

**DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:****Statutární město Karlovy Vary**

Moskevská 2035/ 21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČ: 00 25 46 57

DIČ: CZ00254657

bankovní spojení: č.ú.: 40037 - 0800424389/0800, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary

zastoupeno ve věcech smluvních: Ing. Janem Choulíkem, vedoucím odboru majetku města na základě pověření z Usnesení RM ze dne 6.8.2013

zastoupeno ve věcech technických: Ladislavem Pokorným, technikem odboru majetku města

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)***a****IPM stars, s.r.o.**

Se sídlem: Ovocný trh 572/11, 110 00 Praha 1

IČ: 252 30 557

DIČ: CZ25230557

bankovní spojení: č.ú.: 43-3208490217/100, vedený u Komerční banky, a.s.

jednatel ve věcech smluvních: René Piller, jednatel, Radek Drahokoupil, jednatel

zastupující ve věcech technických: Tomáš Hladký, vedoucí výroby

Výpis z živnostenského rejstříku/obchodního rejstříku tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

dohodly se smluvní strany na uzavření této

## SMLOUVY O DÍLO

### ČI.I. Předmět smlouvy

- (1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.


## Čl.II. Specifikace díla

Předmětem smlouvy je provedení díla dle této smlouvy, a to provedení: „Výměna okenních a dveřních výplní v objektu Domov důchodců Stará Role, Karlovy Vary“

Dílo je blíže specifikováno:

- a) Položkovým rozpočtem ze 03/2013, jež tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy
- b) Projektovou dokumentací pro veřejnou zakázku „Výměna okenních a dveřních výplní v objektu Domov důchodců Stará Role, Karlovy Vary, zpracovanou Ing. Janou Handšuhovou – Smutnou ČKAIT 0300485.

## Čl.III. Doba plnění

- (1) Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli ve lhůtě **nejpozději do 31.10.2013**
- (2) Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:
  - zahájení provádění díla dne **26. 8. 2013.**
  - kompletní provedení a předání díla **31.10.2013** 
- (3) Kompletním provedením díla se rozumí i úplné, řádné a včasné dokončení předmětu plnění včetně vyklizení staveniště a včetně všech náležitostí, zejména dokladů dle této smlouvy a včetně potvrzení těchto skutečností objednatelem v předávacím protokolu.

## Čl.IV. Místo provádění díla

Zhotovitel se zavazuje provést zakázku „Výměna okenních a dveřních výplní v objektu Domov důchodců Stará Role, Karlovy Vary“

- (1) Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla, staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

## Čl.V. Cena a způsob plnění

- (1) Smluvní strany se dohodly na pevné ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši **2 059 995,59Kč (slovy: dva miliony padesát devět tisíc devět set devadesát pět korun českých/ 59hal.)** včetně DPH 15 % (dále jen „Cena za provedení díla“), která se sestává z ceny za provedení díla bez DPH ve výši **1 791 300,49Kč** (slovy: jeden milion sedm set devadesát jedentisíc třístakorunčeských/49hal.), daně z přidané hodnoty počítané z ceny za provedení díla ve výši **268 695,10Kč** (slovy: dvě stě šedesát osm tisíc šest set devadesát pět korun českých/10hal).
- (2) V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží.
- (3) Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
- (4) Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že zhotovitel vyúčtuje cenu dílo do 7. dnů po úplném dokončení a protokolárním předání díla.
- (5) Splatnost faktury je smluvními stranami dohodnuta na 21 (slovy: dvacet jedna) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli.
- (6) Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu plnění díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu

objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

### **Čl.VIII. Záruka za jakost a zkoušky díla**

- (1) Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle obecně závazných technických norem a této smlouvy.  
Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to v délce 60 (slovy:šedesát) měsíců ode dne řádného provedení díla a protokolárního předání díla objednateli zhotovitelem.

### **Čl.IX. Předání a převzetí díla**

- (1) Zhotovitel se zavazuje řádně provést a protokolárně předat dílo objednateli nejpozději **29. října 2013**. O předání díla zhotovitelem objednateli bude sepsán písemný protokol.
- (2) V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady anebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad anebo nedodělků díla či jeho části, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.

