

## **Smlouva**

**Oprava vodovodních rozvodů**

# SMLOUVA

## I.

### Smluvní strany

1.

**Název:** Základní škola Karlovy Vary, Poštovní 19, příspěvková organizace  
**Sídlo:** Poštovní 19, 360 01 Karlovy Vary  
**Zastoupena:** Mgr. Janem Poulou, ředitelem školy  
**IČO:** 70933758

(dále jen „kupující“)

2.

**Název:** TOPEN spol. s.r.o.  
**Sídlo:** Boženy Němcové 6, 360 20 Karlovy Vary  
**Zastoupena:** p. Bohumilem Hablovičem  
**IČO:** 14705869  
**DIČ:** CZ 14705869

Bankovní spojení: KB

Č. účtu: 274243341/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 265

(dále jen „prodávající“)

## II.

### Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2079 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“). Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Proávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

## III.

### Předmět Smlouvy

1. Proávající se zavazuje provést kupujícímu opravu vodovodních rozvodů v budovách základní školy v rozsahu který je specifikován v příloze této smlouvy (položkový rozpočet). Proávající se zavazuje předat opravené vodovodní rozvody v odpovídající kvalitě a ve stanoveném termínu. Kupující se zavazuje zaplatit za ně prodávajícímu kupní cenu dle č. IV. této smlouvy.

2. Prodávající je povinen v rámci plnění svého závazku z této smlouvy provést také instalaci nového vybavení včetně revizí.

#### IV.

##### Kupní cena

1. Kupní cena činí

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Základní cena bez DPH  | 143.562,70 Kč |
| DPH ve výši 21%        | 28.712,50 Kč  |
| Cena celkem včetně DPH | 172.275,20 Kč |
2. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je výsledkem výběrového řízení organizovaného kupujícím (jako zadavatelem) a zahrnuje veškeré náklady prodávajícího (jako vybraného uchazeče) spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, tj. zahrnuje cenu za opravu vodovodních rozvodů včetně nákladů na dopravu, odvoz, na dokumentaci, instalaci, revize, náklady na záruční servis a dalších souvisejících nákladů. Kupní cena je stanovena jako nejvýše přípustná a není ji možno překročit.
3. Je-li prodávající plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy; v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, bude prodávající ke kupní ceně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny kupní ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

#### V.

##### Místo a doba plnění

1. Prodávající je povinen zrealizovat opravu vodovodních rozvodů v místě plnění, kterým je Základní škola Karlovy Vary, Poštovní 19, příspěvková organizace
2. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu opravu vodovodních rozvodů, a to v termínu do 24. 8. 2015

#### VI.

##### Povinnosti prodávajícího a kupujícího

1. Prodávající je povinen:
  - a) provést opravu vodovodních rozvodů včas a v požadované kvalitě.
  - b) na opravu vodovodních rozvodů použít materiály odpovídající platným technickým normám, právním předpisům a předpisům výrobce.
  - c) při dodání v místě určení předat kupujícímu doklady, které se k provedené opravě vodovodních rozvodů vztahují ve smyslu § 2087 občanského zákoníku (záruční listy, návody k použití apod.) a to v českém jazyce.
  - d) písemně informovat kupujícího o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději však následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo prodávající zjistí, že by nastat mohla.
  - e) dbát při poskytování plnění dle této smlouvy na ochranu životního prostředí. Oprava musí splňovat požadavky na bezpečnost ve smyslu zákona č. 102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů (zákon o obecné bezpečnosti výrobků), ve znění pozdějších předpisů, platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí, vztahujících se na výrobek a jeho výrobu.
2. Kupující je povinen:
  - a) poskytnout prodávajícímu potřebnou součinnost při plnění jeho závazku

- b) převzít provedenou opravu vodovodních rozvodů, pokud neshledá zjevné vady a vybavení bude splňovat požadavky stanovené touto smlouvou

## VII.

### Převod vlastnického práva a nebezpečí škody na dodávce

1. Kupující nabývá vlastnické právo na opravené vodovodní rozvody jejich převzetím v místě plnění a v téže okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na nich.

## VIII.

### Předání a převzetí

1. Opravené vodovodní rozvody včetně nového vybavení budou předány a převzaty v místě specifikovaném dle bodu 1. odst. V. této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Kupující převzetí provede kontrolou:
  - a) provedení opravy vodovodních rozvodů, včetně dodaného vybavení, typů a množství,
  - b) zjevných jakostních vlastností,
  - c) dodaných dokladů
2. O předání a převzetí opravených vodovodních rozvodů zhotovitel vyhotoví **předávací protokol**. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran. Podpisem předávacího protokolu se považuje oprava vodovodních rozvodů za odevzdanou.
3. Kupující má právo odmítnout převzít takové dodávky, které budou mít zjevné vady nebo budou dodané v rozporu s podmínkami dle této smlouvy. Kupující má rovněž právo odmítnout předání opravených vodovodních rozvodů, pokud mu nebyla umožněna kontrola a prohlídka stavu dodávky.

