

**Městské zařízení sociálních služeb,
příspěvková organizace**

a

Window Holding a.s.

SMLOUVA O DÍLO

KARLOVY VARY 2017

„Dům s pečovatelskou službou K.Vary, výměna částí oken“

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Městské zařízení sociálních služeb, příspěvková organizace

Východní 621/16, Karlovy Vary, PSČ: 360 20

IČO: 47701277

bankovní spojení: č.ú.: 35-800460339/0800, vedený u České spořitelny a.s.

zastoupené ve věcech smluvních: Mgr. Milanem Martinkem, ředitelem

zastoupené ve věcech technických: Mgr. Milanem Martinkem, ředitelem

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Window Holding a.s.

se sídlem: Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň

IČO: 28436024

DIČ: CZ28436024

bankovní spojení č.ú.: 6438302/0800, vedený u České spořitelny a.s.

zastoupená ve věcech smluvních: Karlem Pošvářem, manažerem pro veřejné zakázky

zastoupená ve věcech technických: Jakubem Červeným, Dis., odborným konzultantem

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Zhotovitel je držitelem živnostenského oprávnění k **„Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“** (příloha č. 1 smlouvy) a má řádné vybavení, dostatečné lidské zdroje, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
- (B) Zhotovitel je vybraným uchazečem veřejné zakázky **„Dům s pečovatelskou službou K.Vary, Východní 621/16, výměna částí oken“** vyhlášené dne 7.11.2017 objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu formou výzvy více zájemcům; a
- (C) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě stanoveném touto smlouvou,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

„Dům s pečovatelskou službou K.Vary, výměna částí oken“

SMLOUVY O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku,

1. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, sjednané dílo dle článku 2.- specifikace díla - této smlouvy, a objednatel se zavazuje dílo převzít, a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

2. Specifikace díla

1. Dílo dle této smlouvy spočívá v provedení stavby, označené jako: **„Dům s pečovatelskou službou K.Vary, Východní 621/16, výměna částí oken“**, která je řešena dále uvedenou projektovou dokumentací (příloha č.4 smlouvy). Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne _____ (příloha č.3 smlouvy). Dílo je blíže specifikováno dále uvedenou projektovou dokumentací a zadávací dokumentací pro veřejnou zakázku na stavbu: **„Dům s pečovatelskou službou K.Vary, Východní 621/16, výměna částí oken“**. Zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku (příloha č. 6 smlouvy) a projektová dokumentace (příloha č. 4 smlouvy) tvoří nedílnou součást této smlouvy, a byly zhotoviteli předány jako podklad pro stanovení ceny díla, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje.
2. Dílo je blíže specifikováno:
 - a) zadávací dokumentací k veřejné zakázce na stavbu: **„Dům s pečovatelskou službou K.Vary, Východní 621/16, výměna částí oken“** ze dne 7.11.2017; a
 - b) projektovou dokumentací s názvem **„Dům s pečovatelskou službou K.Vary, výměna částí oken“** zpracovatel Ing. Jan Dušek, BPO spol. s r.o. se sídlem Lidická 1239, 363 01 Ostrov; a
 - c) nabídkou zhotovitele díla ze dne 7.12.2017, včetně oceněného soupisu prací.

3. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést v tomto termínu:
Termín realizace: 2.1.2018 – 9.3. 2018.
2. Zhotovitel zahájí stavební práce 2.1.2018, staveniště předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 2.1. 2018.
3. Kompletním provedením díla se rozumí i úplné, řádné a včasné dokončení díla specifikovaném v článku II. této smlouvy, včetně vyklizení staveniště a včetně předání všech náležitostí, zejména dokladů dle této smlouvy, a včetně potvrzení těchto skutečností objednatelem v předávacím protokolu.

