

SMLOUVA O DÍLO

Č. zhotovitele:

na realizaci stavby

Základní škola Dukelských hrdinů Karlovy Vary, příspěvková organizace – oprava elektroinstalace
(dále jen „smlouva“)

uzavřená po dohodě ve smyslu ustanovení § 2586 a následných zákona č.89/2012 Sb., občanského zákona

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1

Základní škola Dukelských hrdinů Karlovy Vary, Moskevská 25, příspěvková organizace

Sídlo: Moskevská 1117/25, 360 01 Karlovy Vary

Zastoupená: Mgr. Bc. Evou Doušovou, ředitelkou

IČ: 70933766

DIČ: CZ70933766

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 112

Bankovní spojení: ČSOB

[REDACTED]

Kontaktní osoby: Mgr. Bc. Eva Doušová, ředitelka, email: [REDACTED]

(dále jen jako „objednatel“)

1.2

Zhotovitel:

LEMONTA s.r.o.

Sídlo: Chebská 53, 356 01 Sokolov

Zastoupená: Milanem Křiškem, jednatelem

IČ: 25216023

DIČ: CZ25216023

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 9424

Bankovní spojení: GE Money Bank, Sokolov

[REDACTED]

Kontaktní osoby: Milan Křiško – jednatel, email: [REDACTED]

Pavel Frýdl – ředitel divize elektro, email: [REDACTED]

(dále jen jako „zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele, provést realizaci stavby
„Základní škola Dukelských hrdinů Karlovy Vary, příspěvková organizace – oprava elektroinstalace“
dle výzvy a zadávací dokumentace objednatele ze dne 13.01.2017 a dle nabídky zhotovitele k VZ ze dne 20.02.2017
2. Předmět díla bude zhotoven dle:
 - a) zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon v platném znění) a požadavky platných Českých technických norem v době svého provádění,
 - b) této Smlouvy o dílo,
 - c) cenové nabídky zhotovitele na základě výběrového řízení na dodavatele.
3. Dílem dle této smlouvy se rozumí provedení opravy elektroinstalace v ZŠ Dukelských hrdinů Karlovy Vary dle stavební dokumentace
4. Objednatel zaplatí zhotoviteli skutečně provedené práce a výměry dle dohodnuté ceny.
5. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit cenu díla dle ustanovení této smlouvy.

III. ČAS PĚLNĚNÍ

1. Práce budou provedeny v období:
Zahájení prací dne: 09.07.2017 (po podpisu této smlouvy)
Dokončení prací: 28.08.2017

Termín pro dokončení stavby je 28.08.2017 a je konečný a nepřekročitelný.

2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště dne 10. 07.2017. Bude-li objednatel v prodlení s předáním staveniště, prodlouží se termín dokončení prací o stejný počet dní, jako činí prodlení objednatele.

3. Za dokončené dílo bude považováno funkční dílo bez vad, splňující veškeré podmínky stanovené smlouvou o dílo.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu Realizačního projektu, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:

Celková cena bez DPH činí 1 842 765,00 Kč

Zákonné DPH činí 386 980,65 Kč

Celková cena včetně DPH činí 2 229 745,65 Kč

Zhotoviteli nebude objednatelům poskytována žádná záloha. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná

2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě jediného účetního a daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystaveného zhotovitelem, a to převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
3. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny za provedení díla v celkové výši protokolárním předáním díla objednateli dle této smlouvy a po odstranění veškerých vad a nedodělků díla dle této smlouvy.
4. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 21 dnů od data doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
5. Faktura musí být správná, úplná, průkazná, srozumitelná, musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, náležitosti dle daňových předpisů (§ 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a dále tyto údaje:
 - předmět fakturace, rozpis fakturovaných položek vč. množství a ceny.
 - vlastnoruční podpis vystavitele včetně kontaktního telefonního čísla
6. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje (vč. chybně účtované ceny), je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
7. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) škody způsobené objednateli, (3) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, (4) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli, nebo (5) uplatnění smluvních pokut. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelům vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.
9. Pro úhradu sankcí dle článku VIII. této smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.
10. Zhotovitel se zavazuje provést i případné vícepráce (méněpráce), které jsou součástí celkové ceny.

