
SMLOUVA
o zajištění služeb vodní záchranné služby
č. 39-63932/2026

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

KARLOVY VARY 2026

Níže uvedeného dne, měsíce a roku dle vlastního prohlášení k právnímu jednání způsobilí účastníci:

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 360 01

IČ: 002 54 657

DIČ: CZ00254657

bankovní spojení: č.ú.: [REDACTED], vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary
zastoupené ve věcech smluvních: [REDACTED], vedoucím odboru majetku města zastoupené
ve věcech technických: [REDACTED], jednatelem KV CITY CENTRUM s.r.o. – správce
areálu a [REDACTED], technikem odboru majetku města

jako provozovatel na straně jedné (dále jen „Provozovatel“)

a

Vodní záchranná služba Karlovy Vary z.s.

se sídlem: Lidická 451/31, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary

IČ: 226 64 891

zapsaný v (e) spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl L, vložka 4805

bankovní spojení: č.ú. [REDACTED], vedený u MONETA Money Bank, a.s.

zastoupený : [REDACTED], předseda

jako spolupracující na straně druhé (dále jen „VZS“)

uzavřeli podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

**SMLOUVU
o zajištění služeb vodní záchranné služby**

Definice pojmů

Nevyplývá-li z kontextu této smlouvy v daném případě jinak, mají ve smlouvě na této listině následující pojmy, pokud začínají velkým písmenem, tento význam:

„Bezpečnost koupališť“ znamená materiál upravující výstavbu a provoz veřejných koupališť,

„Mistr plavčí“ znamená osobu, která absolvovala předepsané školení a kurzy mající platný doklad na tento stupeň vzdělání,

„Plavčík“ znamená osobou mající absolvovaná příslušná školení a vlastní platný doklad na tento stupeň vzdělání,

„Provozní řád areálu“ znamená provozní řád volnočasového areálu Rolava, schválený Statutárním městem Karlovy Vary a Krajskou hygienickou stanicí Karlovarského kraje; příloha č. 1,

„Provozní řady vodních atrakcí“ znamená provozní řád pro Aquazorbing a provozní řád pro Wibit sports park vč. jeho dodatku, umístěné ve volnočasovém areálu Rolava v Karlových Varech; příloha č. 1, - součást Provozního řádu areálu,

„Provozní řád dětského hřiště“ znamená provozní řád dětského hřiště přírodního koupaliště Rolava schválený Krajskou hygienickou stanicí Karlovarského kraje; příloha č. 1, součást Provozního řádu areálu,

„ZM“ znamená osobu mající absolvované školení záchranářského minima pro bazény a koupaliště.

„Správce areálu“ znamená obchodní společnost KV CITY CENTRUM, s.r.o., se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ 360 01, IČ 625 83 131.

1. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek VZS zabezpečit bezpečnost provozu Volnočasového areálu Rolava a stanovení konkrétního rozsahu povinností VZS jak je specifikován níže, a to:

- a) zabezpečení koupání veřejnosti ve vyhrazeném prostoru, v rozsahu dle článku 3. této Smlouvy,
- b) zabezpečení provozu vodních atrakcí, v rozsahu dle článku 4. této Smlouvy,
- c) zabezpečení bezpečnosti na dětském hřišti, v rozsahu dle článku 5. této Smlouvy,
- d) zabezpečení poskytování první pomoci návštěvníkům volnočasového areálu Rolava,
- e) zabezpečení vybavení ošetřovny zdravotnickým materiálem,
- f) zabezpečení a vedení provozní knihy a knihy úrazů,

přítom platí, že povinností VZS je vše, co je obsahem:

- této Smlouvy
- zadávací dokumentace
- závazné nabídky VZS

Závazek Provozovatele uhradit VZS za tuto činnost smlouvenou odměnu.