4. Místo provádění díla

1. Místem plnění je pozemek p.č. 1039/13, jehož součástí je stavba Drahovice, č.p. 621 (stavba občanského vybavení) v katastrálním území Drahovice, obci a okrese Karlovy Vary, zapsané v katastru nemovitostí pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně

„Dům s pečovatelskou službou K.Vary, výměna částí oken“

způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/ nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

5. Cena a způsob plnění

1. Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši 535 671,66 Kč (slovy: pětsettricetpěttisícšestdesátjedenakounšedesáthaléřů českých) včetně DPH (dále jen „Cena za provedení díla“), tj. cena za provedení díla 465 801,44 Kč bez DPH Kč (slovy: čtyřistašedesátpěttisícšestdesátjedenakorunčtyřicetčtyřihaléřů českých) a DPH 69 870,22Kč (slovy: šedesátdevěttisícšestdesátkorundvacetdvahaléřů českých).
2. Tato cena je cena maximální, nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby, a obsahuje veškeré náklady nutné k řádnému a kvalitnímu provádění a dokončení díla, včetně nákladů na nákup a dopravu veškerého nezbytného materiálu. Tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených dále v této smlouvě.
3. Podrobná kalkulace celkové ceny díla včetně jednotkových cen (oceněný soupis prací) je uvedena v příloze č.3, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží.
5. Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že zhotovitelem budou při dodržení harmonogramu provádění díla vystavovány faktury na dílčí plnění vždy jedenkrát za uplynulý kalendářní měsíc počítaný ode dne zahájení provádění díla. Konečná faktura bude vyplacena až po začištění vnějšího ostění a kompletního dokončení díla, které se může odvíjet od klimatických podmínek.
6. Splatnost faktur na dílčí plnění je smluvními stranami dohodnuta na 21 (dvacetjedna) kalendářních dnů ode dne řádného doručení faktury zhotovitelem objednateli. Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné faktury na dílčí plnění bude:
 - (a) písemný, odsouhlasený technickým dozorem zadavatele řádně podepsaný zjišťovací protokol provedených prací a dodávek ke dni vystavení faktury.

Objednatelem podepsaný zjišťovací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla jako celku bez vad a nedodělků.
7. Po řádném protokolárním předání a převzetí díla a současně po začištění vnějšího ostění a kompletního dokončení díla bude zhotovitelem do 15ti dnů vystaven a objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla po odečtení fakturovaných dílčích plnění). Konečná faktura bude vystavena se splatností 21 kalendářních dnů.. Objednatel je povinen konečnou fakturu uhradit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti konečné faktury nebo ve lhůtě 14 (čtrnáct) kalendářních dní ode dne odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla, a to toho dne určeného k plnění, který nastane později.
8. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že daň z přidané hodnoty bude zhotovitelem účtována v sazbách dle právních předpisů platných v době uskutečnitelného zdanitelného plnění.
9. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat název projektu stavbu „**Dům s pečovatelskou službou K.Vary, Východní 621/16, výměna části oken**“ a pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

„**Dům s pečovatelskou službou K.Vary, výměna části oken**“

V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit.

10. Úhrada daňového dokladu bude provedena pouze na účet, který je zveřejněný na portálu finanční správy.

6. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zachovávat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak podmínky stavebního povolení, obecně závazné vyhlášky města Karlovy Vary č. 5/2009 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností., apod. Zhotovitel se zavazuje po dobu stavby respektovat přístup do budovy, včetně možnosti příjezdu a odjezdu zásobovacích vozů a příjezdu a odjezdu vozů záchranné a zdravotní služby. Jedná se o budovu se zavedeným režimem, který nesmí být v době provádění stavby nijak narušen či ohrožen.
2. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně přezkoumal předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatelem a/nebo místním šetřením.
3. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.
4. Vystane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do deseti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
6. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí; zavazuje se při plnění díla postupovat poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. 1 občanského zákoníku, s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje povaha předmětu díla, podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, které jsou zhotoviteli známy nebo je musí znát či předpokládat.

7. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že veškeré dodávky budou souhlasit se specifikací uvedenou v této Smlouvě, včetně jejích příloh, zodpovídá za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat příslušným technicko-dodacím předpisům a zabezpečí kontrolu dodávek materiálu tak, aby

„Dům s pečovatelskou službou K.Vary, výměna částí oken“

nemohlo dojít k záměnám. Veškerý materiál vystavený namáhání musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem osoby zhotovitele zodpovědné za odbornou úroveň realizace díla. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci.

2. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

8. Záruka za jakost a zkoušky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle obecně závazných technických norem a této smlouvy. Zhotovitel předá dílo zcela funkční, okna budou řádně seřízená.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli **záruku za jakost díla, a to v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců** ode dne řádného provedení díla a protokolárního předání díla objednateli zhotovitelem. Záruka se vztahuje i na funkčnost, tedy těsnost, bezchybné otvírání a zavírání oken. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele po celou dobu záruční lhůty (60 měsíců ode dne předání díla) seřizování oken odborným technikem, a to pravidelně jedenkrát ročně vždy v měsíci říjnu daného roku provede zhotovitel pro objednatele kontrolu a seřízení všech oken, a dále v případě vzniku závady na okně provede zhotovitel seřízení okna nejpozději do 72 hodin od nahlášení závady zhotoviteli objednatel.

9. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést a protokolárně předat dílo objednateli nejpozději **do 9.3. 2018**. Začištění vnějšího ostění a fasády proběhne podle klimatických podmínek, nejpozději však do 15.4. 2018.
2. O předání díla zhotovitelem objednateli bude sepsán písemný protokol. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady a/nebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole.

10. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. 3. odst. 1 až 3. a ustanovení čl. 9 odst. 1 této smlouvy zhotovitelem, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z Ceny za provedení díla, a to za každý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení jakýchkoliv povinností zhotovitele dle této smlouvy, zejména povinností uvedených v článku 6. odst. 1., 3., 4., 5., 6. , v článku 8. odst. 2, této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každé porušení smlouvy zvlášť, a to i opakovaně.
3. Smluvní pokuta je splatná do deseti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

„Dům s pečovatelskou službou K.Vary, výměna částí oken“

11. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou, a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména: jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ve vztahu k termínům provádění díla dle této smlouvy, které bude delší než sedm kalendářních dnů.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

12. Adresy pro doručování

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:
 - a) adresa pro doručování objednateli je: **Městské zařízení sociálních služeb, příspěvková organizace**
Východní 621/16, 360 20 Karlovy Vary
 - b) adresa pro doručování zhotoviteli je: **Window Holding a.s.**
Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

13. Doručování

Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno: Dnem faktického přijetí zásilky příjemcem nebo při doručování do datové schránky dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

14. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle Zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky příkazníka (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

„Dům s pečovatelskou službou K.Vary, výměna částí oken“

3. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny dohodou smluvních stran a nebude-li dohody, pak podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
4. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Tato smlouva se řídí úpravou občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Poruší-li některá strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila. Tato povinnost se nevztahuje na případy podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
5. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
6. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu (včetně příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně příloh) souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Příloha č. 1 : Výpis z živnostenského rejstříku – prostá kopie, nebo

Příloha č. 2 : Výpis z obchodního rejstříku – prostá kopie

Příloha č. 3 : Nabídkový rozpočet – prostá kopie

Příloha č. 4 : Projektová dokumentace s názvem „**Dům s pečovatelskou službou K.Vary, Východní 621/16, výměna částí oken**“ zpracovatel Ing. Jan Dušek, BPO spol. s r.o. se sídlem Lidická 1239, 363 01 Ostrov

Příloha č. 5 : Harmonogram postupu prací a soupis použitých materiálů

Příloha č. 6: Zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku

V Karlových Varech, dne: 20.12.2017

Městské zařízení sociálních služeb, příspěvková organizace
zastoupené
Mgr. Milanem Martinkem
Ředitelem

Window Holding a.s.
zastoupena
Karlem Pošvářem
Manažerem pro veřejné zakázky