</b>

Živnostenský list se vydává na dobu neurčitou.

Den vzniku živnostenského oprávnění: 11.03.1999

V Praze dne 19.11.2007



Mgr. Taťjana Kunšátová  
zastupující vedoucí odboru

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 131583

<b>Datum zápisu:</b>	11. března 1999
<b>Spisová značka:</b>	C 131583 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	IPM stars, s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Praha 1, Ovocný trh 572/11, PSČ 110 00
<b>Identifikační číslo:</b>	252 30 557
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona provádění staveb, jejich změn a odstraňování
<b>Statutární orgán:</b>	<b>Jednatel:</b> René Piller, dat. nar. 6. ledna 1972 Nové Hamry 373, PSČ 362 24 den vzniku funkce: 15. září 2003  <b>Jednatel:</b> Radek Drahokoupil, dat. nar. 1. července 1970 Jenišov, Jetelová 263, okres Karlovy Vary, PSČ 360 17 den vzniku funkce: 28. února 2002
<b>Způsob jednání:</b>	Způsob jednání: Každý z jednatelů jedná samostatně ve všech věcech společnosti a podepisuje se samostatně tak, že k napsanému, otištěnému nebo vytištěnému obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis.
<b>Společníci:</b>	René Piller, dat. nar. 6. ledna 1972 Nové Hamry 373, PSČ 362 24 <b>Vklad:</b> 9 450 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 9 450 000,- Kč <b>Obchodní podíl:</b> 90%  Radek Drahokoupil, dat. nar. 1. července 1970 Jenišov, Jetelová 263, okres Karlovy Vary, PSČ 360 17 <b>Vklad:</b> 1 050 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 1 050 000,- Kč <b>Obchodní podíl:</b> 10%
<b>Základní kapitál:</b>	10 500 000,- Kč

**Správnost tohoto výpisu se potvrzuje**

Městský soud v Praze