

Smlouva o dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Název: Pavel Holeček

IČ /Rodné číslo: ičo: 69250651

Adresa/ sídlo: Karlovarská 759/3 Stará Role 360 17 Karlovy Vary

Bankovní spojení: Česká Spořitelna

Číslo účtu: 0748643073/0800

na straně jedné (dále jen „Zhotovitel“)

a

Základní škola Karlovy Vary, 1. máje 1, příspěvková organizace

Zastoupeno: Mgr. Jiřím Kopárkem, ředitelem

Sídlo: 1. máje 58/1, 360 06 Karlovy Vary

IČ: 70933774

na straně druhé (dále jen „Objednatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je výmalba prostor Základní školy Karlovy Vary, 1. máje 1 dle následující specifikace:

- podle potřeby škrábání staré malby
- oprava drobných nerovností a poškození omítky (tj. zasádování nebo zatmelení děr nebo drobných prasklin)
- výmalba typem a odstínem barvy podle zadání (barevné pruhy dle výběru barvy ze vzorníku zhotovitele)
- úklid po malování
- opálení stávajícího emailu na soklech
- opravy soklů
- natření soklů emailem
- natření žeber a trubek radiátorů

Škrábání staré malby bude provedeno dle nutnosti v souvislosti s technickými parametry s ohledem na optimální funkčnost.

2. Dílo musí být provedeno v souladu s nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení na veřejnou zakázku vedené pod názvem „Malování školy“, která je přílohou této smlouvy (dále jen „Nabídka“).
3. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci díla, dočasných konstrukcí, které vnesl na místo provádění díla, včetně strojů a jiných mechanismů, a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

4. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
5. Nebezpečí škody na zhotoveném díle nese zhotovitel, a to až do doby řádného dokončení celého díla a jeho převzetí objednatelem.

III.

Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo dle této smlouvy je cenou úplnou, nejvýše přípustnou, sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a v souladu s podmínkami stanovenými zadávací dokumentací a činí **...227 365.....,- Kč** (slovy ...dvěstě dvacet sedm tisíc tři sta šedesát pět korun českých..... korun českých haléřů). Cena je uvedena včetně DPH.
2. Cena zahrnuje všechny práce, dodávky a služby, výkony, přepravy a ostatní nutné náklady, kterých je třeba trvale či dočasně k provedení, dokončení a řádnému předání a převzetí díla.
3. Změna dohodnuté ceny je možná pouze na základě dodatku k této smlouvě v případě, že Objednatel bude požadovat jinou kvalitu či změnu rozsahu dodávek.
4. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost písemně oznámit Objednateli, provést výpočet nové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
5. Cena za provedené dílo bude hrazena buď:
 - na základě jedné konečné faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla. Fakturu je zhotovitel oprávněn zaslat nejdříve po 3 dnech po samostatném protokolárním převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy objednatelem, nebo po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
 - ve dvou částech na základě jedné průběžné a jedné konečné faktury. Průběžnou fakturu může zhotovitel vystavit po zhotovení poloviny díla ve výši odpovídající již odvedené práci. Průběžnou fakturu je zhotovitel oprávněn zaslat nejdříve po protokolárně zaznamenané kontrole dokončené části díla nebo po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v prokokolu o kontrole. Konečná faktura bude vystavena zhotovitelem po předání a převzetí celého díla. Fakturu je zhotovitel oprávněn zaslat nejdříve po 5 dnech po samostatném protokolárním převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy objednatelem, nebo po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
6. Faktura je současně daňovým dokladem a musí obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě a v zákoně o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., v platném znění.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti, je Objednatel ji Zhotoviteli vrátit. Lhůta splatnosti začíná běžet znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury dodavateli.
8. Splatnost konečné i případné průběžné faktury je vždy **10 kalendářních dní**.

IV.

Termíny a místo plnění

1. Místem plnění je Základní škola Karlovy Vary, 1. máje 1. Zahájení prací bude ode dne01.07 2016.....
2. Předmět smlouvy stanovený v čl. II odst. 1 bude dokončen nejpozději do 5.8.2016.
3. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

V. Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět plnění řádně, v souladu s touto smlouvou a svojí Nabídkou a s platnými právními předpisy.
2. Řádným splněním se rozumí úplné dokončení díla bez vad a nedodělků, které je potvrzeno v protokolu o předání a převzetí díla.
3. O předání a převzetí předmětu i jeho části sepíše strany protokol, který obě podepíší. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel. V protokolu strany uvedou případné vady zjištěné při převjímacím řízení a dohodnutou lhůtu pro jejich odstranění. Pokud Objednatel odmítne předmět plnění či jeho část převzít, je povinen bez zbytečného odkladu písemně sdělit Zhotoviteli důvod odmítnutí.
4. Smluvní strany se dohodly, že osobou oprávněnou jednat za Objednatele ve věci předání a převzetí předmětu plnění je Josef Koster.
5. Zhotovitel není oprávněn provádět žádné materiálové ani jiné změny oproti cenové nabídce bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nebo jím pověřeného zástupce.
6. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
7. Strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn se při úkonech souvisejících s touto smlouvou nechat zastoupit jinou osobou pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.

VI. Bezpečnost práce

1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem platnými předpisy upravujícími BOZP a PO.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle.
3. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou.

VII. Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytne Objednateli záruku za jakost v délce dvanácti měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni předání díla dle této smlouvy.
2. V případě, že se na předmětu plnění dle této smlouvy v průběhu záruční doby projeví vada, oznámí tuto skutečnost Objednatel Zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu plnění se jedná, jak se vada projevuje, případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění.
3. Práva z vad lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace

- odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Právo objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla
- a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjištěno,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjištěno při vynaložení péče řádného hospodáře při prohlídce při předání a převzetí díla,
 - c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.
4. Vady, které se vyskytnou v době trvání záruky je Zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 14 dnů. Lhůta pro odstranění vad počíná běžet den následující po dni, v němž byla vada nahlášena.
 5. Záruka za jakost se nevztahuje na vady způsobené nesprávným použitím či nesprávnou údržbou.
 6. Uplatněním nároků z vad nejsou dotčeny nároky Objednatel na náhradu škody a smluvní pokuty.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že předmět plnění ve smyslu čl. II. odst. 1 nebude řádně realizován v termínu dle čl. IV odst. 3 této smlouvy.
2. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit, jestliže Zhotovitel nezapočne s prováděním prací v termínu dle čl. IV odst. 2 této smlouvy.
3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení se splacením ceny za předmět plnění déle než 20 dní a cenu neuhradí ani po předchozí písemné výzvě. Písemná výzva musí obsahovat dodatečnou lhůtu ke splnění závazku, která nesmí být kratší než pět pracovních dnů.
4. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem následujícím po dni, kdy bylo druhé smluvní straně prokazatelně doručeno.
5. Strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

IX.

Sankce

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové částky za dílo, za každý den prodlení z ceny díla.
2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla dle termínu v čl. IV odst. 3, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele až úplným zaplacením ceny za dílo.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána v třech vyhotoveních, dvě vyhotovení obdrží Objednatel a jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel.
2. Tato smlouva je uzavírána na základě veřejné zakázky vedené pod názvem „Malování školy“.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků.

4. V otázkách neupravených touto smlouvou se použijí ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti Zhotovitel uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu; Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Školy a Města Karlovy Vary včetně podpisů ke smlouvě připojených.

Objednatel :

Zhotovitel: Pavel Holeček

V Karlových Varech dne
29. 4. 2016 dne ...

V ... Karlových Varech
..... 25.04 2016.....

..... Pavel Holeček

.....
Mgr. Jiří Kopárek
ředitel školy

