

**Statutární město Karlovy Vary**

**a**

**HELIKA, a.s.**

---

**Dodatek č.1**

**SMLOUVY O DÍLO**

**(zpracování studie a projektové dokumentace podle stavebního programu upraveného pro variantu E studie,  
úprava termínů dokončených částí díla)**

---

(dále jen „Dodatek č.1“)

**KARLOVY VARY 2012**

Dnešního dne, měsíce a roku:

**Statutární Město Karlovy Vary**

Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČ: 00 25 46 57

bankovní spojení: č.ú.: 27-0800424389/0800, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary

jednající ve věcech smluvních: Ing. Petrem Kulhánkem, primátorem města

zastoupené ve věcech technických: Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic

Ing. Františkem Kocourkem, technikem odboru rozvoje a investic

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

**a**

**HELIKA, a.s.**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2449

sídlo: Beranových 65, 199 21 Praha 9 - Letňany

jednající: Ing. Pavel Pol, výrobní ředitel

IČ: 60194294

DIČ: CZ60194294

bank. spojení: ČSOB

č. účtu: 581711803/0300

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Mezi zhotovitelem a objednatelem byla dne 18. června 2012 uzavřena smlouva o dílo (č.2012 – 00039/ORI, resp. 01186), dále jen Smlouva, jejímž předmětem je závazek zhotovitele zpracovat studii, projektovou dokumentaci a zajistit příslušná rozhodnutí stavebního úřadu pro stavbu označenou jako „Karlovy Vary – Hala pro míčové sporty“; a
- (B) Rada města Karlovy Vary rozhodla na svém 21.jednání, které se uskutečnilo dne 30.7.2012, o výběru var. 5), tj. varianty studie označené jako varianta E, a uložila odboru rozvoje a investic ve spolupráci se společností HELIKA, a.s. předložit stavební program upravený pro variantu E; a
- (C) Zhotovitel požádal objednatele dopisem ze dne 8.října 2012 o přípravu Dodatku č.1 smlouvy o dílo, ve kterém bude obsaženo dopracování studie ve variantě E a následně projektové dokumentace podle stavebního programu upraveného pro variantu E; a
- (D) Rada města Karlovy Vary schválila na svém 30. jednání dne 6. listopadu 2012 uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě, na základě kterého zhotovitel dopracuje objemovou studii ve variantě E a následnou projektovou dokumentaci podle stavebního programu upraveného pro variantu E (max. investiční náklady 120 mil. Kč bez DPH) a upraví se termíny pro předání jednotlivých částí díla (studie a jednotlivých stupňů projektové dokumentace); a
- (E) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle tohoto Dodatku č.1 řádně provést a dokončit v dohodnutém termínu a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla jako celku, které je předmětem Smlouvy a jejího dodatku č.1 v čase a kvalitě stanovených Smlouvou,

dohodly se smluvní strany na uzavření tohoto

**DODATKU č. 1**

**SMLOUVY O DÍLO.**

**I.**

Smluvní strany se dohodly následovně:

A) V článku I. odst. 3. se pod text „Stavební program“ doplňuje text „ Stavební program pro variantu E ze dne 31.8.2012, zpracoval zhotovitel“.

B) Znění článku II. odstavce 1. Smlouvy se tímto ruší a jeho nové znění je následující:

1. Čistopisy jednotlivých částí příslušných projektových dokumentací budou dodány takto:

