

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

## Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČ: 00 25 46 57

DIČ: CZ00254657

bankovní spojení: č.ú.: 40037-0800424389/0800, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary  
zastoupeno ve věcech smluvních: Ing. Janem Choulíkem, vedoucím odboru majetku města  
zastoupeno ve věcech technických: Josefem Kahounem, technikem odboru majetku města

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

## COMINFO, a.s.

Sídlo: Nábřeží 695, Zlín, PSČ 760 01

IČ: 634 82 576

DIČ: CZ634 82 576

bankovní spojení : Raiffeisenbank a.s., č.ú. 5459 22 8001 / 5500

zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Karel Zvolský, člen představenstva

zastoupena ve věcech technických: Bc. Lukáš Pšeja

Výpis z obchodního rejstříku tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

dohodly se smluvní strany na uzavření této

## SMLOUVY O DÍLO

### ČI.I. Předmět smlouvy

- (1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.



## **ČI.II. Specifikace díla**

- (1) Předmětem smlouvy je úprava 4 ks stávajících turniketů ve volnočasovém areálu Rolava, která bude spočívat v instalaci přídatné elektromagnetické brzdy a výměně kovového zastřešení turniketů.
- (2) Dílo je blíže specifikováno:  
Cenovou nabídkou, jež tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

## **ČI.III. Doba plnění**

- (1) Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli ve lhůtě **nejpozději do 6-ti týdnů po podpisu smlouvy**
- (2) Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:
  - kompletní provedení a předání díla **do 6-ti týdnů po podpisu smlouvy**
- (3) Kompletním provedením díla se rozumí i úplné, řádné a včasné dokončení předmětu plnění včetně vyklizení staveniště a včetně všech náležitostí, zejména dokladů dle této smlouvy a včetně potvrzení těchto skutečností objednatelem v předávacím protokolu.

## **ČI.IV. Místo provádění díla**

- (1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve volnočasovém areálu Rolava, Karlovy Vary, k.ú. Rybáře.
- (2) Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

## **ČI.V. Cena a způsob plnění**

- (1) Smluvní strany se dohodly na pevné ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši 194.280,- Kč (slovy: jednotodevadesátčtyřtisícdevětštosmdesát korun českých) včetně DPH (161.900,-Kč bez DPH) (dále jen „Cena za provedení díla“).
- (2) V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží.
- (3) Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
- (4) Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že zhotovitel vyúčtuje cenu dílo do 7. dnů po úplném dokončení a protokolárním předání díla.
- (5) Splatnost faktury je smluvními stranami dohodnuta na 21 (slovy: dvacetjedna) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli.
- (6) Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu plnění díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- (7) Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit.

## **Čl.VI. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran**

- 1) Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zachovávat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak ohlášení stavebních prací, včetně vymezení podmínek hlučnosti, doby provádění stavebních prací apod.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně přezkontroloval předané materiální podklady a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatelem a/nebo místním šetřením.
- 3) Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.
- 4) Vystane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele.
- 5) Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do deseti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

## **Čl.VII. Podmínky provádění díla**

- (1) Zhotovitel zodpovídá za to, že veškeré dodávky budou souhlasit se specifikací uvedenou v této Smlouvě, včetně jejích příloh, zodpovídá za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat příslušným technicko-dodacím předpisům a zabezpečí kontrolu dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k záměnám. Veškerý materiál vystavený namáhání musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem osoby zhotovitele zodpovědné za odbornou úroveň realizace díla. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci.
- (2) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

## **Čl.VIII. Záruka za jakost a zkoušky díla**

- (1) Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle obecně závazných technických norem a této smlouvy.
- (2) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla (na vyměněné prvky), a to v délce 12 (slovy: dvanáct) měsíců ode dne řádného provedení díla a protokolárního předání díla objednateli zhotovitelem.

## **ČI.IX. Předání a převzetí díla**

- (1) Zhotovitel se zavazuje řádně provést a protokolárně předat dílo objednateli nejpozději do 6-ti týdnů po podpisu smlouvy. O předání díla zhotovitelem objednateli bude sepsán písemný protokol.
- (2) V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady anebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad anebo nedodělků díla či jeho části, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.

