

**Statutární město Karlovy Vary**

**a**

**HELIKA, a.s.**

---

**Dodatek č.2**

**SMLOUVY O DÍLO**

**(zpracování studie a projektové dokumentace podle stavebního programu upraveného pro  
variantu E studie,  
úprava termínů pro dokončení částí díla)**

---

(dále jen „Dodatek č.2“)

**KARLOVY VARY 2013**

Dnešního dne, měsíce a roku:

**Statutární město Karlovy Vary**

Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČ: 00 25 46 57

bankovní spojení: č.ú.: 27-0800424389/0800, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary

jednající ve věcech smluvních: Ing. Petrem Kulhánkem, primátorem města

zastoupené ve věcech technických: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic

Ing. Františkem Kocourkem, technikem odboru rozvoje a investic

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

**HELIKA, a.s.**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2449

sídlo: Beranových 65, 199 21 Praha 9 - Letňany

jednající: Ing. Pavel Pol, výrobní ředitel

IČ: 60194294

DIČ: CZ60194294

bank. spojení: ČSOB

č. účtu: 581711803/0300

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Mezi zhotovitelem a objednatelem byla dne 18. června 2012 uzavřena smlouva o dílo (č.2012 – 00039/ORI, resp. 01186), dále jen Smlouva, jejímž předmětem je závazek zhotovitele zpracovat studii, projektovou dokumentaci a zajistit příslušná rozhodnutí stavebního úřadu pro stavbu označenou jako „Karlovy Vary – Hala pro míčové sporty“; a
- (B) Mezi zhotovitelem a objednatelem byl dne 16. listopadu 2012 uzavřen dodatek č.1 smlouvy o dílo, jehož předmětem byla úprava termínů plnění jednotlivých částí díla; a
- (C) Objednatel byl nucen vést zjišťovací řízení (kopie dopisu Krajského úřadu Karlovarského kraje ze dne 30.11.2012 tvoří přílohu tohoto dodatku Smlouvy); a
- (D) Zhotovitel požádal objednatele dopisem doručeným dne 22.března 2013 o přípravu Dodatku č.2 smlouvy o dílo, ve kterém bude obsažena změna termínů pro získání územního rozhodnutí a změna termínů následně zpracované projektové dokumentace podle stavebního programu upraveného pro variantu E ; a
- (E) Rada města Karlovy Vary schválila na svém 11. jednání dne 16.dubna 2013 uzavření Dodatku č.2 ke Smlouvě, na základě kterého bude upraven termín pro podání návrhu na vydání územního rozhodnutí zhotovitelem a termíny pro zpracování následné projektové dokumentace podle stavebního programu upraveného pro variantu E (max. investiční náklady 120 mil. Kč bez DPH); a
- (F) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy ve znění Dodatku č.1 a Dodatku č.2 řádně provést a dokončit v dohodnutém termínu a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla jako celku, které je předmětem Smlouvy ve znění Dodatku č.1 a Dodatku č.2 v čase a kvalitě stanovených Smlouvou,

dohodly se smluvní strany na uzavření tohoto

**DODATKU č. 2  
SMLOUVY O DÍLO.**



I.

Smluvní strany se dohodly následovně:

A) Znění článku II. odstavce 1. písm. c),d),e),f) Smlouvy se tímto ruší a jejich nové znění je následující:

1. Čistopisy jednotlivých částí příslušných projektových dokumentací budou dodány takto:

- c) Podání návrhu na vydání územního rozhodnutí (ÚR) dle čl. I. odst. 2 písm. c) smlouvy nejpozději do dvou týdnů ode dne vydání ZÁVĚRU zjišťovacího řízení, tj. do cca 08.04.2013
- d) Projektová dokumentace dle čl. I. odst. 2 písm. d) smlouvy komplexní projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení DSP nejpozději do šesti kalendářních týdnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí (cca 17.06.2013)
- e) Podání žádosti o stavební povolení dle čl. I. odst. 2 písm. e) smlouvy nejpozději do dvanácti kalendářních týdnů od předání DSP objednateli (cca 09.09.2013)
- f) Zpracování dokumentace pro provádění stavby a tendrové dokumentace, včetně výkazu výměr – detailní položky (TDW) dle čl. I. odst. 2 písm. f), g) smlouvy nejpozději do jednoho měsíce od nabytí právní moci stavebního povolení SP (cca 14.11.2013)

II.