2. Popis areálu (dále jen Areál Rolava)

- 2.1. Areál Rolava se mimo jiné skládá z prostoru pláží u malé a velké vodní plochy s posemem pro Plavčíky, dále koupaliště, vytyčeného bójkami o výměře cca 60 x 20m, o hloubce do 140 cm (ve velké vodní ploše) a malého brouzdaliště o výměře 30 x 15 m o hloubce do 40 cm (v malé vodní ploše). Dále z vodních atrakcí. Dále z objektu oploceného dětského hřiště, z oplocených beach volejbalových kurtů, oploceného hřiště na malou kopanou, hřiště na kuličky a petanque, objektu ošetřovny, objektu technického zabezpečení, objektu sociálního zařízení, in line dráhy a zastřešené plochy pro výuku in-line bruslení.
- 2.2. Kromě těchto vyjmenovaných objektů je v areálu další vodní plocha neoznačená bójkami, označená tabulemi „Koupání na vlastní nebezpečí“, na které je koupání veřejnosti možné pouze na vlastní nebezpečí, travnatá plocha a další plocha tvořící součást areálu, na které jsou umístěny nádoby na odpadky, komunikace, oplocení, zpevněné plochy a parkoviště, včetně vstupních bran osazených turnikety.

3. Povinnosti VZS při zabezpečení koupání veřejnosti ve vyhrazeném prostoru

- 3.1. Dohled nad koupáním ve vyhrazené části vodní plochy areálu je realizován v období kalendářního roku 2026 od 01. 06. 2026 do 15. 09. 2026 vždy od 10:00 hod. do 19:00 hod. denně. VZS s dohledem nad koupáním ve vyhrazených částech budou rovněž pomáhat Plavčíci, určení pro dohled na jednotlivých plážích u koupaliště a malého brouzdaliště. Provoz koupaliště (velká a malá vodní plocha), bude řízen VZS. Materiální vybavení (mimo vybavení uvedené v odst. 3.2.) zajistí na své náklady Provozovatel areálu ROLAVA.
- 3.2. Za účelem poskytnutí první pomoci v ošetřovně, jejíž podlahová výměra přesahuje 8 m², zabezpečí VZS personální službu – 1 osobou, která má příslušnou kvalifikaci, a to trvale v období a rozmezí uvedeném v čl. 3. odst. 3.1. v této smlouvě. VZS je dále povinna kromě personálního zabezpečení zajistit materiálové vybavení ošetřovny v rozsahu minimálně stanoveném v materiálu „Bezpečnost koupališť“ a vést provozní knihy a knihy úrazů.

4. Zabezpečení provozu vodních atrakcí

- 4.1. K zabezpečení provozu vodních atrakcí zabezpečí VZS, a to v období a rozmezí uvedeném v čl. 3. odst. 3.1. v této smlouvě přítomnost osoby kontrolující vstup na vodní atrakce (případně po zaplacení poplatku za vstup – bude upřesněno provozovatelem) a odpovídající za to, že vodní atrakce budou užívány v souladu s jejich provozním řádem. Provoz vodních atrakcí řídí VZS. V případě nepříznivého počasí po předchozím schválení správcem areálu Rolava má odpovědný člen VZS právo rozhodnout o omezení provozní doby vodních atrakcí.
- 4.2. Dále je VZS povinna zajišťovat kontrolu vodních atrakcí v souladu s Provozním řádem vždy před započítáním provozní doby, popř. v jejím průběhu.
- 4.3. Dále je VZS povinna zajistit zabezpečení provozu a obsluhy vodních atrakcí, aquazorbingu (zajištění nástupu a výstupu uživatelů atrakce a jejího nafukování) a zároveň zabezpečení dodržování časových limitů na všech vodních atrakcích.
- 4.4. K zabezpečení provozu vodních atrakcí dle tohoto článku je VZS povinna zajistit osobu s kvalifikací „Mistr plavčí“.

5. bez ujednání

6. Úplata za výkon činnosti dle této smlouvy

- 6.1. Úplata

Provozovatel se zavazuje uhradit VZS za výkon činnosti dle této smlouvy, tj. po dobu trvání této smlouvy 01. 06. 2026 do 15. 09. 2026, dohodnutou úplatu ve výši ve výši 770 000 ,- Kč, (slovy: sedm set sedmdesát tisíc korun českých).

6.2. Způsob úhrady

Úplata za výkon činnosti dle této smlouvy bude Provozovatelem VZS hrazena poměrnou částkou měsíčně, vždy do každého 10tého dne následujícího měsíce za měsíc předcházející, a to na základě daňového dokladu vystaveného VZS na účet VZS uvedený v záhlaví této smlouvy, a to za měsíce, v nichž VSZ prováděla činnost dle čl. 9 odst. 9.7. splatnost faktur je sjednána na 21 dnů.

