

# **SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ**

KARLOVY VARY 2013

KT

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

**Statutární město Karlovy Vary**

se sídlem: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČ: 00 25 46 57

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karlovy Vary

číslo účtu: 27-800424389/0800

jednající ve věcech smluvních: Ing. Petrem Kulhánkem, primátorem města

jednající ve věcech technických: Ing. Františkem Škarydem, vedoucím odboru OKŠT

Bc. Andreou Jandovou, vedoucí oddělení Městská knihovna

*na straně jedné (dále jen „objednavatel“)*

a

**M & T úklid s.r.o.**

se sídlem: Na Louži 947/1, Praha 10 – Vršovice, PSČ: 101 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 137572

IČ: 28 38 19 80

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 153354379/0800

jednající: Ivonou Popelkovou, jednatelkou

*na straně druhé (dále jen „dodavatel“)*

dohodly se smluvní strany na uzavření této

## **S M L O U V Y   O   P R O V Á D Ě N Í   Ú K L I D O V Ý C H   P R A C Í**

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

Na základě této smlouvy se dodavatel zavazuje provádět pro objednavatele běžný úklid v prostorách Městské knihovny dle rozpisu, který je uveden dále. Běžným úklidem se rozumí úklid vnitřních prostor (luxování koberců, mytí linolea nebo dlažby, utření prachu), úklid společných prostor a úklid sociálního zařízení. Úklidové práce se provádí při četnosti 4x týdně v pondělí, úterý, čtvrtek, pátek; při četnosti 2x týdně v pondělí a čtvrtek.

Přehled všech poboček, včetně umístění a velikosti podlahové plochy:

- Pobočka I. P. Pavlova

Adresa: I. P. Pavlova 7, Karlovy Vary, PSČ 360 01

Specifikace	Podlahová plocha	Četnost úklidu
Vnitřní prostory	1196 m <sup>2</sup>	4 x týdně

- Pobočka Tuhnice

Adresa: Wolkerova 1, Karlovy Vary, PSČ 360 01

Specifikace	Podlahová plocha	Četnost úklidu
Vnitřní prostory	86 m <sup>2</sup>	4 x týdně

- Pobočka Stará Role

Adresa: Truhlářská 19, Karlovy Vary, PSČ 360 17

Specifikace	Podlahová plocha	Četnost úklidu
Vnitřní prostory	255 m <sup>2</sup>	4 x týdně

- Pobočka Vyhlídka

Adresa: Raisova 4, Karlovy Vary, PSČ 360 01

Specifikace	Podlahová plocha	Četnost úklidu
Vnitřní prostory	96 m <sup>2</sup>	4 x týdně

- Pobočka Čankovská

Adresa: U Koupaliště 854, Karlovy Vary, PSČ 360 05

Specifikace	Podlahová plocha	Četnost úklidu
Vnitřní prostory	329 m <sup>2</sup>	4 x týdně
Chodba, schodiště (společné)	80 m <sup>2</sup>	4 x týdně
Toalety pro veřejnost	11 m <sup>2</sup>	2 x týdně

- Pobočka Drahovice

Adresa: Vítězná 49, Karlovy Vary, PSČ 360 09

Specifikace	Podlahová plocha	Četnost úklidu
Vnitřní prostory	208 m <sup>2</sup>	4 x týdně
Chodba, schodiště (společné)	6 m <sup>2</sup>	4 x týdně

- Pobočka Růžový Vrch

Adresa: Sedlecká 4, Karlovy Vary, PSČ 360 10

Specifikace	Podlahová plocha	Četnost úklidu
Vnitřní prostory	198 m <sup>2</sup>	4 x týdně
Chodba (společná)	17 m <sup>2</sup>	4 x týdně
Venkovní prostory (zastřešená podesta)	39 m <sup>2</sup>	2 x týdně
Toalety pro veřejnost	8 m <sup>2</sup>	2 x týdně

## II.

### Doba trvání smluvního vztahu

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 2. 1. 2013 do 31. 12. 2013.
2. Platnost smlouvy je možné ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo jednostranně výpovědí. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

## III.

### Cena

Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za celý předmět díla ve výši **13.750,- Kč měsíčně bez DPH**, (slovy: **Třinácttisícdmsetpadesát korun českých**). V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady dodavatele, zejména náklady na čisticí techniku, materiál a pomůcky, které při plnění svého závazku dle této Smlouvy vynaloží.

