

## *Město Karlovy Vary*

odbor majetku města

**výzva více zájemcům k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu (§12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění)**

**Zadavatel: Město Karlovy Vary, odbor majetku města**

**Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary**

**IČ: 00254657**

**zastoupené vedoucím odboru Ing. Janem Choulíkem**

***za účelem realizace veřejné zakázky:***

**„Výměna okenních a dveřních výplní školského objektu U Trati 9, Karlovy Vary“**

Podmínky výzvy více zájemcům k podání nabídek jsou uvedeny níže.

**OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA**

Ing. Jan Choulík  
vedoucí odboru majetku města



## Odbor majetku města

# VÝZVA

více zájemcům k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce podle ustanovení § 12 odst. 3, s ohledem na ustanovení § 18 odst. 3 zákona č.137/2006 Sb. v platném znění (dále jen výzva).

### 1) Název veřejné zakázky

„Výměna okenních a dveřních výplní školského objektu U Trati 9, Karlovy Vary“

### 2) Vymezení plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce (dále jen veřejné zakázky).

Předmětem plnění je realizace veřejné zakázky s názvem „Výměna okenních a dveřních výplní školského objektu U Trati 9, Karlovy Vary“

(dále též stavba) v rozsahu specifikovaném touto výzvou a zadávací dokumentací.

Součástí plnění je dále zajištění všech činností souvisejících s realizací veřejné zakázky, jejím komplexním vyzkoušením a předáním zadavateli.

Podkladem pro zpracování nabídky je zadávací dokumentace a tato výzva včetně příloh. Zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku „Výměna okenních a dveřních výplní školského objektu U Trati 9, Karlovy Vary“, zpracovaná firmou MEDIKA projekt s.r.o., Závodu míru 578, 360 17, Karlovy Vary IČ: 18226485 a tato výzva.

#### V rámci plnění veřejné zakázky zhotovitel zajistí a uhradí zejména:

- demontáž a likvidace stávajících dřevěných výplní, včetně jejich ekologické likvidace
- dodávka a montáž nových plastových oken, dveří a vrat v rozsahu daném zadávací dokumentací
- dodávka a osazení vnitřních plastových parapetů
- úpravy povrchů - začištění omítek po výměně oken
- oprava maleb po začištění omítek
- dodání a osazení vnitřních žaluzií
- dodávka a montáž venkovních Al parapetů
- oplechování horizontálních podokenních říms

#### **Poznámky a upozornění:**

Při provádění díla strpí zhotovitel na staveništi jiného zhotovitele a jeho případné subdodavatele. Součástí plnění zhotovitele bude i inženýrská činnost spojená s realizací této veřejné zakázky. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR. Vybraný uchazeč předloží před zahájením prací detailní návrh postupu prací včetně uvedení návrhu opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací stavby. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a použité materiály. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou (v tomto případě bude doložena uchazečem podrobnější specifikace použitého alternativního výrobku).

Při podpisu smlouvy o dílo bude vybranému uchazeči předáno jedno paré předmětné zadávací dokumentace.

### **3) Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Předpoklad zahájení prací je

27. června 2011

Ukončení díla zadavatel požaduje nejpozději do

19. srpna 2011

**Dodavatelé ve svých nabídkách závazně akceptují harmonogram zpracovaný zadavatelem.**

Místem plnění je objekt U Trati 9, 360 04, Karlovy Vary

### **4) Způsob hodnocení nabídek**

Základním kritériem pro zadání (hodnocení) stavební zakázky je nejnižší nabídková cena. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

### **5) Požadavky na splnění kvalifikace**

- a) kopie výpisu ze živnostenského rejstříku v oblasti předmětu plnění, dokument nesmí být starší 90-ti dnů
- b) kopie výpisu z obchodního rejstříku, je-li do něj uchazeč zapsán, dokument nesmí být starší 90 dnů
- c) kopie pojistné smlouvy, kterou má uchazeč pojištěnu odpovědnost za škody způsobené svou činností a výrobkem na částku min. 1 mil. Kč, smlouva musí být platná nebo doložena dodatkem s prodloužením doby platnosti
- d) čestné prohlášení, že uchazeč nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti k městu Karlovy Vary a jeho příspěvkovým organizacím
- e) odborné reference, tzn. přehled nejméně 3 zakázek uskutečněných uchazečem v posledních pěti letech (tj. období 06/2005-06/2010), z toho musí být předloženy minimálně 3 reference, ne starší pěti let, potvrzené objednatelem s uvedením termínu plnění díla, odpovídající svým rozsahem a charakterem této veřejné zakázky (tzn. výměna oken v ceně min. 2 mil. Kč)

### **6) Požadavky na zpracování nabídkové ceny a platební podmínky**

Nabídková cena bude zpracována podle všech informací uvedených v této výzvě a podle informací v podkladech (přílohách výzvy), na které je v této výzvě odkazováno.