7. Ostatní povinnosti VZS

- 7.1. Znat a dodržovat Provozní řád.
- 7.2. Dodržovat všeobecné předpisy o ochraně a bezpečnosti práce, jakož i bezpečnostní předpisy a opatření dle Provozního řádu.
- 7.3. Včas nárokovat potřebný provozní materiál a nutné opravy.
- 7.4. Dodržovat osobní hygienu, pořádek a čistotu na pracovišti.
- 7.5. Vést provozní deník a zdravotní knihu koupaliště. Knihy po ukončení sezóny předat správci areálu.
- 7.6. Zajišťovat běžnou údržbu vybavení zapůjčených k činnosti VZS.
- 7.7. Spolupracovat na sportovních a zábavních akcích pořádaných a podporovaných Provozovatelem oboustranně odsouhlasených.
- 7.8. Bezplatné ukázky činnosti záchranářů a zdravotníků po dohodě se správcem areálu.
- 7.9. Spolupracovat se správcem areálu, dbát jeho pokynů, vyplývajících z Provozního řádu areálu a potřeb Provozovatele, zejména pak provádět ranní kontrolu a úklid pláže.

8. Smluvní pokuta

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článků 3.1., 3.2., 4.1., 4.2., 5.1., 7.10, a 9.7. této Smlouvy VZS je Provozovatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: Pět tisíc korun českých), a to za každé porušení Smlouvy zvlášť.
- 8.2. Ustanoveními o smluvních pokutách není dotčeno právo Provozovatele na náhradu škody v plné výši.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Při plnění svých povinností je VZS povinna se řídit platnými zákony, vyhláškami a předpisy, které se vztahují na výkon jejich povinností.
- 9.2. VZS je oprávněna po projednání a schválení správcem areálu pořádat na vodních plochách volnočasového areálu Rolava, při dodržení sjednaných podmínek, cvičení mládeže a dospělých.
- 9.3. Provozovatel je povinen zajistit součinnost Městské Policie v Karlových Varech při výkonu služby VZS zejména tím, že Městská Policie zasáhne na výzvu správce areálu proti osobám porušujícím provozní řády shora citované.
- 9.4. VZS je oprávněna pro záchranou činnost provozovat na vodních plochách volnočasového areálu Rolava motorový člun a vodní skútr.

- 9.5. VZS je oprávněna k plnění svých povinností užívat zázemí v objektu SO 04 (příloha č. 5). Smluvní strany se dohodly, že část objektu SO 04, vyznačená v příloze č. 5, bude užívána společně se správcem areálu, případně jinou osobou určenou Provozovatelem.
- 9.6. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01. 06. 2026 do 15. 09. 2026.
- 9.7. VZS se zavazuje vykonávat sjednanou činnost v době od 01. 06. 2026 do 15.09.2026, od 10:00 hod. do 19:00 hod. denně.
- 9.8. V případě akcí Integrovaného záchranného systému bude VZS umožněn na nezbytně nutnou dobu přístup do výše uvedených prostor za účelem naložení a vyložení záchranných prostředků v majetku VZS i mimo dobu sjednanou pro výkon činnosti.
- 9.9. V případě opakovaného porušení jakékoliv povinnosti VZS uvedené v ustanovení článku 3. nebo 4. je Provozovatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní doba činí 30 dnů a počíná běžet dnem doručení VZS.

10. Prohlášení Smluvních stran

- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí provozovatel za plné součinnosti VZS.
- 10.2. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 10.3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 10.4. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
- 10.5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu (včetně Příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně Příloh) souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

11. Počet vyhotovení Smlouvy

Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž Provozovatel obdrží dvě vyhotovení, správce areálu jedno vyhotovení a VZS dvě vyhotovení. Každé vyhotovení má právní sílu originálu.

12. Přílohy Smlouvy

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Provozní řády

Příloha č. 2 - Výpis z Usnesení RM č. RM/593/5/26

- Příloha č. 3 - Seznam personálu VZS včetně kopií osvědčení o kvalifikaci jednotlivých osob
Příloha č. 4 - Výpis ze spolkového rejstříku
Příloha č. 5 - Rozsah zázemí pro VZS

V Karlových Varech dne: 29.5.2026

Statutární město Karlovy Vary
zastoupené

████████████████████
vedoucím odboru majetku města

Vodní záchranná služba Karlovy Vary, z.s.
zastoupený .

████████████████████
jednatelkou spolku