Ostatní ustanovení Smlouvy ze dne 18. června 2012 zůstávají beze změny.

III.

- 1) Tento Dodatek č.2 nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
- 2) Tento Dodatek č.2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží jeden stejnopis. Každé vyhotovení tohoto Dodatku č.2 má právní sílu originálu.
- 3) Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku č.2 a prohlašují, že si jej přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 4) Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v tomto Dodatku č.1 byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré, zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Přílohy:

- Kopie dopisu zhotovitele doručeného objednateli dne 22. března 2013
- Kopie dopisu Krajského úřadu Karlovarského kraje ze dne 30.11.2012
- Kopie dopisu Krajského úřadu Karlovarského kraje ze dne 27.3.2013
- Kopie ZÁVĚRU ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ ze dne 26.3.2013
- Výpis z usnesení z 11.jednání Rady města Karlovy Vary, které se uskutečnilo dne 16.dubna 2013
- Výpis z obchodního rejstříku na společnost zhotovitele
- Výpis z registru ekonomických subjektů na objednatele

V Karlových Varech dne 22.dubna 2013

  
  
Statutární město Karlovy Vary  
jednající  
Ing. Petr Kulhánek  
primátor města



HELIKA  
OBERMEYER  
CORPORATE  
GROUP

HELIKA, a.s.  
BERANOVÝCH 65, P.O.BOX 4  
199 21 PRAHA 9 - LETNANY  
IČ: 60194294, DIČ: CZ60194294  
Obchodní rejstřík Městského soudu v Praze  
oddíl B, vložka 2449  
WWW.HELIKA.CZ

[15]

  
HELIKA, a.s.  
jednající  
Ing. Pavel Pol  
prokurista





Statutární město Karlovy Vary,  
Odbor rozvoje a investic

Moskevská 21,  
Karlovy Vary  
360 20

Vyřizuje:	Tel:	Číslo zakázky:	Číslo jednací:	Datum:
Ing. Zdeněk Pelinka	+420 603 280 331	01186/K01		18.02.2013
Název zakázky				

Karlovy Vary - Hala pro míčové sporty – projektová dokumentace

Věc

Žádost o přípravu dodatku č.2 smlouvy o dílo

Vážení obchodní partneri,  
žádáme Vás zdvořile o přípravu dodatku č.1 Smlouvy o dílo na zpracování studie a následné projektové dokumentace označené jako „Karlovy Vary – Hala pro míčové sporty – projektová dokumentace“, dále jen Smlouvy.

Obsah dodatku č.2 Smlouvy:

- změna termínů získání Územního rozhodnutí a následný posun termínů navazující projektové dokumentace

#### Komentář:

Naše společnost se stala vítězem veřejné zakázky s názvem „Karlovy Vary – Hala pro míčové sporty – projektová dokumentace“ vyhlášené Statutárním městem Karlovy Vary; smlouva o dílo byla mezi smluvními stranami uzavřena dne 18.6.2012.