## IV.

### Fakturace

1. Práce, jejichž provedení písemně objednavatel potvrdí, bude dodavatel fakturovat vždy nejpozději do 14 (slovy: čtrnácti) kalendářních dnů po ukončení zúčtovacího období (kalendářního měsíce).

2. Splatnost faktury je smluvními stranami dohodnuta na 14 (slovy: čtrnáct) kalendářních dnů ode dne řádného předání faktury dodavatelem objednavateli.
3. Objednavatel se zavazuje zaplatit fakturu na účet dodavatele vždy nejpozději do 14 (slovy: čtrnácti) dnů ode dne, kdy ji obdržel.

## V.

### Povinnosti dodavatele

1. Dodavatel a jeho zaměstnanci budou vybaveni na pracovištích osobními ochrannými pracovními prostředky podle profese, činnosti a rizik, za jejichž výběr odpovídá dodavatel.
2. Dodavatel se seznámí s riziky na pracovištích objednavatele, upozorní na ně své zaměstnance a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví, o tomto jednání bude pořízen písemný zápis.
3. Čistící techniku, materiál a pomůcky potřebné k provedení úklidových prací opatřuje na své náklady dodavatel, kupní cena těchto věcí je zahrnuta v ceně za provedení úklidových prací.
4. Dodavatel se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy a příslušné technické předpisy v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce a případná specifická nařízení objednavatele.
5. Dodavatel se zavazuje pracovat řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví občanů ve veřejných prostorách.
6. Dodavatel se zavazuje zajistit splnění rozsahu úklidových prací i v případě nepřítomnosti (nemoc, dovolená apod.) stálého zaměstnance.
7. Dodavatel se zavazuje v případě oprávněné reklamace zajistit neprodleně nápravu odstraněním vady.

## VI.

### Povinnosti objednavatele

1. Objednavatel se zavazuje včas zaplatit za řádné provedení úklidových prací sjednanou cenu.
2. Objednavatel se zavazuje zajistit dodavateli bezplatně elektrickou energii a vodu potřebnou k provádění úklidových prací.

h: T =

3. Objednavatel se zavazuje zajistit dodavateli vhodné a bezpečné skladovací prostory pro čistící a podobné prostředky, pro pracovní stroje a nástroje, prostor pro šatnu s možností umytí.
4. Objednavatel se zavazuje umožnit dodavateli a zaměstnancům dodavatele řádné plnění jejich povinností.

## **VII. Reklamacce**

1. Objednavatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění úklidových prací. Zjistí-li při kontrole, že zaměstnanci dodavatele provádějí tyto práce v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy, je objednavatel oprávněn požadovat, aby dodavatel bez zbytečného odkladu vady odstranil a úklidové práce prováděl řádně. V případě, že dodavatel vytčené vady neodstraní do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů od nahlášení objednavatele, má objednavatel právo na slevu ve výši 10 % z ceny.
2. Dodavatel povede knihu reklamací, do které odpovědný pracovník objednavatele zaznamená ihned po zjištění nedodržení technologie, rozsahu či kvality vykonané práce s uvedením data a úseku, kterého se reklamacce týká.

## **VIII. Další ujednání**

1. Dodavatel jako samostatný právní subjekt plně majetkově odpovídá objednavateli za škody způsobené svými zaměstnanci při výkonu práce. Tyto škody budou protokolárně sepsány ihned po zjištění objednavatelem a budou dodavateli vyúčtovány k náhradě. Objednavatel je povinen informovat zástupce dodavatele. Na rizika vyplývající ze své podnikatelské činnosti uzavře dodavatel odpovídající smlouvu.
2. Úklidové práce budou prováděny na základě vzájemné dohody v čase vyhovujícím dodavateli i objednavateli dle jejich dispozic.
3. Umytí oken a rámu oken není předmětem zakázky – tyto práce budou objednávány a fakturovány samostatně.
4. Dodavatel nebude provádět pro objednatele běžný úklid v období čerpání řádné dovolené zaměstnanci poboček dle článku I. Za období, ve kterém nebudou prováděny úklidové práce z důvodu čerpání dovolené, nenáleží dodavateli cena v plné výši, jak je stanovena v článku III. této smlouvy. Dodavatel je oprávněn vystavit účetní doklad na poměrnou část příslušného kalendářního měsíce, ve kterém byl vykonáván řádně úklid a nebyla čerpána řádná dovolená zaměstnanci poboček vyjmenovaných v článku I., v souladu s Plánem dovolených.

