

**Statutární město Karlovy Vary**

**a**

**ROCKNET s.r.o.**

---

**Smlouva o dílo**

---

uzavřená podle zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

***"Sanace skalního masivu na pozemku 1219, k.ú. Karlovy  
Vary – I. etapa – odtěžení zeminy"***

**2011**

## **Statutární město Karlovy Vary**

Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČ: 00254657

DIČ: CZ00254657

bankovní spojení: č.ú.:40037-0800424389/0800, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary  
zastoupeno ve věcech smluvních: Ing. Janem Choulíkem, vedoucím odboru majetku města  
(na základě pověření Rady města Karlovy Vary ze dne  
4. 10. 2011)

zastoupeno ve věcech technických: Kamilou Štěříkovou, technikem odboru majetku města

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

## **ROCKNET s.r.o.**

Málkov 37, Chomutov, PSČ: 430 01

IČ: 27357694, DIČ: CZ27357694

bankovní spojení: č.ú.:0809149379/0800, vedený u České Spořitelny a.s., pobočka Chomutov

jednající ve věcech smluvních: Ladislavem Šmucrem, jednatelem

jednající ve věcech technických: Patrik Škuta

*na straně jedné jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

## **VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A) Zhotovitel je držitelem živnostenských oprávnění k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy;  
a
- (B) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou; a
- (C) Rada města Karlovy Vary schválila uzavření této smlouvy o dílo na svém jednání konaném dne 4. 11. 2011 pod bodem č. 43 jednání (příloha č. 3)

dohodly se smluvní strany na uzavření této

# **SMLOUVY O DÍLO**

## **1. I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této Smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.

## 2. SPECIFIKACE DÍLA

Předmětem díla je provedení díla **"Sanace skalního masivu na pozemku 1219, k.ú. Karlovy Vary – I. etapa – odtěžení zeminy"**

- 2.1. a to v objemu a kvalitě dle předané a smluvními stranami odsouhlasené cenové nabídky – viz příloha č. 2 smlouvy.
- 2.2. Předmět Díla zahrnuje zejména:
  - a) Zajištění hrany skály/opěrné zdi, aby nemohlo dojít ke zřícení kamenů popř. jiného materiálu do zadního traktu domu, jež se nachází pod skalním masivem
  - b) Ruční odtěžení zeminy naplavené na skalním masivu na určené části pozemku za pomoci horolezeckých technik
  - c) Přesun odtěženého materiálu do kontejneru
  - d) Očištění skalního masivu
  - e) Konečný úklid a uvedení všech dotčených pozemků do původního stavu
- 2.3. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:
  - a) a) touto Smlouvou; a
  - b) b) odsouhlasenou cenovou nabídkou (viz příloha č. 2); a
  - c) c) obecně závaznými právními předpisy, veškerými platnými ČN a ČSN, zejména pak předpisů technických, veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této Smlouvy
  - d) d) zadávací dokumentací
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje v rámci této Smlouvy provést Dílo na základě všech změn, doplňků, dopracování, upřesnění, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění Díla. Změny Díla, které splňují podmínky článku odst. 2.5. Smlouvy musí být písemně specifikovány v dodatku Smlouvy a pro zhotovitele se stanou závaznými pokyny vždy ode dne účinnosti takového dodatku.
- 2.5. Za nepředvídané práce, tj. práce nad rámec této Smlouvy, se považují pouze takové práce a plnění zhotovitele, které nebyly součástí základního řešení dodávky Díla touto Smlouvou dohodnutého rozsahu a kvality Díla nebo práce vyvolané zásadní změnou tohoto řešení provedené na základě zvláštního požadavku objednatele a po uzavření dodatku k této Smlouvě. Za nepředvídané práce se nepovažují práce a plnění jinak splňující podmínky této Smlouvy na provedení Díla, o kterých prokazatelně zhotovitel při podpisu této Smlouvy věděl nebo musel vědět nebo jejichž provedení by vyvolalo prodloužení zhotovitele s prováděním Díla nebo prodloužení s poskytováním s ním spojených plnění, za které odpovídá, nebo jsou důsledkem jeho vadného plnění.

## 3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje řádně provádět Dílo v termínu **od 19. října 2011 do 15. prosince 2011.**
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení Díla či jednotlivé dílčí lhůty stanovené Smlouvou pro dílčí plnění Díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo, či jeho dílčí části, prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 374 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3. K prodloužení zhotovitele s prováděním Díla či jeho části nedojde, pokud nemůže své závazky z této Smlouvy plnit v důsledku prodloužení objednatele s plněním závazků ze

Smlouvy, které v důsledku jejich nesplnění brání splnění závazků zhotovitele ze Smlouvy.

#### 4. MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo na pozemku p.č. 1219, k.ú. Karlovy Vary.
- 4.2. Zhotovitel prohlašuje, že mu je místo provádění Díla známo, že si je prohlédl a prohlašuje, že je na místě provádění Díla stanoveného touto Smlouvou možné Dílo provést.

