

Smlouva o dílo č. VK6011/13

uzavřená dle § 536 a násl. obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. a ve znění novel

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Název: **Základní škola Jana Amose Komenského, Karlovy Vary, Kollárova 19, příspěvková organizace**
Zastoupený: Mgr. Monikou Preňkovou, ředitelkou příspěvkové organizace
Adresa: Karlovy Vary, Kollárova 19, PSČ 360 09
IČ: 709 33 782
DIČ:
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Karlovy Vary, č.ú. 800455329/0800

dále jen „objednatel“

a

1.2. Zhotovitel:

Název: **Credostav s.r.o.**
Zapsaný: do obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 20890
Zastoupený: Ing. Janem Klímou, jednatelem
Adresa: Karlovy Vary, Závodu Míru 806, PSČ 360 17
IČ: 280 01 354
DIČ: CZ28001354
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., Karlovy Vary, č.ú. 5003016131/5500

dále jen „zhotovitel“

TAKTO: _____

II. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

2.1. Předmětem smlouvy je zakázka: **„Stavební úpravy ve sborovně 1. stupně a ve ŠD pod hřištěm“.**

2.2. Rozsah díla je dle přiloženého nabídkového rozpočtu, který se stává nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Objednatel se zavazuje provedené dílo bez vad převzít a zaplatit cenu díla dle ustanovení této smlouvy.

2.4. Místem plnění je: Karlovy Vary, Kollárova 19.

III. ČAS PLNĚNÍ

3.1. Práce budou provedeny v období:

3.1.1. Převzetí staveniště – 19. srpna 2013

3.1.2. Zahájení prací – 20. srpna 2013

3.1.3. Dokončení prací – 10. září 2013

3.1.4. Předání díla – 10. září 2013

Termín řádného plnění a dokončení díla je možno přiměřeně prodloužit bez sankcí v případě, že zhotovitel prokáže, že zpoždění bylo zaviněno vyšší mocí nebo nepříznivými povětrnostními

podmínkami v době provádění díla, při kterých nelze dle ustanovení příslušných ČSN práce, které jsou předmětem této smlouvy, provádět, nebo z viny objednatele.
Zhotovitel bude plnit postupové termíny dle závěrů z kontrolních dnů za účasti objednatele.

IV. CENA DÍLA

Způsob výpočtu ceny díla:

Cena díla je stanovena jako smluvní za dodávky a práce dle soupisu, který je součástí této smlouvy o dílo.

Cena díla činí:	283 837,10 Kč bez DPH
	343 442,89 Kč včetně DPH

K ceně díla bude fakturována daň z přidané hodnoty sazbou dle právních předpisů platných v době zdanitelného plnění.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel prohlašuje, že financování předmětu díla dle této smlouvy má zajištěno.
- 5.2. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovým dokladům podle zákona o DPH v platném znění.
- 5.4. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů ode dne odstranění případných vad a nedodělků dle zápisu o předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.5. Faktura bude zaslána na adresu objednatele, uvedenou v čl. I. , odst. 1.1. této smlouvy nebo předávána osobně paní Mgr. Monice Preňkové.

VI. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Objednatel prohlašuje, že jsou splněny podmínky pro realizaci díla z hlediska ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. – Stavební zákon v platném znění.
- 6.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím schválené projektové dokumentaci pro souhlas s provedením ohlášené stavby a prosté práv třetích osob.
Součástí předání staveniště bude předání:
 - a) vstupu do objektu, který tvoří staveništěZápis o předání a převzetí staveniště podepíše zástupci obou smluvních stran a je nedílnou součástí této smlouvy nebo stavebního deníku.
- 6.3. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
- 6.4. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník na stavbě přístupný. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí dnem předání díla objednateli.
- 6.5. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy a dvěma oddělitelnými průpisy. Změny v průběhu realizace a záznamy o jejich technickém vyrovnání a odsouhlasení budou zaznamenávány do tohoto deníku.
- 6.6. Objednatel zajistí na stavbě technický dozor, který zastupuje objednatele při předání a převzetí staveniště, provádí potřebné záznamy do stavebního deníku, předává zhotoviteli rozhodnutí veřejnoprávních orgánů týkajících se stavby. Objednatel přejímá dokončené dílo a vystavuje zápis o předání a převzetí díla za součinnosti technického dozoru.
- 6.7. Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud zodpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby a zdraví pracujících a obyvatel domu.
Technický dozor objednatele je: pí. Mgr. Monika Preňková tel: 725 735 300
- 6.8. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem k prověření prací, které budou zakryty dalším pracovním postupem nebo se jinak stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření těchto prací, má se za to, že se způsobem provedení souhlasí.
- 6.9. Při oceňování víceprací (popř. méněprací) bude zhotovitel vycházet
 - a) z odsouhlasených rozpočtových jednotkových cen.
 - b) pokud vícepráce nebude možno ocenit dle rozpočtu, bude při jejich oceňování použito směrných cen ÚRS ČR platných v době podání nabídky a odsouhlasených objednatelem.