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena maximální po celou dobu výstavby. Uchazeči na základě zadávací dokumentace ocení předložené položkové výkazy výměr po jednotlivých stavebních objektech. Položkové rozpočty budou obsahovat přesné popisy prací, specifikací a materiálů a čísla ceníkových položek podle „Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací a montážních prací“ vydaných ÚRS Praha, dále navrhovanou jednotkovou cenu položky, výměru položky a navrhovanou cenu položky celkem. **Nedodržení tohoto postupu je důvodem k vyřazení podané nabídky.**

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (DPH vyčíslit podle předpisů platných v době podání nabídky) a celková cena díla včetně DPH.
2. Rekapitulaci nákladů na realizaci celé dodávky s členěním po jednotlivých ucelených částech dodávky.
3. Náklady jednotlivých částí dodávky ve formě nabídkových rozpočtů.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávací dokumentace. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je zadávací dokumentace (tato výzva a její přílohy) stavební zakázky „**Výměna okenních a dveřních výplní školského objektu U Trati 9, Karlovy Vary**“. Přitom platí, že předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek, obsažených buď v projektové dokumentaci, nebo ve výkazu výměr, nebo v této výzvě, v jejích přílohách a v případných instrukcích a pokynech vydaných zadavatelem v průběhu zadávacího řízení. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr a instrukce uvedené v této výzvě, jejích přílohách a případné dodatečné informace předané zájemcům zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

Nabídková cena díla bude kalkulována při respektování následujících podmínek:

1. Dodavatel na sebe přejímá zodpovědnost za **škody** způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit.

2. **Zařízení staveniště**, veškerou dopravu a dočasnou dopravní značení, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, si zajišťuje dodavatel **na své náklady**, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Vlastní realizaci stavby bude dodavatel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
3. **Poplatky za zábor** veřejného prostranství v majetku Města Karlovy Vary nebudou do nabídkové ceny započítány.
4. Pro přejímací řízení zajistí dodavatel doklad o zabezpečení **likvidace odpadu** v souladu se zákonem č. 125/97 Sb. o odpadech.
5. Dodavatel je povinen do doby předání díla, na svoje náklady:
  - **vyklidit prostory**, ve kterých se dílo provádělo a odstranit zařízení staveniště
  - provést úklid všech prostor a pozemků dotčených prováděním díla
  - uvést budovy, stavby, pozemky a případná zařízení, jejichž úpravy nejsou obsaženy v PD, ale byly stavbou dotčeny, po ukončení prací do původního stavu.
6. **Záruka** za jakost díla a kvalitu provedených prací bude poskytnuta dodavatelem v délce **minimálně 60 měsíců** na celý předmět plnění. U dodaných zařízení, kde je výrobcem a dodavatelem poskytována záruka kratší, bude zhotovitelem poskytnuta **záruka nejméně v délce 24 měsíců**.
7. Nejpozději při přejímacím řízení předá dodavatel objednateli protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích a také veškeré doklady od použitých materiálů a zařízeních použitých při realizaci stavebních prací.
8. **Platební podmínky:**  
 Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Dodavatel bude v průběhu provádění díla vystavovat a objednateli předávat **měsíční faktury** (daňové doklady) na dílčí plnění, a to až do výše 90% (slovy: devadesát procent) Ceny za provedení díla. Dodavatelem vystavené faktury na dílčí plnění budou zahrnovat i příslušnou část daně z přidané hodnoty. Dodavatelem budou při dodržení harmonogramu provádění díla vystavovány faktury na dílčí plnění vždy jedenkrát za uplynulý kalendářní měsíc počítaný ode dne zahájení provádění díla.  
**Splatnost faktur** na dílčí plnění bude smluvními stranami dohodnuta na 14 (slovy: čtrnáct) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury dodavatelem objednateli. Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné faktury na dílčí plnění bude písemný, odsouhlasený a zástupcem objednatele jednajícím ve věcech technických podepsaný **zjišťovací protokol** provedených prací a dodávek ke dni vystavení té které faktury na dílčí plnění zpracovaný podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů dodavatele.  
**Daň z přidané hodnoty** bude dodavatelem účtována v sazbách dle právních předpisů platných v době uskutečnitelného zdanitelného plnění pro to které účtované dílčí plnění dle předchozího odstavce.  
 Objednatelem podepsaný zjišťovací protokol dílčího plnění nezbavuje dodavatele odpovědnosti za předání díla jako celku objednateli bez vad a nedodělků.  
 Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla dodavatel vystaví a předá objednateli daňový doklad – **konečnou fakturu** (vyúčtování Ceny za provedení díla po odečtení fakturovaných dílčích plnění).  
 Konečná faktura bude mít **splatnost 21** (slovy: dvacet jedna) kalendářních dní ode dne jejího řádného předání zhotovitelem objednateli. Objednatel je povinen konečnou fakturu uhradit dodavatelé ve lhůtě splatnosti konečné faktury nebo ve lhůtě 14 (slovy: čtrnácti) kalendářních dní ode dne odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla, a to toho dne určeného k plnění, který nastane později.  
 Dodavatelé mohou nabídnout platební podmínky výhodnější.
9. Smlouva o dílo bude obsahovat ujednání o a smluvních pokutách s těmito podmínkami:
  - V případě prodloužení dodavatelem s plněním díla dle smlouvy, dále porušení povinností k zajištění součinnosti smluvních stran dodavatelem, nesplnění povinností dodavatele zahájit odstraňování reklamovaných vad díla v dohodnutých termínech, je objednatel oprávněn uplatnit vůči dodavatelé smluvní **pokutu ve výši 0,1 %** z ceny za provedení díla, a to za každý den prodloužení.
  - V případě, že nebudou dodavatelem dodrženy smlouvou stanovené a zejména dále uvedené podmínky provádění díla (dodržování příslušných předpisů, případná rozhodnutí orgánů státní správy, minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby, použití materiálů a provádění zkoušek předepsaných projektovou dokumentací a dokládání předepsaných atestů, zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, odstranění vad a nedodělků na předání díla, dodržování bezpečnosti práce, zajištění osvětlení, dopravního značení a zábran na staveništi, zajištění úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i v jeho okolí), je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč**, a to za každé porušení smlouvy zvlášť.