#### 5. CENA A ZPŮSOB PLNĚNÍ

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení díla, ve výši **2.748,- Kč/1 tuna (slovy: dvatisícosedmsetčtyřicatosmkorun českých)** včetně DPH (dále jen „Cena za provedení díla“), která se sestává z ceny za provedení díla bez DPH ve výši 2.290,- Kč/1 tuna a daně z přidané hodnoty počítané z ceny za provedení díla ve výši 458,- Kč.
- 5.2. V Ceně za provedení Díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této Smlouvy vynaloží. Cena za provedení Díla nebude po dobu do ukončení Díla předmětem zvýšení, pokud tato Smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky Díla zahrnul do kalkulace Ceny za provedení Díla.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude požadovat dílčí faktury. Faktura odsouhlasená objednavatelem po úplném dokončení díla bude splatná do 21 dnů ode dne doručení písemné faktury vystavené zhotovitelem objednateli a bude objednatelem uhrazena na účet zhotovitele.
- 5.4. Dnem úhrady ceny za provedení Díla se považuje datum, k němuž došlo k podání příkazu k úhradě částky odpovídající ceně za provedení díla z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 5.5. Daňový doklad dle tohoto článku Smlouvy bude vedle pojmových náležitostí daňového dokladu stanovených zákonem č. 588/1992 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, obsahovat dále jako přílohu soupis provedených prací odsouhlasený kontrolně-technickým dozorem objednatele.

#### 6. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Smluvní strany této Smlouvy se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla dle Smlouvy, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli,

stavebně technickému dozoru a jiným osobám zúčastněným na provádění Díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

## **7. PROHLÁŠENÍ, PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zachovávat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy a ČN či ČSN.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat místo provádění díla v pořádku a čistotě, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním Díla. Současně se zhotovitel zavazuje zajistit obecnou bezpečnost věcí a osob v místě provádění Díla.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění Díla tak, aby nebylo ohroženo či poškozeno zdraví, život, majetek či jiné hodnoty objednatele či třetích osob.

## **8. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané Dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle obecně závazných technických norem, jinak vlastnosti ve standardní kvalitě.
- 8.2. Objednatel je oprávněn upozorňovat na vady Díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada Díla a uvedeny požadavky na odstranění této vady, a to včetně termínu pro odstranění vady Díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 8.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků Díla, a/nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků Díla, že vadu či nedodělky neodstraní a/nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků Díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli. Objednateli v takovém případě vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

## **9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 9.1. Předání a převzetí díla je stanoveno na 15. prosince 2011.

## **10. SMLUVNÍ POKUTA**

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s dodáním Díla dle bodu 3.1. Smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 300 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. - obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 544 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 0,1% z Ceny Díla, a to za každý den prodlení.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny za provedení Díla je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z Ceny Díla denně, a to za každý den prodlení.

## 11. Odstoupení od Smlouvy

- 11.1. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od Smlouvy objednatelem ruší.
- 11.2. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:
- jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky Díla, které bude delší než 15 kalendářních dnů,
  - jestliže zhotovitel po dobu delší než 15 kalendářních dní přerušil práce na provedení Díla.
- 11.3. V případě odstoupení od Smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad Cenu za provedení Díla) vynaložených na dokončení Díla a na úhradu ztrát vzniklých prodlením termínu dokončení Díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 11.4. V případě, že je objednatel v prodlení s placením dle článku 5. - Cena za provedení Díla delší jak 15 dní a byl na tuto skutečnost zhotovitelem písemně upozorněn, má zhotovitel právo od Smlouvy odstoupit nebo pozastavit až do úplného splnění finančních závazků objednatele další práce. O dobu pozastavení prací z důvodu platební neschopnosti objednatele se prodlužuje termín předání Díla, nedohodnou-li se strany jinak. Tímto není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody, která mu v souvislosti s neplněním povinností objednatele vznikla.

## 12. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 12.1. V průběhu provádění Díla zhotovitel zajišťuje uskutečnění Díla.

## 13. ADRESY PRO DORUČOVÁNÍ

- 13.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:
- a) adresa pro doručování objednateli je: Statutární město Karlovy Vary  
Moskevská 2035/21, Karlovy Vary,  
PSČ: 361 20
- b) adresa pro doručování zhotoviteli je: ROCKNET s.r.o.  
Málkov 37, Chomutov  
PSČ: 430 01
- 13.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.
- 13.3. Smluvní strany se dohodly, že doručení objednateli bude považována za řádné pouze v případě, že zásilka bude doručena v úředních hodinách do podatelny Magistrátu města Karlovy Vary.

## 14. DORUČOVÁNÍ

- 14.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou, nebo do datové schránky.
- 14.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:
- (i) při doručování osobně:
    - dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
    - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
    - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
    - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle 13. odst. 13.1., resp. 13.2. této smlouvy.
  - (ii) při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:
    - dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
    - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle 13. odst. 13.1., resp. 13.2. této smlouvy.
  - (iii) při doručování datovou schránkou:
    - dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů

## 15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží dva stejnopisy a objednatel dva stejnopisy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 15.3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této Smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení Smlouvy.
- 15.4. Případné spory vzniklé z této Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 15.5. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto Smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 15.6. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 15.7. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto Smlouvou se ve smyslu ustanovení § 262 zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění

pozdějších předpisů, budou řídit ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

- 15.8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.
- 15.9. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

1. **Příloha č. 1** : Živnostenský list
2. **Příloha č. 2** : Nabídka zhotovitele
3. **Příloha č. 3** : Výpis z usnesení RM
4. **Příloha č. 4** : Výpis z obchodního rejstříku
5. **Příloha č. 5** : Zadávací dokumentace

V Karlových Varech dne

-----  
Statutární město Karlovy Vary  
zastoupené  
Ing. Janem Choulíkem  
vedoucím odboru majetku města  
Magistrátu města Karlovy Vary

-----  
ROCKNET s.r.o.  
jednající  
Ladislavem Šmucrem  
jednatelem