Při neocenitelných pracích bude použita odsouhlasená HZS pro pracovníky odborných profesí 450,- Kč a pomocné práce 230,- Kč. K ceně bude připočten zabudovaný materiál, jehož cenu je povinen zhotovitel doložit.

Rozsah a cena víceprací musí být před zahájením jejich provádění objednatelům odsouhlaseny do 3 pracovních dnů od jejich předložení zhotovitelem (stavební deník, e-mail). Nebude-li termín odsouhlasení dodržen a provedení víceprací bude bránit dalšímu postupu prací, přeruší zhotovitel práce. Započítá takto přerušených prací bude pokračovat až po odsouhlasení víceprací objednatelům a uvolnění kapacit zhotovitele.

6.10. Zhotovitel bude udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.

6.11. Nejpozději do dvou dnů od data předání a převzetí dokončeného díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit a předat objednateli.

6.12. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli na jeho žádost zdarma přístup ke zdroji vody a elektrické energie. Finanční limit této spotřeby se stanovuje na částku 2.000,- Kč. Spotřebu nad tento limit hradí zhotovitel.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

7.1. Zhotovitel předá a objednatel převezme dokončené dílo bez vad a nedodělků.

7.2. Podklady pro přejímací řízení předané zhotovitelem:

- a) stavební deník
- b) atesty na dodaný materiál, budou-li objednatelům požadovány

7.3. Zhotovitel vyzve písemně objednatel k převzetí díla nejméně 5 dní předem.

7.4. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran. Přejímací zápis bude obsahovat zejména:

- a) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
- b) identifikační údaje o díle i jeho části,
- c) prohlášení objednatel, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
- d) stavební deník,
- e) atesty na dodaný materiál, budou-li objednatelům požadovány.

V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska, zejména uvedou překážky, které brání převzetí díla, způsob odstranění této překážky a termín odstranění.

VIII. ZÁRUČNÍ DOBA A PODMÍNKY

8.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci k této smlouvě a ve všech technických normách, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě smlouvy a dokumentace. Tyto vlastnosti bude mít dílo po dobu 84 měsíců ode dne převzetí objednatelům. Na výrobky nebo komponenty zabudované do díla, na které jejich výrobce nebo dodavatel poskytuje záruční dobu, se vztahuje záruční doba určená výrobcem nebo dodavatelem, minimálně však 24 měsíců. Na materiál rámu oken a dveří poskytuje zhotovitel záruku po dobu 120 měsíců.

8.2. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování.

8.3. Vady zjištěné na díle po jeho předání a převzetí je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují.

8.4. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:

- a) V případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady.
- b) V případě, že se objednatel rozhodne vadu odstranit na své náklady poté, co řádně reklamoval u zhotovitele vadu díla a zhotovitel reklamovanou vadu díla neodstranil v době, ve které se zavázal opravu provést, může z titulu odpovědnosti za vady vůči zhotoviteli uplatňovat důvodně vynaložené náklady na odstranění vad.
- c) V případě, že bude ze strany zhotovitele smlouva porušena podstatným způsobem podle § 436 odst. 1 obch. zákoníku, má objednatel právo od smlouvy odstoupit ve smyslu § 345 odst. 2 obch. zák.
- d) V případě, že se zhotovitel zaváže k bezplatnému odstranění reklamované vady, či k provedení nedodělku a bude v prodlení s opravou vady nebo s dokončením nedodělku, má objednatel rovněž právo od smlouvy odstoupit.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny díla dle čl. IV. této smlouvy, za každý den prodlení s dokončením.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dohodnuté ceny díla dle čl. IV. této smlouvy, za každý den prodlení s odstraněním záručních vad dle čl. VIII. této smlouvy.
- 9.3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny díla dle čl. IV. této smlouvy, za každý den prodlení s uhrazením faktury.
- 9.4. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dohodnuté ceny díla dle čl. IV. této smlouvy, za každý den prodlení s převzetím díla dle čl. II. této smlouvy.
- 9.5. Zaplacením pokuty není dotčeno právo věřitele na náhradu škody.