- V případě, že objednatel nebudou dodrženy smlouvou stanovené a dále uvedené podmínky úhrady za provádění díla, je dodavatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
- **Závazný harmonogram** postupu prací, zpracovaný vybraným dodavatelem, bude tvořit nedílnou součást smlouvy o dílo.

## **7) Místo pro podávání nabídek, doba v níž lze nabídky podat a místo a termín otevírání obálek**

Nabídky mohou uchazeči doručit osobně do podatelny Magistrátu města Karlovy Vary, nebo doporučeně poštou na adresu Magistrát města Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary, případně na Magistrát města Karlovy Vary, U Spořitelny 2, Karlovy Vary.

Nabídky musí být doručeny zadavateli **do 11. 5. 2011 do 15.00 hodin**. V případě doručení nabídek poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

## **8) Informační schůzka a prohlídka místa stavby**

Uchazeč je povinen se seznámit se stavem a podmínkami staveniště před podáním nabídky. Prohlídka místa stavby za účasti zástupce zadavatele je možná po předchozí telefonické dohodě nebo samostatně.

Kontaktní osobou je Vít Mašanka ☎ 353 118 225; 725 533 320

## **9) Podmínky poskytnutí zadávací dokumentace (včetně výkazu výměr).**

Zadavatel poskytuje osloveným dodavatelům zadávací dokumentaci zdarma. Zadavatel požaduje vrátit projektovou dokumentaci. Zapůjčenou projektovou dokumentaci vrátí oslovený dodavatel (uchazeč) zadavateli společně se svojí nabídkou, případně do termínu pro podání nabídek, pokud se soutěže nezúčastní.

## **10) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě a **podepsána oprávněným zástupcem dodavatele**. Nabídka bude předložena v 1 výtisku, vytištěna nesmazatelnou formou.

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů:

- Krycí list nabídky (**jako první list nabídky bude použit vyplněný formulář, který je přílohou č. 1 této písemnosti**)
- Obsah nabídky
- Prokázání splnění kvalifikace
- Cenová nabídka, přílohou tohoto oddílu nabídky budou oceněné výkazy výměr ze zadávací dokumentace.
- Termínová nabídka (celková doba plnění, zahájení a ukončení díla jako celku).
- Záruční lhůty a podmínky

Nabídky musí být podány v uzavřených obálkách zřetelně označených **Veřejná zakázka: „Výměna okenních a dveřních výplní školského objektu U Trati 9, Karlovy Vary“ - neotevírat nabídka**.