5. Objednatel je povinen doručit dodavateli Plán dovolených nejpozději do 30. 4. 2013. Na případné změny Plánu dovolených nebude brán zřetel. Délka dovolené dle Plánu dovolených nepřesáhne v jedné pobočce 21 dní za příslušný kalendářní měsíc a celkový součet čerpané dovolené na jednu pobočku nepřesáhne 25 dní za kalendářní rok.

## **IX. Doručování**

1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou, popřípadě do datové schránky.
2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, zejména doručením do datové schránky, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

### **při doručování osobně:**

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
- dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít, nebo
- dnem, kdy bylo doručováno příjemci a tento odmítl listovní zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku X. odst. 1, resp. odst. 2 smlouvy.

### **při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:**

- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku X. odst. 1, resp. odst. 2 smlouvy.

### **při doručování datovou schránkou:**

- dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

## **X. Adresy pro doručování**

1. Smluvní strany se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:

Ke dni podpisu této smlouvy je adresa pro doručování objednavateli:

**Statutární město Karlovy Vary**  
**Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20**

Ke dni podpisu této smlouvy je adresa pro doručování dodavatelí:

**M & T úklid s.r.o.**

**Na Louži 947/1, Praha 10 – Vršovice, PSČ: 101 00**

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu a současně předají druhé smluvní straně novou adresu pro doručování na území České republiky. V případě nesplnění tohoto závazku se za řádnou adresu pro doručování považuje vždy adresa řádně dohodnutá smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednavateli lze doručovat pouze v pracovních dnech a jím příslušejících úředních hodinách Magistrátu města Karlovy Vary, jinak nelze považovat úkon směřující k doručení za řádné doručení dle této smlouvy.

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

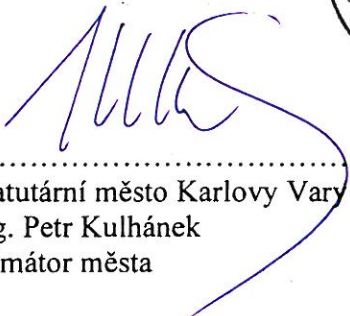
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající se řídí obecně platnými právními předpisy, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží objednavatel a jeden stejnopis obdrží dodavatel. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
4. Veškeré změny a doplňky smlouvy je možné provádět po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě.
5. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.
6. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za nijak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.



Příloha č. 1: Výpis z obchodního rejstříku dodavatele  
Příloha č. 2: Nabídka dodavatele ze dne 14. 12. 2012

V Karlových Varech, dne 31-12-2012



  
.....  
Statutární město Karlovy Vary  
Ing. Petr Kulhánek  
primátor města

**M&T úklid s.r.o.**  
Na Louži 947/1 ©  
101 00 Praha 10 - Vršovice  
IČ: 28381980 DIČ: CZ28381980

.....  
M & T úklid s.r.o.  
Ivona Popelková  
jednatelka

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 137572

<b>Datum zápisu:</b>	14. dubna 2008
<b>Spisová značka:</b>	C 137572 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	M&T úklid s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Praha 10 - Vršovice, Na Louži 947/1, PSČ 101 00
<b>Identifikační číslo:</b>	283 81 980
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	ostraha majetku a osob výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona čištění a prání textilu a oděvů provádění staveb, jejich změn a odstraňování silniční motorová doprava nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně
<b>Statutární orgán:</b>	<b>jednatel:</b> Ivona Popelková, dat. nar. 14. srpna 1973 Praha 6 - Břevnov, Na Vypichu 1956/28, PSČ 162 00 den vzniku funkce: 14. dubna 2008
<b>Způsob jednání:</b>	Společnost má jednoho jednatele. Jednatel je oprávněn jednat jménem společnosti ve všech věcech samostatně.
<b>Společníci:</b>	Ivona Popelková, dat. nar. 14. srpna 1973 Praha 6 - Břevnov, Na Vypichu 1956/28, PSČ 162 00 <b>Vklad:</b> 200 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 100 % <b>Obchodní podíl:</b> 100%
<b>Základní kapitál:</b>	200 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 100 %

