

Barrandov Studio a.s.

se sídlem: Praha 5 - Hlubočepy, Kříženeckého nám. 322/5, PSČ 152 00

IČ: 281 72 469, DIČ: CZ28172469

spisová značka B 12502 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupena: paní Věra Krátká, Vedoucí odboru fundusu, na základě plné moci

kontaktní osoba: paní Věra Krátká, Vedoucí odboru fundusu

(dále také jako „pronajímatel“)

a

Statutární město Karlovy Vary

sídlem: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

zastoupeno: Ing. Petrem Kulhánkem, primátorem

IČ: 00254657, DIČ: CZ00254657

bankovní spojení: 27-800424389/0800

(dále také jako „nájemce“)

uzavírají následující

Smlouvu o nájmu kostýmů a rekvizit (dále také jako „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem hmotných substrátů kostýmů a rekvizit uskladněných u pronajímatele v Odboru Fundusu. Kostýmy a rekvizity budou specifikovány v dodatcích k této smlouvě (dále také jako „kostýmy“).
2. Pronajímatel dále prohlašuje, že uděluje souhlas nájemci k užití kostýmů specifikovaných v dodatcích k této smlouvě a prohlašuje, že kostýmy poskytne nájemci výlučně pro užití dle účelu vymezeného touto smlouvou. Ustanovení článku V. této smlouvy není tímto dotčeno.
3. Nájemce se rozhodl uspořádat výstavu nazvanou pracovním názvem: „**Noc na Karlštejně - Interaktivní výstava**“ (dále také jako „výstava“) a hodlá zařadit kostýmy do této výstavy.
4. Pronajímatel poskytuje nájemci kostýmy specifikované v dodatcích k této smlouvě za úplaty vymezenou v čl. III. této smlouvy.
5. Pronajímatel se zavazuje předat kostýmy, rekvizity a informační panely do uvedeného výstavního projektu (Infocentrum města Karlovy Vary, Lázeňská 14, 360 01 Karlovy Vary) nejpozději do 4.5.2016. O předání a převzetí kostýmů, rekvizit a informačních panelů bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

II.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to od 4.5. - 14.7. 2016 (dále také jako „doba nájmu“)
2. Kostýmy a rekvizity budou vystaveny v období 6.5. - 13.7. 2016 (dále také jako „doba výstavy“).

3. V případě prodlení s vrácením kostýmů je nájemce povinen pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení nebude-li předem písemně dohodnuto jinak. Smluvní pokuta je splatná do 7 (slovy: sedmi) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele k její úhradě. Smluvní pokutou není dotčen případný nárok pronajímatele na náhradu škody.

III. Nájemné

1. Úplata za pronájem výstavy dle nabídky (22 kostýmů instalovaných na krejčovských torzech, rekvizity, informační panely. Úplata včetně dopravy, instalace a deinstalace.) k účelu vymezenému dle čl. I. odst. 3. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši **160.000,- Kč bez DPH** (slovy: Jedno sto šedesát tisíc korun českých), dále také jako „úplata“.
2. Podkladem pro placení úplaty je faktura vystavená pronajímatelem s náležitostmi daňového dokladu.
3. Úplata je splatná nejpozději k 3.5. 2016. Tato bude uhrazena bezhotovostně na účet pronajímatele č.ú. 1091101740/5500, Raiffeisenbank a.s.
4. K částce uvedené v odst. 1 tohoto článku této smlouvy připočítává pronajímatel jako plátce daně z přidané hodnoty daň v zákonem stanovené výši z fakturované částky, tj. **33.600,- Kč** (slovy: Třicet tři tisíc šest set korun českých).
5. V případě prodlení nájemce s úhradou úplaty pronajímateli uhradí nájemce smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky úplaty za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 7 (slovy: sedmi) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele k její úhradě. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody v plné výši.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce ručí za veškerý převzatý inventář dle protokolu pro případ poškození, ztráty, zničení nebo odcizení. V případě poškození, ztráty, zničení, odcizení nebo nevrácení zapůjčených věcí se nájemce zavazuje uhradit jejich hodnotu ve výši uvedené v příloženém seznamu a na předávacím protokolu.
2. Nájemce je povinen řádně pečovat o kostýmy tak, aby nedošlo k jejich zničení či poškození.
3. Nájemce není oprávněn přenechat kostýmy třetí osobě.
4. Při poškození, ztrátě, zničení nebo nevrácení kostýmů je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat úhradu nákladů v plné výši.
5. Jakékoliv porušení kteréhokoliv ust. této smlouvy nájemcem je považováno za podstatné porušení této smlouvy ve smyslu obchodního zákoníku.
6. Převzetím a vrácením kostýmů za nájemce je pověřen Jana Těžká. Předáním a převzetím kostýmů za pronajímatele je pověřena Nela Krajčová.

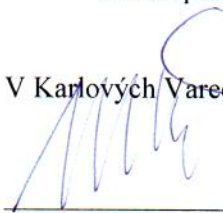
V. Autorská práva

1. Pronajímatel tímto deklaruje, že není držitelem autorských práv ke kostýmům, a to ani výlučných práv osobnostních, ani výlučných práv majetkových, a že osoby, které jsou autory kostýmů, příp. jinými oprávněnými nositeli autorských práv ke kostýmům, nejsou pronajímateli ke dni podpisu této smlouvy známy. Nájemce tímto prohlašuje, že je s tímto právním stavem plně srozuměn a za nájem kostýmů nese plnou odpovědnost vůči autorům kostýmů či jiným oprávněným nositelům autorských práv.
2. S ohledem na prohlášení učiněné v odst. 1. tohoto článku této smlouvy pronajímatel touto smlouvou neposkytuje nájemci žádnou licenci ani podlicenci k užití kostýmů ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.
3. Nájemce tímto prohlašuje, že pokud dojde v souvislosti s vystavením kostýmů dle této smlouvy k jakémukoli neoprávněnému zásahu do práv autora/autorů kostýmů, veškerou odpovědnost za takovéto porušení dle platných právních předpisů, zejména, nikoli však pouze ve smyslu § 40 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění, nese nájemce. Pokud by se v této souvislosti autor/autoři kostýmů, jejich právní nástupci, kolektivní správci autorů či jiné oprávněné osoby, obrátili se svými nároky na pronajímatele, nájemce se tímto zavazuje, že uhradí veškeré případné finanční nároky, uplatněné vůči pronajímateli. Pokud by v této souvislosti vznikly pronajímateli i další související náklady, zejména, nikoli však pouze náklady na právní zastoupení, zavazuje se nájemce k jejich náhradě pronajímateli.

VI. Závěrečná ustanovení


1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě musí být učiněny písemně ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě, byly splněny ze strany objednatele veškeré zákonem 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání;

V Karlových Varech dne: 22.4.2016


Statutární město Karlovy Vary
Ing. Petr Kulhánek,
primátor
nájemce



V Praze dne: 29.4.2016


Barrandov Studio a.s.
Věra Krátká
Vedoucí odboru fundusu
pronajímatel