

## ***SMLOUVA O DÍLO 2017***

***ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů***

### ***I. Smluvní strany***

Objednatel:

**ZŠ jazyků Karlovy Vary, p.o., Libušina 31, Karlovy Vary, 360 01**

**IČO: 00872296**

**zastoupen panem Mgr. Jiřím Burianem, ředitelem školy (oprávněná osoba ve  
věcech technických i jednacích)**

a

Zhotovitel:

**Jiří Nesměrák – JINEX Chodov, IČO: 18264085, DIČ: CZ7104022255,**

**zastoupen panem ( oprávněná osoba ve věcech technických i  
jednacích )**

### ***II. Předmět plnění***

Opravy sociálních zařízení, chlapeckých WC a sprchy, dle předem schválené cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy.

### ***III. Doba plnění***

Zahájení prací: 6. březen 2017

Ukončení prací: 30. duben 2017

### ***IV. Cena za dílo***

Dle předloženého a předem schváleného cenového rozpočtu zaplatí za dílo viz. bod II objednatel zhotoviteli částku vč. DPH 21%..... **272 057 Kč,-**

Při rekonstrukci budou použity následující produkty:

- keramický obklad a dlažba set Laura v odstínu dle volby zákazníka
- pisoár Sanela Domino SLP 17 s automatickým splachováním
- podomítkové WC Sanit, kompletní sada

### ***V. Předání díla***

Na době předání díla se zhotovitel s objednatelem dohodne nejméně dva dny předem formou ústní dohody. Objednatel má právo přizvat si k převzetí díla odborníka, jehož případné připomínky k provedené práci budou zapracovány do předávacího protokolu. Zhotovitel předá objednateli vyhotovené dílo formou předávacího protokolu. Objednatel svým podpisem na předávacím protokolu potvrdí převzetí díla. Teprve poté zhotovitel předloží k proplacení konečnou fakturu za provedené dílo.

## **VI. Záruka**

Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Zhotovitel prohlašuje, že přebírá záruku za jakost provedené práce po dobu 24 měsíců od převzetí díla objednatelem. Vady díla je povinen objednatel oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu potom, co je zjistil.

Oznámené vady díla je zhotovitel povinen odstranit do 15 dnů ode dne oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

## **VII. Způsob úhrady – fakturace**

Po dokončení prací uhradí objednatel zhotoviteli celkovou částku dle cenové nabídky, případně dle dohody formou dílčích faktur na základě zhotovených prací a to bankovním převodem na číslo účtu zhotovitele:

## **VIII. Smluvní pokuta**

Dostane-li se zhotovitel do prodlení se splněním termínu dokončení dodávky prací je povinen zaplatit objednavateli pokutu ve výši 0,05% z ceny za každý den prodlení.

Vady zjištěné v záruční době je zhotovitel povinen i v případě, že vady neuzná odstranit. Pokud se prokáže, že za vady neručí, budou účelně vynaložené náklady objednavatelem uhrazeny.

Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vad a nedodělků činí 500,-Kč za každý den prodlení od uplatnění reklamace až do dne, kdy vady nebo nedodělky budou odstraněny. Tuto pokutu zhotovitel nehradí, pokud reklamovanou vadu uzná a do 15-ti dnů odstraní.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

- Zhotovitel přebírá tímto staveniště a přebírá tímto odpovědnost za práci při realizaci oprav a za škody způsobené realizací díla.
- Zhotovitel vede od předání staveniště až do odstranění všech vad a nedodělků stavební deník, pokud bude objednatelem požadován. Stavební deník musí být uložen u vedoucího stavby na přístupném místě.
- Zhotovitel seznámí pracovníky s přístupovými cestami, bezpečností práce, bezpečnostními předpisy, požární ochranou.

- Zhotovitel se zavazuje, že prostory pronajaté k uskladnění materiálu předá po provedení díla ve stavu ve kterém je převzal.
- Zhotovitel vyklidí stanoviště do pěti dnů od předání díla objednavateli.
- Při provádění stavby zajistí zhotovitel odborné vedení realizace stavby autorizovanou osobou.
- Zhotovitel zajistí likvidaci odpadu ze stavby na příslušnou veřejnou skládku, likvidaci odpadu zajistí u odborné firmy.
- Objednatel zajistí možný odběr el. energie a vody ve spol. prostorech domu.
- Objednatel má právo v průběhu provádění prací dílo kontrolovat a při zjištění závad požadovat jejich odstranění a řádné provedení díla.
- Zhotovitel bude současně jednotlivé fáze prací a nepředpokládané změny konzultovat s objednatelem, popřípadě se radit o jejich realizaci a následném postupu.
- Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, platí pro vztahy jí založené ustanovení obchodního zákoníku, popř. dalších obecně platných předpisů.
- Jakékoliv dodatečné práce či vícepráce, které nejsou v cenové nabídce uvedeny, budou před jejich provedením konzultovány a schváleny odpovědnou osobou a budou uvedeny v dodatku ke smlouvě o dílo.
- Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý má charakter originálu a každá ze stran obdrží jedno podepsané vyhotovení.

V Karlových Varech dne 1.3.2017

.....  
za objednatele

.....  
za zhotovitele