- a) Dokumentace dle čl. I. odst. 2 písm. a) smlouvy - studie objemového a prostorového řešení stavby nejpozději do jednoho měsíce od předání upraveného stavebního programu objednatel zhotoviteli.
- b) Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR) dle čl. I. odst. 2 písm. b) smlouvy nejpozději do pěti měsíců od podpisu této smlouvy (do 19.11.2012)
- c) Podání návrhu na vydání územního rozhodnutí (ÚR) dle čl. I. odst. 2 písm. c) smlouvy nejpozději do třinácti kalendářních týdnů od předání DUR objednateli (18.02.2013)
- d) Projektová dokumentace dle čl. I. odst. 2 písm. d) smlouvy komplexní projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení DSP nejpozději do šesti kalendářních týdnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí (cca 01.04.2013)
- e) Podání žádosti o stavební povolení dle čl. I. odst. 2 písm. e) smlouvy nejpozději do dvanácti kalendářních týdnů od předání DSP objednateli (cca 24.06.2013)
- f) Zpracování dokumentace pro provádění stavby a tendrové dokumentace, včetně výkazu výměr – detailní položky (TDW) dle čl. I. odst. 2 písm. f), g) smlouvy nejpozději do jednoho měsíce od nabytí právní moci stavebního povolení SP (cca 24.07.2013)

## II.

Ostatní ustanovení Smlouvy ze dne 18. června 2012 zůstávají beze změny.

## III.

- 1) Tento Dodatek č.1 nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
- 2) Tento Dodatek č.1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží jeden stejnopis. Každé vyhotovení tohoto Dodatku č.1 má právní sílu originálu.
- 3) Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku č.1 a prohlašují, že si jej přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 4) Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v tomto Dodatku č.1 byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré, zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

### Přílohy:

- Dopis zhotovitele ze dne 8.října 2012
- Kopie výpisu z usnesení z 21. jednání Rady města Karlovy Vary, které se uskutečnilo dne 30.7.2012, bod 2. Veřejná zakázka „Karlovy Vary – Hala pro míčové sporty – projektová dokumentace“.
- Stavební program „Haly pro míčové sporty, Karlovy Vary“ pro vybranou variantu „E“ zpracovaný spol. HELIKA, a.s. 31.8.2012
- upravený očekávaný harmonogram projektových prací ze dne 8.10.2012
- Výpis z usnesení z 30.jednání Rady města Karlovy Vary, které se uskutečnilo dne 6.listopadu 2012
- Výpis z obchodního rejstříku na společnost zhotovitele
- Výpis z registru ekonomických subjektů na objednatele


V Karlových Varech dne 16. listopadu 2012

  
  
**Statutární město Karlovy Vary**  
 jednající  
 Ing. Petr Kulhánek  
 primátor města



HELIKA, a. s.  
 BERANOVÝCH 65, P. O. BOX 4  
 199 21 PRAHA 9 – LETNANY  
 IČ: 60194294, DIČ: CZ60194294  
 Obchodní rejstřík Městského soudu v Praze  
 oddíl B, vložka 2449  
 WWW.HELIKA.CZ

[15]

  
**HELIKA, a.s.**  
 jednající  
 Ing. Pavel Pol  
 prokurista



## Výpis z usnesení

z 21. jednání Rady města Karlovy Vary, které se uskutečnilo dne 30.7.2012  
od 16:30 hodin na Magistrátě města Karlovy Vary v zasedací místnosti v 5. patře

### 2. Veřejná zakázka "Karlovy Vary - Hala pro míčové sporty - projektová dokumentace"

Rada města

projednala předložený materiál a

vzala na vědomí předložené varianty studie "Karlovy Vary - Hala pro míčové sporty" zpracované společností HELIKA, a.s. a

rozhodla o výběru:

var. 5) varianty studie E

jako podkladu pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace stavby "Karlovy Vary - Hala pro míčové sporty", za podmínky že investiční náklady na stavbu nepřekročí částku 120.000.000,- Kč bez DPH.

Rada města

usn.č. r225.0/12 uložila odboru rozvoje a investic ve spolupráci se společností HELIKA, a.s. předložit návrh na úpravu stavebního programu pro vybranou variantu studie, který bude splňovat podmínku investičních nákladů ve výši maximálně 120 mil. Kč bez DPH.

