



**Zadavatel:** Statutární město Karlovy Vary  
**Sídlo:** Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary  
**IČO:** 00254657  
**Jednající:** Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic

**Veřejná zakázka:** PDPS „Karlovy Vary, ZŠ Krušnohorská – výměna vzduchotechniky“

**Věc: Zdůvodnění výjimky ze Zásad pro zadávání veřejných zakázek SMK V**

Společnost BPO spol. s r.o. se stala vítězem zadávacího řízení na zpracování projektové dokumentace s názvem „PDPS Karlovy Vary, ZŠ Krušnohorská – zajištění energetických úspor“. V rámci projednávání rozpracované projektové dokumentace bylo konstatováno, že za účelem dosažení optimálních energetických úspor školy, je nutné nechat zpracovat rovněž projektovou dokumentaci na rekonstrukci vzduchotechniky objektů bazénu a tělocvičny – viz. Zápis z jednání dne 18.8.2017. Tento požadavek nebyl předmětem původního zadávacího řízení.

Dle Sazebníku UNIKA činí cena za zpracování PDPS cca 313.000,- Kč bez DPH.

Vzhledem k výše uvedenému je udělena výjimka ze Zásad pro zadávání veřejných zakázek Statutárním městem Karlovy Vary.

V Karlových Varech dne 31.1.2018

\* 29.1. 2018 opravil Riedel

Čestmír Brušík  
I. náměstek primátora

Ing. Daniel Riedl  
vedoucí odboru rozvoje a investic

## Celkový honorář

Licence: 005664 – BPO spol. s r.o. - Ostrov n/O.

Firma : **PROTECH spol. s r.o. Nový Bor**

Číslo zakázky : 1

Místo :

Stavba : ZŠ Krušhonorská- Rekonstrukce VZT bazénu a tělocvičny

Projektant : BPO spol. s r.o.

Datum : 11.1.2018

Tabulka objektů:

Číslo objektu	Popis objektu	Honorář
1	ZŠ Krušhonorská- Rekonstrukce VZT bazénu a tělocvičny	313 293,00
Celkem		<b>313 293,00</b>

**Kalkulace ceny – Výkonové fáze****Sazebník – UNIKA 2013**

Licence: 005664 – BPO spol. s r.o. - Ostrov n/O.

Firma : **PROTECH spol. s r.o. Nový Bor**  
 Číslo zakázky : 1  
 Místo :  
 Stavba : ZŠ Krušhonorská- Rekonstrukce VZT bazénu a tělocvičny  
 Číslo objektu : 1  
 Popis objektu : ZŠ Krušhonorská- Rekonstrukce VZT bazénu a tělocvičny  
 Projektant : BPO spol. s r.o.  
 Datum : 11.1.2018

Odvětví : Stavby občanské, bytové a zdravotnické  
 Celkové náklady : **4 500 000,00 Kč**  
 Pásmo náročnosti : 3  
 Kategorie : Ostatní stavby

Rekonstrukce, modernizace, adaptace – přeřazení pásma o jeden stupeň výše  
 Rozmezí celkového základního honoráře : **614 300,00 Kč – 720 200,00 Kč**  
 Zvolený celkový základní honorář : **614 300,00 Kč**

Tabulka zvolených výkonových fází:

č.	Název výkonové fáze	PČ %	IČ %	PČ Kč	IČ Kč
1	zabezpečení vstupních podkladů	—	—	—	—
2	zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení	—	—	—	—
3	zabezpečení projektové přípravy stavby pro stavební povolení	23,00	2,00	141 289,00	12 286,00
4	dopracování projektu pro provádění stavby	24,00	2,00	147 432,00	12 286,00
5	zabezpečení smluvních vztahů pro provádění stavby	—	—	—	—
6	práce spojené s prováděním stavby	—	—	—	—
7	práce po dokončení stavby	—	—	—	—
Celkem		47,00	4,00	288 721,00	24 572,00
Celkem			51,00		<b>313 293,00</b>