Na obálce dodavatel uvede adresu, na niž je možné nabídku vrátit.

## **11) Další podmínky soutěže**

- Podmínky, při jejichž splnění je možno **překročit výši nabídkové ceny**:
  - Zadavatel bude požadovat **provedení jiných prací** než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám.
  - Dojde k významné **změně termínu realizace**
  - Změní se **daňové předpisy**.
- **Zadavatel nepřipouští variantní řešení.**
- Dodavatel podáním svojí nabídky akceptuje podmínky výzvy a jejích příloh a zavazuje se provést dílo v rozsahu výzvy, jejích příloh, projektové dokumentace a všech dalších instrukcí předaných zadavatelem dodavateli v průběhu výběrového řízení, a to i v případě, že dodavatel neocení zadavatelem všechny požadované práce a dodávky (neocení všechny položky výkazu výměr, neocení dodávky a práce podle instrukcí zadavatele apod.).

výzva - „Výměna okenních a dveřních výplní školského objektu U Trati 9, Karlovy Vary“

## **12) Upozornění pro zhotovitele (dodavatele)**

Objednatel bude hradit zhotoviteli pouze práce a dodávky, které budou v souladu s informacemi, které mu předal v průběhu zadávacího řízení a v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo.

Případné nejasnosti, rozpory ve výzvě, v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr bude zhotovitel řešit formou dotazů na zadavatele v průběhu zadávacího řízení (do doby podání svojí nabídky).

## **13) Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zadávací podmínky změnit
- zadávací řízení zrušit
- nevracet uchazečům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení
- námitky proti rozhodnutí zadavatele nejsou přípustné

Zpracoval: Vít Mašanka

V Karlových Varech dne 12. 4. 2011

**Přílohy:** Krycí list nabídky - formulář


(46) MĚSTO  
KARLOVY VARY

  
**Ing. Jan Choulek**  
vedoucí odboru majetku města

## Krycí list nabídky

na akci: „Výměna okenních a dveřních výplní školského objektu U Trati 9, Karlovy Vary“

### Údaje o uchazeči

Obchodní jméno	
Sídlo	
IČ	
DIČ	
	
Fax	
E-mail	
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	

### Cenová nabídka

1	Nabídková cena díla bez DPH		Kč
2	DPH z položky č.1		Kč
3	Celková cena díla včetně DPH		Kč

### Termínová nabídka

Zahájení díla (přesné datum)	
Ukončení díla (přesné datum)	
Lhůta provádění díla (počet dní)	

V ..... dne ..... 2011

.....

jméno a podpis  
oprávněného zástupce uchazeče

## VÝPIS Z USNESENÍ

**z 12. jednání Rady města Karlovy Vary, které se uskutečnilo dne 19.4.2011  
od 13:00 hodin na Magistrátě města Karlovy Vary v zasedací místnosti v 5. patře**

### **100. Veřejná zakázka malého rozsahu "Výměna okenních a dveřních výplní školského objektu U Trati 9, Karlovy Vary" - vyhlášení výběrového řízení**

Rada města

**projednala** předložený materiál a

**schválila** vyhlášení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu "Výměna okenních a dveřních výplní školského objektu U Trati 9, Karlovy Vary", s oslovením k podání cenových nabídek těchto zájemců:

1. DUKAS KV s.r.o., K Panelárně 172, 362 32 Otovice, IČ: 25248251,
2. Stavební výplně, a.s., Botanická 6/252, 362 63 Dalovice, IČ: 14707748,
3. NELAN, spol. s r.o., Třebeň - část Horní Ves 1, 350 02 Cheb, IČ: 18233821 a nad rámec schválených Zásad pro zadávání veřejných zakázek městem Karlovy Vary oslovení těchto zájemců:


4. BAU-STAV s.r.o., Loketská 344/12, 360 06 Karlovy Vary, IČ: 14705877,
5. TIMA spol. s.r.o., Vančurova 9/477, 360 17 Karlovy Vary, IČ:40523284 a

**jmenovala** komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení:

1. Mgr. Jiří Klsák
2. Ing. Michal Toufar
3. Ladislav Pokorný (OMM)

náhradníci:

1. Ing. Josef Malý
2. Ing. Jiří Kotek
3. Bc. Petr Fischer (OMM)

Bc. Petr Fischer   
vedoucí oddělení správy domů, bytů a areálů

Za správnost výpisu: Vít Mašanka 