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

10.1. Zástupci objednatele:

- 10.1.1. ve věcech obchodních: Mgr. Monika Preňková, prenkova@zskomenskeho-kv.cz,
tel.: 725 735 300
- 10.1.2. ve věcech technických: Mgr. Monika Preňková, prenkova@zskomenskeho-kv.cz,
tel.: 725 735 300

10.2. Zástupci zhotovitele:

- 10.2.1. ve věcech obchodních: Ing. Jan Klíma, klima@credostav.cz, tel. 602 149 770
- 10.2.2. ve věcech technických: Václav Mourek, mourek@credostav.cz, tel. 606 671 174

XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Pokud v této smlouvě není uvedeno výslovně jinak, platí v ostatním ustanovení obchodního a občanského zákoníku v platném znění.
- 11.2. Veškeré změny budou zpracovány písemnou formou dodatků této smlouvy po předchozí dohodě obou smluvních stran.
- 11.3. Tato smlouva je vypracována v čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních této smlouvy.
- 11.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporů rozhodne o právu obchodní soud příslušný místu navrhovatele.
- 11.5. Na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy jsou podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

Přílohy: 1x Nabídkový rozpočet

za objednatele

Základní škola Jana Amose Komenského,
Karlovy Vary, Kollárova 19, příspěvková organizace
360 09 Karlovy Vary IČ: 70933702
tel.: 353 300 321 www.zskomenskeho-kv.cz

.....
Mgr. Monika Preňková, ředitelka příspěvkové organizace
Základní škola Jana Amose Komenského,
Karlovy Vary, Kollárova 19, příspěvková organizace

za zhotovitele

 **Credostav s.r.o.**
Závodu Míru 806
360 17 Karlovy Vary

.....
Ing. Jan Klíma, jednatel
Credostav s.r.o.

V Karlových Varech dne 12. srpna 2013

Nabídkový rozpočet

POPIS POLOŽKY	VÝMĚRA	MJ	JED.CENA	CELK. CENA
			Kč	Kč
A. Stavební úpravy ve sborovně 1. stupně				
01. Výměna 6 starých oken za nová dvoukřídla plastová (1200 x 2340) s izolačním dvojsklem s tepelnou prostupností U = 1,1 - 1,3, vzhledově stejná s novými okny v budově - demontáž starých oken, montáž nových, zednické začištění, vnitřní parapety, žaluzie textilní vertikální, likvidace odpadu	1,00	kpl	64 126,00	64 126,00
02. Meziokenní výplně - 4 kusy, rozměr 600 x 2340, barva stejná jako u nových meziokenních výplní	1,00	kpl	10 484,00	10 484,00
03. Výměna starých radiátorů /3 kusy/ za nové deskové	1,00	kpl	9 033,00	9 033,00
04. Oprava a výměna elektrických (28x zásuvka) a datových rozvodů (28x datová zásuvka) - vše do zdi, instalovat nové rozvody - tři zásuvkové obvody ve větší místnosti, jeden zásuvkový obvod v menší místnosti - viz. samostatná cenová kalkulace	1,00	kpl	88 255,37	88 255,37
05. Demontáž zářivek, přívody pro nová světla - 4 kusy stropních světel + přívody + bodové osvětlení a nové osvětlení v přílehlé místnosti sborovny (typ světel po dohodě se zadavatelem) - obsahuje ř. 04.	1,00	kpl		
06. Zednické začištění rozvodů (štukování)	1,00	kpl	6 500,00	6 500,00
07. Malba a bílení stropu	1,00	kpl	9 250,00	9 250,00
08. Úprava podkladu pro koberec, pokládka koberce s obvodovými lištami z koberce - zátěžový smyčkový, třída zátěže těžká, váha vlasu 750/m2, podklad 4B, stupeň hořlavosti CSL - S1	1,00	kpl	31 735,20	31 735,20
09. Vyrovnání podlahy samonivelační stěrkou včetně penetrace a přebroušení	1,00	kpl	12 084,60	12 084,60
Stavební úpravy ve sborovně 1. stupně - součet				231 468,17
B. Stavební úpravy ve ŠD pod hřištěm				
01. Výměna vstupních dřevěných dvoukřídlových dveří na nová dvoukřídla plastová s bezpečnostním izolačním dvojsklem, vzhledově stejná s novými vstupními dveřmi v budově školy - demontáž starých dveří, montáž nových, zednické začištění, oprava malby, likvidace odpadu	1,00	kpl	28 696,00	28 696,00
02. Výměna dřevěných jednokřídlových dveří na nová jednokřídla plastová s pevným bočním dílem a s bezpečnostním izolačním dvojsklem, vzhledově stejná s novými vstupními dveřmi v budově školy - demontáž starých dveří, montáž nových, zednické začištění, oprava malby, likvidace odpadu	1,00	kpl	21 560,00	21 560,00
Stavební úpravy ve ŠD pod hřištěm - součet				50 256,00
SOUČET:				281 724,17
VRN	%	0,75		2 112,93
				283 837,10
DPH	%	21		59 605,79
CELKOVÝ SOUČET VČETNĚ DPH:				343 442,89
Ing. Jan Klíma jednatel Credostav s.r.o.				

Karlovy Vary dne 2. srpna 2013

Zpracoval: Václav Mourek