11. Zhotovitel se zavazuje umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům objednatele a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené stavbou a její realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
12. Zhotovitel je podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům oprávněným orgánům státní správy a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 dnů od požádání objednatele.

V. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel prohlašuje, že jsou splněny podmínky pro realizaci stavby z hlediska ustanovení zák. č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona), v platném znění.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v takovém stavu, aby zhotovitel mohl práce, které jsou předmětem smlouvy zahájit a plynule v nich pokračovat.
3. Součástí předání staveniště je zabezpečení dodávky elektrické energie, vody a možnosti používání WC, přičemž náklady na spotřebu elektrické energie budou hrazeny dle skutečné spotřeby zhotovitelem podle počátečního a konečného stavu elektroměru. Ostatní náklady (voda a využití sociálních zařízení) budou hrazeny objednatelem.
4. O převjímcě staveniště, který podepíše zástupci obou smluvních stran, se pořídí zápis, který bude vložen do stavebního deníku.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti.
6. Zhotovitel bude dodržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat platné obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygieny, požární ochrany a ochrany životního prostředí a za jejich porušování je plně odpovědný.
7. Zhotovitel po skončení stavby vyklidí staveniště, kde se dílo provádělo.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme dokončené dílo, pokud nebudou drobné vady nebo nedodělky bránit jejich uvedení do provozu (užívání).
2. Objednatel se zavazuje zahájit převjímací řízení do dvou pracovních dnů od data oznámení ukončení prací a řádně v něm pokračovat, pokud se strany nedohodnou jinak.
3. Podklady pro převjímací řízení - zhotovitel připraví a předá při převjímacím řízení:
 - a) stavební deník,

b) záruční listy na materiál a předměty zabudované do díla, prohlášení o shodě, certifikáty a revize v souladu s platnými právními, bezpečnostními, technologickými předpisy a normami, protokoly o případných zkouškách, prohlášení o odpadech aj.

c) 2x dokumentaci skutečného provedení díla dle Vyhlášky č.62/2013 Sb.

4. O odevzdání a převzetí díla nebo jeho části sepíše smluvní strany zápis, který bude obsahovat zejména prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přijímá a soupis případných drobných vad a nedodělků včetně dohodnutých termínů jejich odstranění. Zápis podepíše zástupci obou smluvních stran.

5. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA A PODMÍNKY

1. Záruční doba:

1.1. Zhotovitel nepřebírá záruku za provedení prací realizovaných na uvedené stavbě do doby před zahájením prací a objednateli poskytne na provedené dílo záruční dobu v délce **60 měsíců**. U dodaných zařízení, kde je výrobcem a dodavatelem poskytována záruka kratší, bude zhotovitelem poskytnuta záruka v délce **24 měsíců**.

Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků.

1.2. Zhotovitel zaručuje, že po záruční dobu bude mít dílo vlastnosti stanovené platnými ČSN a touto smlouvou.

1.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli k nahlédnutí pojistnou smlouvu pro případ, že zhotoví svým jednáním škodu třetí osobě, nebo objednateli.

2. Podmínky platnosti záruční doby:

2.1. Práva z odpovědnosti za zjevné vady a nedodělky, které jsou zřejmé již při odevzdávání a přijímání, musí objednatel reklamovat v zápise o převzetí, jinak nárok z práv z vad díla za tyto vady (nedodělky) objednateli zaniká.

2.2. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností nebo za poškození, které po převzetí díla způsobil objednatel, resp. vlastník díla (např. nedostatečnou údržbou), popřípadě někdo jiný nebo které byly způsobeny neodvratitelnými událostmi (např. živelní pohromy). Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady díla způsobené vadami částí stavby, které nejsou předmětem této smlouvy.

2.3. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí objednatel vady popsat a uvést, jak se projevují. Rovněž uvede své požadavky a připojí též vhodné důkazní prostředky, lze-li je vzhledem k charakteru vad připojit.