## IX.

### Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada kupní ceny bude probíhat následovně:

Po předání a převzetí opravených vodovodních rozvodů, které bude potvrzeno podpisem předávacího protokolu dle čl. VIII. odst. 3 této smlouvy, bude prodávajícím kupujícímu vystavena faktura (daňový doklad) na provedené opravy ve výši odpovídající ceně dohodnuté dle odst. 1, článku IV. této smlouvy.
2. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího doručení kupujícímu. Za doručení faktury se považuje dodání osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo doručení provozovatelem poštovních služeb do místa sídla kupujícího.
3. Povinnost zaplatit kupní cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.
4. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti podle obecně právních předpisů nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je kupující oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury prodávajícímu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury kupujícímu.
5. Je-li prodávající plátcem DPH pak kupující prohlašuje, že nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně prodávajícímu v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

## X.

### Záruka za jakost, práva z vadného plnění

1. Prodávající kupujícímu na opravu vodovodních rozvodů poskytuje záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 24 měsíců (dále též „záruční doba“).
2. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí herních prvků kupujícím. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže kupující opravené vodovodní rozvody řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost prodávající.
3. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 6 a násl. tohoto článku smlouvy.
4. Projeví-li se vada v průběhu 1 měsíce od převzetí kupujícím, má se zato, že dodaná věc byla vadná již při převzetí.
5. Vady, které se projeví během záruční doby, budou prodávajícím odstraněny bezplatně.
6. Veškeré zjištěné vady je kupující povinen uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil a to formou písemného oznámení na adresu uvedenou na dodacím listě.
7. Kupující má právo na odstranění vady dodáním nové věci nebo opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má kupující.
8. Servis za účelem odstraňování vad bude probíhat v místě plnění, pokud to povaha vady umožňuje. V opačném případě zajišťuje a hradí odvoz do míst opravy a zpět prodávající.
9. Odstranění vady musí být provedeno do 5 dnů od oznámení této vady prodávajícímu, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
10. V případě výměny vadné dodávané věci začíná běžet nová záruční doba v délce dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
11. Prodávající je povinen uhradit kupujícímu škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Prodávající rovněž kupujícímu uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

## XI.

### Sankce

1. Neodevzdá-li prodávající kupujícímu opravené vodovodní rozvody v dohodnuté lhůtě, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny (bez DPH), a to za každý započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
3. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

## XII.

### Zánik smlouvy

1. Tato smlouva zaniká:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, s tím, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména
    - pokud budou mít opravené vodovodní rozvody vody vady, které je činí neupotřebitelné nebo nebudou mít vlastnosti, které si kupující vymínil nebo o kterých ho prodávající ujistil,
    - nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
    - neuhrazení kupní ceny kupujícím po druhé výzvě prodávajícího k uhrazení dlužné částky,

přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 15 dnů po doručení první výzvy.

2. Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že prodávající je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
  - b) podá-li prodávající sám na sebe insolvenční návrh.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

### XIII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
2. Doplnění nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků.
3. Proávající nemůže bez souhlasu kupujícího postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž kupující obdrží 2 a prodávající 1 její vyhotovení.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:  
Příloha č. 1: Položkový rozpočet s kalkulací ceny.

V Karlových Varech dne 15. 6. 2015

Základní škola Karlovy Vary, Poštovní 19,  
příspěvková organizace  
PSČ 360 01 Tel.: 353 226 408

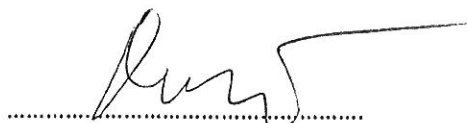
  
Mgr. Jan Poula

Základní školy Karlovy Vary, PO,  
Poštovní 19,  
360 01 Karlovy Vary

V Karlových Varech dne 15. 6. 2015

TOPEN spol. s r.o.  
Tel./Fax: 353 585 116  
IČ: 147 09 100  
DIČ: CZ14709100  
pobožnice: ZÁPADNÍ 23, K. VARY  
400 01 Karlovy Vary, Raženy Němcové 6





p. Bohumil Hablovič  
TOPEN spol. s r.o.,  
B. Němcové 6  
360 20 Karlovy Vary