### **Čl.X. Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

- (1) Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku Čl.III či Čl.IX této smlouvy zhotovitelem, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli, ve smyslu ustanovení § 300 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. - obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 544 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jednadsetina procenta) z Ceny za provedení díla, a to za každý den prodlení.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku Čl.VI či Čl.VII této smlouvy zhotovitelem, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli, ve smyslu ustanovení § 300 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. - obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 544 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč (slovy: jedentisíc korun českých), a to za každé porušení zvlášť.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku Čl.V, této smlouvy objednatelem je zhotovitel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 300 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. - obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 544 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jednadsetina procenta) z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
- (4) Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

### **Čl.XI. Odstoupení od smlouvy**

- (1) Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením

provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

- (7) Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit.

## **Čl.VI. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran**

- (1) Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatelem a/nebo místním šetřením. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zachovávat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak ohlášení stavebních prací, včetně vymezení podmínek hlučnosti, doby provádění stavebních prací apod.
- (2) Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.
- (3) Vyvstane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele.
- (4) Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do deseti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

## **Čl.VII. Podmínky provádění díla**

- (1) Zhotovitel zodpovídá za to, že veškeré dodávky budou souhlasit se specifikací uvedenou v této Smlouvě, včetně jejích příloh, zodpovídá za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat příslušným technicko-dodacím předpisům a zabezpečí kontrolu dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k záměnám. Veškerý materiál vystavený namáhání musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem osoby zhotovitele zodpovědné za odbornou úroveň realizace díla. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci.
- (2) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů,

od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší.

- (2) Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí:
  - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle této smlouvy, které bude delší než sedm kalendářních dnů.
- (3) V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

## **Čl.XII. Adresy pro doručování**

- (1) Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:

adresa pro doručování objednatele je: Statutární město Karlovy Vary  
Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary  
odbor majetku města

adresa pro doručování zhotovitele je: IPM stars, s,r.o.  
Botanická 256, 362 63 Dalovice
- (2) Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

## **Čl.XIII. Doručování**

- (1) Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou.
- (2) Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:
  - i. při doručování osobně:
    - dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
    - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
    - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
    - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku Čl.XII. této smlouvy.
  - ii. při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:
    - dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
    - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku Čl.XII. této smlouvy.

- iii při doručování do datové schránky  
dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi  
dokumentů

#### Čl.XIV. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- (2) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží dva stejnopisy a objednatel dva stejnopisy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se ve smyslu ustanovení § 261 a § 262 zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, budou řídit ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Tímto není dotčeno ustanovení § 262 odst. 4 zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.
- (4) Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu (včetně Příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně Příloh) souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

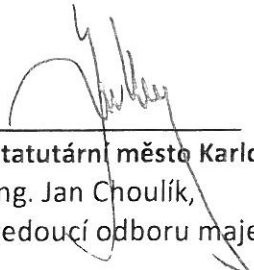
**Příloha č. 1 :** Výpis z živnostenského rejstříku

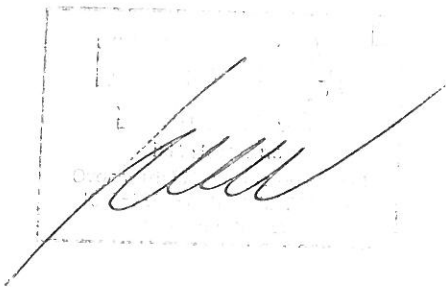
**Příloha č. 2 :** Zadávací dokumentace

**Příloha č. 3 :** Cenová nabídka a rozpočet

**Příloha č. 4 :** Výpis z usnesení RM

V Karlových Varech, dne 26.8.2013

  
Statutární město Karlovy Vary  
Ing. Jan Choulík,  
vedoucí odboru majetku města

  
IPM stars, s.r.o.  
Radek Drahekoupil  
jednatel společnosti