Termín : 31.8.2012



Ing. Daniel Riedl  
vedoucí odboru rozvoje investic





Statutární město Karlovy Vary,  
Odbor rozvoje a investic

Moskevská 21,  
Karlovy Vary  
360 20

Vyřizuje:	Tel:	Číslo zakázky:	Číslo jednací:	Datum:
Ing. Zdeněk Pelinka	+420 603 280 331	<b>01186/K01</b>		08.10.2012
Název zakázky				

Karlovy Vary - Hala pro míčové sporty – projektová dokumentace

Věc

Žádost o přípravu dodatku č.1 smlouvy o dílo

Vážení obchodní partneři,

žádáme Vás zdvořile o přípravu dodatku č.1 Smlouvy o dílo na zpracování studie a následné projektové dokumentace označené jako „Karlovy Vary – Hala pro míčové sporty – projektová dokumentace“, dále jen Smlouvy.

Obsah dodatku č.1 Smlouvy:

- dopracování studie objemového, prostorového a dispozičního řešení stavby ve variantě E (dále jen Studie) podle upraveného stavebního programu pro variantu E (úpravu stavebního programu pro var.E uložila Rada města Karlovy Vary na svém 21. jednání, které se konalo dne 30.7.2012, odboru rozvoje a investic ve spolupráci se spol. HELIKA, a.s.) a zpracování následné projektové dokumentace podle Studie pro upravený stavební program
- změna termínů zpracování Studie a následné projektové dokumentace

#### Komentář:

Naše společnost se stala vítězem veřejné zakázky s názvem „Karlovy Vary – Hala pro míčové sporty – projektová dokumentace“ vyhlášené Statutárním městem Karlovy Vary; smlouva o dílo byla mezi smluvními stranami uzavřena dne 18.6.2012.

Nabídku na tuto veřejnou zakázku jsme podali podle její zadávací dokumentace. Jednou z podmínek zadávací dokumentace byla maximální výše investičních nákladů stavby 120 mil. Kč bez DPH. Po rozpracování studie do variant byla vašimi zástupci zvolena varianta označená jako varianta E, u které očekáváme splnění podmínky maximálních investičních nákladů ve výši 120 mil. Kč, neodpovídá však zcela původnímu stavebnímu programu podle zadávací dokumentace veřejné zakázky. Rada města Karlovy Vary proto uložila odboru rozvoje a investic ve spolupráci se společností HELIKA, a.s. na svém 21.jednání, které se konalo dne 30.7.2012, předložit návrh na upravený stavební program pro stavbu „Karlovy Vary – Hala pro míčové sporty“, který bude splňovat podmínku investičních nákladů ve výši maximálně 120 mil. Kč bez DPH.

Upravený stavební program byl zpracován dne 31.8.2012, odbor rozvoje a investic jej předložil dotčeným osobám k posouzení dne 1.10.2012 spolu s dopracovanou objemovou studií ve variantě E (el. poštou byla rozeslána zpráva s odkazem na umístění písemností a výkresů), stavební program upravený pro variantu E tvoří přílohu tohoto dopisu.

Změna smluvních termínů vychází z doby projednávání variant Studie objednatelem a z našich zkušeností se zpracováním jednotlivých stupňů projektové dokumentace.

**Přílohy:**

- Kopie výpisu z usnesení z 21. jednání Rady města Karlovy Vary, které se uskutečnilo dne 30.7.2012, bod 2. Veřejná zakázka „Karlovy Vary – Hala pro míčové sporty – projektová dokumentace“.
- Stavební program upravený pro vybranou variantu „E“ Studie označené „Hala pro míčové sporty, Karlovy Vary“ (splňuje podmínku investičních nákladů ve výši maximálně 120 mil. Kč bez DPH)
- upravený očekávaný harmonogram projektových prací ze dne 08.10.2012

S pozdravem



Ing. Tomáš Weiser  
Generální ředitel



HELIKA, a.s.  
BERANOVÝCH 65, P.O. BOX 4  
199 21 PRAHA 9 – LETŇANY  
IČ: 60194294, DIČ: CZ60194294  
Obchodní rejstřík Městského soudu v Praze  
oddíl B, vložka 2449  
WWW.HELIKA.CZ