Nabídku na tuto veřejnou zakázku jsme podali podle její zadávací dokumentace. Součástí předmětu díla bylo vypracování dokumentace k návrhu na vydání územního rozhodnutí v jejíž textové části je zákonem č. 503/2006 Sb. Předepsán popis řešení dopravy v klidu na základě ČSN 73 6110, změny Z1, kapitola 14 a tabulka 34. Výpočtem dle předmětné ČSN bylo stanoveno, že objekt Haly pro míčové sporty musí být vybaven 98-mi parkovacími stánkami. Na základě Vašeho požadavku jsme do situace zakreslili 118 parkovacích stání s využitím i pro sousední stavby. Počet 118 parkovacích stání však překročil limit stanovený zákonem č. 100/2001 Sb. Ve smyslu posuzování vlivu stavby na životní prostředí, což potvrdil i Odbor Životního prostředí Krajského úřadu Karlovarského kraje ve svém stanovisku k předložené dokumentaci pro územní řízení. Na základě tohoto požadavku jste přikročili k vypracování podkladů pro Zjišťovací řízení podle §7 výše uvedeného Zákona. Z těchto důvodů není možné ke dnešnímu dni získat stanovisko Krajského úřadu, odboru životního prostředí a podat tak žádost o územní řízení ve Smlouvou uvedené lhůtě bez rizika přerušení územního řízení. Proto Vás tímto dopisem vyzýváme k zahájení přípravy uzavření termínového dodatku č. 2 Smlouvy o dílo.

## Návrh:

V souvislosti s výše uvedeném navrhuje následující atributy úpravy smluvních článků:

### Preambule

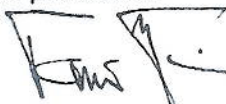
Obě smluvní strany se dohodly, že vzhledem k nutnosti zpracovat a projednat Posouzení vlivu stavby na životní prostředí dle Zákona č. 100/2001 Sb. prováděné Objednatelem upraví článek II – Doba plnění kmenové Smlouvy o dílo.

### Doba plnění

### Článek II. Doba plnění

1. Čistopisy jednotlivých částí příslušných projektových dokumentací budou dodány takto:
  - ✓ c) Podání návrhu na vydání územního rozhodnutí (ÚR) dle čl. I. odst. 2 písm. c) smlouvy nejpozději do dvou týdnů ode dne vydání rozhodnutí zjišťovacího řízení, tj. do cca 08.04.2013
  - ✓ d) Projektová dokumentace dle čl. I. odst. 2 písm. d) smlouvy komplexní projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení DSP nejpozději do šesti kalendářních týdnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí, tj. cca do 17.06.2013
  - ✓ e) Podání žádosti o stavební povolení dle čl. I. odst. 2 písm. e) smlouvy nejpozději do dvanácti kalendářních týdnů od předání DSP objednateli, tj. do cca 09.09.2013.
  - f) Zpracování dokumentace pro provádění stavby a tendrové dokumentace, včetně výkazu výměr – detailní položky (TDW) dle čl. I. odst. 2 písm. f), g) smlouvy nejpozději do jednoho měsíce od nabytí právní moci stavebního povolení SP, tj. do cca 14.11.2013

S pozdravem



Ing. Tomáš Weiser  
Generální ředitel



HELIKA, a.s.  
BERANOVÝCH 65, P.O. BOX 4  
199 21 PRAHA 9 – LETNANY  
iČ. 60194294. DIČ: CZ60194294  
Obchodní rejstřík: Městského soudu v Praze,  
oddíl B, vložka 2449  
WWW.HELIKA.CZ

[10]





## Usnesení č. RM/657/4/13

z 11. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 16.04.2013

### Věc: Veřejná zakázka „Karlovy Vary - Hala pro míčové sporty - projektová dokumentace“

Rada města Karlovy Vary **schválila** uzavření Dodatku č.2 Smlouvy o dílo uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary a společností HELIKA, a.s., IČ: 60194294, Praha, jejímž předmětem je realizace veřejné zakázky "Karlovy Vary - Hala pro míčové sporty - projektová dokumentace", kterým se, z důvodu zahájeného zjišťovacího řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, aktualizují termíny podání návrhu na vydání územního rozhodnutí a následných stupňů projektové dokumentace, v předloženém znění (původní délky lhůt pro zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace se nemění).



.....  
Ing. Daniel Riedl  
vedoucí odboru rozvoje a investic