## **ČI.X. Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

- (1) Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku ČI.III či ČI.IX této smlouvy zhotovitelem, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli, ve smyslu ustanovení § 300 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. - obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 544 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jednadsetina procenta) z Ceny za provedení díla, a to za každý den prodlení.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku ČI.VI či ČI.VII této smlouvy zhotovitelem, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli, ve smyslu ustanovení § 300 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. - obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 544 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých), a to za každé porušení zvlášť.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku ČI.V, této smlouvy objednatelem je zhotovitel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 300 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. - obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 544 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jednadsetina procenta) z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
- (4) Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

## **ČI.XI. Odstoupení od smlouvy**

- (1) Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší.
- (2) Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle této smlouvy, které bude delší než sedm kalendářních dnů, a/nebo
- (3) V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

## **Čl.XII. Adresy pro doručování**

- (1) Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:
- a) adresa pro doručování objednatele je: Statutární město Karlovy Vary  
Moskevská 21, 361 20, Karlovy Vary  
odbor majetku města
- b) adresa pro doručování zhotovitele je: COMINFO, a.s.  
Nábřeží 695, 760 01 Zlín
- (2) Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

## **Čl.XIII. Doručování**

- (1) Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou.
- (2) Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:
- i. při doručování osobně:
- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
  - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
  - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
  - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku Čl.XII. této smlouvy.
- ii. při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:
- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
  - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku Čl.XII. této smlouvy.

## **Čl.XIV. Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 2) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž zhotovitel a objednatel obdrží jeden stejnopis. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se ve smyslu ustanovení § 261 a § 262 zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, budou řídit ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Tímto není dotčeno ustanovení § 262 odst. 4 zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na to, že při realizaci díla budou čerpány veřejné prostředky, bude znění uzavřené smlouvy o dílo, zveřejněno na internetových stránkách zadavatele.

Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem 128/2000 Sb. či jinými obecně

závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

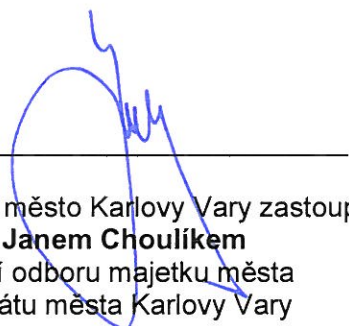
- 5) Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Příloha č. 1 : Výpis z živnostenského rejstříku  
Příloha č. 2 : Položkový rozpočet  
Příloha č. 3 : Výpis z usnesení RM

V Karlových Varech, dne *13.6.2012*

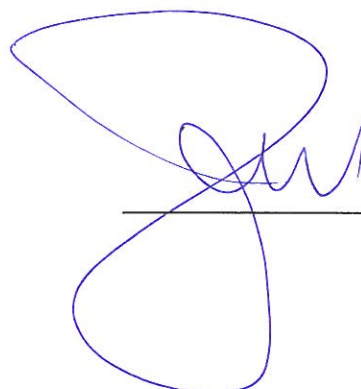
*VE ZLÍNĚ* *4.6.2012*

Statutární město  
KARLOVY VARY  
(64)



Statutární město Karlovy Vary zastoupené  
**Ing. Janem Choulikem**  
vedoucí odboru majetku města  
Magistrátu města Karlovy Vary

**cominfo, a.s.**  
NÁBŘEŽÍ 695  
760 01 ZLÍN, PRŠTNÉ ②  
DIČ CZ63482576



## V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Brně  
oddíl B, vložka 1751

---

*Datum zápisu:* 1.prosince 1995

*Obchodní firma:* COMINFO, a.s.