**BPO spol. s r. o.**

Lidická 1239, 363 01 Ostrov

#### **Zápis**

z výrobního výboru, který se konal dne 18.08.2017 ve věci projektové dokumentace stavby Karlovy Vary, ZŠ Krušnohorská - zajištění energetických úspor, které se konalo dne 18.08.2017 ve sborovně školy

#### **účastníci:**

škola Krušnohorská

MM K. Vary

BPO

Miroslav Peer, ředitel školy

Zdeněk Uhlík, Martina Riedlová, Pavlína Strachcová

Jan Dušek, Věroslav Vopat, Petr Matoušek

Na dnešním bylo konstatováno:

1. Byl proveden výpočet letní stability objektu. Vzhledem k tomu, že je škola v kritických letních měsících (červenec, srpen) prázdná, bylo výpočtem prokázáno, že lze letní stabilitu řešit pouze slunolamy + dalšími opatřeními (ranní větrání než se vzduch ohřeje apod). Slunolamy na jižní straně budou mít šířku 1 metr, na západní straně pak 1,4 metru. Bylo tedy prokázáno, že není nutné do budovy školy instalovat vzduchotechniku
2. Byl předložen návrh vzduchotechnických jednotek. V běžných třídách, družinách a dílnách budou instalovány jednotky, zajišťující provětrání konkrétní učebny. Osazeny budou za poslední lavici o okna. Aby zde mohly být osazeny, je nutné posunout, popř. zkrátit nebo zrušit radiátor, se kterým nasávání a výfuk koliduje. Sání a výfuk bude přímo z jednotky na fasádu – na fasádě bude vizuálně přiznaná mřížka na sání a výfuk (sdružená). Tyto jednotky se navrhuji v designu nábytku, v tomto případě buk. Hlučnost – 35 dB
3. Učebny se stupňovitým uspořádáním – fyzika, chemie, nebo atypickým tvarem – hudební učebna, popř. zadní prosklenou stěnou – učebna biologie budou provětrávány pomocí jednotky, navržené do sousedního kabinetu. Přísun vzduchu do jednotky a výfuk na fasádu bude obdobný jako v předchozím bodě, distribuce vzduchu do vlastní učebny bude textilní výústkou, odtah pak mřížkami ve stěně mezi kabinetem a učebnou
4. Rekonstrukce střech – všechny střechy budou rozebrány až na panel – všechny stávající vrstvy budou tedy demolovány a nově navrženy ve skladbě – parozábrana, izolant (polystyren), spádové vrstvy z polystyrenu, krytina PVC. U střech s ocelovou nosnou konstrukcí dojde rovněž k odstranění všech vrstev vč. trapézového plechu. Klempířské konstrukce – poplastovaný plech, systémově přiřazený k PVC fólii
5. Veškeré hromosvody budou navrženy nově. Na stávající hromosvody předal ředitel školy revizi
6. Fasády budou zatepleny klasickým fasádním zateplovacím systémem, požadavky na tepelné technické vlastnosti jsou dané Energetickým posouzením. Z požárních důvodů je jako izolant navržena minerální izolace
7. Součástí stavby není zateplení bazénu (bez dotace), zateplení tělocvičny pak ano
8. Přístavbu tělocvičny, která slouží pouze pro letní provoz venkovního hřiště nemá smysl zateplovat stejně jako ostatní budovy – zateplení bude odpovídat tomu, že je objekt v zimě pouze temperován. Dojde k vizuálnímu sladění se zbytkem areálu
9. U tělocvičny a bazénu dnes nejsou okna, prosvětlení je zajištěno polykarbonátovými výplněmi bez možnosti řádného větrání – pouze pomocí VZT a malého okénka u bazénu. Tyto budou nahrazeny klasickým zasklením, částečně otevíravým, ovládaným