3. Podmínky odstraňování vad v záruční době:

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že nastoupí na odstranění běžných záručních vad, za které odpovídá, nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení oznámení objednatele, bude-li to v daném případě technicky možné (např. z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, při kterých nelze dle ustanovení příslušných ČSN práce provádět).

- 3.2. V případě záručních vad havarijního charakteru, za které zhotovitel odpovídá, zahájí jejich odstraňování bez zbytečného odkladu, bude-li to v daném případě technicky možné (např. z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, při kterých nelze dle ustanovení příslušných ČSN práce provádět).

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel neplatí smluvní pokutu v případech, kdy prodlení se splněním povinnosti dodat vzniklo z důvodů neležících na jeho straně.

Při prodlení termínu dokončení díla, půjdou na vrub dodavatele dále náklady na úhradu činnosti technického a autorského dozoru investora.

2. Za vady díla, které nebylo možno zjistit při převzetí díla, nebo při prohlídce po jeho předání, tedy tzv. skryté vady, odpovídá zhotovitel po dobu trvání záruční lhůty.

3. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání záruční lhůty odstranit na své náklady veškeré tzv. skryté vady díla ve lhůtě nejpozději do 14 dnů do pěti pracovních dnů od okamžiku, kdy se obě strany o vadě díla dohodnou, v případě havárie do 24 hodin. V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění skrytých vad díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení po uplynutí této lhůty 14ti dnů do pěti pracovních dnů do dne odstranění těchto skrytých vad. Po marném uplynutí lhůt může objednatel zajistit opravu sám prostřednictvím třetí osoby a zvýšené náklady účtovat zhotoviteli. Záruku tím ale objednatel nepozbývá.

4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

5. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu při nedodržení předpisů BOZP, PO a OŽP ve výši 1.000,- Kč za jednotlivý případ, za každé další porušení předpisů zaplatí zhotovitel pokutu ve výši 2.000,- Kč za jednotlivý případ.

6. Uplatnění smluvní pokuty nemá vliv na případnou náhradu škody.

IX. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Předmět této smlouvy přechází do vlastnictví objednatele dnem úplného zaplacení ceny díla dle této smlouvy o dílo.

2. Zhotovitel má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy. Pojištění kryje rizika vyplývající z činnosti všech účastníků stavby.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud se zhotovitel stane v době platnosti uzavřené smlouvy „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu § 106a zákona o DPH, bude hodnota plnění odpovídající DPH hrazena objednatelem přímo na účet správce daně v režimu § 109a zákona o DPH.

Zhotovitel podpisem smlouvy stvrzuje, že se nestal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH a že ani nebylo vůči jeho osobě zahájeno řízení o určení, že je nespolehlivým plátcem.

XI. ZÁVĚREČNÁ ZÁVAZNÁ UJEDNÁNÍ

1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté objednatelem a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Od této smlouvy je oprávněna odstoupit kterákoliv ze smluvních stran, jestliže druhá strana smlouvu poruší a své porušení nenapraví ani do 5 dnů ode dne písemného upozornění.
3. V případě, že smlouva je předčasně ukončena z důvodů, za něž odpovídá objednatel, má zhotovitel nárok na proplacení prokazatelně provedených prací.
4. V případě, že smlouva bude ukončena z důvodů na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn zajistit si provedení díla třetí stranou. Případné zvýšení nákladů na dokončení díla uhradí zhotovitel.
5. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
6. Pokud prodlení zhotovitele se včasným zahájením plnění díla trvá déle než 5 pracovních dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
7. Tuto smlouvu lze změnit, upravit nebo doplnit pouze písemnou formou - dodatkem ke smlouvě o dílo.
8. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právními vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákona a ostatních platných právních předpisů.
9. Tato smlouva o dílo je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva náleží objednateli a dva zhotoviteli.

10. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu s výše uvedeným obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

11. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu všemi stranami.

Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy o dílo k ní smluvní strany připojily své podpisy:

Za objednatele :

Za zhotovitele:

V Karlových Varech dne 03. 03. 2017

V Sokolově dne 10. 4. 2017



Mgr. Bc. Eva Doušová
ředitelka



Milan Kriško
jednatel