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Městský soud v Praze

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

Úřad městské části, odbor živnostenský

101 38 PRAHA 10-Vršovice, Vršovická 1429/68

Č. j. OZL/644/2008 Jav 1013805/7

Ev. č. 310010-536966751

# Živnostenský list

vydaný právnické osobě

se na základě oznámení změny

- doplnění identifikačního čísla subjektu

ze dne 14.04.2008

dle § 49 odst. 2 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, mění takto:

Obchodní firma:	M&T úklid s.r.o.
Identifikační číslo:	28381980
Sídlo:	Na louži 947/1 101 00, Praha 10 - Vršovice
Předmět podnikání:	Správa a údržba nemovitostí

Živnostenský list se vydává na dobu neurčitou.

Den vzniku živnostenského oprávnění: 14.04.2008

V Praze dne 14.04.2008



*Vera Nachlingerová*  
Ing. Vera Nachlingerová  
vedoucí živnostenského odboru

# KRYCÍ LIST NABÍDKY

na veřejnou zakázku:

„Dodávka úklidových služeb pro Městskou knihovnu Karlovy Vary v roce 2013“

## ÚDAJE O UCHAZEČI

obchodní jméno	<u>M&amp;T úklid s.r.o</u>
sídlo	<u>Na Louži 947/1</u>
IČ	<u>28381980</u>
DIČ	<u>CZ28381980</u>
☎	<u>773644037</u>
fax	<u>271724511</u>
e-mail	<u>maly@mtuklid.cz</u>
kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	<u>Martin Malý</u>

## CENOVÁ NABÍDKA

Pobočka Městské knihovny	Nabídková cena bez DPH (měsíční za příslušnou pobočku)	Nabídková cena včetně DPH (měsíční za příslušnou pobočku)
I.P.Pavlova	6458	7750
Tuhnice	510	612
Stará Role	1377	1652
Vyhlička	566	679
Čankovská	2268	2721
Drahovice	1156	1387
Růžový Vrch	1415	1698
<b>Celková cena zakázky</b>	<b>13750</b>	<b>16499</b>

M&T úklid s.r.o.  
Na Louži 947/1 (3)  
101 00 Praha 10 - Vršovice  
IČ: 28381980 DIČ: CZ28381980

V .....

dne .....

.....

jméno a podpis  
oprávněného zástupce uchazeče

***Poznámka: Tento list je povinnou součástí nabídky uchazeče!***

**Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů  
dle § 50 a následujících zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných  
zakázkách, v platném znění (dále jen zákon)**

Identifikační údaje dodavatele: M&T úklid, s.r.o., Na Louži 947/1, 101 00 Praha 10  
IČ 28381980 DIČ CZ 28381980

Dodavatel tímto prohlašuje, že splňuje následující kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem v zadávací dokumentaci soutěže o veřejnou zakázku:

- a) základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona odst. 1 písm. a,b,c,d,e,f,g,h,i,j,k
- b) profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 zákona
- c) prohlašuje, že je ekonomicky a finančně způsobilý splnit veřejnou zakázku
- d) technické kvalifikační předpoklady podle § 56 zákona

Zároveň prohlašuji, že pokud se mnou bude zadavatel uzavírat smlouvu podle § 82, předložím před jejím uzavřením zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů, prokazujících splnění kvalifikace. Jsem si vědom skutečnosti, že nesplnění této povinnosti je považováno za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.

Toto prohlášení podepisuji jako *jednatel společnosti s ručením omezeným*

V Praze dne 10.10.2012

M&T úklid s.r.o.  
Na Louži 947/1  
101 00 Praha 10 - Vršovice  
28381980 DIČ CZ 28381980

*podpis*  
títul, jméno, příjmení