*Sídlo:* Zlín, Prštné, Nábřeží 695, PSČ 760 01

*Identifikační číslo:* 634 82 576

*Právní forma:* Akciová společnost

*Předmět podnikání:*

- poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob
- Zámečnictví, nástrojářství
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

*Statutární orgán - představenstvo:*

předseda představenstva: Ing. Zbyšek Čížmař, dat.nar. 30.05.1961  
Zlín, Malenovice, Havlíčkova 356, PSČ 763 02  
den vzniku funkce: 10.června 2009  
den vzniku členství v představenstvu: 10.června 2009

člen představenstva: Ing. Václav Kolčava, dat.nar. 23.02.1961  
Zlín, Lámanisko 5088, PSČ 760 01  
den vzniku členství v představenstvu: 10.června 2009

člen představenstva: Ing. Jiří Procházka, dat.nar. 11.11.1959  
Zlín, Mladcová, Stráně 466, PSČ 760 01  
den vzniku členství v představenstvu: 10.června 2009

člen představenstva: Ing. Karel Zvolský, dat.nar. 17.03.1961  
Zlín, Štípa, U Dubu 594, PSČ 763 14  
den vzniku členství v představenstvu: 10.června 2009

člen představenstva: Ing. Radek Kovář, dat.nar. 22.06.1964  
Slopné 46, PSČ 763 26  
den vzniku členství v představenstvu: 10.června 2009


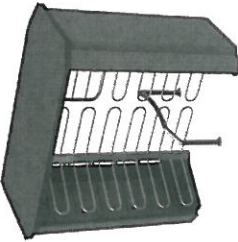
*Způsob jednání:* Společnost zavazují vůči třetím osobám členové představenstva takto:

- kterýkoli člen představenstva samostatně do 2 000 000 Kč
- dva členové představenstva do 10 000 000 Kč
- tři členové představenstva nad 10 000 000 Kč

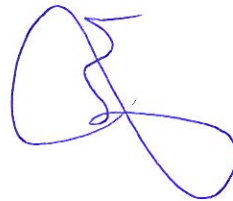
Podepisování za společnost se provádí tak, že vytištěné nebo

**Příloha č. 2 smlouvy o dílo**  
**REXON - úprava turniketů s použitím přidavné elektromagnetické brzdy**

**TURNIKETY**

Obrázek	Typ	Popis stávajícího řešení	Uprava jednotky	Cena úpravy	
	REXON DEA (úprava stávajícího)	Ocelová oplechovaná konstrukce Celonerezový středový hřídel Protikorozní zinková ochrana Povrchová úprava-nástřík Komax	MT-fail safe Přidavná brzda	12 300 Kč	24 600 Kč
	REXON DEA GATE (úprava stávajícího)	Ocelová oplechovaná konstrukce Kombinovaný průchod pro kola a kočárky Celonerezové středové hřídele Protikorozní zinková ochrana Povrchová úprava-nástřík Komax	MT-fail safe Přidavná brzda	49 000 Kč	98 000 Kč
	doprava materiálu			1	9 500 Kč
	demontáž a montáž, odzkoušení			1	29 800 Kč
					<b>161 900 Kč</b>

Vzhledem k tomu, že úprava turniketů zahrnuje i výměnu horní střechy, tak není možno zaručit přesný odsín nové střechy a bočních střihaných částí turniketů



**cominfo, a.s.**  
 NABŘEŽÍ 695  
 760 01 ZLÍN, PRŮSTNÉ ②  
 DIČ CZ69482576



## VÝPIS Z USNESENÍ

**z 13. jednání Rady města Karlovy Vary, které se uskutečnilo dne 22.5.2012  
od 13:00 hodin na Magistrátě města Karlovy Vary v zasedací místnosti v 5. patře**

### **75. Volnočasový areál ROLAVA Karlovy Vary - úprava turniketů "antivandal"**

Rada města

**projednala** předložený materiál a

**souhlasila** s výjimkou ze Zásad pro zadávání veřejných zakázek Městem Karlovy Vary a

**schválila** uzavření smlouvy o dílo mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657, jako objednatelem a společností

COMINFO, a.s., Zlín, Prštné, Nábřeží 695, PSČ 760 01,

IČ: 634 82 576, jako zhotovitelem,

jejímž předmětem je úprava 4 ks stávajících turniketů ve volnočasovém areálu Rolava, která bude spočívat v instalaci přídatné elektromagnetické brzdy a výměně kovového zastřešení turniketů za celkovou cenu 194.280,-Kč včetně DPH (161.900,-Kč bez DPH).



Bc. Petr Fischer  
vedoucí oddělení správy domů, bytů a areálů

Za správnost výpisu:

Josef Kahoun