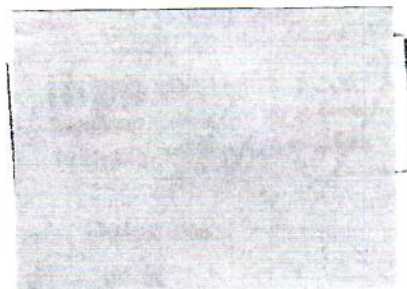
**BPO spol. s r. o.**

Lidická 1239, 363 01 Ostrov

pomocí táhla v běžné výšce (cca 1,5 metru). Okna budou ochráněna sítěmi v rámech – navržené řešení umožní tato okna umývat a udržovat

10. Vstupy do výměníku – dojde k výměně poklopů
11. Z požárního hlediska jsou dnes uvažovány vnitřní žebříky. Dojde k doplnění žebříků na vstupní vestibul a spojovací chodbu dle požadavku PBŘ, to samé na nástavbu nad kuchyní
12. Elektroměrový piliř u tělocvičny – škola prověří, zda je funkční
13. Prosklené plochy do vnitřního atria – i po rekonstrukci budou uvažovány jako prosklené. U ostatních prosklených ploch (zejména tam, kde jsou Copylity) projektant zváží částečné dozdění

Zapsal





## Uhlík Zdeněk

---

**Od:** Dušek Jan [jan.dusek@bpo.cz]  
**Odesláno:** 18. srpna 2017 16:50  
**Komu:** peer@zsruzovyrch.cz; Vopat Věroslav; Petr Matoušek; Uhlík Zdeněk; Stracheová Pavlína; Riedlová Martina; Martina Košinová  
**Předmět:** Karlovy Vary, ZŠ Krušnohorská - zajištění energetických úspor  
**Přílohy:** zápis Krušnohorská 18.08.2017.pdf

Hezký den

Na výrobním výboru jsme nestihli probrat pár věcí, které jsou pro nás hodně důležité:

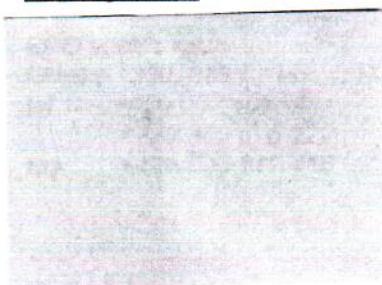
1. Stávající sítě – máme zdokumentované stávající inženýrské sítě, které evidují správci sítí. Vnitřní sítě, které jsou v majetku města nebo školy ale nikoli. U téměř každé podobné stavby se stane, že trhneme vodu či kabely – jde o vnitroareálové rozvody. Poprosím pana ředitele, aby se pokusil zjistit tyto trasy
2. Objekt tělocvičny a bazénu – nosná konstrukce střechy je tvořena ocelovými vazníky. Pokud budeme tento objekt řešit, je nutné staticky a požárně tuto nosnou konstrukci přeposoudit. Z hlediska přetížení se jedná jak o přetížení izolantem, tak zejména sněhem, který dnes odtával, po zateplení ale bude na střeše zůstat. Z hlediska požáru konstrukce zcela určitě nevyhoví a bude ji potřeba např. obalit Ordexalem
3. Pokud by došlo k zateplení objektu bazénu, je nutné přeposoudit, popř. rekonstruovat vzduchotechniku. Dnes jsou veškeré konstrukce v teplém prostředí, takže z hlediska stavební fyziky zřejmě nedochází k žádnému problému, po zateplení se ale projeví jakákoli netěsnost v navázání parozábrany, tepelný most, špatně provedený detail apod. Vzduchotechnika by měla být řešena např. tak, že nafukuje prostor nad podhledem teplým odvlhčeným vzduchem (přetlak)

**S objektem bazénu, potažmo tělocvičny se město musí rozhodnou co možná nejdříve**

S pozdravem

**Jan Dušek**  
**Vedoucí projektu**

<http://www.bpo.cz/>  
[dusek@bpo.cz](mailto:dusek@bpo.cz)



;Z